

Kosztorys

Kosztorys domu ANDALUZJA C

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 144 077,40 zł

VAT: 33 137,79 zł

Kwota kosztorysu brutto: 177 215,19 zł

Słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście piętnaście 19/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 13,60 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 13,60 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 13,60 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 13,60 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 13,60 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (7,02*2+10,94*2)*0,9 = 32,328000 = 0,000000 32,33	32,33		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 32,33 = 32,330000 32,33	32,33		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 32,33 = 32,330000 32,33	32,33		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 60,5*0,3 = 18,150000 18,15	18,15		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 60,5*0,1 = 6,050000 6,05	6,05		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 60,5 = 60,500000 60,50	60,50		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 60,5 = 60,500000 60,50	60,50		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 60,5 = 60,500000 60,50	60,50		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 60,5 = 60,500000 60,50	60,50		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro 60,5 = 60,500000 60,50	60,50		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm 60,5 = 60,500000 60,50	60,50	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa (7,02*2+10,94*2)*0,3 = 10,776000 10,78	10,78		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 10,78 = 10,780000 10,78	10,78		m2
2.1.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm 34,33*2+22*2 = 112,660000 112,66	112,66		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm 23,69/1000 = 0,023690 0,02	0,02		t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm 106,2/1000 = 0,106200 0,11	0,11		t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podciąg, wieńce W (0,25*0,27)*37,47 = 2,529225 2,53	2,53		m3
2.1.9 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 5*6 = 30,000000 30,00	30,00		m
2.1.10 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,9*2+0,64*2)*6 = 18,480000 18,48	18,48		m2
2.2 Wieżba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,123+2,219+0,415+0,146 = 3,903000 3,90	3,90		m3
2.2.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,739 = 0,739000 0,74	0,74		m3
2.2.3 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,02+2,11+0,181+0,244 = 2,555000 2,56	2,56		m3
2.2.4 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,961 = 0,961000 0,96	0,96		m3
2.2.5 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,162 = 0,162000 0,16	0,16		m3
2.2.6 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,90 = 0,900000 0,900	0,900		m3
2.2.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 20,08+15 = 35,080000 35,08	35,08		m
2.3 Pokrycie dachu			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 119 = 119,000000 119,00	119,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 119 = $\frac{119,000000}{119,00}$	119,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 119 = $\frac{119,000000}{119,00}$	119,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 5,75*4+3,92 = $\frac{26,920000}{26,92}$	26,92		m
2.3.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 12,02*2+8,1*2 = $\frac{40,240000}{40,24}$	40,24		m
2.3.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 3,9 = $\frac{3,900000}{3,90}$	3,90		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4	= $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2	= $\frac{2,200000}{2,20}$	2,20	2 m2
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.1.4 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.1.5 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazów dachowych 1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.1.6 KNRW 202/1032/1 Bramy uchylne garażowe 1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (10,9+7,4*2)*0,12	= $\frac{3,084000}{3,08}$	3,08	m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 3,08	= $\frac{3,080000}{3,08}$	3,08	m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (10,9+7,4*2)*2,75	= $\frac{70,675000}{70,68}$	70,68	m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 60,5*0,15	= <u>9,075000</u> 9,08	9,08	m3
4.1.2 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany, słupy, sufity kategoria·III PARTER 122+71*2	= <u>264,000000</u> 264,00	264,00	m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 61	= <u>61,000000</u> 61,00	61,00	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 113	= <u>113,000000</u> 113,00	113,00	m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 113	= <u>113,000000</u> 113,00	113,00	m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 13+14,4	= <u>27,400000</u> 27,40	27,40	m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 4	= <u>4,000000</u> 4,00	4,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 113+71*2	= <u>255,000000</u> 255,00	255,00	m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		135,17	0,39	52,72
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		68,68	7,80	535,70
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		68,68	1,75	120,19
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					708,61
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,58	322,44	509,46
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		4,74	429,70	2 036,78
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,03	3 894,56	116,84
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,11	3 299,60	362,96
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		15,81	14,62	231,14
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,81	11,59	183,24
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		8,81	507,36	4 469,84
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		32,33	4,04	130,61
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		32,33	37,45	1 210,76
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		32,33	5,63	182,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					9 433,65
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		18,15	138,87	2 520,49
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,05	322,44	1 950,76
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		60,50	15,00	907,50
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		60,50	8,94	540,87
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		60,50	44,72	2 705,56
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		60,50	21,17	1 280,79
1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		60,50	14,57	881,49
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	60,50	20,88	1 263,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					12 050,70
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					22 192,96
				Wartość rozdziału netto:	22 192,96
				VAT	5 104,38
				Wartość rozdziału brutto:	27 297,34

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		10,78	18,05	194,58
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		10,78	11,39	122,78
2.1.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		112,66	130,62	14 715,65
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		6,00	63,21	379,26
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,00	87,49	437,45
2.1.6 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	t		0,02	3 685,01	73,70
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,11	3 090,05	339,91
2.1.8 Belki, podciągi, wieńce	m3		2,53	767,42	1 941,57
2.1.9 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		30,00	28,75	862,50
2.1.10 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		18,48	180,16	3 329,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					22 396,76
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,90	1 390,22	5 421,86
2.2.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,74	1 249,48	924,62
2.2.3 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,56	2 101,04	5 378,66
2.2.4 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,96	2 222,56	2 133,66
2.2.5 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,16	1 990,65	318,50
2.2.6 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,900	1 530,22	1 377,20
2.2.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		35,08	12,08	423,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					15 978,27
2.3 Pokrycie dachu					
2.3.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		119,00	9,26	1 101,94
2.3.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		119,00	17,78	2 115,82
2.3.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		119,00	81,83	9 737,77
2.3.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		26,92	61,50	1 655,58
2.3.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		40,24	58,39	2 349,61
2.3.6 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m	4	3,90	157,22	613,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					17 573,88
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					55 948,91
				Wartość rozdziału netto:	55 948,91
				VAT	12 868,25
				Wartość rozdziału brutto:	68 817,16

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	szt		4,00	598,98	2 395,92
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	2,20	2 156,17	4 743,57
3.1.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	66,34	66,34
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m ²	szt		1,00	621,65	621,65
3.1.5 Osadzenie wyłazów dachowych	szt		1,00	540,43	540,43
3.1.6 Bramy uchylne garażowe	szt		1,00	3 575,13	3 575,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					11 943,04
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m ²		3,08	18,05	55,59
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		3,08	11,39	35,08
3.2.3 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m ²		70,68	77,30	5 463,56
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	98,96	296,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					5 851,11
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					17 794,15
					Wartość rozdziału netto: 17 794,15
					VAT 4 092,65
					Wartość rozdziału brutto: 21 886,80

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		9,08	277,73	2 521,79
4.1.2 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany, słupy, sufity kategoria·III	m2		264,00	15,64	4 128,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					6 650,75
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		61,00	70,60	4 306,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					4 306,60
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatka metalowa	m2		113,00	62,13	7 020,69
4.3.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		113,00	24,82	2 804,66
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		27,40	118,70	3 252,38
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		4,00	141,79	567,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					13 644,89
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		255,00	6,53	1 665,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 665,15
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	75,41	226,23
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	592,29	1 776,87
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					2 003,10
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					28 270,49
				Wartość rozdziału netto:	28 270,49
				VAT	6 502,21
				Wartość rozdziału brutto:	34 772,70

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	152 853,00	19 870,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					19 870,89
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					19 870,89
Wartość rozdziału netto:					19 870,89
VAT					4 570,30
Wartość rozdziału brutto:					24 441,19
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					144 077,40
Wartość kosztorysu netto:					144 077,40
VAT (z rozdziałów)					33 137,79
Wartość kosztorysu brutto:					177 215,19

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+
 12,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	708,61
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	9 433,65
1.3 Podłoga na gruncie	12 050,70
Suma elementów rozdziału	22 192,96
Wartość rozdziału netto: 22 192,96	
VAT 23,00%: 5 104,38	
Wartość rozdziału brutto: 27 297,34	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+
 12,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	22 396,76
2.2 Więźba dachowa	15 978,27
2.3 Pokrycie dachu	17 573,88
Suma elementów rozdziału	55 948,91
Wartość rozdziału netto: 55 948,91	
VAT 23,00%: 12 868,25	
Wartość rozdziału brutto: 68 817,16	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+
 12,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	11 943,04
3.2 Ściany działowe	5 851,11
Suma elementów rozdziału	17 794,15
Wartość rozdziału netto: 17 794,15	
VAT 23,00%: 4 092,65	
Wartość rozdziału brutto: 21 886,80	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+
 12,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	6 650,75
4.2	Posadzki	4 306,60
4.3	Elewacja	13 644,89
4.4	Roboty malarskie	1 665,15
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 003,10
Suma elementów rozdziału		28 270,49
		Wartość rozdziału netto: 28 270,49
		VAT 23,00%: 6 502,21
		Wartość rozdziału brutto: 34 772,70

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,00%R+ 66,00%S
12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+
12.00%(S+Kp(S))
23,00%

VAT

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	19 870,89
Suma elementów rozdziału		19 870,89
		Wartość rozdziału netto: 19 870,89
		VAT 23,00%: 4 570,30
		Wartość rozdziału brutto: 24 441,19

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	22 192,96		22 192,96	5 104,38	27 297,34
Stan surowy zadaszony	55 948,91		55 948,91	12 868,25	68 817,16
Stan surowy zamknięty	17 794,15		17 794,15	4 092,65	21 886,80
Stan wykończeniowy	28 270,49		28 270,49	6 502,21	34 772,70
Instalacje wewnętrzne	19 870,89		19 870,89	4 570,30	24 441,19
	Suma: 144 077,40		144 077,40	33 137,79	177 215,19
					Wartość kosztorysu brutto: 177 215,19