

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gara owego G217.

Data: 2009-10-15

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 115 345,60 zł

VAT: 25 376,03 zł

Kwota kosztorysu brutto: 140 721,63 zł

Słownie: sto czterdzie ci tysi cy siedemset dwadzie cia jeden 63/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G217"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
JĄC DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ WŁAŚCIWIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 18,75*10,65 = 199,687500 | 199,69 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II Fundamenty (18,75*2+10,65*2+6,85*2)*1,5*1,3 = 141,375000 | 141,38 | | m3 |
| 1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 141,38 = 141,380000 | 141,38 | | m3 |
| 1.2 Ławy i ciany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10'cm F (18,75*2+10,65*2+6,85*2)*0,4 = 29,000000 | 29,00 | | m2 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp F (18,75*2+10,65*2+6,85*2)*0,4*0,3 = 8,700000 | 8,70 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 29,09/1000 = 0,029090 = 0,000000 | 0,03 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm 185,08/1000 = 0,185080 | 0,19 | | t |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (18,75*2+10,65*2+6,85*2)*0,4 = 29,000000 | 29,00 | | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (18,75*2+10,65*2+6,85*2)*0,25*1,2 = 21,750000 | 21,75 | | m3 |
| 1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa (18,75*2+10,65*2+6,85*2)*1,2 = 87,000000 | 87,00 | | m2 |
| 1.3 Podłoga | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 105*0,3 = 31,500000 | 31,50 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły 105*0,1 = 10,500000 | 10,50 | | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy 105 = 105,000000 | 105,00 | | m2 |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 105 = 105,000000 | 105,00 | | m2 |
| 1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 105*0,08 = 8,400000 | 8,40 | | m3 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|-----|-----------------------------|-----------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 ciany zewn trzne | | | |
| 2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25 cm $47,83*2+32*2+7*2,95-6,04*3$ | = | $\frac{162,190000}{162,19}$ | 162,19 m2 |
| 2.1.2 KNR 27/162/2 cianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubo 11,5 cm $2,25*2,95$ | = | $\frac{6,637500}{6,64}$ | 6,64 m2 |
| 2.1.3 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 8 | = | $\frac{8,000000}{8,00}$ | 8,00 szt |
| 2.1.4 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podci gu, belki, wie ca, słupa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 Wieniec Nadpro e $0,25*3*25,24$ $(0,25+0,3*2)*2,9$ | = | $\frac{18,930000}{21,40}$ | 21,40 m2 |
| 2.1.5 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce, nadpro a W N $0,25*0,25*25,24$ $0,25*0,3*2,9$ | = | $\frac{1,577500}{1,80}$ | 1,80 m3 |
| 2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm $39,19/1000$ | = | $\frac{0,039190}{0,04}$ | 0,04 t |
| 2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm $89,65/1000$ | = | $\frac{0,089650}{0,09}$ | 0,09 t |
| 2.1.8 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 16mm $24,06/1000$ | = | $\frac{0,024060}{0,02}$ | 0,02 t |
| 2.2 Wi ba dachowa | | | |
| 2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 2,662 | = | $\frac{2,662000}{2,66}$ | 2,66 m3 |
| 2.2.2 KNR 1901/412/7 (1) J tki, przekrój poprzeczny 180 cm2, robocizna (na 1 m) 54 | = | $\frac{54,000000}{54,00}$ | 54,00 m |
| 2.2.3 KNR 1901/412/7 (2) J tki, przekrój poprzeczny 180 cm2, materiały (na 1 m3) 0,691 | = | $\frac{0,691000}{0,69}$ | 0,69 m3 |
| 2.2.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,643 | = | $\frac{0,643000}{0,64}$ | 0,64 m3 |
| 2.2.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu $20,8+32,8$ | = | $\frac{53,600000}{53,60}$ | 53,60 m |
| 2.2.6 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 166 | = | $\frac{166,000000}{166,00}$ | 166,00 m2 |
| 2.3 Dach | | | |
| 2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 166 | = | $\frac{166,000000}{166,00}$ | 166,00 m2 |
| 2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 166 | = | $\frac{166,000000}{166,00}$ | 166,00 m2 |
| 2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 166 | = | $\frac{166,000000}{166,00}$ | 166,00 m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 16,4 = $\frac{16,400000}{16,40}$ | 16,40 | | m |
| 2.4 Orynnowanie | | | |
| 2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 16,4 = $\frac{16,400000}{16,40}$ | 16,40 | 2 | m |
| 2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$ | 3,40 | 4 | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|-----|---------------------------|----------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | |
| 3.1 Stolarka zewn trzna | | | |
| 3.1.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z o cie nic pełne | 3 | = <u>3,000000</u> 3,00 | 3,00 szt |
| 3.1.2 KNR 19/1023/4 (1) Okna PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodelne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach | 4 | = <u>4,000000</u> 4,00 | 4,00 szt |
| 3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi PCV z obróbk obsadzenia, osadzanie na kotwach | 1 | = <u>1,000000</u> 1,00 | 1,00 szt |
| 3.1.4 KNR 202/1016/2 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa | 1 | = <u>1,000000</u> 1,00 | 1,00 szt |
| 3.1.5 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 | 1 | = <u>1,000000</u> 1,00 | 1,00 szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 4 Stan wyko czeniowy | | | |
| 4.1 Tynki | | | |
| 4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 163+6,7 = <u>169,700000</u> 169,70 | 169,70 | | m2 |
| 4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 163+6,7*2 = <u>176,400000</u> 176,40 | 176,40 | | m2 |
| 4.2 Prace malarskie | | | |
| 4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki 163,7 = <u>163,700000</u> 163,70 | 163,70 | | m2 |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|---|-------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm | m2 | | 199,69 | 0,41 | 81,87 |
| 1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II | m3 | | 141,38 | 5,99 | 846,87 |
| 1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III | m3 | | 141,38 | 1,71 | 241,76 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 1 170,50 |
| 1.2 Ławy i ciany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10'cm | m2 | | 29,00 | 41,93 | 1 215,97 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp | m3 | | 8,70 | 395,33 | 3 439,37 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm | t | | 0,03 | 4 259,53 | 127,79 |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm | t | | 0,19 | 3 495,32 | 664,11 |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa | m2 | | 29,00 | 20,55 | 595,95 |
| 1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej | m3 | | 21,75 | 521,91 | 11 351,54 |
| 1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa | m2 | | 87,00 | 6,70 | 582,90 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ławy i ciany fundamentowe | | | | | 17 977,63 |
| 1.3 Podłoga | | | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek | m3 | | 31,50 | 154,07 | 4 853,21 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły | m3 | | 10,50 | 326,58 | 3 429,09 |
| 1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy | m2 | | 105,00 | 9,51 | 998,55 |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 105,00 | 8,33 | 874,65 |
| 1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe | m3 | | 8,40 | 1 074,72 | 9 027,65 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga | | | | | 19 183,15 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 38 331,28 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 38 331,28 |
| | | | | VAT | 8 432,88 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 46 764,16 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|----------------------|--|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 ciany zewn trzne | | | | | |
| 2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25'cm | m2 | | 162,19 | 108,54 | 17 604,10 |
| 2.1.2 KNR 27/162/2 cianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5'm, grubo 11,5'cm | m2 | | 6,64 | 84,43 | 560,62 |
| 2.1.3 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna | szt | | 8,00 | 60,44 | 483,52 |
| 2.1.4 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podci gu, belki, wie ca, słupa | m2 | | 21,40 | 43,61 | 933,25 |
| 2.1.5 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce,nadpro a | m3 | | 1,80 | 319,62 | 575,32 |
| 2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm | t | | 0,04 | 4 042,79 | 161,71 |
| 2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm | t | | 0,09 | 3 278,58 | 295,07 |
| 2.1.8 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 16mm | t | | 0,02 | 3 298,88 | 65,98 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ciany zewn trzne | | | | | 20 679,57 |
| 2.2 Wi ba dachowa | | | | | |
| 2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 | m3 | | 2,66 | 1 432,61 | 3 810,74 |
| 2.2.2 KNR 1901/412/7 (1) J tki, przekrój poprzeczny 180'cm2, robocizna (na 1 m) | m | | 54,00 | 10,80 | 583,20 |
| 2.2.3 KNR 1901/412/7 (2) J tki, przekrój poprzeczny 180'cm2, materiały (na 1 m3) | m3 | | 0,69 | 938,97 | 647,89 |
| 2.2.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 | m3 | | 0,64 | 1 233,55 | 789,47 |
| 2.2.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | m | | 53,60 | 12,79 | 685,54 |
| 2.2.6 KNR 202/410/1 Deskowanie połączeń dachowych z tarcicy nasyczonej | m2 | | 166,00 | 38,12 | 6 327,92 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wi ba dachowa | | | | | 12 844,76 |
| 2.3 Dach | | | | | |
| 2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii | m2 | | 166,00 | 9,95 | 1 651,70 |
| 2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat | m2 | | 166,00 | 18,29 | 3 036,14 |
| 2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat | m2 | | 166,00 | 85,21 | 14 144,86 |
| 2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej | m | | 16,40 | 63,47 | 1 040,91 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Dach | | | | | 19 873,61 |
| 2.4 Orynowanie | | | | | |
| 2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm | m | 2 | 16,40 | 106,40 | 1 744,96 |
| 2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm | m | 4 | 3,40 | 169,72 | 577,05 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Orynowanie | | | | | 2 322,01 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 55 719,95 |
| | | | | | Warto rozdziału netto: 55 719,95 |
| | | | | | VAT 12 258,39 |
| | | | | | Warto rozdziału brutto: 67 978,34 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|------|--------------------------------|------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Stolarka zewn trzna | | | | | |
| 3.1.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnic pełne | szt | | 3,00 | 1 901,03 | 5 703,09 |
| 3.1.2 KNR 19/1023/4 (1) Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0m ² , osadzanie na kotwach | szt | | 4,00 | 435,57 | 1 742,28 |
| 3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach | szt | | 1,00 | 1 023,35 | 1 023,35 |
| 3.1.4 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzłokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa | szt | | 1,00 | 126,69 | 126,69 |
| 3.1.5 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trznie, wewn trzłokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m ² | szt | | 1,00 | 316,55 | 316,55 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka zewn trzna | | | | | 8 911,96 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 8 911,96 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 8 911,96 |
| | | | | VAT | 1 960,63 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 10 872,59 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------------------|-------------------|
| 4 Stan wyko czeniowy | | | | | |
| 4.1 Tynki | | | | | |
| 4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III | m2 | | 169,70 | 34,82 | 5 908,95 |
| 4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III | m2 | | 176,40 | 28,16 | 4 967,42 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tynki | | | | | 10 876,37 |
| 4.2 Prace malarskie | | | | | |
| 4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki | m2 | | 163,70 | 9,20 | 1 506,04 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Prace malarskie | | | | | 1 506,04 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 12 382,41 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 12 382,41 |
| | | | | VAT | 2 724,13 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 15 106,54 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 115 345,60 |
| | | | | Warto kosztorysu netto: | 115 345,60 |
| | | | | VAT (z rozdziałów) | 25 376,03 |
| | | | | Warto kosztorysu brutto: | 140 721,63 |

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|--|----------------------|
| 1.1 Roboty ziemne | 1 170,50 |
| 1.2 Ławy i ciany fundamentowe | 17 977,63 |
| 1.3 Podłoga | 19 183,15 |
| Suma elementów rozdziału | 38 331,28 |
| Warto rozdziału netto: 38 331,28 | |
| VAT 22,00%: 8 432,88 | |
| Warto rozdziału brutto: 46 764,16 | |

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|--|----------------------|
| 2.1 ciany zewn trzne | 20 679,57 |
| 2.2 Wi ba dachowa | 12 844,76 |
| 2.3 Dach | 19 873,61 |
| 2.4 Orynowanie | 2 322,01 |
| Suma elementów rozdziału | 55 719,95 |
| Warto rozdziału netto: 55 719,95 | |
| VAT 22,00%: 12 258,39 | |
| Warto rozdziału brutto: 67 978,34 | |

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|--|----------------------|
| 3.1 Stolarka zewn trzna | 8 911,96 |
| Suma elementów rozdziału | 8 911,96 |
| Warto rozdziału netto: 8 911,96 | |
| VAT 22,00%: 1 960,63 | |
| Warto rozdziału brutto: 10 872,59 | |

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
22,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|
| 4.1 | Tynki | 10 876,37 |
| 4.2 | Prace malarskie | 1 506,04 |
| Suma elementów rozdziału | | 12 382,41 |
| Warto rozdziału netto: | | 12 382,41 |
| VAT 22,00%: | | 2 724,13 |
| Warto rozdziału brutto: | | 15 106,54 |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Warto rozdziału | Dodatki | Warto rozdziału netto | VAT | Warto brutto |
|---------------------------------|--------------------|---------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Stan zerowy | 38 331,28 | | 38 331,28 | 8 432,88 | 46 764,16 |
| 2 Stan surowy zadaszony | 55 719,95 | | 55 719,95 | 12 258,39 | 67 978,34 |
| 3 Stan surowy zamkni ty | 8 911,96 | | 8 911,96 | 1 960,63 | 10 872,59 |
| 4 Stan wyko czeniowy | 12 382,41 | | 12 382,41 | 2 724,13 | 15 106,54 |
| Suma: | 115 345,60 | | 115 345,60 | 25 376,03 | 140 721,63 |
| Warto kosztorysu brutto: | | | | 140 721,63 | |

Statystyka

