

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G136.

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 83 785,51 zł

VAT: 18 432,81 zł

Kwota kosztorysu brutto: 102 218,32 zł

Słownie: sto dwa tysiące dwieście osiemnaście 32/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 14,60 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 14,60 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 14,60 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 14,60 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G136"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		136,92	0,41	56,14
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		74,93	5,85	438,34
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		74,93	1,71	128,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					622,61
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		16,65	41,35	688,48
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		5,00	404,86	2 024,30
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	4 025,14	120,75
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,17	3 375,21	573,79
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		16,65	20,31	338,16
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,06	512,66	3 619,38
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		28,22	6,52	183,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					7 548,85
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		19,21	149,22	2 866,52
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		6,40	340,07	2 176,45
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		64,04	9,33	597,49
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		64,04	8,33	533,45
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		5,12	1 101,41	5 639,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					11 813,13
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					19 984,59
				Wartość rozdziału netto:	19 984,59
				VAT	4 396,61
				Wartość rozdziału brutto:	24 381,20

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		90,65	95,99	8 701,49
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		9,00	58,57	527,13
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podciągu, belki, wieńca, słupa	m2		36,14	43,22	1 561,97
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce, nadproża	m3		3,19	331,45	1 057,33
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,04	3 815,54	152,62
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,14	3 165,61	443,19
2.1.7 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 16mm	t		0,05	3 410,76	170,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					12 614,27
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,76	1 423,74	2 505,78
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,45	1 264,67	569,10
2.2.3 KNBK 5/601/8 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		38,50	12,97	499,35
2.2.4 KNBK 5/601/8 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,49	979,52	479,96
2.2.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i stężające	m		42,68	12,56	536,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					4 590,25
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		111,00	9,52	1 056,72
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		111,00	18,31	2 032,41
2.3.3 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		111,00	9,50	1 054,50
2.3.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		111,00	85,90	9 534,90
2.3.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		11,54	63,36	731,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					14 409,70
2.4 Orynnowanie					
2.4.1 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	2	11,54	81,33	938,55
2.4.2 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m	4	3,10	185,22	574,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					1 512,73
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					33 126,95
					Wartość rozdziału netto: 33 126,95
					VAT 7 287,93
					Wartość rozdziału brutto: 40 414,88

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Ściany działowe					
3.1.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		20,59	81,40	1 676,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					1 676,03
3.2 Stolarka zewnętrzna					
3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		3,00	5 090,72	15 272,16
3.2.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	521,49	2 085,96
3.2.3 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1- pełne	m2	2	1,89	2 138,38	4 041,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					21 399,66
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					23 075,69
					Wartość rozdziału netto: 23 075,69
					VAT 5 076,65
					Wartość rozdziału brutto: 28 152,34

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		90,65	33,63	3 048,56
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		90,65	27,53	2 495,59
4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian zewnętrznych	m2		9,00	136,63	1 229,67
Podsumowanie elementu					Razem
					6 773,82
Ogółem Tynki					
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		91,00	9,06	824,46
Podsumowanie elementu					Razem
					824,46
Ogółem Prace malarskie					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					7 598,28
Razem					7 598,28
					Wartość rozdziału netto: 7 598,28
					VAT 1 671,62
					Wartość rozdziału brutto: 9 269,90
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					83 785,51
					Wartość kosztorysu netto: 83 785,51
					VAT (z rozdziałów) 18 432,81
					Wartość kosztorysu brutto: 102 218,32

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,80%R+ 66,80%S
12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	622,61
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	7 548,85
1.3 Podłoga	11 813,13
Suma elementów rozdziału	19 984,59
Wartość rozdziału netto: 19 984,59	
VAT 22,00%: 4 396,61	
Wartość rozdziału brutto: 24 381,20	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,80%R+ 66,80%S
12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	12 614,27
2.2 Więźba dachowa	4 590,25
2.3 Dach	14 409,70
2.4 Orynnowanie	1 512,73
Suma elementów rozdziału	33 126,95
Wartość rozdziału netto: 33 126,95	
VAT 22,00%: 7 287,93	
Wartość rozdziału brutto: 40 414,88	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,80%R+ 66,80%S
12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Ściany działowe	1 676,03

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.2 Stolarka zewnętrzna	21 399,66
Suma elementów rozdziału	23 075,69
	Wartość rozdziału netto: 23 075,69
	VAT 22,00%: 5 076,65
	Wartość rozdziału brutto: 28 152,34

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki	6 773,82
4.2 Prace malarskie	824,46
Suma elementów rozdziału	7 598,28
	Wartość rozdziału netto: 7 598,28
	VAT 22,00%: 1 671,62
	Wartość rozdziału brutto: 9 269,90

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	19 984,59		19 984,59	4 396,61	24 381,20
Stan surowy zadaszony	33 126,95		33 126,95	7 287,93	40 414,88
Stan surowy zamknięty	23 075,69		23 075,69	5 076,65	28 152,34
Stan wykończeniowy	7 598,28		7 598,28	1 671,62	9 269,90
Suma:	83 785,51		83 785,51	18 432,81	102 218,32
					Wartość kosztorysu brutto: 102 218,32

Statystyka

