

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Acapulco"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 211 111,17 zł
VAT: 46 444,46 zł
Kwota kosztorysu brutto: 257 555,63 zł
Słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 63/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "El Paso"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	(8,32+10,42+8,32+10,42+5,45*2+7,32+12)*3,5 = 236,950000 236,95	236,95	m2
1.1.2 KNR 201/217/5			
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	(8,32+10,42+8,32+10,42+5,45*2+7,32+4)*1,5*1,26 = 112,833000 = 0,000000 112,83	112,83	m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1)			
Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	112,83 = 112,830000 112,83	112,83	m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły szer. 50 cm	(8,32+10,42+8,32+10,42+5,45*2+7,32)*0,5*0,1 = 2,785000		
komin szer. 25 cm schody, tarasy	(1,08*0,84+0,35*0,77)*0,1 = 0,117670		
	(4,25+2,06*2+3,15+1,86*2)*0,25*0,1 = 0,381000 3,28	3,28	m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1)			
Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami szer. 50 cm	(8,32+10,42+8,32+10,42+5,45*2+7,32)*0,5*0,3 = 8,355000		
komin szer. 25 cm schody, tarasy	(1,08*0,84+0,38*0,77)*0,3 = 0,359940		
	(4,25+2,06*2+3,15+1,86*2)*0,25*0,6 = 2,286000 11,00	11,00	m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	50,23/1000 = 0,050230 0,05	0,05	t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	266,66/1000 = 0,266660 0,27	0,27	t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa szer. 50 cm $(8,32+10,42+8,32+10,42+5,45*2+7,32)*0,5$ komin $1,08*0,84+0,38*0,77$	= 27,850000 = 1,199800 29,05	29,05	m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 29,05	= 29,050000 29,05	29,05	m2
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej szer. 50 cm $(8,32+10,42+8,32+10,42+5,45*2+7,32-3,52*2)*0,38*1,16$ komin $(1,08*0,84+0,38*0,77)*1,16$	= 21,449328 = 1,391768 22,84	22,84	m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni szer. 50 cm $(8,32+10,42+8,32+10,42+5,45*2+7,32-3,52*2)*1,16$ komin $(1,08*2+0,84*2+0,38*2+0,77*2)*1,16$	= 56,445600 = 7,122400 63,57	63,57	m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 63,57	= 63,570000 63,57	63,57	m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 63,57	= 63,570000 63,57	63,57	m2
1.3 Roboty ziemne, podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 73,72	= 73,720000 73,72	73,72	m2
1.3.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 73,72	= 73,720000 73,72	73,72	3 m2
1.4 Podłoga na gruncie			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek $73,72*0,3$	= 22,116000 = 0,000000 22,12	22,12	m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $73,72*0,1$	= 7,372000 7,37	7,37	m3
1.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 73,72	= 73,720000 73,72	73,72	m2
1.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 73,72	= 73,720000 73,72	73,72	m2
1.4.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 73,72	= 73,720000 73,72	73,72	m2
1.4.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 73,72	= 73,720000 73,72	73,72	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - dom <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">73,72</div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">= $\frac{73,720000}{73,72}$</div>	73,72		m2
1.4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - dom <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">73,72</div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">= $\frac{73,720000}{73,72}$</div>	73,72	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa ściany szer. 30 cm (8,4*2+10,5*2)*0,3 = 11,340000 ściany szer. 25 cm (2,5+2,31*2)*0,25 = 1,780000 13,12	13,12		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 13,12 = 13,120000 13,12	13,12		m2
2.1.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm 46,88*2+31,38*2 = 156,520000 156,52	156,52		m2
2.1.4 KNR 27/163/2 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25·cm parter (2,5+2,31*2)*2,7 = 19,224000 19,22	19,22		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*8,34 = 66,720000 66,72	66,72		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,9*2+0,64*2+0,77*2+0,38*2)*8,34 = 44,869200 44,87	44,87		m2
2.1.9 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 73,72-4,12 = 69,600000 69,60	69,60		m2
2.1.10 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 W 3.1 (0,25+0,27*2)*35,6 = 28,124000 W 3.2 (0,25+0,27*2)*6,62 = 5,229800 W 5.2 (0,25+0,2*2)*33,6 = 21,840000 B 4.1 ((0,25+0,31*2)*3,05)*2 = 5,307000 B 4.2 (0,25+0,31*2)*3,9 = 3,393000 N 1 ((0,25+0,25*2)*1,5)*5 = 5,625000 N 2 (0,25+0,25*2)*2,1 = 1,575000 N 3 ((0,25+0,25*2)*1,7)*6 = 7,650000 78,74	78,74		m2
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 113,17/1000 = 0,113170 0,11	0,11		t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 619,54/1000 = 0,619540 0,62	0,62		t
2.1.13 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 16 mm 99,41/1000 = 0,099410 0,10	0,10		t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podciągi, wieńce W 3.1 (0,25*0,27)*35,6 = 2,403000 W 3.2 (0,25*0,27)*6,62 = 0,446850 W 5.2 (0,25*0,2)*33,6 = 1,680000 B 4.1 ((0,25*0,31)*3,05)*2 = 0,472750 B 4.2 (0,25*0,31)*3,9 = 0,302250 N 1 ((0,25*0,25)*1,5)*5 = 0,468750 N 2 (0,25*0,25)*2,1 = 0,131250 N 3 ((0,25*0,25)*1,7)*6 = 0,637500 6,54	6,54		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.15 KNRW 401/201/9 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów zabiegowych 4,5 = $\frac{4,500000}{4,50}$	4,50		m2
2.1.16 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompa 4,5 = $\frac{4,500000}{4,50}$	4,50		m2
2.1.17 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa 4,5 = $\frac{4,500000}{4,50}$	4,50	4	m2
2.1.18 KNP 2/412/2 (2) Deskowanie płyt (poziomych) balkonów i daszków, ustawienie deskowania z pojedynczych desek, 7,9 = $\frac{7,900000}{7,90}$	7,90		m2
2.1.19 KNKRB 2/207/2 Balkony, płaskie gr. 15 cm 7,9 = $\frac{7,900000}{7,90}$	7,90		m2
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/218/1 (2) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompa 1,35*0,12 = $\frac{0,162000}{0,16}$	0,16		m3
2.2.2 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy (3,59+13,7)*0,3 = $\frac{5,187000}{5,19}$	5,19		m3
2.2.3 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy (3,59+13,7)*0,1 = $\frac{1,729000}{1,73}$	1,73		m3
2.2.4 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy 3,59+13,7 = $\frac{17,290000}{17,29}$	17,29		m2
2.2.5 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 17,29 = $\frac{17,290000}{17,29}$	17,29		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy 17,29 = $\frac{17,290000}{17,29}$	17,29		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 17,29 = $\frac{17,290000}{17,29}$	17,29	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 17,29 = $\frac{17,290000}{17,29}$	17,29		m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,91 = $\frac{2,910000}{2,91}$	2,91		m3
2.3.2 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,042 = $\frac{0,042000}{0,042}$	0,042		m3
2.3.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,037 = $\frac{0,037000}{0,04}$	0,04		m3
2.3.4 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 54 = $\frac{54,000000}{54,00}$	54,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.5 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,691 = <u>0,691000</u> 0,69	0,69		m3
2.3.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 26,4+33,2 = <u>59,600000</u> 59,60	59,60		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 170 = <u>170,000000</u> 170,00	170,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 170 = <u>170,000000</u> 170,00	170,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 170 = <u>170,000000</u> 170,00	170,00		m2
2.4.4 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 11,9*2 = <u>23,800000</u> 23,80	23,80		m
2.4.5 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,9*4 = <u>15,600000</u> 15,60	15,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20		m2
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 3,52 = 3,520000 3,52	3,52	2	m2
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.7 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.8 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazłów dachowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa parter (2,92+3,68+2,92+2,55+0,56+2,66+ 2,66)*0,12 = 2,154000 poddasze (3,35+2,27*2+1,99+2,68*2+7,6)* 0,12 = 2,740800 4,89	4,89		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 4,89 = 4,890000 4,89	4,89		m2
3.2.3 ORGB 202/195/3 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm" parter (2,92+3,68+2,92+2,55+0,56+2,66+ 2,66)*2,69 = 48,285500 poddasze (3,35+2,27*2+1,99+2,68*2+7,6)*3 = 68,520000 116,81	116,81		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 (3,5+3,5+3,11)*9,7 = 98,067000 98,07	98,07		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich 69,6 = 69,600000 69,60	69,60		m2
4.1.2 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III PARTER 156,52+19,22*2+116,81*2 = 428,580000 428,58	428,58		m2
4.1.3 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm 98,07 = 98,070000 98,07	98,07		m2
4.1.4 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 98,07 = 98,070000 98,07	98,07		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 73,72+69,6 = 143,320000 143,32	143,32		m2
4.2.2 KNR 1901/916/2 Okładziny schodów, prefabrykowane elementy lastryko 4,5 = 4,500000 4,50	4,50		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 156,52 = 156,520000 156,52	156,52		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 156,52 = 156,520000 156,52	156,52		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, ścian 3,7*2+7,3*2 = 22,000000 22,00	22,00		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 428,58 = 428,580000 428,58	428,58		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		236,95	0,34	80,56
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		112,83	6,94	783,04
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		112,83	1,77	199,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 063,31
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,28	268,35	880,19
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		11,00	353,51	3 888,61
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,05	3 257,66	162,88
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,27	2 933,54	792,06
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		29,05	12,08	350,92
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		29,05	10,47	304,15
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		22,84	450,09	10 280,06
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		63,57	3,36	213,60
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		63,57	34,25	2 177,27
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		63,57	4,49	285,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					19 335,17
1.3 Roboty ziemne, podłoga na gruncie					
1.3.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		73,72	0,44	32,44
1.3.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	73,72	0,44	32,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne, podłoga na gruncie					64,88
1.4 Podłoga na gruncie					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		22,12	94,45	2 089,23
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,37	268,35	1 977,74
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		73,72	11,96	881,69
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		73,72	7,57	558,06
1.4.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		73,72	43,80	3 228,94
1.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		73,72	17,48	1 288,63
1.4.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - dom	m2		73,72	10,89	802,81
1.4.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	73,72	17,59	1 296,73
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					12 123,83
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					32 587,19
					Wartość rozdziału netto: 32 587,19
					VAT 7 169,18
					Wartość rozdziału brutto: 39 756,37

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		13,12	15,51	203,49
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,12	10,27	134,74
2.1.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30 cm	m2		156,52	119,31	18 674,40
2.1.4 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25 cm	m2		19,22	99,50	1 912,39
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		8,00	37,51	300,08
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,00	51,91	259,55
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		66,72	24,32	1 622,63
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2 cegły	m2		44,87	161,13	7 229,90
2.1.9 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		69,60	103,89	7 230,74
2.1.10 Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca	m2		78,74	37,14	2 924,40
2.1.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,11	3 046,28	335,09
2.1.12 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,62	2 722,16	1 687,74
2.1.13 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 16 mm	t		0,10	5 184,82	518,48
2.1.14 Belki, podciąg, wieńce	m3		6,54	606,32	3 965,33
2.1.15 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów zabiegowych	m2		4,50	99,70	448,65
2.1.16 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm, beton podawany pompą	m2		4,50	306,77	1 380,47
2.1.17 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	m2	4	4,50	17,00	76,50
2.1.18 Deskowanie płyt (poziomych) balkonów i daszków, ustawienie deskowania z pojedynczych desek,	m2		7,90	23,85	188,42
2.1.19 Balkony, płaskie gr. 15 cm	m2		7,90	84,87	670,47
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					49 763,47
2.2 Tarasy					
2.2.1 Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3		0,16	660,99	105,76
2.2.2 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		5,19	95,10	493,57
2.2.3 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		1,73	268,35	464,25
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1 warstwa - tarasy	m2		17,29	11,98	207,13
2.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		17,29	7,57	130,89
2.2.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro tarasy	m2		17,29	10,73	185,52
2.2.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10 mm - tarasy	m2	3	17,29	11,12	192,26
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		17,29	75,95	1 313,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 092,56
2.3 Wieżba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		2,91	1 205,65	3 508,44
2.3.2 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,042	1 623,38	68,18
2.3.3 Płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,04	1 229,36	49,17
2.3.4 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		54,00	5,74	309,96
2.3.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,69	979,46	675,83
2.3.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		59,60	9,39	559,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					5 171,22
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		170,00	5,70	969,00
2.4.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		170,00	15,39	2 616,30
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		170,00	199,20	33 864,00
2.4.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5 cm	m		23,80	33,22	790,64
2.4.5 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		15,60	62,88	980,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					39 220,87

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					97 248,12
					Wartość rozdziału netto: 97 248,12
					VAT 21 394,59
					Wartość rozdziału brutto: 118 642,71

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	703,70	1 407,40
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		6,00	806,79	4 840,74
3.1.3 Drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 039,32	2 286,50
3.1.4 Drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	3,52	2 078,64	7 316,81
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	55,05	55,05
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	255,58	255,58
3.1.7 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	szt		4,00	1 361,47	5 445,88
3.1.8 Osadzenie wyłazłów dachowych	szt		1,00	455,60	455,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					22 063,56
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		4,89	15,51	75,84
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		4,89	10,27	50,22
3.2.3 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm"	m2		116,81	64,63	7 549,43
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		8,00	97,94	783,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					8 459,01
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		98,07	52,46	5 144,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 144,75
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					35 667,32
					Wartość rozdziału netto: 35 667,32
					VAT 7 846,81
					Wartość rozdziału brutto: 43 514,13

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich	m2		69,60	20,21	1 406,62
4.1.2 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III	m2		428,58	11,85	5 078,67
4.1.3 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5mm	m2		98,07	47,98	4 705,40
4.1.4 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		98,07	37,45	3 672,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					14 863,41
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		143,32	60,72	8 702,39
4.2.2 Okładziny schodów, prefabrykowane elementy lastryko	m2		4,50	78,74	354,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					9 056,72
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		156,52	54,58	8 542,86
4.3.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		156,52	19,24	3 011,44
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, ścian	m2		22,00	87,83	1 932,26
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1m	szt		8,00	124,43	995,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					14 482,00
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		428,58	4,70	2 014,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 014,33
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		8,00	60,51	484,08
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		8,00	588,50	4 708,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					5 192,08
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					45 608,54
Wartość rozdziału netto:					45 608,54
VAT					10 033,88
Wartość rozdziału brutto:					55 642,42
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					211 111,17
Wartość kosztorysu netto:					211 111,17
VAT (z rozdziałów)					46 444,46
Wartość kosztorysu brutto:					257 555,63

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	80,07034	640,56
2.	Cieśle grupa II	r-g	173,96088	1 391,69
3.	Cieśle grupa III	r-g	100,93443	807,48
4.	Dekarze grupa II	r-g	488,97902	3 911,82
5.	Malarze grupa II	r-g	49,57521	396,60
6.	Monter grupa II	r-g	64,0948	512,76
7.	Monter płyt gipsowych II	r-g	26,59658	212,77
8.	Monter płyt gipsowych III	r-g	79,51516	636,12
9.	Murarze grupa II	r-g	20,23	161,84
10.	Murarze grupa III	r-g	271,248	2 169,99
11.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	15,14604	121,17
12.	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	6,3	50,40
13.	Robotnicy	r-g	784,05909	6 272,47
14.	Robotnicy grupa I	r-g	608,84334	4 870,76
15.	Stolarze grupa II	r-g	2,48	19,84
16.	Tynkarze grupa III	r-g	270,50379	2 164,03
17.	Zbrojarze grupa II	r-g	36,8977	295,18
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			3 079,43438	24 635,48

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Belka strop."TERIVA-II" rozp.2,4-7,8 m	m	118,32	2 817,20
2.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	22,1162	4 950,49
3.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	2,6679	678,05
4.	Beton zwykły B-7,5	m3	12,7514	2 310,42
5.	Bloczek ścienny betonowy 25x12x14·cm	szt	1 071,196	2 774,40
6.	Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	1 674,172	5 457,80
7.	Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25	szt	2 373,623	5 506,81
8.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8·cm, P+W	szt	962,5144	6 256,34
9.	Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8·cm, P+W	szt	209,1136	1 472,16
10.	Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8·cm, P+W	szt	2 551,276	14 363,68
11.	Dachówka ceramiczna karpiówka Krotoszyń 38.0x18.0cm gatunek I	szt	2 665,6	5 037,98
12.	Denko rynnowe z PVC"Plastmo"-roz.100 i 125	szt	3,094	15,01
13.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	1,24572	913,32
14.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III	m3	0,3597	327,69
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	1,11138	648,15
16.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,27383	168,95
17.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,17137	121,86
18.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25·mm	m3	0,3576	313,43
19.	Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stemple	m3	1,5748	822,05
20.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,18117	57,86
21.	Drut stal.okr.miękki ocynk.fi 0,5-0,9mm	kg	0,6	3,89
22.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	6,3	29,17
23.	Drzwi Al balkonowe standardowe 2-skrzydłowe oszklone	m2	9,24	8 801,84
24.	Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	258,02	577,96
25.	Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	111,00222	880,25
26.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,754	9,95
27.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,854	10,36
28.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	88,464	115,89
29.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	69,927	138,46
30.	Folia poliet. paroszczelna	m2	221	543,66
31.	Gips budowlany szpachlowy	kg	137,9694	155,90
32.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	60,29346	299,67
33.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	17,658	91,12
34.	Haki do rur Fi·150·mm	szt	47,6	158,98
35.	Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy	kg	42,996	590,34
36.	Klej winyl-emuls. do wykł.PVC "Osakrylowy"	kg	19,071	100,69
37.	Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm	szt	6,24	441,98
38.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm	szt	48,7872	130,26
39.	Kołki rozporowe z wkretami	szt	48,52	9,70
40.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłona	szt	250,0785	442,64
41.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	0,7176	655,33
42.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	3,11408	2 658,71
43.	Kształownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	203,9856	1 040,33
44.	Kształownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	41,58168	143,04
45.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi·125·mm "Gamrat"	szt	2,38	42,10
46.	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	58,1	133,63
47.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo	dm3	82,5	320,92
48.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K	kg	28,816	108,06
49.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	263,929	593,84
50.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm	m3	1,19	922,63
51.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm	m3	0,374	289,97

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
52.	Listwy przyrytkowe	m	186,316	758,31
53.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	1,2103	3,91
54.	Masa tynkarska akrylowa Bolix R (do zacierania ręcznego)	kg	402,2564	1 709,59
55.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,5544	14,54
56.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,5	13,11
57.	Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125·cm	szt	64	771,84
58.	Narożnik rynny PVC 90° Fi·125·mm "Gamrat"	szt	2,38	38,68
59.	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125	szt	7,8	58,50
60.	Okna PVC"Veka"białe016a/017a-116,5x113,5cm	szt	2	1 248,06
61.	Okna PVC"Veka"białe018/019VE-146,5x113,5cm	szt	6	4 421,40
62.	Okno dachowe "Fakro Termo-Plus", K=1,6 114x120cm	szt	4	4 877,64
63.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7	szt	9	318,06
64.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	157,652	5 193,06
65.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	367,4571	808,40
66.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333	m2	33,4075	72,83
67.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	0,48	0,48
68.	Papier ścienny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	0,06	0,05
69.	Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm	m2	8	760,64
70.	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,36	2,80
71.	Pianka poliuretanowa	kg	5,7092	135,76
72.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	23,8896	645,97
73.	Piasek zwykły	m3	5,6052	154,87
74.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5·mm	m2	101,9928	802,68
75.	Płyta styrop.EPS 100, lamin.1-str. gr.10cm	m2	164,346	5 692,95
76.	Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm	m2	77,406	3 084,63
77.	Płytki posadz.lastryk.na szarym cemencie	m2	4,545	185,16
78.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I	m2	17,6358	924,12
79.	Płytki klinkierowe szkliwione 25x12x2.5·cm	m2	20,24	793,00
80.	Płyty poliestrowe profilowane wzmocnione 2600x1100x1.5·mm	m2	66,7485	1 708,76
81.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi·6.0-10·mm St0S	kg	160	320,00
82.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	890	1 842,30
83.	Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 16-20 mm	kg	100	452,00
84.	Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm	szt	273,552	1 044,97
85.	Pustak stropowy Porotherm 23/62,5 o wymiarach 525x250x230 mm (Wienerberger Ceramika Budowlana)	szt	556,8	1 124,74
86.	Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania	dm3	0,381	1,34
87.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	27,519	119,26
88.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	5,187	22,77
89.	Roztwór asfaltowy izolacyjny	kg	25,428	94,85
90.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	30,9645	115,50
91.	Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin"	m	17,16	294,47
92.	Rynna dach. z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125	m	26,18	268,61
93.	Siatka tkana "Rabitz" oczka 10x10mm Fi·1.0mm	m2	162,7808	605,54
94.	Skrzydło pł.drzwi gr.42mm,pełne,malow.D10w	szt	1	248,42
95.	Skrzydło płycin.wew.sosn.pełne,szer.90cm	szt	8	4 662,48
96.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit·CT·21" (op. 25·kg)	kg	82,2424	74,01
97.	Środek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	85,0585	606,47
98.	Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin"	dm3	1,455	18,81
99.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	5,6478	35,02
100.	Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m	szt	123,37206	2 537,76
101.	Wełna mineralna (luzem) - gat. I	kg	936,12273	4 886,56
102.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	4,232	63,57
103.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,14805	47,38
104.	Wkręty stal.do drewna 6-kątn.fi 8mm M5-M10	kg	2 332,4	23 417,30
105.	Wyłazy dach. ze zintegr.kołnierz.45x55 cm	szt	1	326,93
106.	Zaprawa cem.drobnoziar.do ubytków w konstr	kg	4,1112	15,21
107.	Zaprawa cementowa M-12	m3	1,17384	268,03
108.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	5,94166	1 449,89
109.	Zaprawa cementowa M-15	m3	2,94914	666,33
110.	Zaprawa cementowa M-4	m3	0,072	13,28
111.	Zaprawa cementowa M-7	m3	1,87824	367,12
112.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	2,10792	412,01
113.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	9,0859	1 443,84
114.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	2,33324	389,44
115.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	1,58642	280,23
116.	Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych	kg	89,908	90,81
117.	Zaprawa wapienna	m3	1,28574	214,55
118.	Zawiesia do kształtowników C-100x0.75	szt	353,052	289,50
119.	Złączka rury spus."Plastmo"roz.100 i 125	szt	14,57	86,69
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):				159 872,71
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):				2 185,19
Razem z materiałami pomocniczymi:				162 057,90

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynkarski 1.1-3.0·m3/h (1)	m-g	17,52892	456,63

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
2.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0.40·m3 (1)	m-g	4,40037	335,62
3.	Piła mechaniczna	m-g	171,18	
4.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,293	50,30
5.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,90966	132,05
6.	Spawarka elektryczna wirująca 500 A	m-g	9,31665	50,50
7.	Spycharka gąsienicowa 40kW/55·KM (1)	m-g	0,59238	33,36
8.	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	1,52321	106,30
9.	Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,36123	27,87
10.	Środek transportowy (1)	m-g	1,71557	
11.	Wyciąg	m-g	41,4088	
12.	Wyciąg do ur.ziemi elek.0,18t	m-g	20,62968	153,07
13.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	7,51944	52,26
14.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,34	2,36
15.	Wyciąg szypowy z napędem elektrycznym 1.5·t	m-g	15,748	113,07
16.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t	m-g	0,52284	4,09
17.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	1,4344	4,75
Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń):			296,42415	1 522,23