

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G50

Data: 2009-08-23
Zamawiający: Beata i Robert Pakuła
Płucki 4526-025 Łagów
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 105 124,40 zł
VAT: 23 127,36 zł
Kwota kosztorysu brutto: 128 251,76 zł
Słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden 76/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan surowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny minimalne
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny minimalne

Stan zamknięty

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny minimalne
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan surowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,00%R+ 65,00%S
Zysk 15.00% (R+Kp (R)) +15.00%Kp (M+Kz) +
15.00% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Stan zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,00%R+ 65,00%S
Zysk 15.00% (R+Kp (R)) +15.00%Kp (M+Kz) +
15.00% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G50"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 1 Stan surowy | | | |
| 1.1 Fundamenty | | | |
| 1.1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm $(8,15+11,55+8,15+11,55+12)*3,4 = \underline{\quad 174,760000}$ 174,76 | 174,76 | | m2 |
| 1.1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II $(8,15+11,55+8,15+11,55+4)*1,16*1,4 = \underline{\quad 70,481600}$ 70,48 | 70,48 | | m3 |
| 1.1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 70,48 $= \underline{\quad 70,480000}$ 70,48 | 70,48 | | m3 |
| 1.1.2 Ławy i ściany fundamentowe | | | |
| 1.1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm $(8,15+11,55+8,15+11,55)*0,4 = \underline{\quad 15,760000}$ 15,76 | 15,76 | | m2 |
| 1.1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa $(8,15+11,55+8,15+11,55)*0,4*0,3 = \underline{\quad 4,728000}$ 4,73 | 4,73 | | m3 |
| 1.1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa $(8,15+11,55+8,15+11,55)*0,4 = \underline{\quad 15,760000}$ 15,76 | 15,76 | | m2 |
| 1.1.2.4 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej $(8+11,4+8+11,4)*0,25*0,8 = \underline{\quad 7,760000}$ 7,76 | 7,76 | | m3 |
| 1.1.2.5 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa $(8+11,4+8+11,4)*1,1 = \underline{\quad 42,680000}$ 42,68 | 42,68 | | m2 |
| 1.1.3 Ściany | | | |
| 1.1.3.1 Ściany zewnętrzne | | | |
| 1.1.3.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm $23,67+40,47+33,2*2 = \underline{\quad 130,540000}$ 130,54 | 130,54 | | m2 |
| 1.1.3.1.2 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na okna 6 | 6 | | szt |
| 1.1.3.1.3 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi i wrota 3 $= \underline{\quad 3,000000}$ 3,000 | 3,000 | | szt |
| 1.1.3.1.4 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadproży R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 1,4 $= \underline{\quad 1,400000}$ 1,400 | 1,400 | | m2 |
| 1.1.3.1.5 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce wieńiec 2,36 nadproże 0,26*2 $= \underline{\quad 2,360000}$ $= \underline{\quad 0,520000}$ 2,880 | 2,880 | | m3 |
| 1.1.3.1.6 KNR 202/126/5 Ułożenie nadproży prefabrykowanych $1,50*5+1,25 = \underline{\quad 8,750000}$ 8,750 | 8,750 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---------|-------|-------|
| 1.1.3.2 Ściany wewnętrzne | | | |
| 1.1.3.2.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (7,5*2+2,7*2)*3,55 = 72,420000 72,420 | 72,420 | | m2 |
| 1.1.3.2.2 KNRW 202/132/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,15*4 = 4,600000 4,600 | 4,600 | | m |
| 1.1.3.3 Podłoga na gruncie | | | |
| 1.1.3.3.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.3.3.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 81,5 = 81,500000 81,500 | 81,500 | | m2 |
| 1.1.3.3.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 81,5 = 81,500000 81,500 | 81,500 | 4 | m2 |
| 1.1.3.3.2 Podłoga | | | |
| 1.1.3.3.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 81,5*0,3 = 24,450000 24,450 | 24,450 | | m3 |
| 1.1.3.3.2.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 81,5*0,1 = 8,150000 8,150 | 8,150 | | m3 |
| 1.1.3.3.2.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 81,5 = 81,500000 81,50 | 81,50 | | m2 |
| 1.1.3.3.2.4 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 81,5*0,08 = 6,520000 6,520 | 6,520 | | m3 |
| 1.1.3.3.3 Wieżba i dach | | | |
| 1.1.3.3.3.1 Wieżba | | | |
| 1.1.3.3.3.1.1 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,089 = 2,089000 2,09 | 2,09 | | m3 |
| 1.1.3.3.3.1.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,47 = 0,470000 0,470 | 0,470 | | m3 |
| 1.1.3.3.3.1.3 KNR 1901/404/4 Płatwie, długość ponad 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,47 = 0,470000 0,470 | 0,470 | | m3 |
| 1.1.3.3.3.1.4 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 45,24+11,6 = 56,840000 56,840 | 56,840 | | m |
| 1.1.3.3.3.1.5 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,579+0,148 = 0,727000 0,727 | 0,727 | | m3 |
| 1.1.3.3.3.1.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 24+21,76 = 45,760000 45,760 | 45,760 | | m |
| 1.1.3.3.3.2 Dach | | | |
| 1.1.3.3.3.2.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 128 = 128,000000 128,000 | 128,000 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---------|-------|-------|
| 1.1.3.3.3.2.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 128 = 128,000000 128,000 | 128,000 | | m2 |
| 1.1.3.3.3.2.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 128 = 128,000000 128,000 | 128,000 | | m2 |
| 1.1.3.3.3.3 Orynnowanie | | | |
| 1.1.3.3.3.3.1 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·125·mm 12*2 = 24,000000 24,000 | 24,000 | | m |
| 1.1.3.3.3.3.2 ORGB 202/550/3 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi·100·mm 3,9*4 = 15,600000 15,600 | 15,600 | | m |
| 1.1.3.3.3.4 Stolarka | | | |
| 1.1.3.3.3.4.1 Stolarka zewnętrzna | | | |
| 1.1.3.3.3.4.1.1 KNR 19/928/4 (1) Montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach 1,08 | 1,08 | | 5 m2 |
| 1.1.3.3.3.4.1.2 KNR 19/928/4 (1) Montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach 1,08 = 1,080000 1,080 | 1,080 | | m2 |
| 1.1.3.3.3.4.1.3 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1- pełne 1,86 = 1,860000 1,860 | 1,860 | | m2 |
| 1.1.3.3.3.4.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 8,4 = 8,400000 8,400 | 8,400 | | 2 m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|---------|-------|-------|
| 2 Stan zamknięty | | | |
| 2.1 Stolarka | | | |
| 2.1.1 Stolarka wewnętrzna | | | |
| 2.1.1.1 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 1,86 = 1,860000 | 1,860 | 4 | m2 |
| 2.1.2 Prace wykończeniowe | | | |
| 2.1.2.1 Tynki | | | |
| 2.1.2.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 130,54 = 130,540000 | 130,540 | | m2 |
| 2.1.2.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 130,54+40,8 = 171,340000 | 171,340 | | m2 |
| 2.1.2.2 Prace malarskie | | | |
| 2.1.2.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 130,54 = 130,540000 | 130,54 | | m2 |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|------------------------|------------------|
| 1 Stan surowy | | | | | |
| 1.1 Fundamenty | | | | | |
| 1.1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1.1 KNR 201/126/1 | | | | | |
| Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm | m2 | | 174,76 | 0,39 | 68,16 |
| 1.1.1.2 KNR 201/215/5 | | | | | |
| Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II | m3 | | 70,48 | 5,22 | 367,91 |
| 1.1.1.3 KNR 201/230/1 (1) | | | | | |
| Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III | m3 | | 70,48 | 1,54 | 108,54 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 544,61 |
| 1.1.2 Ławy i ściany fundamentowe | | | | | |
| 1.1.2.1 KNR 1301/101/1 | | | | | |
| Podkłady betonowe, warstwa 10·cm | m2 | | 15,76 | 41,26 | 650,26 |
| 1.1.2.2 KNR 202/202/1 (2) | | | | | |
| Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa | m3 | | 4,73 | 357,48 | 1 690,88 |
| 1.1.2.3 KNR 202/604/5 (1) | | | | | |
| Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa | m2 | | 15,76 | 18,78 | 295,97 |
| 1.1.2.4 KNR 202/101/5 | | | | | |
| Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej | m3 | | 7,76 | 450,35 | 3 494,72 |
| 1.1.2.5 KNR 202/603/9 | | | | | |
| Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa | m2 | | 42,68 | 5,93 | 253,09 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ławy i ściany fundamentowe | | | | | 6 384,92 |
| 1.1.3 Ściany | | | | | |
| 1.1.3.1 Ściany zewnętrzne | | | | | |
| 1.1.3.1.1 KNR 27/160/2 | | | | | |
| Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm | m2 | | 130,54 | 94,34 | 12 315,14 |
| 1.1.3.1.2 KNR 202/126/1 | | | | | |
| Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na okna | szt | | 6 | 42,32 | 253,92 |
| 1.1.3.1.3 KNR 202/126/2 | | | | | |
| Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi i wrota | szt | | 3,000 | 58,42 | 175,26 |
| 1.1.3.1.4 KNR 1315/706/1 (1) | | | | | |
| Deskowanie i stemplowanie nadproży | m2 | | 1,400 | 36,76 | 51,46 |
| 1.1.3.1.5 KNR 202/1915/3 (1) | | | | | |
| Betonowanie: belki, podciąg, wieńce | m3 | | 2,880 | 282,64 | 814,00 |
| 1.1.3.1.6 KNR 202/126/5 | | | | | |
| Ułożenie nadproży prefabrykowanych | m | | 8,750 | 29,66 | 259,53 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany zewnętrzne | | | | | 13 869,31 |
| 1.1.3.2 Ściany wewnętrzne | | | | | |
| 1.1.3.2.1 KNR 27/162/2 | | | | | |
| Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm | m2 | | 72,420 | 70,40 | 5 098,37 |
| 1.1.3.2.2 KNRW 202/132/5 | | | | | |
| Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych | m | | 4,600 | 17,34 | 79,76 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany wewnętrzne | | | | | 5 178,13 |
| 1.1.3.3 Podłoga na gruncie | | | | | |
| 1.1.3.3.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.3.3.1.1 KNR 201/126/1 | | | | | |
| Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm | m2 | | 81,500 | 0,50 | 40,75 |
| 1.1.3.3.1.2 KNR 201/126/2 | | | | | |
| Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości | m2 | 4 | 81,500 | 0,61 | 49,72 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 90,47 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|---------|------------------------|-------------------|
| 1.1.3.3.2 Podłoga | | | | | |
| 1.1.3.3.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | | 24,450 | 142,49 | 3 483,88 |
| 1.1.3.3.2.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły | m3 | | 8,150 | 290,04 | 2 363,83 |
| 1.1.3.3.2.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy | m2 | | 81,50 | 8,60 | 700,90 |
| 1.1.3.3.2.4 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe | m3 | | 6,520 | 994,13 | 6 481,73 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga | | | | | 13 030,34 |
| 1.1.3.3.3 Wieżba i dach | | | | | |
| 1.1.3.3.3.1 Wieżba | | | | | |
| 1.1.3.3.3.1.1 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 2,09 | 1 311,80 | 2 741,66 |
| 1.1.3.3.3.1.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,470 | 1 226,66 | 576,53 |
| 1.1.3.3.3.1.3 KNR 1901/404/4 Płatwie, długość ponad 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 | m3 | | 0,470 | 1 459,09 | 685,77 |
| 1.1.3.3.3.1.4 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) | m | | 56,840 | 57,06 | 3 243,29 |
| 1.1.3.3.3.1.5 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) | m3 | | 0,727 | 796,26 | 578,88 |
| 1.1.3.3.3.1.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | m | | 45,760 | 11,43 | 523,04 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wieżba | | | | | 8 349,17 |
| 1.1.3.3.3.2 Dach | | | | | |
| 1.1.3.3.3.2.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | m2 | | 128,000 | 9,15 | 1 171,20 |
| 1.1.3.3.3.2.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt | m2 | | 128,000 | 20,09 | 2 571,52 |
| 1.1.3.3.3.2.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt | m2 | | 128,000 | 221,48 | 28 349,44 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Dach | | | | | 32 092,16 |
| 1.1.3.3.3.3 Orynnowanie | | | | | |
| 1.1.3.3.3.3.1 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·125·mm | m | | 24,000 | 25,98 | 623,52 |
| 1.1.3.3.3.3.2 ORGB 202/550/3 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi·100·mm | m | | 15,600 | 26,66 | 415,90 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Orynnowanie | | | | | 1 039,42 |
| 1.1.3.3.3.4 Stolarka | | | | | |
| 1.1.3.3.3.4.1 Stolarka zewnętrzna | | | | | |
| 1.1.3.3.3.4.1.1 KNR 19/928/4 (1) Montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach | m2 | 5 | 1,08 | 2 061,59 | 2 226,52 |
| 1.1.3.3.3.4.1.2 KNR 19/928/4 (1) Montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 1,080 | 413,07 | 446,12 |
| 1.1.3.3.3.4.1.3 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1- pełne | m2 | | 1,860 | 1 032,59 | 1 920,62 |
| 1.1.3.3.3.4.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne | m2 | 2 | 8,400 | 1 041,32 | 8 747,09 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka zewnętrzna | | | | | 13 340,35 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 93 918,88 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 93 918,88 |
| VAT | | | | | 20 662,15 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 114 581,03 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|---------|------------------------|--|
| 2 Stan zamknięty | | | | | |
| 2.1 Stolarka | | | | | |
| 2.1.1 Stolarka wewnętrzna | | | | | |
| 2.1.1.1 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 | m2 | 4 | 1,860 | 556,74 | 1 035,54 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| | | | | | 1 035,54 |
| 2.1.2 Prace wykończeniowe | | | | | |
| 2.1.2.1 Tynki | | | | | |
| 2.1.2.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III | m2 | | 130,540 | 33,50 | 4 373,09 |
| 2.1.2.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III | m2 | | 171,340 | 27,25 | 4 669,02 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| | | | | | 9 042,11 |
| 2.1.2.2 Prace malarskie | | | | | |
| 2.1.2.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki | m2 | | 130,54 | 8,64 | 1 127,87 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| | | | | | 1 127,87 |
| Ogółem Prace malarskie | | | | | |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| | | | | | 11 205,52 |
| Razem | | | | | Wartość rozdziału netto: 11 205,52 |
| | | | | | VAT 2 465,21 |
| | | | | | Wartość rozdziału brutto: 13 670,73 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 105 124,40 |
| | | | | | Wartość kosztorysu netto: 105 124,40 |
| | | | | | VAT (z rozdziałów) 23 127,36 |
| | | | | | Wartość kosztorysu brutto: 128 251,76 |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilość | Wartość |
|-----|---|-------|------------|----------|
| 1. | Bale igl.obrz.nasycone,gr.50-100mm,kl.I | m3 | 0,00158 | 1,68 |
| 2. | Beton zwykły B-15 (C12/15) | m3 | 8,3945 | 1 502,62 |
| 3. | Beton zwykły B-20 (C16/20) | m3 | 9,7184 | 1 895,09 |
| 4. | Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-20 (mieszanka betonowa) | m3 | 6,42423 | 1 252,72 |
| 5. | Bloczek ścienny betonowy 25x12x14·cm | szt | 363,944 | 855,27 |
| 6. | Bloczek ścienny betonowy 25x25x14·cm | szt | 568,808 | 1 251,38 |
| 7. | Bramy stal.rozwie.z ościeżn.pełne nieocie. | kg | 840 | 6 720,00 |
| 8. | Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8·cm, P+W | szt | 589,4988 | 3 283,51 |
| 9. | Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8·cm, P+W | szt | 1 420,2752 | 7 570,07 |
| 10. | Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work. | t | 1,08884 | 379,66 |
| 11. | Dachówka ceramiczna karpiówka, gotycka, łukowa, sześciokątna*, naturalna czerwień (Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o.) | szt | 2 007,04 | 3 010,56 |
| 12. | Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III | m3 | 0,0168 | 10,35 |
| 13. | Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III | m3 | 0,01576 | 7,91 |
| 14. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm | m3 | 0,0168 | 8,43 |
| 15. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm | m3 | 0,03311 | 16,62 |
| 16. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm | m3 | 0,02365 | 13,43 |
| 17. | Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25·mm | m3 | 0,27456 | 190,00 |
| 18. | Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stemple | m3 | 0,028 | 13,24 |
| 19. | Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane | m3 | 0,01892 | 5,26 |
| 20. | Drzwi Al zew. przymyk. 1-skrzyd.-pełne | m2 | 1,86 | 1 673,26 |
| 21. | Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 2.50·mm, ER346 | szt | 3,192 | 0,61 |
| 22. | Farba akrylowa fasadowa-kremowa | dm3 | 33,9404 | 441,23 |
| 23. | Farba chlorokauczukowa do gruntowania chemoodporną szarą | dm3 | 0,4092 | 4,34 |
| 24. | Farba chlorokauczukowa nawierzchniowa ogólnego stosowania biała | dm3 | 0,4092 | 4,34 |
| 25. | Farba ftalowa do gruntowania p/rdzewna | dm3 | 4,704 | 51,74 |
| 26. | Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania | dm3 | 4,368 | 50,19 |
| 27. | Folia polietylenowa zbrojona dachowa | m2 | 166,4 | 584,06 |
| 28. | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 32,03026 | 120,11 |
| 29. | Kit uszczelniający trwałe plastyczny kauczukowy "Latorex" | kg | 0,7998 | 7,84 |
| 30. | Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U | kg | 2,82 | 14,52 |
| 31. | Kolek kotwiący fi 10mm, długości 150mm | szt | 42,768 | 104,78 |
| 32. | Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II | m3 | 0,75608 | 562,52 |
| 33. | Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II | m3 | 3,1653 | 2 354,98 |
| 34. | Lepik asfalt.stos.na zimno "Abizol KL-DM" | kg | 31,52 | 122,93 |
| 35. | Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm | m3 | 0,896 | 662,14 |
| 36. | Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm | m3 | 0,2816 | 208,10 |
| 37. | Listwy przyściennie z drew.igl.wym.35x23mm | m | 52,16 | 217,51 |
| 38. | Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji | kg | 13,8688 | 29,12 |
| 39. | Masa zalewowa "Carbitex Zp" | kg | 260,8 | 1 916,88 |

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilość | Wartość |
|---|---|--------|----------|-----------|
| 40. | Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125·cm | szt | 4,692 | 52,50 |
| 41. | Nadproża POROTHERM 23,8, belka długości 125·cm | szt | 8,925 | 208,58 |
| 42. | Okna PVC "Veka" białe O6VE-116,5x83,5cm | szt | 6,48 | 1 924,62 |
| 43. | Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333 | m2 | 18,124 | 35,89 |
| 44. | Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400 | m2 | 193,97 | 397,64 |
| 45. | Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333 | m2 | 8,225 | 16,29 |
| 46. | Papier ścienny elektrokorundowy w ark. | arkusz | 25,2 | 26,46 |
| 47. | Pianka poliuretanowa | kg | 2,2032 | 46,11 |
| 48. | Piasek do betonów zwykłych naturalny | m3 | 0,4564 | 10,22 |
| 49. | Piasek zwykły | m3 | 26,406 | 591,49 |
| 50. | Roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 4,728 | 17,30 |
| 51. | Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R" | kg | 32,01 | 117,16 |
| 52. | Rura spust.PVC bezkielek.fi 110mm,"Wavin" | m | 15,756 | 189,07 |
| 53. | Rynna dachowa PVC Fi·125·mm "Wavin" | m | 24,96 | 209,66 |
| 54. | Skrzydło pł.drzwi gr.40mm,pełne,malow.D3-C | szt | 7,44 | 937,44 |
| 55. | Szkło płaskie ciagnione gr.2 mm,I gat. | m2 | 6,846 | 109,54 |
| 56. | Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała | dm3 | 0,5766 | 4,46 |
| 57. | Środek impreg-grzyb. "Biotox" | dm3 | 64,9817 | 428,88 |
| 58. | Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14 | kg | 6,4855 | 38,26 |
| 59. | Uchwyty do rur PVC 110·mm | szt | 7,8 | 22,54 |
| 60. | Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane Fi·100-120mm | szt | 48 | 247,68 |
| 61. | Wkręty stal.do drewna 6-kałn.fi 8mm M5-M10 | kg | 1 756,16 | 18 088,45 |
| 62. | Zaprawa cementowa M12 (m.80) | m3 | 0,168 | 30,24 |
| 63. | Zaprawa cementowa M-15 | m3 | 2,46504 | 456,03 |
| 64. | Zaprawa cementowa M-20 | m3 | 1,3968 | 286,34 |
| 65. | Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15) | m3 | 5,89644 | 866,78 |
| 66. | Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30) | m3 | 0,0514 | 7,74 |
| 67. | Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50) | m3 | 0,70656 | 93,27 |
| 68. | Zaprawa wapienna | m3 | 0,70819 | 95,61 |
| 69. | Złączka rury spust. z PVC "Wavin" fi 110mm | szt | 3,744 | 43,24 |
| Razem (z dokładnością do zaokrążeń): | | | | 62 718,49 |
| Wartość materiałów pomocniczych (Materiały): | | | | 746,55 |
| Razem z materiałami pomocniczymi: | | | | 63 465,04 |

Zestawienie sprzętu

| Lp. | Nazwa sprzętu | Jedn. | Ilość | Wartość |
|---|---|-------|-----------|----------|
| 1. | Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1) | m-g | 18,66013 | 484,23 |
| 2. | Koparka jednoznaczyniowa na podwoziu gasienicowym 0.40·m3 (1) | m-g | 1,86067 | 111,64 |
| 3. | Mieszarka samochodowa transportowa do betonu 6000·dm3 (1) | m-g | 0,41328 | 47,53 |
| 4. | Piła motor.łańcuch.3,1KW/4,2KM | m-g | 180,1828 | 1 396,42 |
| 5. | Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1) | m-g | 1,1934 | 149,18 |
| 6. | Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h, rurociąg do 20m (1) | m-g | 0,24682 | 44,67 |
| 7. | Samochód samowyład.5-10t (1) | m-g | 0,52216 | 31,33 |
| 8. | Samochód skrzyn.5-10t (1) | m-g | 7,27311 | 438,98 |
| 9. | Spawarka elektryczna wirująca 300 A | m-g | 2,016 | 7,06 |
| 10. | Spycharka gasienicowa 40kW/55·KM (1) | m-g | 0,4369 | 21,85 |
| 11. | Spycharka gasienicowa 55kW (75KM) (1) | m-g | 0,95148 | 57,09 |
| 12. | Spycharka gasienicowa 74·kW (100·KM) (1) | m-g | 0,46455 | 32,52 |
| 13. | Wibrator podgrzałny do 130kg | m-g | 0,49363 | 2,49 |
| 14. | Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t | m-g | 0,0744 | 0,54 |
| 15. | Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t | m-g | 6,7252 | 52,59 |
| Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń): | | | 221,51453 | 2 878,12 |