

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "BAMAKO C"

Zamawiaj cy:
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 113 733,07 zł
VAT: 26 158,62 zł
Kwota kosztorysu brutto: 139 891,69 zł
Słownie: sto trzydzie ci dziewi tysi cy osiemset dziewi dziesi t jeden 69/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "BAMAKO C"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 12,15*13,8 = 167,670000 167,67	167,67		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II (9,15*2+10,8*2+4)*1,5*1,12 = 73,752000 0,9*0,9*1,12 = 0,907200 74,66	74,66		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 74,66 = 74,660000 74,66	74,66		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (9,15*2+10,8*2)*0,4*0,1 = 1,596000 (0,9*0,9)*0,1 = 0,081000 1,68	1,68		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, transport betonu taczkami, japonkami (9,15*2+10,8*2)*0,4*0,3 = 4,788000 (0,9*0,9)*0,3 = 0,243000 5,03	5,03		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. do 8mm 26,6/1000 = 0,026600 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy do 10-14'mm 141,94/1000 = 0,141940 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (9,15*2+10,8*2)*0,4 = 15,960000 (0,9*0,9) = 0,810000 16,77	16,77		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 16,77 = 16,770000 16,77	16,77		m2
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (9,15*2+10,8*2)*0,25*0,9 = 8,977500 (0,9*0,9)*0,9 = 0,729000 9,71	9,71		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (9,15*2+10,8*2)*0,9 = 35,910000 = 0,000000 35,91	35,91		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 35,91 = 35,910000 35,91	35,91		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 35,91 = 35,910000 35,91	35,91		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 50*0,3 = 15,000000 15,00	15,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 50*0,1 = 5,000000 5,00	5,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10'mm 50 = 50,000000 50,00	50,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (9,2*2+9,75*2)*0,3 = 11,370000 11,37	11,37		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 11,37 = 11,370000 11,37	11,37		m2
2.1.3 KNR 27/163/3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30'cm 29,08+33,19+17,64*2 = 97,550000 97,55	97,55		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 8'mm 29,34/1000 = 0,029340 0,03	0,03		t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 10-14'mm 165,17/1000 = 0,165170 0,17	0,17		t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podci gi, wie ce W 1 (0,25*0,25)*22,7 = 1,418750 W 2 0,25*0,2*8,8 = 0,440000 N1 0,25*0,51*1,5 = 0,191250 N2 0,25*0,38*1,7 = 0,161500 N3 0,25*0,25*2,8 = 0,175000 N4 0,25*0,2*1,4 = 0,070000 2,46	2,46		m3
2.1.9 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*4,4 = 17,600000 17,60	17,60		m
2.1.10 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew (0,58*4)*4,4 = 10,208000 10,21	10,21		m2
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy (5,8+2,1)*0,3 = 2,370000 2,37	2,37		m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy (5,8+2,1)*0,1 = 0,790000 0,79	0,79		m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy 7,9 = 7,900000 7,90	7,90		m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy 7,9 = 7,900000 7,90	7,90		m2
2.2.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro tarasy 7,9 = 7,900000 7,90	7,90		m2
2.2.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy 7,9 = 7,900000 7,90	7,90		3 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.7 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - tarasy 7,9 = $\frac{7,900000}{7,90}$	7,90		m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,491 = $\frac{1,491000}{1,49}$	1,49		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,324 = $\frac{0,324000}{0,32}$	0,32		m3
2.3.3 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długo ci do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,048 = $\frac{0,048000}{0,05}$	0,05		m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,062 = $\frac{1,062000}{1,06}$	1,06		m3
2.3.5 KNR 202/408/1 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,033 = $\frac{0,033000}{0,03}$	0,03		m3
2.3.6 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 40 = $\frac{40,000000}{40,00}$	40,00		m
2.3.7 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,41+0,102 = $\frac{0,512000}{0,51}$	0,51		m3
2.3.8 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,045 = $\frac{0,045000}{0,05}$	0,05		m3
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski st aj ce i czołowe okapu 12,48+23,3+16,4 = $\frac{52,180000}{52,18}$	52,18		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 96 = $\frac{96,000000}{96,00}$	96,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 96 = $\frac{96,000000}{96,00}$	96,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 96 = $\frac{96,000000}{96,00}$	96,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 8,2 = $\frac{8,200000}{8,20}$	8,20		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm 8,2 = $\frac{8,200000}{8,20}$	8,20		2 m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0 4*3,1 = $\frac{12,400000}{12,40}$	12,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2		= 1,980000 1,98	1,98 2 m ²
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.4 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-zielne, ponad 2.0·m ²	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.5 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazłów dachowych	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa (8,4+3,45+6,4)*0,12		= 2,190000 2,19	2,19 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	2,19	= 2,190000 2,19	2,19 m ²
3.2.3 KNR 27/165/2 ciany działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5·cm (8,4+3,45+6,4)*2,65		= 48,362500 48,36	48,36 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	3	= 3,000000 3,00	3,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
4.1.2 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
4.1.4 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50'mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 50*0,15 = 7,500000 7,50	7,50		m3
4.1.5 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria'III PARTER 97,55+48,36*2 = 194,270000 194,27	194,27		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow 97,55 = 97,550000 97,55	97,55		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł o u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 97,55 = 97,550000 97,55	97,55		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 13+14,4 = 27,400000 27,40	27,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 194,27 = 194,270000 194,27	194,27		m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		167,67	0,40	67,07
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		74,66	7,88	588,32
1.1.3 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		74,66	1,77	132,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					787,54
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkaami lub japonkami, zwykły	m3		1,68	323,60	543,65
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport betonu taczkaami, japonkami	m3		5,03	431,34	2 169,64
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki do 8 mm	t		0,03	3 910,05	117,30
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki do 10-14 mm	t		0,14	3 309,31	463,30
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		16,77	14,67	246,02
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		16,77	11,62	194,87
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		9,71	508,59	4 938,41
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		35,91	4,06	145,79
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		35,91	37,51	1 346,98
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		35,91	5,65	202,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					10 368,85
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		15,00	139,82	2 097,30
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkaami lub japonkami, zwykły	m3		5,00	323,60	1 618,00
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		50,00	15,06	753,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		50,00	8,97	448,50
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		50,00	44,74	2 237,00
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwdźwiękowe z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		50,00	21,25	1 062,50
1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na ostro	m2		50,00	14,64	732,00
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	50,00	20,96	1 048,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					9 996,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					21 152,69
				Warto rozdziału netto:	21 152,69
				VAT	4 865,12
				Warto rozdziału brutto:	26 017,81

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		11,37	18,10	205,80
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		11,37	11,42	129,85
2.1.3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30'cm	m2		97,55	130,97	12 776,12
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		1,00	63,77	63,77
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	88,26	176,52
2.1.6 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 8'mm	t		0,03	3 698,67	110,96
2.1.7 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 10-14'mm	t		0,17	3 097,93	526,65
2.1.8 Belki, podci gi, wie ce	m3		2,46	771,20	1 897,15
2.1.9 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		17,60	28,84	507,58
2.1.10 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		10,21	180,56	1 843,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					18 237,92
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		2,37	140,47	332,91
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		0,79	323,60	255,64
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy	m2		7,90	13,74	108,55
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		7,90	8,97	70,86
2.2.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro tarasy	m2		7,90	14,48	114,39
2.2.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy	m2	3	7,90	13,37	105,62
2.2.7 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		7,90	87,14	688,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					1 676,38
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,49	1 394,17	2 077,31
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,32	1 251,37	400,44
2.3.3 Ramy górne i płatwie o długo ci do 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,05	1 651,04	82,55
2.3.4 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,06	2 230,54	2 364,37
2.3.5 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,03	2 198,22	65,95
2.3.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		40,00	9,75	390,00
2.3.7 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,51	972,36	495,90
2.3.8 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,05	2 269,67	113,48
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski st aj ce i czołowe okapu	m		52,18	12,13	632,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					6 622,94
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		96,00	9,29	891,84
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		96,00	17,84	1 712,64
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		96,00	82,27	7 897,92
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		8,20	61,63	505,37
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	2	8,20	117,00	959,40
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi'7,0	m		12,40	39,41	488,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					12 455,85
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					38 993,09
Warto rozdziału netto:				38 993,09	
				VAT	
Warto rozdziału brutto:				47 961,50	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	894,47	894,47
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	1,98	2 157,82	4 272,48
3.1.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		2,00	66,59	133,18
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m ²	szt		2,00	621,73	1 243,46
3.1.5 Osadzenie wyłazłów dachowych	szt		1,00	542,25	542,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					7 085,84
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa	m ²		2,19	18,10	39,64
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		2,19	11,42	25,01
3.2.3 cianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5·cm	m ²		48,36	77,50	3 747,90
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	98,98	296,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					4 109,49
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					11 195,33
				Warto rozdziału netto:	11 195,33
				VAT	2 574,93
				Warto rozdziału brutto:	13 770,26

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		50,00	55,35	2 767,50
4.1.2 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		50,00	4,01	200,50
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		50,00	48,80	2 440,00
4.1.4 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50 mm	m3		7,50	280,10	2 100,75
4.1.5 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		194,27	15,74	3 057,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					10 566,56
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		50,00	70,81	3 540,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					3 540,50
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow	m2		97,55	62,29	6 076,39
4.3.2 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podł o u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		97,55	24,94	2 432,90
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		27,40	119,36	3 270,46
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		1,00	142,17	142,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					11 921,92
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		194,27	6,56	1 274,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 274,41
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	75,72	227,16
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		3,00	592,39	1 777,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 004,33
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					29 307,72
				Warto rozdziału netto:	29 307,72
				VAT	6 740,78
				Warto rozdziału brutto:	36 048,50

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	100 648,00	13 084,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					13 084,24
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 084,24
				Warto rozdziału netto:	13 084,24
				VAT	3 009,38
				Warto rozdziału brutto:	16 093,62
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					113 733,07
				Warto kosztorysu netto:	113 733,07
				VAT (z rozdziałów)	26 158,62
				Warto kosztorysu brutto:	139 891,69

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
	12.50%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	787,54
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	10 368,85
1.3 Podłoga na gruncie	9 996,30
Suma elementów rozdziału	21 152,69
Warto rozdziału netto: 21 152,69	
VAT 23,00%: 4 865,12	
Warto rozdziału brutto: 26 017,81	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
	12.50%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	18 237,92
2.2 Tarasy	1 676,38
2.3 Wi ba dachowa	6 622,94
2.4 Pokrycie dachu	12 455,85
Suma elementów rozdziału	38 993,09
Warto rozdziału netto: 38 993,09	
VAT 23,00%: 8 968,41	
Warto rozdziału brutto: 47 961,50	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
	12.50%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	7 085,84
3.2 ciany działowe	4 109,49
Suma elementów rozdziału	11 195,33
Warto rozdziału netto: 11 195,33	
VAT 23,00%: 2 574,93	
Warto rozdziału brutto: 13 770,26	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
	12.50%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	10 566,56
4.2	Posadzki	3 540,50
4.3	Elewacja	11 921,92
4.4	Roboty malarskie	1 274,41
4.5	Stolarka wewn trzna	2 004,33
Suma elementów rozdziału		29 307,72
		Warto rozdziału netto: 29 307,72
		VAT 23,00%: 6 740,78
		Warto rozdziału brutto: 36 048,50

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
23,00%

VAT

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	13 084,24
Suma elementów rozdziału		13 084,24
		Warto rozdziału netto: 13 084,24
		VAT 23,00%: 3 009,38
		Warto rozdziału brutto: 16 093,62

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	21 152,69		21 152,69	4 865,12	26 017,81
2 Stan surowy zadaszony	38 993,09		38 993,09	8 968,41	47 961,50
3 Stan surowy zamkni ty	11 195,33		11 195,33	2 574,93	13 770,26
4 Stan wyko czeniowy	29 307,72		29 307,72	6 740,78	36 048,50
5 Instalacje wewn trzne	13 084,24		13 084,24	3 009,38	16 093,62
	Suma:		113 733,07	26 158,62	139 891,69
			Warto kosztorysu brutto: 139 891,69		