

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G197.

Zamawiający: SetPol AutoMechanika
Jarostów 23A
55-340 Udanin
NIP: 695-131-97-67

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 120 597,29 zł

VAT: 26 531,40 zł

Kwota kosztorysu brutto: 147 128,69 zł

Słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sto dwadzieścia osiem 69/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,57 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,57 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie

Stan wykończeniowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G197"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na podstawie cenników Sekocenbud na 3 kwart. 2009

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Fundamenty			
1.1.1 Roboty ziemne			
1.1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm $(38,5+12)*3,4 = 171,700000$ 171,70	171,70		m2
1.1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II $(38,5+4)*1,3*1,4 = 77,350000$ 77,35	77,35		m3
1.1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 77,35 $= 77,350000$ 77,35	77,35		m3
1.1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm $38,5*0,4 = 15,400000$ 15,40	15,40		m2
1.1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa $38,5*0,4*0,3 = 4,620000$ 4,62	4,62		m3
1.1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm $(128,96*0,222)/1000 = 0,028629$ 0,03	0,03		t
1.1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm $(167,6*0,888)/1000 = 0,148829$ 0,15	0,15		t
1.1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa 15,4 $= 15,400000$ 15,40	15,40		m2
1.1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej $38,5*0,25*0,9 = 8,662500$ 8,66	8,66		m3
1.1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa $38,5*0,9 = 34,650000$ 34,65	34,65		m2
1.1.3 Podłoga na gruncie			
1.1.3.1 Roboty ziemne			
1.1.3.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 78,37 $= 78,370000$ 78,37	78,37		m2
1.1.3.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 78,37 $= 78,370000$ 78,37	78,37		3 m2
1.1.3.2 Podłoga			
1.1.3.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek $78,37*0,3 = 23,511000$ 23,51	23,51		m3
1.1.3.2.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły $78,37*0,1 = 7,837000$ 7,84	7,84		m3
1.1.3.2.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 78,37 $= 78,370000$ 78,37	78,37		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.3.2.4 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 78,37*0,08 = <u>6,269600</u> 6,27	6,27	6,27	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany			
2.1.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm $39,03 \cdot 2 + 37,65 \cdot 2 = 166,76$	136,56		m2
2.1.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 8 $8 = 8,000000$	8,00		szt
2.1.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 N-1 Wieniec $((0,25+0,45+0,45) \cdot 3,25) \cdot 2 = 7,475000$ $(0,25+0,2+0,2) \cdot 36,9 = 23,985000$	31,46		m2
2.1.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce wieńce nadproże $36,9 \cdot 0,25 \cdot 0,2 = 2,317500$ $(0,25 \cdot 0,45 \cdot 3,25) \cdot 2 = 0,731250$	2,58		m3
2.1.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm $((56,28+132,72) \cdot 0,222) / 1000 = 0,041958$	0,04		t
2.1.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm $((19,5+167,6) \cdot 0,888) / 1000 = 0,166145$	0,17		t
2.1.2 Wieżba i dach			
2.1.2.1 Wieżba			
2.1.2.1.1 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 KR1 2,112 $2,112 = 2,112000$	2,11		m3
2.1.2.1.2 KNBK 5/601/7 (1) Więzby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 71,2 $71,2 = 71,200000$	71,20		m
2.1.2.1.3 KNBK 5/601/8 (2) Więzby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,498 $0,498 = 0,498000$	0,50		m3
2.1.2.1.4 KNR 202/408/5 Belki wiązara, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 4,056 $4,056 = 4,056000$	4,06		m3
2.1.2.1.5 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,461 $0,461 = 0,461000$	0,46		m3
2.1.2.1.6 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 125 $125 = 125,000000$	125,00		m2
2.1.2.1.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 22+23,5 $45,5 = 45,500000$	45,50		m
2.1.2.2 Dach			
2.1.2.2.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 125 $125 = 125,000000$	125,00		m2
2.1.2.2.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 125 $125 = 125,000000$	125,00		m2
2.1.2.2.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 125 $125 = 125,000000$	125,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2 Orynowanie			
2.2.1 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 11,75*2 = _____ 23,500000 23,50	23,50		m
2.2.2 ORGB 202/550/2 Rury spustowe okragłe z PVC, rury Fi·80·mm 3,8*4 = _____ 15,200000 15,200	15,200		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka zewnętrzna			
3.1.1 KNR 202/1205/1			
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne			
2	=	2,000000	
		2,00	2,00 szt
3.1.2 KNR 19/928/2 (1)			
Montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach			
4	=	4,000000	
		4,00	4,00 szt
3.1.3 KNR 202/9010/1 (1)			
Drzwi zewnętrzne 1- pełne			
1,89	=	1,890000	
		1,89	1,89 2 m2
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 27/162/2			
Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm 7,5+2,67*3,45			
	=	16,711500	
		16,71	16,71 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Stolarka wewnętrzna			
4.1.1 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		m2
4.2 Tynki			
4.2.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 136,56 = <u>136,560000</u> 136,56	136,56		m2
4.2.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 136,56+16,71*2 = <u>169,980000</u> 169,98	169,98		m2
4.2.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 4,8+6,56 = <u>11,360000</u> 11,36	11,36		m2
4.3 Prace malarskie			
4.3.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 136,56 = <u>136,560000</u> 136,56	136,56		m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Fundamenty					
1.1.1 Roboty ziemne					
1.1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		171,70	0,41	70,40
1.1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		77,35	5,84	451,72
1.1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		77,35	1,71	132,27
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					654,39
1.1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		15,40	40,69	626,63
1.1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,62	408,68	1 888,10
1.1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,03	4 023,07	120,69
1.1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,15	3 374,40	506,16
1.1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		15,40	20,35	313,39
1.1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		8,66	512,85	4 441,28
1.1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		34,65	6,49	224,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					8 121,13
1.1.3 Podłoga na gruncie					
1.1.3.1 Roboty ziemne					
1.1.3.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		78,37	0,51	39,97
1.1.3.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	78,37	0,51	39,97
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					79,94
1.1.3.2 Podłoga					
1.1.3.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		23,51	148,33	3 487,24
1.1.3.2.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		7,84	342,36	2 684,10
1.1.3.2.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		78,37	9,24	724,14
1.1.3.2.4 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		6,27	1 104,52	6 925,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					13 820,82
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					22 676,28
					Wartość rozdziału netto: 22 676,28
					VAT 4 988,78
					Wartość rozdziału brutto: 27 665,06

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany					
2.1.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1.1 KNR 27/160/2					
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		136,56	95,94	13 101,57
2.1.1.2 KNR 202/126/2					
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		8,00	58,48	467,84
2.1.1.3 KNR 1315/706/1 (1)					
Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca	m2		31,46	43,02	1 353,41
2.1.1.4 KNR 202/1915/3 (1)					
Betonowanie: belki, podciągi, wieńce	m3		2,58	336,01	866,91
2.1.1.5 KNR 202/1909/1 (1)					
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	t		0,04	3 811,69	152,47
2.1.1.6 KNR 202/1909/2 (1)					
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,17	3 163,02	537,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					16 479,91
2.1.2 Wieżba i dach					
2.1.2.1 Wieżba					
2.1.2.1.1 KNR 202/408/5					
Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,11	1 443,67	3 046,14
2.1.2.1.2 KNBK 5/601/7 (1)					
Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		71,20	61,99	4 413,69
2.1.2.1.3 KNBK 5/601/8 (2)					
Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,50	1 071,26	535,63
2.1.2.1.4 KNR 202/408/5					
Belki wiazara, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		4,06	1 310,11	5 319,05
2.1.2.1.5 KNR 202/406/2					
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,46	1 230,96	566,24
2.1.2.1.6 KNR 202/410/1					
Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		125,00	37,00	4 625,00
2.1.2.1.7 KNNRW 3/502/7					
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		45,50	12,54	570,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba					19 076,32
2.1.2.2 Dach					
2.1.2.2.1 KNR 15/517/1					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		125,00	9,53	1 191,25
2.1.2.2.2 KNR 15/517/2					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		125,00	21,52	2 690,00
2.1.2.2.3 KNR 15/517/3					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt	m2		125,00	215,94	26 992,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					30 873,75
2.2 Orynnowanie					
2.2.1 KNR 15/528/2					
Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		23,50	42,94	1 009,09
2.2.2 ORGB 202/550/2					
Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi·80·mm	m		15,200	26,71	405,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					1 415,08
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					67 845,06
				Wartość rozdziału netto:	67 845,06
				VAT	14 925,91
				Wartość rozdziału brutto:	82 770,97

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka zewnętrzna					
3.1.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	5 058,17	10 116,34
3.1.2 KNR 19/928/2 (1) Montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	591,03	2 364,12
3.1.3 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1- pełne	m2	2	1,89	2 145,40	4 054,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					16 535,27
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		16,71	83,29	1 391,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					1 391,78
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					17 927,05
Wartość rozdziału netto:					17 927,05
VAT					3 943,95
Wartość rozdziału brutto:					21 871,00

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Stolarka wewnętrzna					
4.1.1 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe			1,00	203,39	203,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					203,39
4.2 Tynki					
4.2.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		136,56	33,52	4 577,49
4.2.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		169,98	27,45	4 665,95
4.2.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		11,36	136,40	1 549,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					10 792,94
4.3 Prace malarskie					
4.3.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		136,56	8,44	1 152,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					1 152,57
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					12 148,90
Wartość rozdziału netto:					12 148,90
VAT					2 672,76
Wartość rozdziału brutto:					14 821,66
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					120 597,29
Wartość kosztorysu netto:					120 597,29
VAT (z rozdziałów)					26 531,40
Wartość kosztorysu brutto:					147 128,69

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	16,88036	245,94
2.	Betoniarze grupa IV	r-g	3,234	47,12
3.	Blacharze grupa II	r-g	5,30328	77,27
4.	Cieśle grupa II	r-g	130,5158	1 901,61
5.	Cieśle grupa III	r-g	54,21782	789,95
6.	Cieśle grupa IV	r-g	3,234	47,12
7.	Dekarze grupa II	r-g	253,33283	3 691,06
8.	Malarze grupa II	r-g	8,504	123,90
9.	Monter grupa II	r-g	20,32	296,06
10.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	2	29,14
11.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	0,32	4,66
12.	Murarze grupa II	r-g	4,5196	65,85
13.	Murarze grupa III	r-g	145,4132	2 118,67
14.	Robotnicy	r-g	415,36571	6 051,88
15.	Robotnicy grupa I	r-g	278,58254	4 058,95
16.	Spawacze grupa II	r-g	0,16	2,33
17.	Stolarze grupa II	r-g	2,2302	32,49
18.	Tynkarze grupa III	r-g	30,90261	450,25
19.	Zbrojarze grupa II	r-g	12,9766	189,07
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):			1 388,01255	20 223,32

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	8,0752	1 783,49
2.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	13,8417	3 269,41
3.	Beton zwykły B-7,5	m3	1,5862	281,41
4.	Bloczek ścienny betonowy 25x12x14·cm	szt	406,154	1 051,94
5.	Bloczek ścienny betonowy 25x25x14·cm	szt	634,778	1 802,77
6.	Brama garażowa segmentowa, woodgrain HORMANN LPU 40 z przetłoczeniami S, ocieplana, z segmentami o grubości 42 mm, w kolorze szarym wewnątrz i białym na zewnątrz, układ sprężyn naciagowych o wymiarach 2375x2125 mm z prowadzeniem Z (Hormann Polska Sp	szt	4	9 736,00
7.	Cegła POROTHERM 8,0x50,0x23,8·cm, P+W	szt	1 485,7728	8 082,60
8.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8·cm, P+W	szt	136,0194	969,82
9.	Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	1,04709	406,06
10.	Dachówka ceramiczna karpiówka, gotycka, łukowa, sześciokątna*, naturalna czerwień (Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o.)	szt	1 960	2 940,00
11.	Denko rynnowe PVC "Plastmo" rozmiar 10 i 11	szt	3,525	20,16
12.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,37752	276,79
13.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	0,37752	220,17
14.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,03234	18,86
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,0231	15,54
16.	Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 25·mm	m3	3,5	2 985,99
17.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II grubości 19-25·mm	m3	0,273	236,61
18.	Drewno iglaste okrągłe korowane, nasyczone, na stemple	m3	0,6292	328,44
19.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,01848	5,85
20.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	2,34	10,83
21.	Drzwi Al zew. przyryk. 1-skrzyd.-pełne	m2	3,78	3 535,28
22.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 2.50·mm, ER346	szt	0,38	0,07
23.	Farba akrylowa fasadowa-kremowa	dm3	35,5056	495,30
24.	Farba chlorokauczukowa do gruntowania chemooodporna szara	dm3	0,8316	11,90
25.	Farba chlorokauczukowa nawierzchniowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,8316	11,25
26.	Farba ftalowa do gruntowania p/rdzewna	dm3	0,56	8,24
27.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,52	6,31
28.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	162,5	614,25
29.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	56,7826	281,08
30.	Haki do rur Fi·100·mm	szt	47	110,45
31.	Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	1,6254	19,60
32.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm	szt	51,6	137,77
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	0,52	520,78
34.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II	m3	6,9044	5 859,97
35.	Lej spustowy rynnowy PVC "Plastmo", rozmiar 10 i 11	szt	3,525	71,66
36.	Lepik asfalt.stos.na zimno "Abizol KL-DM"	kg	30,8	133,06
37.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm	m3	0,875	677,93
38.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm	m3	0,275	213,06
39.	Listwy przyściennie z drew.igl.wym.35x23mm	m	50,16	233,24
40.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	13,552	42,96
41.	Masa zalewowa "Carbitex Zp"	kg	250,8	2 144,34
42.	Narożnik rynny PVC 90° "Plastmo" rozmiar 10 i 11	szt	3,525	80,02
43.	Okna PVC"Veka"białe O12/O13VE-86,5x113,5cm	szt	4	1 626,40
44.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	17,71	38,96
45.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	194,5706	439,06
46.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	3	3,03

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
47.	Pianka poliuretanowa	kg	1,88	44,71
48.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,4389	12,13
49.	Piasek zwykły	m3	25,3908	701,55
50.	Płytki klinkierowe szklwione 25x12x2.5·cm	m2	10,4512	453,58
51.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi·6.0-10·mm St0S	kg	70	140,00
52.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	320	662,40
53.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	4,62	20,28
54.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	25,9875	114,09
55.	Rura spust.PVC kiel.fi75mm"Plastmo"roz.100	m	15,352	198,65
56.	Rynna dachowa z PVC śr.100 mm,"Wavin"	m	25,85	318,99
57.	Skrzydło pł.drzwi gr.40mm,pełne,malow.D3-C	szt	1	164,74
58.	Szkło płaskie ciagnione gr.2 mm,I gat.	m2	6,5835	145,43
59.	Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	1,1718	10,42
60.	Środek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	65,1106	468,80
61.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	14,184	87,23
62.	Uchwyty do rur PVC 75·mm	szt	7,6	26,90
63.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	1,4352	21,56
64.	Wkręty stal.do drewna 6-kałn.fi 8mm M5-M10	kg	1 715	16 978,50
65.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0359	7,35
66.	Zaprawa cementowa M-15	m3	2,16537	454,68
67.	Zaprawa cementowa M-20	m3	1,5588	348,30
68.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	5,99148	949,65
69.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,05099	8,38
70.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	1,0695	185,75
71.	Zaprawa wapienna	m3	0,72233	119,05
72.	Złączka rury spust. z PVC "Gamrat" fi 63mm	szt	3,648	30,10
73.	Złączka rury spustowej "Plastmo" rozmiar 10 i 11	szt	9,4	65,99
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):				74 497,92
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):				995,22
Razem z materiałami pomocniczymi:				75 493,14

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1)	m-g	19,14002	455,72
2.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0.40·m3 (1)	m-g	2,04204	149,27
3.	Mieszarka samochodowa transportowa do betonu 6000·dm3 (1)	m-g	0,37023	46,73
4.	Piła motor.łańcuch.3,1kW/4,2KM	m-g	225,704	1 956,85
5.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	1,1536	198,04
6.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h, rurociąg do 20m (1)	m-g	0,22111	51,37
7.	Samochód samowyładowczy 5-10·t (1)	m-g	2,5625	179,45
8.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	7,68161	531,19
9.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,24	1,06
10.	Spycharka gąsienicowa 40kW/55·KM (1)	m-g	0,42925	24,18
11.	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	1,04423	70,28
12.	Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,38402	29,63
13.	Wibrator podgrzałalny do 130kg	m-g	0,44221	2,47
14.	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1.5·t	m-g	6,292	45,18
15.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	0,12782	1,06
16.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t	m-g	10,56656	82,63
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			278,4012	3 825,11