

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gara owego G221.

Data: 2009-10-15

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte S.C.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

**Kwota kosztorysu netto: 235 387,39 zł**

**VAT: 51 785,22 zł**

**Kwota kosztorysu brutto: 287 172,61 zł**

**Słownie: dwie cie osiemdziesi t siedem tysi cy sto siedemdziesi t dwa 61/100 zł**

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk65,80%R+ 65,80%S  
1.70%(R+Kp(R))+1.70%Kp(M+Kz)+  
1.70%S+11.80%Kp(S)

VAT

22,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk65,80%R+ 65,80%S  
1.70%(R+Kp(R))+1.70%Kp(M+Kz)+  
1.70%S+11.80%Kp(S)

VAT

22,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk65,80%R+ 65,80%S  
1.70%(R+Kp(R))+1.70%Kp(M+Kz)+  
1.70%S+11.80%Kp(S)

VAT

22,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk65,80%R+ 65,80%S  
1.70%(R+Kp(R))+1.70%Kp(M+Kz)+  
1.70%S+11.80%Kp(S)

VAT

22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G221"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
JĄ DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ WŁAŚCIWIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 36,75*14,75 = 542,062500 542,06	542,06		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II Fundamenty (33,75*2+11,75*2+11,35*2+4)*1,5*1,2 = 211,860000 211,86	211,86		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 211,86 = 211,860000 211,86	211,86		m3
<b>1.2 Ławy i ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10'cm F (33,75*2+11,75*2+11,35*2)*0,4 = 45,480000 45,48	45,48		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp F (33,75*2+11,75*2+11,35*2)*0,4*0,3 = 13,644000 13,64	13,64		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 92,35/1000 = 0,092350 0,09	0,09		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm 426,6/1000 = 0,426600 0,43	0,43		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa F (33,75*2+11,75*2+11,35*2)*0,4 = 45,480000 45,48	45,48		m2
1.2.6 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp F (33,75*2+11,75*2+11,35*2)*0,25*0,9 = 25,582500 25,58	25,58		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa F (33,75*2+11,75*2+11,35*2)*0,9 = 102,330000 102,33	102,33		m2
<b>1.3 Podłoga</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 368*0,3 = 110,400000 110,40	110,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły 368*0,1 = 36,800000 36,80	36,80		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy 368 = 368,000000 368,00	368,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 368 = 368,000000 368,00	368,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 368*0,08 = 29,440000 29,44	29,44		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany zewn trzne</b>			
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25 cm  144,05*2+31,32*2+28,33*2-18,04*4 = 335,240000 335,24	335,24		m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 18 = 18,000000 18,00	18,00		szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce, nadpro a Wieniec 0,25*0,25*115 = 7,187500 N-BG 0,25*0,45*4,9*4 = 2,205000 S 0,25*0,25*5,05*8 = 2,525000 11,92	11,92		m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm 298,07/1000 = 0,298070 0,30	0,30		t
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm 725,67/1000 = 0,725670 0,73	0,73		t
<b>2.2 ciany działowe</b>			
2.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa 4,25*0,12 = 0,510000 0,51	0,51		m2
2.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 0,51 = 0,510000 0,51	0,51		m2
2.2.3 KNR 27/165/2 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubo ci 11,5 cm 4,25*4,55 = 19,337500 19,34	19,34		m2
2.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadpro a POROTHERM 11,5, belka długo ci 125 cm 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 KR1 0,144 = 0,144000 0,14	0,14	37	m3
2.3.2 KNR 202/408/3 Pas dolny, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 W 0,108 = 0,108000 0,11	0,11	37	m3
2.3.3 KNR 202/407/3 Słupki o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 S1-S5 0,009+0,019+0,029+0,019+0,009 = 0,085000 0,09	0,09	37	m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 K1-K4 0,008+0,02+0,02+0,008 = 0,056000 0,06	0,06	37	m3
2.3.5 KNR 202/408/2 St enia, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,968+0,151 = 1,119000 1,12	1,12		m3
2.3.6 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 1,345 = 1,345000 1,35	1,35		m3
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 68,6+24,4 = 93,000000 93,00	93,00		m
<b>2.4 Dach</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 200 = 200,000000 200,00	200,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 200 = $\frac{200,000000}{200,00}$	200,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 200 = $\frac{200,000000}{200,00}$	200,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 34,3 = $\frac{34,300000}{34,30}$	34,30		m
<b>2.5 Orynnowanie</b>			
2.5.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 34,3 = $\frac{34,300000}{34,30}$	34,30		2 m
2.5.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>			
<b>3.1 Stolarka zewn trzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0'm2, osadzanie na kotwach 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5'm2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z o cie nic pełne 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki</b>			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000  144,05*2+31,32*2-18,04*4 = 278,580000 278,58	278,58		m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000  144,05*2+31,32*2+28,33*4-18,04*4+ 19,34*2 = 430,580000 430,58	430,58		m2
<b>4.2 Prace malarskie</b>			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki 278,58 = 278,580000 278,58	278,58		m2

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		542,06	0,37	200,56
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II	m3		211,86	5,48	1 160,99
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		211,86	1,62	343,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 704,76</b>
<b>1.2 Ławy i ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10'cm	m2		45,48	39,23	1 784,18
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		13,64	375,13	5 116,77
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,09	3 999,00	359,91
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm	t		0,43	3 340,02	1 436,21
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		45,48	19,51	887,31
1.2.6 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		25,58	381,13	9 749,31
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		102,33	6,24	638,54
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ławy i ciany fundamentowe</b>					<b>19 972,23</b>
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		110,40	136,80	15 102,72
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły	m3		36,80	313,15	11 523,92
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy	m2		368,00	9,00	3 312,00
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		368,00	8,33	3 065,44
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		29,44	1 019,79	30 022,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga</b>					<b>63 026,70</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>84 703,69</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>84 703,69</b>
				VAT	18 634,81
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>103 338,50</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany zewn trzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25'cm	m2		335,24	103,64	34 744,27
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		18,00	51,89	934,02
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce,nadpro a	m3		11,92	312,73	3 727,74
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm	t		0,30	3 794,57	1 138,37
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm	t		0,73	3 135,59	2 288,98
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany zewn trzne</b>					<b>42 833,38</b>
<b>2.2 ciany działowe</b>					
2.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		0,51	17,76	9,06
2.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		0,51	11,80	6,02
2.2.3 KNR 27/165/2 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubo ci 11,5'cm	m2		19,34	76,33	1 476,22
2.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadpro a POROTHERM 11,5, belka długo ci 125 cm	szt		1,00	105,50	105,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>1 596,80</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	37	0,14	49 761,21	6 966,57
2.3.2 KNR 202/408/3 Pas dolny, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	37	0,11	49 761,21	5 473,73
2.3.3 KNR 202/407/3 Słupki o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	37	0,09	80 073,04	7 206,57
2.3.4 KNR 202/408/2 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	37	0,06	76 987,90	4 619,27
2.3.5 KNR 202/408/2 St enia, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,12	2 080,77	2 330,46
2.3.6 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		1,35	1 182,89	1 596,90
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		93,00	11,77	1 094,61
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>29 288,11</b>
<b>2.4 Dach</b>					
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		200,00	9,28	1 856,00
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		200,00	17,28	3 456,00
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		200,00	77,40	15 480,00
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		34,30	69,43	2 381,45
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>23 173,45</b>
<b>2.5 Orynnowanie</b>					
2.5.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m	2	34,30	101,94	3 496,54
2.5.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	4	3,40	160,83	546,82
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynnowanie</b>					<b>4 043,36</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>100 935,10</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>					<b>100 935,10</b>
VAT					22 205,72
<b>Warto rozdziału brutto:</b>					<b>123 140,82</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka zewn trzna</b>					
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0'm2, osadzanie na kotwach	szt		9,00	661,80	5 956,20
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	626,01	626,01
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	879,25	2 637,75
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		4,00	4 386,05	17 544,20
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		4,00	65,45	261,80
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	szt		4,00	259,77	1 039,08
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka zewn trzna</b>					<b>28 065,04</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>28 065,04</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>28 065,04</b>
				VAT	6 174,31
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>34 239,35</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		278,58	30,88	8 602,55
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		430,58	24,90	10 721,44
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>19 323,99</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		278,58	8,47	2 359,57
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>2 359,57</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>21 683,56</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>21 683,56</b>
				VAT	4 770,38
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>26 453,94</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>235 387,39</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>235 387,39</b>
				VAT (z rozdziałów)	51 785,22
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>287 172,61</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

65,80%R+ 65,80%S

Zysk

1.70%(R+Kp(R))+1.70%Kp(M+Kz)+1.70%S+

11.80%Kp(S)

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 704,76
1.2 Ławy i ciany fundamentowe	19 972,23
1.3 Podłoga	63 026,70
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>84 703,69</b>
<b>Warto rozdziału netto: 84 703,69</b>	
VAT 22,00%: 18 634,81	
<b>Warto rozdziału brutto: 103 338,50</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

65,80%R+ 65,80%S

Zysk

1.70%(R+Kp(R))+1.70%Kp(M+Kz)+1.70%S+

11.80%Kp(S)

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany zewn trzne	42 833,38
2.2 ciany działowe	1 596,80
2.3 Wi ba dachowa	29 288,11
2.4 Dach	23 173,45
2.5 Orynnowanie	4 043,36
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>100 935,10</b>
<b>Warto rozdziału netto: 100 935,10</b>	
VAT 22,00%: 22 205,72	
<b>Warto rozdziału brutto: 123 140,82</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

65,80%R+ 65,80%S

Zysk

1.70%(R+Kp(R))+1.70%Kp(M+Kz)+1.70%S+

11.80%Kp(S)

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka zewn trzna	28 065,04
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>28 065,04</b>
<b>Warto rozdziału netto: 28 065,04</b>	
VAT 22,00%: 6 174,31	
<b>Warto rozdziału brutto: 34 239,35</b>	

Stan wyko czeniowy

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

65,80%R+ 65,80%S

Zysk

1.70%(R+Kp(R))+1.70%Kp(M+Kz)+1.70%S+

VAT

11.80%Kp(S)

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki	19 323,99
4.2	Prace malarskie	2 359,57
<b>Suma elementów rozdziału</b>		21 683,56
		<b>Warto rozdziału netto: 21 683,56</b>
		VAT 22,00%: 4 770,38
		<b>Warto rozdziału brutto: 26 453,94</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	84 703,69		84 703,69	18 634,81	103 338,50
2 Stan surowy zadaszony	100 935,10		100 935,10	22 205,72	123 140,82
3 Stan surowy zamkni ty	28 065,04		28 065,04	6 174,31	34 239,35
4 Stan wyko czeniowy	21 683,56		21 683,56	4 770,38	26 453,94
<b>Suma:</b>	<b>235 387,39</b>		<b>235 387,39</b>	<b>51 785,22</b>	<b>287 172,61</b>
					<b>Warto kosztorysu brutto: 287 172,61</b>

## Statystyka

