

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gara owego G9.

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 39 680,36 zł

VAT: 8 729,68 zł

Kwota kosztorysu brutto: 48 410,04 zł

Słownie: czterdzie ci osiem tysi cy czterysta dziesi 4/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

2 Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

3 Stan surowy zamkni ty
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
12.40%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G9"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
JĄC DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		86,94	0,41	35,65
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II	m3		47,93	5,94	284,70
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		47,93	1,71	81,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					402,31
1.2 Ławy i ciany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10'cm	m2		10,84	42,08	456,15
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		3,25	410,14	1 332,96
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,02	4 095,02	81,90
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm	t		0,09	3 415,46	307,39
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		10,84	20,59	223,20
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,27	518,30	3 768,04
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		28,82	6,63	191,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ciany fundamentowe					6 360,72
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		7,71	154,08	1 187,96
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły	m3		2,57	343,34	882,38
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy	m2		25,70	9,48	243,64
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		25,70	8,33	214,08
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		2,06	1 116,88	2 300,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					4 828,83
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					11 591,86
				Warto rozdziału netto:	11 591,86
				VAT	2 550,21
				Warto rozdziału brutto:	14 142,07

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany zewn trzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25'cm	m2		65,92	97,35	6 417,31
2.1.2 ORGB 202/156/1 Słupy z cegieł budowlanych pełnych, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, o wymiarach 1 x 1'cegły	m		2,90	83,96	243,48
2.1.3 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		3,00	60,99	182,97
2.1.4 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podci gu, belki, wie ca, słupa	m2		17,77	43,76	777,62
2.1.5 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce,nadpro a	m3		1,41	332,20	468,40
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm	t		0,03	3 885,42	116,56
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm	t		0,09	3 205,86	288,53
2.1.8 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 16mm	t		0,02	3 432,94	68,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany zewn trzne					8 563,53
2.2 Wi ba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,01	1 443,94	1 458,38
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,23	1 274,33	293,10
2.2.3 KNRW 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,08	1 448,41	115,87
2.2.4 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, słupy i krzy ulce przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		17,12	13,50	231,12
2.2.5 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, słupy i krzy ulce przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,34	979,52	333,04
2.2.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,03	2 166,76	65,00
2.2.7 KNR 202/407/3 Słupki monta owy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,022	2 355,46	51,82
2.2.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i st aj ce	m		30,88	12,84	396,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					2 944,83
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		59,00	9,72	573,48
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		59,00	18,59	1 096,81
2.3.3 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		59,00	9,70	572,30
2.3.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		59,00	88,11	5 198,49
2.3.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		7,80	64,02	499,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					7 940,44
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	2	7,80	82,49	643,42
2.4.2 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi'7,0	m	2	3,10	93,74	290,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynowanie					934,01
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					20 382,81
Warto rozdziału netto:					20 382,81
VAT					4 484,22
Warto rozdziału brutto:					24 867,03

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka zewnętrzna					
3.1.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	szt		1,00	1 271,27	1 271,27
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	527,70	527,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					1 798,97
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					1 798,97
				Warto rozdziału netto:	1 798,97
				VAT	395,77
				Warto rozdziału brutto:	2 194,74

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		68,82	34,69	2 387,37
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		65,92	28,41	1 872,79
4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian zewn trznych	m2		7,22	139,98	1 010,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					5 270,82
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		68,82	9,24	635,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					635,90
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					5 906,72
				Warto rozdziału netto:	5 906,72
				VAT	1 299,48
				Warto rozdziału brutto:	7 206,20
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					39 680,36
				Warto kosztorysu netto:	39 680,36
				VAT (z rozdziałów)	8 729,68
				Warto kosztorysu brutto:	48 410,04

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	402,31
1.2 Ławy i ciany fundamentowe	6 360,72
1.3 Podłoga	4 828,83
Suma elementów rozdziału	11 591,86
Warto rozdziału netto: 11 591,86	
VAT 22,00%: 2 550,21	
Warto rozdziału brutto: 14 142,07	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany zewn trzne	8 563,53
2.2 Wi ba dachowa	2 944,83
2.3 Dach	7 940,44
2.4 Orynnowanie	934,01
Suma elementów rozdziału	20 382,81
Warto rozdziału netto: 20 382,81	
VAT 22,00%: 4 484,22	
Warto rozdziału brutto: 24 867,03	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka zewn trzna	1 798,97
Suma elementów rozdziału	1 798,97
Warto rozdziału netto:	1 798,97
VAT 22,00%:	395,77
Warto rozdziału brutto:	2 194,74

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki	5 270,82
4.2 Prace malarskie	635,90
Suma elementów rozdziału	5 906,72
Warto rozdziału netto:	5 906,72
VAT 22,00%:	1 299,48
Warto rozdziału brutto:	7 206,20

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	11 591,86		11 591,86	2 550,21	14 142,07
2 Stan surowy zadaszony	20 382,81		20 382,81	4 484,22	24 867,03
3 Stan surowy zamkni ty	1 798,97		1 798,97	395,77	2 194,74
4 Stan wyko czeniowy	5 906,72		5 906,72	1 299,48	7 206,20
Suma:	39 680,36		39 680,36	8 729,68	48 410,04
				Warto kosztorysu brutto:	48 410,04

Statystyka

