

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G25.

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 88 005,10 zł

VAT: 19 361,12 zł

Kwota kosztorysu brutto: 107 366,22 zł

Słownie: sto siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć 22/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 16,40 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 16,40 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 16,40 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 16,40 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40% (R+Kp(R)) +12.40%Kp(M+Kz) + 12.40% (S+Kp(S))
	VAT	22,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40% (R+Kp(R)) +12.40%Kp(M+Kz) + 12.40% (S+Kp(S))
	VAT	22,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40% (R+Kp(R)) +12.40%Kp(M+Kz) + 12.40% (S+Kp(S))
	VAT	22,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40% (R+Kp(R)) +12.40%Kp(M+Kz) + 12.40% (S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G25"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		136,92	0,43	58,88
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		74,93	6,46	484,05
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		74,93	1,82	136,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					679,30
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		16,65	42,07	700,47
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		5,00	389,80	1 949,00
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	4 267,26	128,02
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,17	3 437,08	584,30
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		16,65	21,17	352,48
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,06	508,28	3 588,46
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		28,22	6,74	190,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					7 492,93
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		19,21	162,58	3 123,16
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		6,40	321,31	2 056,38
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		64,04	9,47	606,46
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		64,04	8,33	533,45
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		5,12	1 081,91	5 539,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					11 858,83
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					20 031,06
				Wartość rozdziału netto:	20 031,06
				VAT	4 406,83
				Wartość rozdziału brutto:	24 437,89

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		101,98	90,30	9 208,79
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		9,00	65,81	592,29
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podciągu, belki, wieńca, słupa	m2		36,14	45,18	1 632,81
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce, nadproża	m3		3,19	307,57	981,15
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,04	4 040,17	161,61
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,14	3 209,99	449,40
2.1.7 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 16mm	t		0,05	3 967,26	198,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					13 224,41
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,76	1 413,77	2 488,24
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,45	1 222,45	550,10
2.2.3 KNBK 5/601/8 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		38,50	14,57	560,95
2.2.4 KNBK 5/601/8 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,49	1 008,05	493,94
2.2.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i stężające	m		42,68	13,08	558,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					4 651,48
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		111,00	9,98	1 107,78
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		111,00	18,21	2 021,31
2.3.3 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		111,00	9,98	1 107,78
2.3.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		111,00	88,21	9 791,31
2.3.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		11,54	69,52	802,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					14 830,44
2.4 Orynnowanie					
2.4.1 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	2	11,54	86,02	992,67
2.4.2 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m	4	3,10	200,70	622,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					1 614,84
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					34 321,17
Wartość rozdziału netto:					34 321,17
VAT					7 550,66
Wartość rozdziału brutto:					41 871,83

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Ściany działowe					
3.1.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		20,59	77,48	1 595,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					1 595,31
3.2 Stolarka zewnętrzna					
3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		3,00	5 103,28	15 309,84
3.2.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	559,84	2 239,36
3.2.3 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1- pełne	m2	2	1,89	2 174,11	4 109,07
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					21 658,27
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					23 253,58
					Wartość rozdziału netto: 23 253,58
					VAT 5 115,79
					Wartość rozdziału brutto: 28 369,37

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		101,98	36,88	3 761,02
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		143,16	30,22	4 326,30
4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian zewnętrznych	m2		9,00	147,54	1 327,86
Podsumowanie elementu					Razem
					9 415,18
Ogółem Tynki					
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		101,98	9,65	984,11
Podsumowanie elementu					Razem
					984,11
Ogółem Prace malarskie					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					10 399,29
Razem					10 399,29
					Wartość rozdziału netto: 10 399,29
					VAT 2 287,84
					Wartość rozdziału brutto: 12 687,13
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					88 005,10
					Wartość kosztorysu netto: 88 005,10
					VAT (z rozdziałów) 19 361,12
					Wartość kosztorysu brutto: 107 366,22

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,80%R+ 66,80%S
12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	679,30
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	7 492,93
1.3 Podłoga	11 858,83
Suma elementów rozdziału	20 031,06
Wartość rozdziału netto: 20 031,06	
VAT 22,00%: 4 406,83	
Wartość rozdziału brutto: 24 437,89	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,80%R+ 66,80%S
12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	13 224,41
2.2 Wieżba dachowa	4 651,48
2.3 Dach	14 830,44
2.4 Orynowanie	1 614,84
Suma elementów rozdziału	34 321,17
Wartość rozdziału netto: 34 321,17	
VAT 22,00%: 7 550,66	
Wartość rozdziału brutto: 41 871,83	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,80%R+ 66,80%S
12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Ściany działowe	1 595,31

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.2 Stolarka zewnętrzna	21 658,27
Suma elementów rozdziału	23 253,58
	Wartość rozdziału netto: 23 253,58
	VAT 22,00%: 5 115,79
	Wartość rozdziału brutto: 28 369,37

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

VAT





22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki	9 415,18
4.2 Prace malarskie	984,11
Suma elementów rozdziału	10 399,29
	Wartość rozdziału netto: 10 399,29
	VAT 22,00%: 2 287,84
	Wartość rozdziału brutto: 12 687,13

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	20 031,06		20 031,06	4 406,83	24 437,89
Stan surowy zadaszony	34 321,17		34 321,17	7 550,66	41 871,83
Stan surowy zamknięty	23 253,58		23 253,58	5 115,79	28 369,37
Stan wykończeniowy	10 399,29		10 399,29	2 287,84	12 687,13
Suma:	88 005,10		88 005,10	19 361,12	107 366,22
					Wartość kosztorysu brutto: 107 366,22

Statystyka

Robocizna	18 609,68	17.3%	
Materiały	50 916,21	47.4%	
Sprzęt	1 171,80	1.1%	
VAT	19 361,12	18.0%	

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100%