

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gara owego G191.

Data: 2009-10-15

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte S.C.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 59 130,89 zł

VAT: 13 008,79 zł

Kwota kosztorysu brutto: 72 139,68 zł

Słownie: siedemdziesi t dwa tysi ce sto trzydzie ci dziewi 68/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,26 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,26 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,26 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,26 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku "G191"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
JĄC DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót			Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1	Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	9,67*9,6 = 92,832000	92,83		m2
		92,83			
1.1.2 KNR 201/215/5	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II				
	Fundamenty (6,7*2+6,6*2+4)*1,5*1,2	= 55,080000			
	Stopy 0,8*0,8*1,2	= 0,768000			
	Płyta 3,85*0,9*1,2	= 4,158000			
		60,01	60,01		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	60,01 = 60,010000	60,01		m3
		60,01			
<b>1.2 Ławy i ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1	Podkłady betonowe, warstwa 10'cm				
	Fundamenty (6,7*2+6,6*2+4)*0,4	= 12,240000			
	Stopy 0,8*0,8*4	= 2,560000			
	Płyta 3,85*0,9	= 3,465000			
		18,27	18,27		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2)	Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp				
	Fundamenty (6,7*2+6,6*2+4)*0,4*0,3	= 3,672000			
	Stopy 0,8*0,8*4*0,3	= 0,768000			
	Płyta 3,85*0,9*0,3	= 1,039500			
		5,48	5,48		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1)	Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	25,37/1000 = 0,025370			
		= 0,000000			
		0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1)	Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm	176,03/1000 = 0,176030			
		0,18	0,18		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa				
	Fundamenty (6,7*2+6,6*2+4)*0,4	= 12,240000			
	Stopy 0,8*0,8*4	= 2,560000			
	Płyta 3,85*0,9	= 3,465000			
		18,27	18,27		m2
1.2.6 KNR 202/101/5	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej				
	Fundamenty (6,7*2+6,6*2+4)*0,25*0,8	= 6,120000			
	Stopy 0,25*0,25*4*0,8	= 0,200000			
		6,32	6,32		m3
1.2.7 KNR 202/603/9	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa				
	Fundamenty (6,7*2+6,6*2+4)*0,8	= 24,480000			
	Stopy 0,25*4*4*0,8	= 3,200000			
		27,68	27,68		m2
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	51*0,3 = 15,300000	15,30		m3
		15,30			
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły	51*0,1 = 5,100000	5,10		m3
		5,10			
1.3.3 KNR 202/616/2	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy	51 = 51,000000	51,00		m2
		51,00			
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	51 = 51,000000	51,00			m2
		51,00			
1.3.5 KNR 1312/1001/5	Posadzki betonowe				
	R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	51*0,08 = 4,080000	4,08		m3
		4,08			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany zewn trzne</b>			
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25`cm  21,37*2+21,35*2 = 85,440000 85,44	85,44		m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce,nadpro a Wieniec 0,25*0,25*24,35 = 1,521875 N1 0,25*0,5*2,9 = 0,362500 1,88	1,88		m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm 28,39/1000 = 0,028390 0,03	0,03		t
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm 124,5/1000 = 0,124500 0,12	0,12		t
<b>2.2 Wi ba dachowa</b>			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 1,864 = 1,864000 1,86	1,86		m3
2.2.2 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,691 = 0,691000 0,69	0,69		m3
2.2.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,32+0,358 = 0,678000 0,68	0,68		m3
2.2.4 KNR 202/408/3 Kry ulec przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,275 = 0,275000 0,28	0,28		m3
2.2.5 KNR 202/408/3 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 W 0,057 = 0,057000 0,06	0,06		m3
2.2.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,186 = 0,186000 0,19	0,19		m3
2.2.7 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,096+0,073 = 0,169000 0,17	0,17		m3
2.2.8 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,187 = 0,187000 0,19	0,19		m3
2.2.9 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,176+0,321 = 0,497000 0,50	0,50		m3
2.2.10 KNR 202/409/3 Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,065 = 0,065000 0,07	0,07		m3
2.2.11 KNR 202/409/2 Zastrzały, poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,059 = 0,059000 0,06	0,06		m3
2.2.12 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 37,9 = 37,900000 37,90	37,90		m
<b>2.3 Dach</b>			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$	100,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 100 = $\frac{100,000000}{100,00}$	100,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 5,45*4+3,55 = $\frac{25,350000}{25,35}$	25,35		m
<b>2.4 Orynnowanie</b>			
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 11,25*2+7,7*2 = $\frac{37,900000}{37,90}$	37,90		m
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót			Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>					
<b>3.1 Stolarka zewn trzna</b>					
3.1.1 KNR 202/1016/2 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielnne, do 1,0'm2, osadzanie na kotwach	2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00		szt
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z o cie nic pełne	1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki</b>			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 85,44	= 85,440000 85,44	85,44	m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 85,44	= 85,440000 85,44	85,44	m2
<b>4.2 Prace malarskie</b>			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki 85,44	= 85,440000 85,44	85,44	m2

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm	m2		92,83	0,41	38,06
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi. biernymi na odkład, koparka 0,40 m <sup>3</sup> , grunt kategorii I-II	m3		60,01	5,87	352,26
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		60,01	1,71	102,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>492,94</b>
<b>1.2 Ławy i ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10 cm	m2		18,27	40,78	745,05
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pomp	m3		5,48	387,14	2 121,53
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o r. 6mm	t		0,03	4 151,04	124,53
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o średnicy 12mm	t		0,18	3 432,81	617,91
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		18,27	20,12	367,59
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		6,32	513,15	3 243,11
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		27,68	6,51	180,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ławy i ciany fundamentowe</b>					<b>7 399,92</b>
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		15,30	146,41	2 240,07
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pomp, zwykły	m3		5,10	321,51	1 639,70
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2 warstwy	m2		51,00	9,29	473,79
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		51,00	8,33	424,83
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		4,08	1 050,70	4 286,86
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga</b>					<b>9 065,25</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>16 958,11</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>16 958,11</b>
				VAT	3 730,78
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>20 688,89</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany zewn trzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25'cm	m2		85,44	106,40	9 090,82
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		4,00	56,70	226,80
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce,nadpro a	m3		1,88	318,45	598,69
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm	t		0,03	3 934,30	118,03
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm	t		0,12	3 216,07	385,93
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany zewn trzne</b>					<b>10 420,27</b>
<b>2.2 Wi ba dachowa</b>					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,86	1 401,26	2 606,34
2.2.2 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,69	1 607,16	1 108,94
2.2.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,68	2 259,78	1 536,65
2.2.4 KNR 202/408/3 Kry ulec przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,28	1 401,26	392,35
2.2.5 KNR 202/408/3 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,06	1 401,26	84,08
2.2.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,19	2 098,46	398,71
2.2.7 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,17	1 660,83	282,34
2.2.8 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,19	1 218,54	231,52
2.2.9 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,50	1 407,72	703,86
2.2.10 KNR 202/409/3 Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,07	1 631,77	114,22
2.2.11 KNR 202/409/2 Zastrzały, poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,06	1 320,45	79,23
2.2.12 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		37,90	12,36	468,44
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>8 006,68</b>
<b>2.3 Dach</b>					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		100,00	9,65	965,00
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		100,00	17,84	1 784,00
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		100,00	81,80	8 180,00
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		25,35	70,74	1 793,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>12 722,26</b>
<b>2.4 Orynowanie</b>					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		37,90	52,22	1 979,14
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	4	3,40	165,83	563,82
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynowanie</b>					<b>2 542,96</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>33 692,17</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>					<b>33 692,17</b>
VAT					7 412,28
<b>Warto rozdziału brutto:</b>					<b>41 104,45</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>					
3.1.1 KNR 202/1016/2 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne trzłokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	124,51	124,51
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	516,49	1 032,98
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne trzłokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m <sup>2</sup>	szt		1,00	315,93	315,93
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocie nic pełne	szt		1,00	1 121,22	1 121,22
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka zewnętrzna</b>					<b>2 594,64</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>2 594,64</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>2 594,64</b>
				VAT	570,82
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>3 165,46</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		85,44	33,20	2 836,61
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		85,44	26,79	2 288,94
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>5 125,55</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		85,44	8,90	760,42
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>760,42</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>5 885,97</b>
					<b>Warto rozdziału netto: 5 885,97</b>
					VAT 1 294,91
					<b>Warto rozdziału brutto: 7 180,88</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>59 130,89</b>
					<b>Warto kosztorysu netto: 59 130,89</b>
					VAT (z rozdziałów) 13 008,79
					<b>Warto kosztorysu brutto: 72 139,68</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	492,94
1.2 Ławy i ciany fundamentowe	7 399,92
1.3 Podłoga	9 065,25
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>16 958,11</b>
<b>Warto rozdziału netto: 16 958,11</b>	
VAT 22,00%: 3 730,78	
<b>Warto rozdziału brutto: 20 688,89</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany zewn trzne	10 420,27
2.2 Wi ba dachowa	8 006,68
2.3 Dach	12 722,26
2.4 Orynowanie	2 542,96
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>33 692,17</b>
<b>Warto rozdziału netto: 33 692,17</b>	
VAT 22,00%: 7 412,28	
<b>Warto rozdziału brutto: 41 104,45</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka zewn trzna	2 594,64
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>2 594,64</b>
<b>Warto rozdziału netto: 2 594,64</b>	
VAT 22,00%: 570,82	
<b>Warto rozdziału brutto: 3 165,46</b>	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki	5 125,55
4.2	Prace malarskie	760,42
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>5 885,97</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>		<b>5 885,97</b>
VAT 22,00%:		1 294,91
<b>Warto rozdziału brutto:</b>		<b>7 180,88</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	16 958,11		16 958,11	3 730,78	20 688,89
2 Stan surowy zadaszony	33 692,17		33 692,17	7 412,28	41 104,45
3 Stan surowy zamkni ty	2 594,64		2 594,64	570,82	3 165,46
4 Stan wyko czeniowy	5 885,97		5 885,97	1 294,91	7 180,88
<b>Suma:</b>	<b>59 130,89</b>		<b>59 130,89</b>	<b>13 008,79</b>	<b>72 139,68</b>
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>72 139,68</b>

## Statystyka

