

Kosztorys

Kosztorys budynku garażowo-mieszkalnego G42

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 60 358,66 zł**  
**VAT: 13 278,90 zł**  
**Kwota kosztorysu brutto: 73 637,56 zł**  
**Słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset**  
**trzydzieści siedem 56/100 zł**

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

## Cenniki

## Stan surowy zamknięty

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny  
średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny  
średnie najmu lub pracy sprzętu z  
kosztami jednorazowymi

Cennik uproszczony: mrrib011

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw  
2006 - Datacomp

## Prace wykończeniowe

Stawka roboczogodz.: 14,70 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny  
średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny  
średnie

Cennik uproszczony: mrrib011

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw  
2006 - Datacomp

## Narzuty:

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00% (R+Kp (R) ) + 15.00%Kp (M+Kz) + 15.00%S+ 0.15%Kp (S)
VAT	22,00%

## Prace wykończeniowe

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00% (R+Kp (R) ) + 15.00%Kp (M+Kz) + 15.00%S+ 0.15%Kp (S)
VAT	22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

**Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowo-mieszkalnego "G42"**

**Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:**

**KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ**

**TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.**

**ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŚONYMI**

**I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŚNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.**

**PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY**

**KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE**

**KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.**

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm			
Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego	9,65+12,93+5,95+		
przewidywanej szerokości	6,2+7,1+9,25+		
	6,35	=	
			57,430000
			57,43
			m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m <sup>3</sup> , grunt kategorii I-II Wykopy pod ławy 57,43*1,4*1,1 = 88,442200 Wykopy pod słupy (1,25*1,25*1,1)*2 = 3,437500 91,88	91,88		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 91,88 = 91,880000 91,88	91,88		m3
<b>1.2 Fundamenty</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (6,65+9,93+6,7+ 3,28+4,1+6,25)* 0,1 = 3,691000 0,35*0,1 = 0,035000 3,73	3,73		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami Fundamenty (6,65+9,93+6,7+ 3,28+4,1+6,25)* 0,4*0,3 = 4,429200 4,43	4,43		m3
1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa (6,65+9,93+6,7+ 3,28+4,1+6,25)* 0,4 = 14,764000 14,76	14,76		m2
1.2.4 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 14,76 = 14,760000 14,76	14,76		m2
1.2.5 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (6,65+9,93+6,7+ 3,28+4,1+6,25)* 0,25*0,8 = 7,382000 7,38	7,38		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa  29,53 = <u>29,530000</u> 29,53	29,53		m2
<b>1.3 Ściany</b>			
1.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (6,5+9,78+3,6+3,28+3,9+6)*0,25 = <u>8,265000</u> 8,27	8,27		m2
1.3.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę  8,27 = <u>8,270000</u> 8,27	8,27		m2
1.3.3 KNR 27/163/2 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25·cm Garaż 29,34*2+26,46*2 = <u>111,600000</u> 111,60	111,60		m2
1.3.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna  1 = <u>1,000000</u> 1,000	1,000		szt
1.3.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota  3 = <u>3,000000</u> 3,000	3,000		szt
1.3.6 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie N-1 0,22 = <u>0,220000</u> 0,220	0,220		m3
1.3.7 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm  3,1*2,95 = <u>9,145000</u> 9,15	9,15		m2
1.3.8 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM  1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.9 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce Wieniec 1 (6,5+9,78+3,6+ 3,28+3,9+6)* 0,25*0,25 = 2,066250 2,07	2,07		m3
<b>1.4 Posadzki na grucie</b>			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Garaż 45,79*0,3 = 13,737000 13,74	13,74		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 45,79*0,1 = 4,579000 4,58	4,58		m3
1.4.3 KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1.warstwa 45,79 = 45,790000 45,79	45,79		m2
1.4.4 KNR 202/602/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę 45,79 = 45,790000 45,79	45,79		m2
1.4.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 45,79 = 45,790000 45,79	45,79		m2
1.4.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 45,79 = 45,790000 45,79	45,79	6	m2
<b>1.5 Wieżba dachowa</b>			
1.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,72 = 1,720000 1,72	1,72		m3
1.5.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,389 = 0,389000 0,39	0,39		m3
1.5.3 KNBK 5/601/7 (2) Więzby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 0,479+0,255+0,095 = 0,829000 0,83	0,83		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.5.4 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm <sup>2</sup> 0,198 = 0,198000 0,20	0,20		m3
1.5.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 37,88 = 37,880000 37,88	37,88		m
1.5.6 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
<b>1.6 Pokrycie dachu</b>			
1.6.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii powierzchnia dachu 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.6.2 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.6.3 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 10,38*2 = 20,760000 20,76	20,76		m
1.6.4 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 cm 3,5*2 = 7,000000 7,00	7,00		m
<b>1.7 Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
1.7.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach 0,54 = 0,540000 0,54	0,54		m2
1.7.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt ftalowy + farba ftalowa 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.7.3 KNR 202/1019/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0·m2 0,9*2,2 = 1,980000 1,98	1,98		m2
1.7.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 5,72 = 5,720000 5,72	5,72	2	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Prace wykończeniowe</b>			
<b>2.1 Roboty wykończeniowe - posadzka w altanie</b>			
2.1.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - altana 9,5*0,3 = 2,850000 2,85	2,85		m3
2.1.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - altana 9,5*0,1 = 0,950000 0,95	0,95		m3
2.1.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa - altrana 9,5 = 9,500000 9,50	9,50		m2
2.1.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - altana 9,5 = 9,500000 9,50	9,50		m2
2.1.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro- altana 9,5 = 9,500000 9,50	9,50		m2
2.1.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - altana 9,5 = 9,500000 9,50	9,50	3	m2
2.1.7 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - altana 9,5 = 9,500000 9,50	9,50		m2
<b>2.2 Tynki wewnętrzne i sufit</b>			
2.2.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III 32,02*2,95+5,49 = 99,949000 99,95	99,95		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.3 Elewacja</b>			
2.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 111,6 = <u>111,600000</u> 111,60	111,60		m2
2.3.2 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 1 = <u>1,000000</u> 1,000	1,000		szt
2.3.3 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		57,43	0,42	24,12
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		91,88	7,87	723,10
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		91,88	1,69	155,28
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>902,50</b>
<b>1.2 Fundamenty</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,73	146,72	547,27
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		4,43	494,87	2 192,27
1.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		14,76	19,03	280,88
1.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		14,76	12,11	178,74
1.2.5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		7,38	359,49	2 653,04
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		29,53	5,28	155,92
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty</b>					<b>6 008,12</b>
<b>1.3 Ściany</b>					
1.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		8,27	17,60	145,55

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.3.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		8,27	11,89	98,33
1.3.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25·cm	m2		111,60	124,39	13 881,92
1.3.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		1,000	69,74	69,74
1.3.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,000	96,51	289,53
1.3.6 Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie	m3		0,220	742,72	163,40
1.3.7 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		9,15	86,26	789,28
1.3.8 Nadproża POROTHERM	szt		1,00	116,85	116,85
1.3.9 Betonowanie: belki, podciągi, wieńce	m3		2,07	366,79	759,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany</b>					<b>16 313,86</b>
<b>1.4 Posadzki na grucie</b>					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		13,74	166,44	2 286,89
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,58	336,15	1 539,57
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa	m2		45,79	2,51	114,93
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2		45,79	2,25	103,03
1.4.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		45,79	15,11	691,89

1.4.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	6	45,79	27,77	1 271,59
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki na grucie</b>					<b>6 007,90</b>
<b>1.5 Więźba dachowa</b>					
1.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,72	1 492,19	2 566,57
1.5.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,39	1 352,68	527,55
1.5.3 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2	m3		0,83	1 158,91	961,90
1.5.4 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,20	1 519,34	303,87
1.5.5 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		37,88	11,37	430,70
1.5.6 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		89,00	19,37	1 723,93
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>6 514,52</b>
<b>1.6 Pokrycie dachu</b>					
1.6.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		89,00	7,80	694,20
1.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat	m2		89,00	98,06	8 727,34
1.6.3 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		20,76	38,99	809,43
1.6.4 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 cm	m		7,00	41,98	293,86
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>10 524,83</b>
<b>1.7 Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
1.7.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		0,54	333,31	179,99
1.7.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	69,21	69,21
1.7.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0·m2	m2		1,98	7,43	14,71

1.7.4 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	m2	2	5,72	1 160,70	6 639,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa</b>					<b>6 903,11</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>53 174,84</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>53 174,84</b>
VAT					11 698,46
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>64 873,30</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Prace wykończeniowe</b>					
<b>2.1 Roboty wykończeniowe - posadzka w altanie</b>					
2.1.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - altana	m3		2,85	166,44	474,35
2.1.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - altana	m3		0,95	373,09	354,44
2.1.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - altana	m2		9,50	14,89	141,46
2.1.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - altana	m2		9,50	9,69	92,06
2.1.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro- altana	m2		9,50	15,34	145,73
2.1.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - altana	m2	3	9,50	13,88	131,86
2.1.7 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - altana	m2		9,50	92,70	880,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty wykończeniowe - posadzka w altanie</b>					<b>2 220,55</b>
<b>2.2 Tynki wewnętrzne i sufit</b>					
2.2.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		99,95	16,53	1 652,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne i sufit</b>					<b>1 652,17</b>
<b>2.3 Elewacja</b>					
2.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		111,60	26,24	2 928,38
2.3.2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		1,000	145,33	145,33

2.3.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt	3,00	79,13	237,39
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>				<b>3 311,10</b>
Podsumowanie rozdziału				Razem
<b>Razem</b>				<b>7 183,82</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>				<b>7 183,82</b>
VAT				1 580,44
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>				<b>8 764,26</b>
Podsumowanie kosztorysu				Razem
<b>Razem</b>				<b>60 358,66</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>				<b>60 358,66</b>
VAT (z rozdziałów)				13 278,90
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>				<b>73 637,56</b>