

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gara owego G223.

Data: 2009-10-15

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 334 624,99 zł

VAT: 73 617,49 zł

Kwota kosztorysu brutto: 408 242,48 zł

Słownie: czterysta osiem tysi cy dwie cie czterdzie ci dwa 48/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie

3 Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie

4 Stan wykończony

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G223"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
JĄC DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 36,35*15,15 = 550,702500 550,70	550,70		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II Fundamenty (33,65*2+12,15*2+11,35*3+4)*1,5*1,3 = 252,817500 252,82	252,82		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 252,82 = 252,820000 252,82	252,82		m3
1.2 Ławy i ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10'cm F (33,65*2+12,15*2+11,35*3)*0,4 = 50,260000 50,26	50,26		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp F (33,65*2+12,15*2+11,35*3)*0,4*0,3 = 15,078000 15,08	15,08		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 95,58/1000 = 0,095580 0,10	0,10		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm 482,72/1000 = 0,482720 0,48	0,48		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (33,65*2+12,15*2+11,35*3)*0,4 = 50,260000 50,26	50,26		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (33,65*2+12,15*2+11,35*3)*0,25*0,9 = 28,271250 28,27	28,27		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa (33,65*2+12,15*2+11,35*3)*0,9 = 113,085000 113,09	113,09		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 370*0,3 = 111,000000 111,00	111,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły 370*0,1 = 37,000000 37,00	37,00		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy 370 = 370,000000 370,00	370,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 370 = 370,000000 370,00	370,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 370*0,08 = 29,600000 29,60	29,60		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany zewn trzne			
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25 cm 154,93*2+54,62*2+11,35*3*4,75- 18,04*4 = 508,677500 508,68	508,68		m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 18 = 18,000000 18,00	18,00		szt
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podci gu, belki, wie ca, słupa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 Wieniec 0,25*3*124,4 = 93,300000 Nadpro e (0,25+0,5*2)*4,9*4 = 24,500000 117,80	117,80		m2
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce,nadpro a W 0,25*0,25*124,4 = 7,775000 N 0,25*0,5*4,9*4 = 2,450000 10,23	10,23		m3
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm 158,14/1000 = 0,158140 0,16	0,16		t
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm 586,08/1000 = 0,586080 0,59	0,59		t
2.2 Wi ba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 Wi zar 1 Pg (7,72*0,1*0,175)*48 = 6,484800 Wi zar 1 Bd (11,64*0,1*0,15)*24 = 4,190400 Wi zar 2 Pg (6,7*0,075*0,175)*4 = 0,351750 Wi zar 2 Bd (11,64*0,075*0,15)*2 = 0,261900 Wi zar 2 Bg (2*0,075*0,15)*2 = 0,045000 Wi zar 3 Pg (5,55*0,1*0,175)*4 = 0,388500 Wi zar 3 Bd (11,64*0,1*0,15)*2 = 0,349200 Wi zar 3 Bg (4*0,1*0,175)*2 = 0,140000 Wi zar 4 Pg (4,35*0,1*0,175)*4 = 0,304500 Wi zar 4 Bd (11,64*0,1*0,15)*2 = 0,349200 Wi zar 4 Bg (6*0,1*0,175)*2 = 0,210000 13,08	13,08		m3
2.2.2 KNR 202/407/3 Słupki o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 Wi zar 1 S1 (3,4*0,1*0,125)*24 = 1,020000 Wi zar 1 S2 (1,72*0,1*0,125)*48 = 1,032000 Wi zar 2 S1 (1,72*0,075*0,15)*2 = 0,038700 Wi zar 4 S1 (1,66*0,1*0,1)*4 = 0,066400 2,16	2,16		m3
2.2.3 KNR 202/408/2 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 Wi zar 1 K (3,38*0,1*0,1)*48 = 1,622400 Wi zar 2 K1 (3*0,075*0,125)*4 = 0,112500 Wi zar 2 K2 (3,46*0,075*0,1)*4 = 0,103800 Wi zar 3 K1 3*0,1*0,1*4 = 0,120000 Wi zar 3 K2 2,45*0,1*0,125*4 = 0,122500 Wi zar 3 K3 1,55*0,1*0,1*4 = 0,062000 Wi zar 4 K1 2,21*0,1*0,125*8 = 0,221000 2,36	2,36		m3
2.2.4 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,964 = 1,964000 1,96	1,96		m3
2.2.5 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,597 = 0,597000 0,60	0,60		m3
2.2.6 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 1,754 = 1,754000 1,75	1,75		m3
2.2.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 95,8 = 95,800000 95,80	95,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 529	= $\frac{529,000000}{529,00}$	529,00	m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 529	= $\frac{529,000000}{529,00}$	529,00	m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 529	= $\frac{529,000000}{529,00}$	529,00	m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 21,5+9,35*4	= $\frac{58,900000}{58,90}$	58,90	m
2.4 Orynnowanie			
2.4.1 KNR 15/528/4 Rynny dachowe z PCV, Fi'15,0'cm 34,7	= $\frac{34,700000}{34,70}$	34,70	2 m
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm 3,4	= $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40	4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 ciany działowe			
3.1.1 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5m, grubość 11,5cm 4*4,75	= 19,000000 19,00	19,00	m2
3.2 Stolarka zewnętrzna			
3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnic pełne 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
3.2.2 KNR 19/1023/4 (1) Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0m2, osadzanie na kotwach 9	= 9,000000 9,00	9,00	szt
3.2.3 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m2, osadzanie na kotwach 4	= 4,000000 4,00	4,00	m2
3.2.4 KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe wewnętrzne, ościeżnice zwykłe 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
3.2.5 KNR 202/1019/1 Skrzydła, wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0m2 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
3.2.6 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 508,68	=	<u>508,680000</u> 508,68	508,68 m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 154,93*2+54,62*2+11,35*4,75*6+19*2- 18,04*4	=	<u>708,415000</u> 708,42	708,42 m2
4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 10,05*2+3,6*2	=	<u>27,300000</u> 27,30	27,30 m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki 508,68	=	<u>508,680000</u> 508,68	508,68 m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		550,70	0,41	225,79
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II	m3		252,82	5,99	1 514,39
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		252,82	1,71	432,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					2 172,50
1.2 Ławy i ciany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10'cm	m2		50,26	41,93	2 107,40
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		15,08	395,33	5 961,58
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,10	4 259,53	425,95
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm	t		0,48	3 495,32	1 677,75
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		50,26	20,55	1 032,84
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		28,27	521,91	14 754,40
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		113,09	6,70	757,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ciany fundamentowe					26 717,62
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		111,00	154,07	17 101,77
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły	m3		37,00	326,58	12 083,46
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy	m2		370,00	9,51	3 518,70
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		370,00	8,33	3 082,10
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		29,60	1 074,72	31 811,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					67 597,74
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					96 487,86
				Warto rozdziału netto:	96 487,86
				VAT	21 227,33
				Warto rozdziału brutto:	117 715,19

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany zewn trzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25'cm	m2		508,68	108,54	55 212,13
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		18,00	60,44	1 087,92
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podci gu, belki, wie ca, słupa	m2		117,80	43,61	5 137,26
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce,nadpro a	m3		10,23	319,62	3 269,71
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm	t		0,16	4 042,79	646,85
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm	t		0,59	3 278,58	1 934,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany zewn trzne					67 288,23
2.2 Wi ba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		13,08	1 432,61	18 738,54
2.2.2 KNR 202/407/3 Słupki o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		2,16	2 349,71	5 075,37
2.2.3 KNR 202/408/2 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		2,36	2 207,11	5 208,78
2.2.4 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,96	1 432,61	2 807,92
2.2.5 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,60	1 653,70	992,22
2.2.6 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		1,75	1 233,55	2 158,71
2.2.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		95,80	12,79	1 225,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					36 206,82
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		529,00	9,95	5 263,55
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		529,00	18,29	9 675,41
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		529,00	85,21	45 076,09
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		58,90	71,77	4 227,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					64 242,30
2.4 Orynnowanie					
2.4.1 KNR 15/528/4 Rynny dachowe z PCV, Fi'15,0'cm	m	2	34,70	112,80	3 914,16
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	4	3,40	169,72	577,05
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					4 491,21
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					172 228,56
Warto rozdziału netto:					172 228,56
VAT					37 890,28
Warto rozdziału brutto:					210 118,84

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 ciany działowe					
3.1.1 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5'm, grubo 11,5'cm			19,00	84,83	1 611,77
Podsumowanie elementu					Razem
					1 611,77
Ogółem ciany działowe					
3.2 Stolarka zewn trzna					
3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnic pełne	szt		4,00	1 901,03	7 604,12
3.2.2 KNR 19/1023/4 (1) Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0'm2, osadzanie na kotwach	szt		9,00	632,71	5 694,39
3.2.3 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	m2		4,00	688,09	2 752,36
3.2.4 KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe wewn trznie, ościeżnice zwykłe	szt		2,00	321,91	643,82
3.2.5 KNR 202/1019/1 Skrzydła, wewn trznie, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0'm2	szt		2,00	213,51	427,02
3.2.6 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach	szt		1,00	1 023,35	1 023,35
Podsumowanie elementu					Razem
					18 145,06
Ogółem Stolarka zewn trzna					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					19 756,83
Razem					19 756,83
				Warto rozdziału netto:	19 756,83
				VAT	4 346,50
				Warto rozdziału brutto:	24 103,33

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		508,68	34,82	17 712,24
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		708,42	28,16	19 949,11
4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		27,30	139,58	3 810,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					41 471,88
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		508,68	9,20	4 679,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					4 679,86
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					46 151,74
				Warto rozdziału netto:	46 151,74
				VAT	10 153,38
				Warto rozdziału brutto:	56 305,12
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					334 624,99
				Warto kosztorysu netto:	334 624,99
				VAT (z rozdziałów)	73 617,49
				Warto kosztorysu brutto:	408 242,48

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	2 172,50
1.2 Ławy i ciany fundamentowe	26 717,62
1.3 Podłoga	67 597,74
Suma elementów rozdziału	96 487,86
Warto rozdziału netto: 96 487,86	
VAT 22,00%: 21 227,33	
Warto rozdziału brutto: 117 715,19	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany zewn trzne	67 288,23
2.2 Wi ba dachowa	36 206,82
2.3 Dach	64 242,30
2.4 Orynnowanie	4 491,21
Suma elementów rozdziału	172 228,56
Warto rozdziału netto: 172 228,56	
VAT 22,00%: 37 890,28	
Warto rozdziału brutto: 210 118,84	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 ciany działowe	1 611,77

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.2 Stolarka zewn trzna	18 145,06
Suma elementów rozdziału	19 756,83
Warto rozdziału netto:	19 756,83
VAT 22,00%:	4 346,50
Warto rozdziału brutto:	24 103,33

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki	41 471,88
4.2 Prace malarskie	4 679,86
Suma elementów rozdziału	46 151,74
Warto rozdziału netto:	46 151,74
VAT 22,00%:	10 153,38
Warto rozdziału brutto:	56 305,12

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	96 487,86		96 487,86	21 227,33	117 715,19
2 Stan surowy zadaszony	172 228,56		172 228,56	37 890,28	210 118,84
3 Stan surowy zamkni ty	19 756,83		19 756,83	4 346,50	24 103,33
4 Stan wyko czeniowy	46 151,74		46 151,74	10 153,38	56 305,12
Suma:	334 624,99		334 624,99	73 617,49	408 242,48
				Warto kosztorysu brutto:	408 242,48

Statystyka

