

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gara owego G73.

Zamawiaj cy:
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 57 898,62 zł
VAT: 12 737,69 zł
Kwota kosztorysu brutto: 70 636,31 zł
Słownie: siedemdziesi t tysi cy sze set trzydzie ci sze 31/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr. in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

Wykonawca:

.....

.....

Cenniki

2 Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

3 Stan surowy zamkni ty
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G73"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
JĄC DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		90,37	0,41	37,05
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi. biernymi na odkład, koparka 0,40 m ³ , grunt kategorii I-II	m3		50,04	5,94	297,24
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		50,04	1,71	85,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					419,86
1.2 Ławy i ciany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10 cm	m2		11,12	42,08	467,93
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pomp	m3		3,34	410,14	1 369,87
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o r. 6mm	t		0,02	4 095,02	81,90
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o średnicy 12mm	t		0,12	3 415,46	409,86
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		11,12	20,59	228,96
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		5,56	518,30	2 881,75
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		22,24	6,63	147,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ciany fundamentowe					5 587,72
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		9,62	154,08	1 482,25
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pomp, zwykły	m3		3,21	343,34	1 102,12
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2 warstwy	m2		32,06	9,48	303,93
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		32,06	8,33	267,06
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		2,56	1 116,88	2 859,21
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					6 014,57
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					12 022,15
				Warto rozdziału netto:	12 022,15
				VAT	2 644,87
				Warto rozdziału brutto:	14 667,02

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany zewn trzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25'cm	m2		88,54	97,35	8 619,37
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		6,00	60,99	365,94
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podci gu, belki, wie ca, słupa	m2		21,85	43,76	956,16
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce, nadpro a	m3		1,82	332,20	604,60
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm	t		0,03	3 885,42	116,56
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm	t		0,12	3 205,86	384,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany zewn trzne					11 047,33
2.2 Wi ba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,20	1 443,94	1 732,73
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,30	1 274,33	382,30
2.2.3 KNR 202/408/3 Belka wi zara, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,89	1 443,94	1 285,11
2.2.4 KNR 202/408/1 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,60	2 166,76	1 300,06
2.2.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i st aj ce	m		34,20	12,84	439,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					5 139,33
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		68,46	9,72	665,43
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		68,46	18,59	1 272,67
2.3.3 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		68,46	9,70	664,06
2.3.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		68,46	88,11	6 032,01
2.3.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		7,70	64,02	492,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					9 127,12
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	2	7,70	82,49	635,17
2.4.2 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi'7,0	m	2	3,10	93,74	290,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynowanie					925,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					26 239,54
Warto rozdziału netto:					26 239,54
VAT					5 772,70
Warto rozdziału brutto:					32 012,24

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 ciany działowe					
3.1.1 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5m, grubo 11,5cm	m2		13,92	82,37	1 146,59
Podsumowanie elementu					Razem
					1 146,59
Ogółem ciany działowe					
3.2 Stolarka zewn trzna					
3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczone pełne	szt		1,00	5 094,77	5 094,77
3.2.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	527,70	1 055,40
3.2.3 KNR 19/1023/3 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	471,76	471,76
3.2.4 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewn trznie 1- pełne	m2	2	1,89	2 146,72	4 057,30
Podsumowanie elementu					Razem
					10 679,23
Ogółem Stolarka zewn trzna					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					11 825,82
Razem					11 825,82
				Warto rozdziału netto:	11 825,82
				VAT	2 601,68
				Warto rozdziału brutto:	14 427,50

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		88,54	34,69	3 071,45
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		102,46	28,41	2 910,89
4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian zewn trznych	m2		7,22	139,98	1 010,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					6 993,00
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		88,54	9,24	818,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					818,11
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 811,11
					Warto rozdziału netto: 7 811,11
					VAT 1 718,44
					Warto rozdziału brutto: 9 529,55
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					57 898,62
					Warto kosztorysu netto: 57 898,62
					VAT (z rozdziałów) 12 737,69
					Warto kosztorysu brutto: 70 636,31

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	419,86
1.2 Ławy i ciany fundamentowe	5 587,72
1.3 Podłoga	6 014,57
Suma elementów rozdziału	12 022,15
Warto rozdziału netto: 12 022,15	
VAT 22,00%: 2 644,87	
Warto rozdziału brutto: 14 667,02	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany zewn trzne	11 047,33
2.2 Wi ba dachowa	5 139,33
2.3 Dach	9 127,12
2.4 Orynnowanie	925,76
Suma elementów rozdziału	26 239,54
Warto rozdziału netto: 26 239,54	
VAT 22,00%: 5 772,70	
Warto rozdziału brutto: 32 012,24	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 ciany działowe	1 146,59

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.2 Stolarka zewn trzna	10 679,23
Suma elementów rozdziału	11 825,82
Warto rozdziału netto:	11 825,82
VAT 22,00%:	2 601,68
Warto rozdziału brutto:	14 427,50

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki	6 993,00
4.2 Prace malarskie	818,11
Suma elementów rozdziału	7 811,11
Warto rozdziału netto:	7 811,11
VAT 22,00%:	1 718,44
Warto rozdziału brutto:	9 529,55

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	12 022,15		12 022,15	2 644,87	14 667,02
2 Stan surowy zadaszony	26 239,54		26 239,54	5 772,70	32 012,24
3 Stan surowy zamkni ty	11 825,82		11 825,82	2 601,68	14 427,50
4 Stan wyko czeniowy	7 811,11		7 811,11	1 718,44	9 529,55
Suma:	57 898,62		57 898,62	12 737,69	70 636,31
				Warto kosztorysu brutto:	70 636,31

Statystyka

