

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gara owego G164.

Data: 2009-10-15

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 146 482,81 zł

VAT: 32 226,22 zł

Kwota kosztorysu brutto: 178 709,03 zł

Słownie: sto siedemdziesi t osiem tysi cy siedemset dziewi 3/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie

3 Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie

4 Stan wykończony

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G164"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
JĄC DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 16,15*14,55 = 234,982500 234,98	234,98		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II Fundamenty (13,15*2+11,55*2+4)*1,5*1,2 = 96,120000 ci g 10,75*1,4*1,2 = 18,060000 114,18	114,18		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 114,18 = 114,180000 114,18	114,18		m3
1.2 Ławy i ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10'cm F (13,15*2+11,55*2)*0,4 = 19,760000 10,75*0,3 = 3,225000 22,99	22,99		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp F (13,15*2+11,55*2)*0,4*0,3 = 5,928000 10,75*0,3*0,3 = 0,967500 6,90	6,90		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 44,45/1000 = 0,044450 0,000000 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm 231,59/1000 = 0,231590 0,23	0,23		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (13,15*2+11,55*2)*0,4 = 19,760000 19,76	19,76		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (13,15*2+11,55*2)*0,25*0,8 = 9,880000 9,88	9,88		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa (13,15*2+11,55*2)*0,8 = 39,520000 39,52	39,52		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 135*0,3 = 40,500000 40,50	40,50		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły 135*0,1 = 13,500000 13,50	13,50		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy 135 = 135,000000 135,00	135,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 135 = 135,000000 135,00	135,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 135*0,08 = 10,800000 10,80	10,80		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany zewn trzne			
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25 cm 46,01*2+54,84*2-9*3 = 174,700000 174,70	174,70		m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podci gu, belki, wie ca, słupa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 Wieniec (0,25+0,2*2)*47,8 = 31,070000 Nadpro e (0,25+0,3*2)*3,5*3 = 8,925000 40,00	40,00		m2
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce, nadpro a W 0,25*0,2*47,8 = 2,390000 N 0,25*0,3*3,5*3 = 0,787500 3,18	3,18		m3
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm 38,32/1000 = 0,038320 0,04	0,04		t
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm 233,5/1000 = 0,233500 0,23	0,23		t
2.2 Wi ba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 3,502 = 3,502000 3,50	3,50		m3
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,541 = 0,541000 0,54	0,54		m3
2.2.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,828+5,201 = 7,029000 7,03	7,03		m3
2.2.4 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe, j tki, przekrój do 180 cm2 15,8 = 15,800000 15,80	15,80		m
2.2.5 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe, j tki, przekrój do 180 cm2 0,202 = 0,202000 0,20	0,20		m3
2.2.6 KNR 202/408/1 Zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 2,045 = 2,045000 2,05	2,05		m3
2.2.7 KNR 202/408/2 St enia, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,198 = 0,198000 0,20	0,20		m3
2.2.8 KNR 202/408/2 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,305 = 0,305000 0,31	0,31		m3
2.2.9 KNR 202/408/2 Wieszaki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,316 = 0,316000 0,32	0,32		m3
2.2.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 28,8+27,6 = 56,400000 56,40	56,40		m
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 192 = 192,000000 192,00	192,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 192 = 192,000000 192,00	192,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 192 = $\frac{192,000000}{192,00}$	192,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 13,8 = $\frac{13,800000}{13,80}$	13,80		m
2.4 Orynowanie			
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 13,8 = $\frac{13,800000}{13,80}$	13,80	2	m
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 ciany działowe			
3.1.1 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5m, grubość 11,5cm $(5,5+4,26+2,78*2)*3,37$	= 51,628400 51,63	51,63	m2
3.2 Stolarka zewnętrzna			
3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnic pełne 3	= 3,000000 3,00	3,00	szt
3.2.2 KNR 19/1023/4 (1) Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0m2, osadzanie na kotwach 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
3.2.3 KNR 19/1023/4 (1) Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0m2, osadzanie na kotwach 5	= 5,000000 5,00	5,00	szt
3.2.4 KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe wewnętrzne, ościeżnice zwykłe 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
3.2.5 KNR 202/1019/1 Skrzydła, wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0m2 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
3.2.6 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 174,7	=	<u>174,700000</u> 174,70	174,70 m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 174,7+51,36*2	=	<u>277,420000</u> 277,42	277,42 m2
4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 3,9*2+3,4*2	=	<u>14,600000</u> 14,60	14,60 m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki 174,7	=	<u>174,700000</u> 174,70	174,70 m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		234,98	0,41	96,34
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II	m3		114,18	5,99	683,94
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		114,18	1,71	195,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					975,53
1.2 Ławy i ciany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10'cm	m2		22,99	41,93	963,97
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		6,90	395,33	2 727,78
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,04	4 259,53	170,38
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm	t		0,23	3 495,32	803,92
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		19,76	20,55	406,07
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		9,88	521,91	5 156,47
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		39,52	6,70	264,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ciany fundamentowe					10 493,37
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		40,50	154,07	6 239,84
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły	m3		13,50	326,58	4 408,83
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy	m2		135,00	9,51	1 283,85
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		135,00	8,33	1 124,55
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		10,80	1 074,72	11 606,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					24 664,05
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					36 132,95
				Warto rozdziału netto:	36 132,95
				VAT	7 949,25
				Warto rozdziału brutto:	44 082,20

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany zewn trzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25'cm	m2		174,70	108,54	18 961,94
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		8,00	60,44	483,52
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podci gu, belki, wie ca, słupa	m2		40,00	43,61	1 744,40
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce, nadpro a	m3		3,18	319,62	1 016,39
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm	t		0,04	4 042,79	161,71
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm	t		0,23	3 278,58	754,07
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany zewn trzne					23 122,03
2.2 Wi ba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		3,50	1 432,61	5 014,14
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,54	1 233,55	666,12
2.2.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		7,03	2 203,07	15 487,58
2.2.4 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe, j tki, przekrój do 180 cm2	m		15,80	60,88	961,90
2.2.5 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe, j tki, przekrój do 180 cm2	m3		0,20	1 065,46	213,09
2.2.6 KNR 202/408/1 Zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		2,05	2 154,04	4 415,78
2.2.7 KNR 202/408/2 St enia, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,20	2 207,11	441,42
2.2.8 KNR 202/408/2 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,31	2 203,07	682,95
2.2.9 KNR 202/408/2 Wieszaki, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,32	2 207,11	706,28
2.2.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		56,40	12,79	721,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					29 310,62
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		192,00	9,95	1 910,40
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		192,00	18,29	3 511,68
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		192,00	85,21	16 360,32
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		13,80	71,77	990,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					22 772,83
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m	2	13,80	106,40	1 468,32
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	4	3,40	169,72	577,05
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynowanie					2 045,37
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					77 250,85
Warto rozdziału netto:					77 250,85
VAT					16 995,19
Warto rozdziału brutto:					94 246,04

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 ciany działowe					
3.1.1 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5m, grubo 11,5cm			51,63	84,83	4 379,77
Podsumowanie elementu					Razem
					4 379,77
Ogółem ciany działowe					
3.2 Stolarka zewn trzna					
3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnic pełne	szt		3,00	1 901,03	5 703,09
3.2.2 KNR 19/1023/4 (1) Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	642,35	642,35
3.2.3 KNR 19/1023/4 (1) Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0m ² , osadzanie na kotwach	szt		5,00	547,86	2 739,30
3.2.4 KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe wewn trznie, ościeżnice zwykłe	szt		2,00	321,91	643,82
3.2.5 KNR 202/1019/1 Skrzydła, wewn trznie, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0m ²	szt		2,00	213,51	427,02
3.2.6 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach	szt		1,00	1 023,35	1 023,35
Podsumowanie elementu					Razem
					11 178,93
Ogółem Stolarka zewn trzna					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					15 558,70
Razem					15 558,70
				Warto rozdziału netto:	15 558,70
				VAT	3 422,91
				Warto rozdziału brutto:	18 981,61

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		174,70	34,82	6 083,05
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		277,42	28,16	7 812,15
4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		14,60	139,58	2 037,87
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					15 933,07
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		174,70	9,20	1 607,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					1 607,24
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					17 540,31
				Warto rozdziału netto:	17 540,31
				VAT	3 858,87
				Warto rozdziału brutto:	21 399,18
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					146 482,81
				Warto kosztorysu netto:	146 482,81
				VAT (z rozdziałów)	32 226,22
				Warto kosztorysu brutto:	178 709,03

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	975,53
1.2 Ławy i ciany fundamentowe	10 493,37
1.3 Podłoga	24 664,05
Suma elementów rozdziału	36 132,95
Warto rozdziału netto: 36 132,95	
VAT 22,00%: 7 949,25	
Warto rozdziału brutto: 44 082,20	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany zewn trzne	23 122,03
2.2 Wi ba dachowa	29 310,62
2.3 Dach	22 772,83
2.4 Orynnowanie	2 045,37
Suma elementów rozdziału	77 250,85
Warto rozdziału netto: 77 250,85	
VAT 22,00%: 16 995,19	
Warto rozdziału brutto: 94 246,04	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 ciany działowe	4 379,77

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.2 Stolarka zewn trzna	11 178,93
Suma elementów rozdziału	15 558,70
Warto rozdziału netto:	15 558,70
VAT 22,00%:	3 422,91
Warto rozdziału brutto:	18 981,61

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT





22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki	15 933,07
4.2 Prace malarskie	1 607,24
Suma elementów rozdziału	17 540,31
Warto rozdziału netto:	17 540,31
VAT 22,00%:	3 858,87
Warto rozdziału brutto:	21 399,18

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	36 132,95		36 132,95	7 949,25	44 082,20
2 Stan surowy zadaszony	77 250,85		77 250,85	16 995,19	94 246,04
3 Stan surowy zamkni ty	15 558,70		15 558,70	3 422,91	18 981,61
4 Stan wyko czeniowy	17 540,31		17 540,31	3 858,87	21 399,18
Suma:	146 482,81		146 482,81	32 226,22	178 709,03
				Warto kosztorysu brutto:	178 709,03

Statystyka

Robocizna	33 542,11	18.8%	
Materiały	80 108,88	44.8%	
Sprz t	2 184,91	1.2%	
VAT	32 226,22	18.0%	

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100%