

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Santa Cruz bale"

Zamawiaj cy:
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 294 462,24 zł
VAT: 64 781,70 zł
Kwota kosztorysu brutto: 359 243,94 zł
Słownie: trzysta pi dziesi t dziewi tysi cy dwie cie czterdzie ci trzy 94/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Santa Cruz bale"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15`cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 17,32*12,07 = 209,052400 209,05	209,05		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5`cm grubo ci 209,05 = 209,050000 209,05	209,05	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy (14,32+9,07+1,2+14,32+9,07+3,3+7,27+7,27+4)*1,5*1,15 = 120,439500 Komin (1,2*1,5)*1,15 = 2,070000 122,51	122,51		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10`m, grunt kategorii I-III 122,51 = 122,510000 122,51	122,51		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (14,32+9,07+1,2+14,32+9,07+3,3+7,27+7,27)*0,6*0,1 = 3,949200 Komin (0,94*1,07)*0,1 = 0,100580 4,05	4,05		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp Ławy (14,32+9,07+1,2+14,32+9,07+3,3+7,27+7,27)*0,6*0,3 = 11,847600 Komin (0,94*1,07)*0,3 = 0,301740 12,15	12,15		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 72,78/1000 = 0,072780 0,07	0,07		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 338,15/1000 = 0,338150 0,34	0,34		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa Ławy (14,32+9,07+1,2+14,32+9,07+3,3+7,27+7,27+4)*0,6 = 41,892000 Komin (0,94*1,07) = 1,005800 42,90	42,90		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 42,9 = 42,90000 42,90	42,90		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciiany fundamentowe szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp ciany 38 cm (14,32+9,07+2,97+3,0+3,9+5,5+10,42)*0,38*0,95 = 17,753980 ciany 25 cm (7,87*2)*0,25*0,95 = 3,738250 komin (0,77*0,64)*0,95 = 0,468160 21,96	21,96		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni ciany 38 cm (14,32+9,07+2,97+3,0+3,9+5,5+10,42)*0,95 = 46,721000 ciany 25 cm (7,87*2)*0,95 = 14,953000 komin (0,77*2+0,64*2)*0,95 = 2,679000 64,35	64,35		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 64,35 = 64,35000 64,35	64,35		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 64,35 = 64,35000 64,35	64,35		m2
1.2.11 KNR 211/212/1 Zbrojenie konstrukcji betonowych, słupy, zbrojenie Fi do 6 mm 10,87 = 10,87000 10,87	10,87		kg
1.2.12 KNR 211/212/2 Zbrojenie konstrukcji betonowych, słupy, zbrojenie Fi do 12 mm 4,8 = 4,80000 4,80	4,80		kg
1.2.13 KNR 211/212/3 Zbrojenie konstrukcji betonowych, słupy, zbrojenie Fi do 16 mm 104,53 = 104,53000 104,53	104,53		kg
1.2.14 KNR 202/1915/6 (1) Betowanie słupów S1 0,25*0,25*4,05 = 0,253125 S2 0,25*0,25*0,8 = 0,050000 0,30	0,30		m3
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 85,18*0,3 = 25,554000 25,55	25,55		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 85,18*0,1 = 8,518000 8,52	8,52		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 85,18 = 85,18000 85,18	85,18		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 85,18 = 85,18000 85,18	85,18		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 85,18 = 85,18000 85,18	85,18		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 85,18 = 85,18000 85,18	85,18		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 85,18 = 85,18000 85,18	85,18		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 85,18 = 85,18000 85,18	85,18		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 85,18 = 85,18000 85,18	85,18	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (14,3*2+9,05*2)*0,3 = 14,010000 ciany szer 25 (3,15+1,53+1,07+6,25)*0,25 = 3,000000 kominy 0,64*0,75+0,64*0,54 = 0,825600 17,84	17,84		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 17,84 = 17,840000 17,84	17,84		m2
2.1.3 KNNR 10/302/7 (1) ciany z bali drewnianych fi 230 57,61*2+52,2*2+3,16+34,2 = 256,980000 256,98	256,98		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach, otwory (bez nadpro y) na okna 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
2.1.6 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*8 = 64,000000 64,00	64,00		m
2.1.7 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,64*4+0,65*2+0,54*2)*8 = 39,520000 39,52	39,52		m2
2.1.8 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie wie ców W1 (0,25*3)*39,3 = 29,475000 W2 (0,25*3)*11,9 = 8,925000 W3 (0,25*3)*24,4 = 18,300000 W4 (0,25*3)*9,95 = 7,462500 64,16	64,16		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 89,87/1000 = 0,089870 0,09	0,09		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 12 mm 363,97/1000 = 0,363970 0,36	0,36		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W1 (0,25*0,25)*39,3 = 2,456250 W2 (0,25*0,25)*11,9 = 0,743750 W3 (0,25*0,25)*24,4 = 1,525000 W4 (0,25*0,25)*9,95 = 0,621875 5,35	5,35		m3
2.2 Schody			
2.2.1 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa 2,5 = 2,500000 2,50	2,50		m
2.3 Strop			
2.3.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm 129 = 129,000000 129,00	129,00		mb
2.3.2 KNR 202/410/2 Ołacenie stropu łatami 38x50 mm w rozstawie do 16 cm 84 = 84,000000 84,00	84,00		m2
2.3.3 KNNR 4/1407/4 Deskowanie stropów 84 = 84,000000 84,00	84,00		m2
2.4 Wiata i taras			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 31,34*0,3 = 9,402000 9,40	9,40		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 31,34*0,1 = 3,134000 3,13	3,13		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorco, 1 warstwa 31,34 = 31,340000 31,34	31,34		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorco, dodatek za ka d nast pn warstw 31,34 = 31,340000 31,34	31,34		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 31,34 = 31,340000 31,34	31,34		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 16 = 16,000000 16,00	16,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 31,34 = 31,340000 31,34	31,34	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana 31,34 = 31,340000 31,34	31,34		m2
2.5 Wi ba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 3,195 = 3,195000 3,20	3,20		m3
2.5.2 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 36 = 36,000000 36,00	36,00		m
2.5.3 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,45 = 0,450000 0,45	0,45		m3
2.5.4 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,38+0,254+0,274 = 0,908000 0,91	0,91		m3
2.5.5 KNR 202/408/1 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,176 = 0,176000 0,18	0,18		m3
2.5.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 25+29,78 = 54,780000 54,78	54,78		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 187 = 187,000000 187,00	187,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 187 = 187,000000 187,00	187,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 187 = 187,000000 187,00	187,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12 = 12,000000 12,00	12,00		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm 12+12+8,35 = 32,350000 32,35	32,35		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 4,2*5 = 21,000000 21,00	21,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m ² , osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/4 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0 m ² , osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	4	= 4,000000 4,00	4,00 szt
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	= 2,200000 2,20	2,20 2 m ²
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach			3,52 m ²
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m ²	4	= 4,000000 4,00	4,00 szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.10 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ²	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Parter (0,73+1,4+2,1+2,45+2,45+1,2)*0,12 = 1,239600 Poddasze (1,55+1,55+0,56+0,56+1,4+3,05+4,78+5,78+3,76)*0,12 = 2,758800		= 4,00	4,00 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	4	= 4,000000 4,00	4,00 m ²
3.2.3 KNR 21/4001/1 Konstrukcje szkieletowe - słupy ciany wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość do 90 mm Poddasze (1,55+1,55+0,56+0,56+1,4+3,05+4,78+5,78+3,76)*3 = 68,970000		= 68,97	68,97 m ²
3.2.4 KNR 21/4004/3 Poszycie ciany szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	68,97*2	= 137,940000 137,940	137,940 m ²
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	3,638*9,6+3,2*9,6*2	= 96,364800 96,36	96,36 m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5`mm	96,36	=	96,360000 96,36
			96,36 m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych	72,15+85,18	=	157,330000 157,33
			157,33 m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1`m	9	=	9,000000 9,00
			9,00 szt
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	9	=	9,000000 9,00
			9,00 szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6`m2	9	=	9,000000 9,00
			9,00 szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		209,05	0,43	89,89
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	209,05	0,53	110,80
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		122,51	8,33	1 020,51
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		122,51	1,71	209,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 430,69
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,05	356,03	1 441,92
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		12,15	435,85	5 295,58
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,07	4 351,24	304,59
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,34	3 563,03	1 211,43
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		42,90	16,60	712,14
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		42,90	11,96	513,08
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		21,96	435,85	9 571,27
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		64,35	4,54	292,15
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		64,35	40,42	2 601,03
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		64,35	6,46	415,70
1.2.11 Zbrojenie konstrukcji betonowych, słupy, zbrojenie Fi'do 6'mm	kg		10,87	4,04	43,91
1.2.12 Zbrojenie konstrukcji betonowych, słupy, zbrojenie Fi'do 12'mm	kg		4,80	3,60	17,28
1.2.13 Zbrojenie konstrukcji betonowych, słupy, zbrojenie Fi'do 16'mm	kg		104,53	3,21	335,54
1.2.14 Betonowanie słupów	m3		0,30	344,65	103,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					22 859,02
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		25,55	171,91	4 392,30
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,52	399,61	3 404,68
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		85,18	17,39	1 481,28
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		85,18	10,07	857,76
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		85,18	45,10	3 841,62
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		85,18	23,87	2 033,25
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		85,18	8,33	709,55
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		85,18	16,41	1 397,80
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	85,18	21,46	1 827,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					19 946,20
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					44 235,91
					Warto rozdziału netto: 44 235,91
					VAT 9 731,90
					Warto rozdziału brutto: 53 967,81

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		17,84	27,96	498,81
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		17,84	15,95	284,55
2.1.3 ciany z bali drewnianych fi 230	m2		256,98	234,19	60 182,15
2.1.4 Otwory w cianach, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		11,00	168,73	1 856,03
2.1.5 Otwory w cianach otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,00	233,53	700,59
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		64,00	45,91	2 938,24
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegły	m2		39,52	251,17	9 926,24
2.1.8 Deskowanie wie ców	m2		64,16	63,93	4 101,75
2.1.9 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,09	6 307,88	567,71
2.1.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,36	4 601,15	1 656,41
2.1.11 Wieniec	m3		5,35	1 437,63	7 691,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					90 403,80
2.2 Schody					
2.2.1 Schody drewniane o szeroko ci 1'm z por czami, budowa	m		2,50	466,55	1 166,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					1 166,38
2.3 Strop					
2.3.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240'mm	mb		129,00	95,10	12 267,90
2.3.2 Ołacenie stropu łatami 38x50'mm w rozstawie do 16'cm	m2		84,00	30,74	2 582,16
2.3.3 Deskowanie stropów	m2		84,00	125,97	10 581,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					25 431,54
2.4 Wiata i taras					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		9,40	322,56	3 032,06
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,13	583,04	1 824,92
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		31,34	27,68	867,49
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		31,34	14,78	463,21
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		31,34	8,33	261,06
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		16,00	28,65	458,40
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	31,34	21,13	662,21
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		31,34	132,03	4 137,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wiata i taras					11 707,17
2.5 Wi ba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		3,20	2 194,29	7 021,73
2.5.2 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		36,00	31,99	1 151,64
2.5.3 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,45	1 069,76	481,39
2.5.4 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,91	3 149,87	2 866,38
2.5.5 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,18	3 096,45	557,36
2.5.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		54,78	23,59	1 292,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					13 370,76
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		187,00	16,14	3 018,18
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		187,00	30,44	5 692,28
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		187,00	162,83	30 449,21
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		12,00	86,09	1 033,08
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		32,35	62,40	2 018,64
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		21,00	92,06	1 933,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					44 144,65
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					186 224,30
				Warto rozdziału netto:	186 224,30
				VAT	40 969,35
				Warto rozdziału brutto:	227 193,65

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	607,01	1 214,02
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	584,65	1 169,30
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	626,01	1 252,02
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		4,00	927,15	3 708,60
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	2,20	2 218,62	4 880,96
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		3,52	1 124,09	3 956,80
3.1.7 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m ²	szt		4,00	1 440,27	5 761,08
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	697,86	697,86
3.1.9 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	74,66	149,32
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		2,00	283,88	567,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					23 357,72
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		4,00	19,32	77,28
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		4,00	12,21	48,84
3.2.3 Konstrukcje szkieletowe - słupy ciany wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość do 90mm	m ²		68,97	90,57	6 246,61
3.2.4 Poszycie ciany szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		137,940	22,27	3 071,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					9 444,65
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m ²		96,36	55,93	5 389,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 389,41
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					38 191,78
				Warto rozdziału netto:	38 191,78
				VAT	8 402,19
				Warto rozdziału brutto:	46 593,97

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		96,36	58,82	5 667,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					5 667,90
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		157,33	78,67	12 377,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					12 377,15
4.3 Elewacja					
4.3.1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		9,00	153,41	1 380,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					1 380,69
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	86,28	776,52
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		9,00	623,11	5 607,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					6 384,51
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					25 810,25
				Warto rozdziału netto:	25 810,25
				VAT	5 678,26
				Warto rozdziału brutto:	31 488,51
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					294 462,24
				Warto kosztorysu netto:	294 462,24
				VAT (z rozdziałów)	64 781,70
				Warto kosztorysu brutto:	359 243,94

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 430,69
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	22 859,02
1.3 Podłoga na gruncie	19 946,20
Suma elementów rozdziału	44 235,91
Warto rozdziału netto: 44 235,91	
VAT 22,00%: 9 731,90	
Warto rozdziału brutto: 53 967,81	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	90 403,80
2.2 Schody	1 166,38
2.3 Strop	25 431,54
2.4 Wiata i taras	11 707,17
2.5 Wi ba dachowa	13 370,76
2.6 Pokrycie dachu	44 144,65
Suma elementów rozdziału	186 224,30
Warto rozdziału netto: 186 224,30	
VAT 22,00%: 40 969,35	
Warto rozdziału brutto: 227 193,65	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	23 357,72
3.2	ściany działowe	9 444,65
3.3	Izolacja termiczna dachu	5 389,41
Suma elementów rozdziału		38 191,78
		Warto rozdziału netto: 38 191,78
		VAT 22,00%: 8 402,19
		Warto rozdziału brutto: 46 593,97

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	5 667,90
4.2	Posadzki	12 377,15
4.3	Elewacja	1 380,69
4.4	Stolarka wewn trzna	6 384,51
Suma elementów rozdziału		25 810,25
		Warto rozdziału netto: 25 810,25
		VAT 22,00%: 5 678,26
		Warto rozdziału brutto: 31 488,51

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	44 235,91		44 235,91	9 731,90	53 967,81
2 Stan surowy zadaszony	186 224,30		186 224,30	40 969,35	227 193,65
3 Stan surowy zamkni ty	38 191,78		38 191,78	8 402,19	46 593,97
4 Stan wyko czeniowy	25 810,25		25 810,25	5 678,26	31 488,51
	Suma: 294 462,24		294 462,24	64 781,70	359 243,94
			Warto kosztorysu brutto:	359 243,94	

Statystyka

