

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gara owego G21.

Zamawiaj cy:
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 52 328,86 zł
VAT: 11 512,35 zł
Kwota kosztorysu brutto: 63 841,21 zł
Słownie: sze dziesi t trzy tysi ce osiemset czterdzie ci jeden 21/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr. in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

2 Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

3 Stan surowy zamkni ty
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G21"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
JĄC DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZŁĄCZENIU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm	m2		99,47	0,41	40,78
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi. biernymi na odkład, koparka 0,40 m ³ , grunt kategorii I-II	m3		52,84	5,94	313,87
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		52,84	1,71	90,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					445,01
1.2 Ławy i ciany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10 cm	m2		11,86	42,08	499,07
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pomp	m3		3,64	410,14	1 492,91
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o r. 6mm	t		0,03	4 095,02	122,85
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o średnicy 12mm	t		0,13	3 415,46	444,01
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		11,70	20,59	240,90
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		5,85	518,30	3 032,06
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		23,40	6,63	155,14
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ciany fundamentowe					5 986,94
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		10,16	154,08	1 565,45
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pomp, zwykły	m3		3,39	343,34	1 163,92
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2 warstwy	m2		33,87	9,48	321,09
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		33,87	8,33	282,14
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		2,71	1 116,88	3 026,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					6 359,34
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					12 791,29
				Warto rozdziału netto:	12 791,29
				VAT	2 814,08
				Warto rozdziału brutto:	15 605,37

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany zewn trzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25'cm	m2		76,81	97,35	7 477,45
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		3,00	60,99	182,97
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podci gu, belki, wie ca, słupa	m2		22,29	43,76	975,41
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce, nadpro a	m3		1,86	332,20	617,89
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm	t		0,03	3 885,42	116,56
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm	t		0,11	3 205,86	352,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany zewn trzne					9 722,92
2.2 Wi ba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,92	1 443,94	1 328,42
2.2.2 KNR 202/408/3 Belka dolna, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,79	1 443,94	1 140,71
2.2.3 KNRW 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,18	1 448,41	260,71
2.2.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,31	1 274,33	395,04
2.2.5 KNR 202/407/3 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,073	2 355,46	171,95
2.2.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,07	2 166,76	151,67
2.2.7 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, nakładki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		26,32	13,50	355,32
2.2.8 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, nakładki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,21	979,52	205,70
2.2.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i st aj ce	m		36,88	12,84	473,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					4 483,06
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		69,30	9,72	673,60
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		69,30	18,59	1 288,29
2.3.3 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		69,30	9,70	672,21
2.3.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		69,30	88,11	6 106,02
2.3.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		8,00	64,02	512,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					9 252,28
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	2	8,00	82,49	659,92
2.4.2 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi'7,0	m	2	3,10	93,74	290,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynowanie					950,51
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					24 408,77
Warto rozdziału netto:				24 408,77	
				VAT	5 369,93
Warto rozdziału brutto:				29 778,70	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 ciany działowe					
3.1.1 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5'm, grubo 11,5'cm	m2		8,22	82,37	677,08
Podsumowanie elementu					Razem
					677,08
Ogółem ciany działowe					
3.2 Stolarka zewn trzna					
3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		1,00	5 094,77	5 094,77
3.2.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0'm2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	527,70	527,70
3.2.3 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewn trzne 1- pełne	m2	1	1,89	1 073,35	2 028,63
Podsumowanie elementu					Razem
					7 651,10
Ogółem Stolarka zewn trzna					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					8 328,18
Razem					8 328,18
				Warto rozdziału netto:	8 328,18
				VAT	1 832,20
				Warto rozdziału brutto:	10 160,38

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		76,81	34,69	2 664,54
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		85,03	28,41	2 415,70
4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian zewn trznych	m2		7,22	139,98	1 010,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					6 090,90
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		76,81	9,24	709,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					709,72
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					6 800,62
				Warto rozdziału netto:	6 800,62
				VAT	1 496,14
				Warto rozdziału brutto:	8 296,76
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					52 328,86
				Warto kosztorysu netto:	52 328,86
				VAT (z rozdziałów)	11 512,35
				Warto kosztorysu brutto:	63 841,21

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	445,01
1.2 Ławy i ciany fundamentowe	5 986,94
1.3 Podłoga	6 359,34
Suma elementów rozdziału	12 791,29
Warto rozdziału netto: 12 791,29	
VAT 22,00%: 2 814,08	
Warto rozdziału brutto: 15 605,37	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany zewn trzne	9 722,92
2.2 Wi ba dachowa	4 483,06
2.3 Dach	9 252,28
2.4 Orynnowanie	950,51
Suma elementów rozdziału	24 408,77
Warto rozdziału netto: 24 408,77	
VAT 22,00%: 5 369,93	
Warto rozdziału brutto: 29 778,70	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 ciany działowe	677,08

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.2 Stolarka zewn trzna	7 651,10
Suma elementów rozdziału	8 328,18
Warto rozdziału netto:	8 328,18
VAT 22,00%:	1 832,20
Warto rozdziału brutto:	10 160,38

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,80%R+ 66,80%S
12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki	6 090,90
4.2 Prace malarskie	709,72
Suma elementów rozdziału	6 800,62
Warto rozdziału netto:	6 800,62
VAT 22,00%:	1 496,14
Warto rozdziału brutto:	8 296,76

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	12 791,29		12 791,29	2 814,08	15 605,37
2 Stan surowy zadaszony	24 408,77		24 408,77	5 369,93	29 778,70
3 Stan surowy zamkni ty	8 328,18		8 328,18	1 832,20	10 160,38
4 Stan wyko czeniowy	6 800,62		6 800,62	1 496,14	8 296,76
Suma:	52 328,86		52 328,86	11 512,35	63 841,21
			Warto kosztorysu brutto:	63 841,21	

Statystyka

