

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gara owego G198.

Data: 2009-10-15

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte S.C.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

**Kwota kosztorysu netto: 92 229,45 zł**

**VAT: 21 212,77 zł**

**Kwota kosztorysu brutto: 113 442,22 zł**

**Słownie: sto trzyna cie tysi cy czterysta czterdzie ci dwa 22/100 zł**

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 4 kwartał 2010

Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk65,70%R+ 65,70%S  
11.60%(R+Kp(R))+11.60%Kp(M+Kz)+  
11.60%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk65,70%R+ 65,70%S  
11.60%(R+Kp(R))+11.60%Kp(M+Kz)+  
11.60%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk65,70%R+ 65,70%S  
11.60%(R+Kp(R))+11.60%Kp(M+Kz)+  
11.60%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk65,70%R+ 65,70%S  
11.60%(R+Kp(R))+11.60%Kp(M+Kz)+  
11.60%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku "G198"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
JĄC DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ WŁAŚCIWIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 14,1*8,08 = 113,928000 113,93	113,93		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II Fundamenty (11,1*2+8,08*2+4)*1,5*1,2 = 76,248000 76,25	76,25		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 76,25 = 76,250000 76,25	76,25		m3
<b>1.2 Ławy i ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10'cm F (11,1*2+8,08*2)*0,4 = 15,344000 15,34	15,34		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp F (11,1*2+8,08*2)*0,4*0,3 = 4,603200 4,60	4,60		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 29,22/1000 = 0,029220 = 0,000000 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm 148,83/1000 = 0,148830 0,15	0,15		t
1.2.5 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 16mm 20,54/1000 = 0,020540 0,02	0,02		t
1.2.6 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (11,1*2+8,08*2)*0,4 = 15,344000 15,34	15,34		m2
1.2.7 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (11,1*2+8,08*2)*0,25*0,8 = 7,672000 7,67	7,67		m3
1.2.8 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa (11,1*2+8,08*2)*0,8 = 30,688000 30,69	30,69		m2
<b>1.3 Podłoga</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 78*0,3 = 23,400000 23,40	23,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły 78*0,1 = 7,800000 7,80	7,80		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy 78 = 78,000000 78,00	78,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 78 = 78,000000 78,00	78,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 78*0,08 = 6,240000 6,24	6,24		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne</b>			
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25 cm	39,48+67,2+37,05*2-8,4*2	=	163,980000
		=	0,000000
			163,98
			163,98
			m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	10	=	10,000000
			10,00
			10,00
			szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce, nadpro a Wieniec N1	0,25*0,25*36,9 0,25*0,25*2,8*2	=	2,306250
		=	0,350000
			2,66
			2,66
			m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm	42,36/1000	=	0,042360
			0,04
			0,04
			t
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm	148,83/1000	=	0,148830
			0,15
			0,15
			t
<b>2.2 ciany działowe</b>			
2.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	(7,5+2,7)*0,12	=	1,224000
			1,22
			1,22
			m2
2.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	1,22	=	1,220000
			1,22
			1,22
			m2
2.2.3 KNR 27/162/2 cianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubo 11,5 cm	(7,5+2,7)*3,2	=	32,640000
			32,64
			32,64
			m2
2.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadpro a POROTHERM 11,5, belka długo ci 125 cm	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
			szt
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	KR1 0,1049	=	0,104900
			0,10
			0,10
			13 m3
2.3.2 KNR 202/408/3 ci g, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	W 0,0944	=	0,094400
			0,09
			0,09
			13 m3
2.3.3 KNR 202/407/3 Słupki o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	S1-S5 0,0163+0,0136+0,0109+0,0082+0,0054+ 0,0027	=	0,057100
			0,06
			0,06
			13 m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	K1-K4 0,0186+0,0144+0,0142+0,0109+0,0107	=	0,068800
			0,07
			0,07
			13 m3
2.3.5 KNR 202/408/2 St enia, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	0,127	=	0,127000
			0,13
			0,13
			m3
2.3.6 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	105	=	105,000000
			105,00
			105,00
			m2
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	11,75+17,48	=	29,230000
			29,23
			29,23
			m
2.3.8 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówk szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powy ej 10,0 m2	19	=	19,000000
			19,00
			19,00
			m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2.4 Dach</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 105 = $\frac{105,000000}{105,00}$	105,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 105 = $\frac{105,000000}{105,00}$	105,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 105 = $\frac{105,000000}{105,00}$	105,00		m2
<b>2.5 Orynnowanie</b>			
2.5.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 11,75 = $\frac{11,750000}{11,75}$	11,75		m
2.5.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm 3,9 = $\frac{3,900000}{3,90}$	3,90	2	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>			
<b>3.1 Stolarka zewn trzna</b>			
3.1.1 KNR 202/1016/2 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzieln, do 1,0'm2, osadzanie na kotwach	3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/4 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzieln, ponad 1,0'm2, osadzanie na kotwach	2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00 szt
3.1.4 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00 szt
3.1.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z o cie nic pełne	2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki</b>			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 163,98	=	<u>163,980000</u> 163,98	163,98 m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 32,64*2+163,98	=	<u>229,260000</u> 229,26	229,26 m2
<b>4.2 Prace malarskie</b>			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki 163,98	=	<u>163,980000</u> 163,98	163,98 m2

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		113,93	0,41	46,71
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II	m3		76,25	5,86	446,83
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		76,25	1,70	129,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>623,17</b>
<b>1.2 Ławy i ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10'cm	m2		15,34	40,82	626,18
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		4,60	387,46	1 782,32
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,03	4 155,89	124,68
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm	t		0,15	3 435,17	515,28
1.2.5 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 16mm	t		0,02	985,97	19,72
1.2.6 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		15,34	20,14	308,95
1.2.7 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,67	513,61	3 939,39
1.2.8 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		30,69	6,51	199,79
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ławy i ciany fundamentowe</b>					<b>7 516,31</b>
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		23,40	146,93	3 438,16
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły	m3		7,80	321,65	2 508,87
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy	m2		78,00	9,31	726,18
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		78,00	8,33	649,74
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		6,24	1 052,02	6 564,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga</b>					<b>13 887,55</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>22 027,03</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>22 027,03</b>
				VAT	5 066,22
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>27 093,25</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25'cm	m2		163,98	106,52	17 467,15
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		10,00	56,90	569,00
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce,nadpro a	m3		2,66	318,15	846,28
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm	t		0,04	3 940,20	157,61
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm	t		0,15	3 219,48	482,92
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne</b>					<b>19 522,96</b>
<b>2.2 ciany działowe</b>					
2.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		1,22	18,34	22,37
2.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		1,22	12,06	14,71
2.2.3 KNR 27/162/2 cianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5'm, grubo 11,5'cm	m2		32,64	77,06	2 515,24
2.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadpro a POROTHERM 11,5, belka długo ci 125 cm	szt		1,00	105,73	105,73
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>2 658,05</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	13	0,10	18 238,34	1 823,83
2.3.2 KNR 202/408/3 ci g, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	13	0,09	18 238,34	1 641,45
2.3.3 KNR 202/407/3 Słupki o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	13	0,06	29 636,66	1 778,20
2.3.4 KNR 202/408/2 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	13	0,07	28 013,45	1 960,94
2.3.5 KNR 202/408/2 St enia, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,13	2 154,90	280,14
2.3.6 KNR 202/410/1 Deskowanie połąci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		105,00	32,58	3 420,90
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		29,23	12,38	361,87
2.3.8 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówk szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powy ej 10,0'm2	m2		19,00	66,68	1 266,92
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>12 534,25</b>
<b>2.4 Dach</b>					
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		105,00	9,66	1 014,30
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		105,00	17,89	1 878,45
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		105,00	81,98	8 607,90
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>11 500,65</b>
<b>2.5 Orynowanie</b>					
2.5.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		11,75	52,28	614,29
2.5.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	2	3,90	83,03	323,82
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynowanie</b>					<b>938,11</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>47 154,02</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>					<b>47 154,02</b>
VAT					10 845,42
<b>Warto rozdziału brutto:</b>					<b>57 999,44</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>					
<b>3.1 Stolarka zewn trzna</b>					
3.1.1 KNR 202/1016/2 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	124,61	373,83
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0'm2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	516,96	1 550,88
3.1.3 KNR 19/1023/4 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0'm2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	592,12	1 184,24
3.1.4 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	szt		3,00	315,93	947,79
3.1.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		2,00	2 959,68	5 919,36
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka zewn trzna</b>					<b>9 976,10</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>9 976,10</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>9 976,10</b>
				VAT	2 294,50
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>12 270,60</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		163,98	33,27	5 455,61
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		229,26	26,85	6 155,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>11 611,24</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		163,98	8,91	1 461,06
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>1 461,06</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>13 072,30</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>13 072,30</b>
				VAT	3 006,63
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>16 078,93</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>92 229,45</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>92 229,45</b>
				VAT (z rozdziałów)	21 212,77
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>113 442,22</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

65,70%R+ 65,70%S

Zysk

11.60%(R+Kp(R))+11.60%Kp(M+Kz)+

11.60%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	623,17
1.2 Ławy i ciany fundamentowe	7 516,31
1.3 Podłoga	13 887,55
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>22 027,03</b>
<b>Warto rozdziału netto: 22 027,03</b>	
VAT 23,00%: 5 066,22	
<b>Warto rozdziału brutto: 27 093,25</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

65,70%R+ 65,70%S

Zysk

11.60%(R+Kp(R))+11.60%Kp(M+Kz)+

11.60%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne	19 522,96
2.2 ciany działowe	2 658,05
2.3 Wi ba dachowa	12 534,25
2.4 Dach	11 500,65
2.5 Orynowanie	938,11
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>47 154,02</b>
<b>Warto rozdziału netto: 47 154,02</b>	
VAT 23,00%: 10 845,42	
<b>Warto rozdziału brutto: 57 999,44</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

65,70%R+ 65,70%S

Zysk

11.60%(R+Kp(R))+11.60%Kp(M+Kz)+

11.60%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka zewn trzna	9 976,10
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>9 976,10</b>
<b>Warto rozdziału netto: 9 976,10</b>	
VAT 23,00%: 2 294,50	
<b>Warto rozdziału brutto: 12 270,60</b>	

Stan wyko czeniowy

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk  
VAT

65,70%R+ 65,70%S  
11.60%(R+Kp(R))+11.60%Kp(M+Kz)+  
11.60%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki	11 611,24
4.2	Prace malarskie	1 461,06
<b>Suma elementów rozdziału</b>		13 072,30
<b>Warto rozdziału netto:</b>		<b>13 072,30</b>
VAT 23,00%:		3 006,63
<b>Warto rozdziału brutto:</b>		<b>16 078,93</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	22 027,03		22 027,03	5 066,22	27 093,25
2 Stan surowy zadaszony	47 154,02		47 154,02	10 845,42	57 999,44
3 Stan surowy zamkni ty	9 976,10		9 976,10	2 294,50	12 270,60
4 Stan wyko czeniowy	13 072,30		13 072,30	3 006,63	16 078,93
<b>Suma:</b>	92 229,45		92 229,45	21 212,77	113 442,22
<b>Warto kosztorysu brutto:</b>				<b>113 442,22</b>	

## Statystyka

