

Kosztorys

Kosztorys budynku garażowo-mieszkalnego GM 2

Zamawiający: Witold Migoń
Puławska 33/22
02-508 Warszawa

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 183 092,70 zł

VAT: 40 280,39 zł

Kwota kosztorysu brutto: 223 373,09 zł

Słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące trzysta
siedemdziesiąt trzy 9/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Cenniki

Stan surowy zamknięty

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny
średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny
średnie najmu lub pracy sprzętu z
kosztami jednorazowymi

Cennik uproszczony: mrrib011

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006
- Datacomp

Prace wykończeniowe

Stawka roboczogodz.: 32,00 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny
średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny
średnie

Cennik uproszczony: mrrib011

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006
- Datacomp

Narzuty:

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00%(R+Kp(R))+ 15.00%Kp(M+Kz)+ 15.00%S+0.15%Kp(S)
VAT	22,00%

Prace wykończeniowe

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00%(R+Kp(R))+ 15.00%Kp(M+Kz)+ 15.00%S+0.15%Kp(S)
VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowo-mieszkalnego "GM 2"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI

I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan surowy zamknięty			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	(13,35+10,15+16,35+10,15+6,35+6,35+6,35+2,12+6,7+1,89)*3,5 = 279,160000 279,16	279,16	m2
1.1.2 KNR 201/210/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Wykopy pod ławy Wykopy pod słupy	(14,35+8,15+14,35+8,15+6,35+6,35+6,35+2,12)*1,5*1,1 = 109,180500 (1,25*1,25*1,1)*6 = 10,312500 119,49	119,49	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 119,49 = 119,490000 119,49	119,49		m3
1.2 Fundamenty			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (7,15+13,35+7,15+13,35+6,35+6,35+6,35+2,12)*0,5*0,1 = 3,108500 0,0625*6*0,1 = 0,037500 3,15	3,15		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami Fundamenty (7,15+13,35+7,15+13,35+6,35+2,12)*0,4*0,3 = 5,936400 Ściagi (6,35+3,35)*0,3*0,3 = 0,873000 6,81	6,81		m3
1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa (7,15+13,35+7,15+13,35+6,35+2,12)*0,4 = 19,788000 19,79	19,79		m2
1.2.4 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 19,79 = 19,790000 19,79	19,79		m2
1.2.5 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (7,15+13,35+7,15+13,35+6,35+2,12)*0,25*1 = 12,367500 12,37	12,37		m3
1.2.6 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (7,15+13,35+7,15+13,35+6,35+2,12)*1 = 49,470000 49,47	49,47		m2
1.2.7 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 49,47 = 49,470000 49,47	49,47		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 49,47 = 49,470000 49,47	49,47		m2
1.3 Ściany			
1.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa Dom (6,65+6,65+7+1,1)* 0,3 = 6,420000 Garaż (7+6,3+6,3)*0,25 = 4,900000 11,32	11,32		m2
1.3.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 11,32 = 11,320000 11,32	11,32		m2
1.3.3 KNR 27/163/2 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25·cm Garaż 27,84+22,27+22,27 = 72,380000 72,38	72,38		m2
1.3.4 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm Dom 27,84+14,4+14,4+ 27,48 = 84,120000 84,12	84,12		m2
1.3.5 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegielek, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 6 = 6,000000 6,000	6,000		szt
1.3.6 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegielek, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 4 = 4,000000 4,000	4,000		szt
1.3.7 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podsiągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie N-1 0,17 = 0,170000 N-2 0,13*3 = 0,390000 N-3 0,2*2 = 0,400000 N-4 0,61 = 0,610000 N-5 0,08*2 = 0,160000 N-6 0,062 = 0,062000 1,792	1,792		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.8 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (2,92+1,62+1,43+1,56+0,5+0,25)*2,65 = 21,942000 21,94	21,94		m2
1.3.9 KNR 904/111/1 (1) Ścianki działowe, grubości 6,5·cm (1/4 cegły) z cegieł pełnych lub dziurawek, cegła pełna 1,8*2,65 = 4,770000 4,770	4,770		m2
1.3.10 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 72,38+84,12 = 156,500000 156,50	156,50		m2
1.3.11 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 10,8 = 10,800000 11	11		m
1.3.12 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły 0,65*0,38*5,4 = 1,333800 1,334	1,334		m2
1.3.13 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
1.3.14 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce Wieniec 1 3 = 3,000000 Wieniec 2 2,4 = 2,400000 5,40	5,40		m3
1.4 Posadzki na grucie			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Dom 38,72*0,3 = 11,616000 Garaż 40,95*0,3 = 12,285000 23,90	23,90		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 38,72*0,1 = 3,872000 Garaż 40,95*0,1 = 4,095000 7,97	7,97		m3
1.4.3 KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa 38,72+40,95 = 79,670000 79,67	79,67		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.4 KNR 202/602/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę 79,67 = 79,670000 79,67	79,67		m2
1.4.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 79,67 = 79,670000 79,67	79,67		m2
1.4.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 79,67 = 79,670000 79,67	79,67	4,5	m2
1.5 Wieżba dachowa			
1.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,473 = 2,473000 2,47	2,47		m3
1.5.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,562 = 0,562000 0,56	0,56		m3
1.5.3 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,198 = 0,198000 0,20	0,20		m3
1.5.4 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm 4,15 = 4,150000 4,15	4,15		mb
1.5.5 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,044 = 1,044000 1,04	1,04		m3
1.5.6 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,645 = 0,645000 0,65	0,65		m3
1.5.7 KNKRB 2/403/5 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej słupy o długości pow. 2 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,315 = 0,315000 0,32	0,32		m3
1.5.8 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,029 = 0,029000 0,03	0,03		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.5.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 27,04+29,37 = 56,410000 56,41	56,41		m
1.6 Pokrycie dachu			
1.6.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii powierzchnia dachu 136,51 = 136,510000 136,51	136,51		m2
1.6.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 136,51 = 136,510000 136,51	136,51		m2
1.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 136,51 = 136,510000 136,51	136,51		m2
1.6.4 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 14,4+14,4+4,21 = 33,010000 33,01	33,01		m
1.6.5 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 cm 2,75*4+2,2 = 13,200000 13,20	13,20		m
1.7 Stolarka okienna i drzwiowa			
1.7.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 0,6*0,6 = 0,360000 0,36	0,36		m2
1.7.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 0,9*0,6*2 = 1,080000 1,08	1,08		m2
1.7.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1,5 = 1,500000 1,50	1,50		3 m2
1.7.4 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.7.5 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = 1,980000 1,98	1,98		m2
1.7.6 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FDlw, grunt ftalowy + farba ftalowa 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
1.7.7 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 0,9*2,2 = 1,980000 1,98	1,98		m2
1.7.8 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	2,20		m2
1.7.9 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 5*2,4 = 12,000000 12,00	12,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Prace wykończeniowe			
2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki			
2.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 38,72 = 38,720000 38,72	38,72		m2
2.1.2 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy 2,75*3,7*0,3 = 3,052500 3,05	3,05		m3
2.1.3 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy 2,75*3,7*0,1 = 1,017500 1,02	1,02		m3
2.1.4 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy 2,75*3,7 = 10,175000 10,18	10,18		m2
2.1.5 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 10,175 = 10,175000 10,18	10,18		m2
2.1.6 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy 10,18 = 10,180000 10,18	10,18		m2
2.1.7 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 10,18 = 10,180000 10,18	10,18	3	m2
2.1.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 10,18 = 10,180000 10,18	10,18		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2 Tynki wewnętrzne i sufit			
2.2.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III $\begin{aligned} & (2,7+0,65+2,92+ \\ & 0,65+0,38+0,83+ \\ & 3,18+2,58+3,18+ \\ & 1,62+0,12+0,25+1,5+ \\ & 3,1+1,17+0,52+0,26+ \\ & 1,43+1,5+0,12+0,3+ \\ & 1,5+0,5+0,72+0,6+ \\ & 1,1+0,6+0,66+0,6+ \\ & 1,56+2,85+6,4+6,4+ \\ & 6,3+2+6,3) \cdot 2,5 \end{aligned}$	$= \frac{167,635000}{167,63}$	167,63	m2
2.2.2 KNRW 202/2008/4 (1) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm 38,72	$= \frac{38,720000}{38,72}$	38,72	m2
2.2.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 38,72	$= \frac{38,720000}{38,72}$	38,72	m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 38,72	$= \frac{38,720000}{38,72}$	38,72	m2
2.3 Elewacja			
2.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 156,5	$= \frac{156,500000}{156,50}$	156,50	m2
2.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 13,2*7*0,3	$= \frac{27,720000}{27,72}$	27,72	m2
2.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie (prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5	$= \frac{5,000000}{5,000}$	5,000	szt
2.4 Roboty malarskie			
2.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 167,63	$= \frac{167,630000}{167,63}$	167,63	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.5 Stolarka wewnętrzna			
2.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
2.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 0,9*2,07 = 1,863000 1,86	1,86		3 m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan surowy zamknięty					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		279,16	0,59	164,70
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		119,49	10,87	1 298,86
1.1.3 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		119,49	1,69	201,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 665,50
1.2 Fundamenty					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,15	319,39	1 006,08
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		6,81	738,12	5 026,60
1.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		19,79	27,15	537,30
1.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		19,79	15,64	309,52
1.2.5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		12,37	359,49	4 446,89
1.2.6 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		49,47	3,84	189,96
1.2.7 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej na klej	m2		49,47	36,07	1 784,38
1.2.8 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		49,47	5,28	261,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty					13 561,93
1.3 Ściany					
1.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		11,32	25,72	291,15

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.3.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		11,32	15,42	174,55
1.3.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25·cm	m2		72,38	167,07	12 092,53
1.3.4 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		84,12	203,82	17 145,34
1.3.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		6,000	151,80	910,80
1.3.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		4,000	210,09	840,36
1.3.7 Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie	m3		1,792	742,72	1 330,95
1.3.8 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		21,94	116,13	2 547,89
1.3.9 Ścianki działowe, grubości 6,5·cm (1/4 cegły) z cegieł pełnych lub dziurawek, cegła pełna	m2		4,770	41,22	196,62
1.3.10 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie z siatką metalową	m2		156,50	91,70	14 351,05
1.3.11 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		11	31,65	348,15
1.3.12 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		1,334	259,74	346,49
1.3.13 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	116,85	350,55
1.3.14 Betonowanie belki, podciągi, wieńce	m3		5,40	388,87	2 099,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany					53 026,33
1.4 Posadzki na grucie					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		23,90	308,26	7 367,41
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,97	508,82	4 055,30

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa	m2		79,67	4,60	366,48
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2		79,67	4,19	333,82
1.4.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		79,67	26,79	2 134,36
1.4.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	79,67	31,39	2 500,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki na grucie					16 758,21
1.5 Więźba dachowa					
1.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,47	2 081,41	5 141,08
1.5.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,56	1 635,31	915,77
1.5.3 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,20	2 063,60	412,72
1.5.4 Belki drewniane, szerokość do 160·mm	mb		4,15	18,99	78,81
1.5.5 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,04	3 024,69	3 145,68
1.5.6 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,65	1 158,91	753,29
1.5.7 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej słupy o długości pow. 2 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,32	3 156,00	1 009,92
1.5.8 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,03	3 827,42	114,82
1.5.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		56,41	11,37	641,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					12 213,47
1.6 Pokrycie dachu					
1.6.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		136,51	13,17	1 797,84
1.6.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		136,51	27,87	3 804,53
1.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat	m2		136,51	162,18	22 139,19
1.6.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		33,01	55,92	1 845,92
1.6.5 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 cm	m		13,20	58,58	773,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					30 360,74

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.7 Stolarka okienna i drzwiowa					
1.7.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		0,36	333,31	119,99
1.7.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,08	388,24	419,30
1.7.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2	3	1,50	1 537,40	2 306,10
1.7.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 276,05	2 807,31
1.7.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,98	722,70	1 430,95
1.7.6 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		2,00	105,32	210,64
1.7.7 Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	m2		1,98	612,52	1 212,79
1.7.8 Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	m2		2,20	251,77	553,89
1.7.9 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	m2		12,00	479,67	5 756,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					14 817,01
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					142 403,19
Wartość rozdziału netto:					142 403,19
VAT					31 328,70
Wartość rozdziału brutto:					173 731,89

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Prace wykończeniowe					
2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki					
2.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		38,72	116,78	4 521,72
2.1.2 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		3,05	308,25	940,19
2.1.3 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		1,02	545,76	556,68
2.1.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa - tarasy	m2		10,18	24,58	250,22
2.1.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		10,18	14,11	143,64
2.1.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	m2		10,18	27,02	275,06
2.1.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - tarasy	m2	3	10,18	20,93	213,07
2.1.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		10,18	127,70	1 299,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty wykończeniowe - posadzki					8 200,57
2.2 Tynki wewnętrzne i sufit					
2.2.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		167,63	28,68	4 807,63
2.2.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm	m2		38,72	105,47	4 083,80
2.2.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		38,72	86,43	3 346,57
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		38,72	5,78	223,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne i sufit					12 461,80
2.3 Elewacja					
2.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		156,50	44,07	6 896,96

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		27,72	224,83	6 222,29
2.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,000	200,80	1 004,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					14 133,25
2.4 Roboty malarskie					
2.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		167,63	12,74	2 135,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 135,61
2.5 Stolarka wewnętrzna					
2.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	126,71	380,13
2.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	m2	3	1,86	1 816,21	3 378,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					3 758,28
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					40 689,51
Wartość rozdziału netto:					40 689,51
VAT					8 951,69
Wartość rozdziału brutto:					49 641,20
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					183 092,70
Wartość kosztorysu netto:					183 092,70
VAT (z rozdziałów)					40 280,39
Wartość kosztorysu brutto:					223 373,09