

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Ibiza segm. A" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 271 102,69 zł  
VAT: 59 642,59 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 330 745,28 zł  
Słownie: trzysta trzydzieści tysięcy siedemset czterdzieści piątka 28/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr inżynier .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Ibiza segm. A"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót  | Ilo    | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| <b>1 Stan zerowy</b>   |        |       |       |
| <b>1.1 Roboty ziemne</b>   |        |       |       |
| 1.1.1 KNR 201/126/1<br>Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15 cm<br>14,23*14,25 = 202,777500<br>202,78   | 202,78 |       | m2    |
| 1.1.2 KNR 201/126/2<br>Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5 cm grubo ci<br>202,78 = 202,780000<br>202,78   | 202,78 | 3     | m2    |
| 1.1.3 KNR 201/217/5<br>Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II<br>dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*1,5*<br>1,3 = 105,300000<br>kominy, słupy (0,8*0,8+0,43*0,85+1,5*1,5+0,8*0,6*<br>2+1*1)*1,3 = 6,780150<br>112,08          | 112,08 |       | m3    |
| 1.1.4 KNR 201/230/1 (1)<br>Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10 m, grunt kategorii I-III<br>112,08 = 112,080000<br>112,08  | 112,08 |       | m3    |
| <b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>  |        |       |       |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1)<br>Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły<br>dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*0,3*<br>0,1 = 1,620000<br>kominy, słupy (0,8*0,8+0,43*0,85+1,5*1,5+0,8*0,6*<br>2+1*1)*0,1 = 0,521550<br>2,14 | 2,14   |       | m3    |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2)<br>Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp<br>dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*0,3*<br>0,3 = 4,860000<br>kominy, słupy (0,8*0,8+0,43*0,85+1,5*1,5+0,8*0,6*<br>2+1*1)*0,3 = 1,564650<br>6,42          | 6,42   |       | m3    |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1)<br>Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm<br>50,75/1000 = 0,050750<br>0,05   | 0,05   |       | t     |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1)<br>Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12 mm<br>267,43/1000 = 0,267430<br>0,27   | 0,27   |       | t     |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót  | Ilo   | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 1.2.5 KNR 202/1909/3 (1)<br>Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych,; pr ty o rednicy do 16`mm<br>73,17/1000 = 0,073170<br>0,07  | 0,07  |       | t     |
| 1.2.6 KNR 202/604/5 (1)<br>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa<br>dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*0,3 = 16,200000<br>kominy, słupy (0,8*0,8+0,43*0,85+1,5*1,5+0,8*0,6*<br>2+1*1) = 5,215500<br>21,42                   | 21,42 |       | m2    |
| 1.2.7 KNR 202/604/6 (1)<br>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za<br>ka d nast pn warstw 21,42 = 21,420000<br>21,42  | 21,42 |       | m2    |
| 1.2.8 KNR 202/202/1 (2)<br>Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp<br>dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*0,25*<br>1,1 = 14,850000<br>kominy, słupy (0,64*0,64+0,38*0,77+1,45*1,45)*<br>1,1+0,35*0,35*4+0,5*0,4*2*1,2 = 4,055170<br>18,91        | 18,91 |       | m3    |
| 1.2.9 KNNRW 3/207/1<br>Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni<br>dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*1,1 = 59,400000<br>kominy, słupy (0,64*4+0,38*2+0,77*2+1,45*4)*1,1+<br>0,35*4*4+(0,5*2+0,4*2)*1,2 = 19,486000<br>78,89 | 78,89 |       | m2    |
| 1.2.10 KNNRW 3/207/3<br>Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej<br>78,89 = 78,890000<br>78,89  | 78,89 |       | m2    |
| 1.2.11 KNR 202/1909/1 (1)<br>Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm<br>68,24/1000 = 0,068240<br>0,07  | 0,07  |       | t     |
| 1.2.12 KNR 202/1909/2 (1)<br>Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm<br>231,48/1000 = 0,231480<br>0,23   | 0,23  |       | t     |
| 1.2.13 KNRW 202/210/1 (1)<br>Wieniec opaskowy<br>W 1 0,25*0,25*49,08 = 3,067500<br>3,07  | 3,07  |       | m3    |
| 1.2.14 KNRW 202/603/9<br>Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór<br>asfaltowy, 1`warstwa 78,89 = 78,890000<br>78,89   | 78,89 |       | m2    |
| <b>1.3 Podłoga na gruncie</b>  |       |       |       |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4)<br>Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek<br>74*0,3 = 22,200000<br>22,20   | 22,20 |       | m3    |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (1)<br>Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły<br>74*0,1 = 7,400000<br>7,40  | 7,40  |       | m3    |
| 1.3.3 KNR 202/604/3 (1)<br>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa<br>74 = 74,000000<br>74,00   | 74,00 |       | m2    |
| 1.3.4 KNR 202/604/4 (1)<br>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za<br>ka d nast pn warstw 74 = 74,000000<br>74,00  | 74,00 |       | m2    |
| 1.3.5 KNR 202/609/3<br>Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu<br>konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm<br>74 = 74,000000<br>74,00   | 74,00 |       | m2    |
| 1.3.6 KNR 202/607/1<br>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja<br>pozioma podposadzkowa 74 = 74,000000<br>74,00   | 74,00 |       | m2    |
| 1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe<br>74 = 74,000000<br>74,00  | 74,00 |       | m2    |
| 1.3.8 KNR 202/1102/1<br>Wylewka cementowa grubo ci 20`mm<br>74 = 74,000000<br>74,00  | 74,00 |       | m2    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót   | Ilo   | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 1.3.9 KNR 202/1102/3<br>Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm<br>74<br>=<br>74,000000<br>74,00 | 74,00 | 4,5   | m2    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót  | Ilo    | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| <b>2 Stan surowy zadaszony</b>   |        |       |       |
| <b>2.1 ciany - konstrukcja</b>   |        |       |       |
| 2.1.1 KNR 21/4002/16<br>Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm<br>98,48 = 98,480000<br>98,48   | 98,48  |       | mb    |
| 2.1.2 KNR 21/4002/9<br>Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm<br>32,09 = 32,090000<br>32,09  | 32,09  |       | mb    |
| 2.1.3 KNR 202/407/5<br>Słupy na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2<br>Słupy 4,03 = 4,030000<br>Rygle 0,05 = 0,050000<br>4,08   | 4,08   |       | m3    |
| 2.1.4 KNR 202/407/5<br>Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2<br>1,18+0,02 = 1,200000<br>1,20  | 1,20   |       | m3    |
| 2.1.5 KNR 21/4003/8<br>Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome)<br>14,52+6,86 = 21,380000<br>21,38   | 21,38  |       | mb    |
| 2.1.6 KNR 21/4003/16<br>Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)<br>2,72+19,56 = 22,280000<br>22,28   | 22,28  |       | mb    |
| 2.1.7 KNR 21/4002/23 (1)<br>Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm<br>98,48 = 98,480000<br>98,48  | 98,48  |       | mb    |
| 2.1.8 KNR 21/4002/17 (1)<br>Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm<br>41,79 = 41,790000<br>41,79  | 41,79  |       | mb    |
| <b>2.2 Strop - konstrukcja</b>   |        |       |       |
| 2.2.1 KNR 21/4005/5<br>Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm<br>203,83 = 203,830000<br>203,83  | 203,83 |       | mb    |
| 2.2.2 KNR 21/4006/14<br>Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 290 mm<br>18,48 = 18,480000<br>18,48   | 18,48  |       | mb    |
| 2.2.3 KNR 21/4006/12<br>Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm<br>5,2+7,17+8,88+22,08+19,26+21,72 = 84,310000<br>84,31   | 84,31  |       | mb    |
| 2.2.4 KNR 21/4006/21<br>Wymian, wysoko do 240 mm<br>5,72 = 5,720000<br>= 0,000000<br>5,72  | 5,72   |       | mb    |
| 2.2.5 KNR 21/4005/1<br>Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm<br>7,4 = 7,400000<br>7,40   | 7,40   |       | mb    |
| 2.2.6 KNR 202/407/6<br>Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2<br>0,2+0,56+0,13 = 0,890000<br>0,89  | 0,89   |       | m3    |
| 2.2.7 KNR 21/4005/5<br>Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm<br>42+41,2+71,72 = 154,920000<br>154,92   | 154,92 |       | mb    |
| <b>2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>   |        |       |       |
| 2.3.1 KNR 21/4004/3<br>Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych<br>38,49*2+45,2*2+(4,9+4,9+2,57)*2,6*<br>2+(3,03+3,82+1,6)*2,6*2+(8,78+4,84*<br>2+2,96+1,46*2)*2,7*2 = 407,080000<br>407,08 | 407,08 |       | m2    |
| 2.3.2 KNR 21/4004/6 (3)<br>Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych<br>38,49*2+45,2*2 = 167,380000<br>167,38  | 167,38 |       | m2    |
| 2.3.3 KNR 202/613/6<br>Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na<br>sucho, gr 15 cm<br>38,49*2+45,2*2+(4,9+4,9+2,57)*2,6 = 199,542000<br>199,54                       | 199,54 |       | m2    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót  | Ilo    | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 2.3.4 KNR 202/613/6<br>Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm<br>$(3,03+3,82+1,6)*2,6+(8,78+4,84*2+2,96+1,46*2)*2,7$ = 87,688000<br>87,69 | 87,69  |       | m2    |
| 2.3.5 KNR 912/203/3 (2)<br>Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna<br>167,38 = 167,380000<br>167,38  | 167,38 |       | m2    |
| 2.3.6 KNR 202/609/11<br>Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe<br>167,38 = 167,380000<br>167,38   | 167,38 |       | m2    |
| <b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>   |        |       |       |
| 2.4.1 KNR 21/4007/3 (1)<br>lepa podłoga, z płyt wiórowych<br>71,81 = 71,810000<br>71,81  | 71,81  |       | m2    |
| 2.4.2 KNR 202/613/3<br>Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa<br>71,81 = 71,810000<br>71,81   | 71,81  |       | m2    |
| 2.4.3 KNR 202/2005/5<br>Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych<br>71,81 = 71,810000<br>71,81   | 71,81  |       | m2    |
| <b>2.5 Komin i schody</b>  |        |       |       |
| 2.5.1 Kalkulacja indywidualna<br>Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2<br>7,77 = 7,770000<br>7,77   | 7,77   | 2     | mb    |
| <b>2.6 Tarasy</b>  |        |       |       |
| 2.6.1 KNR 202/1101/7 (4)<br>Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek<br>$18,81*0,3$ = 5,643000<br>5,64  | 5,64   |       | m3    |
| 2.6.2 KNR 202/1101/1 (1)<br>Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły<br>$18,81*0,1$ = 1,881000<br>1,88   | 1,88   |       | m3    |
| 2.6.3 KNR 202/604/3 (1)<br>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa<br>18,81 = 18,810000<br>18,81  | 18,81  |       | m2    |
| 2.6.4 KNR 202/604/4 (1)<br>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw<br>18,81 = 18,810000<br>18,81                                     | 18,81  |       | m2    |
| 2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe<br>18,81 = 18,810000<br>18,81   | 18,81  |       | m2    |
| 2.6.6 KNR 202/1102/1<br>Wylewka cementowa grubo ci 20'mm<br>18,81 = 18,810000<br>18,81   | 18,81  |       | m2    |
| 2.6.7 KNR 202/1102/3<br>Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm<br>18,81 = 18,810000<br>18,81   | 18,81  | 3     | m2    |
| 2.6.8 KNR 202/1118/9<br>Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana<br>18,81 = 18,810000<br>18,81   | 18,81  |       | m2    |
| <b>2.7 Wi ba dachowa</b>   |        |       |       |
| 2.7.1 KNR 202/408/3<br>Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2<br>3,45 = 3,450000<br>3,45  | 3,45   |       | m3    |
| 2.7.2 KNR 202/408/7<br>Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2<br>$0,633+0,18$ = 0,813000<br>0,81   | 0,81   |       | m3    |
| 2.7.3 KNR 202/408/3<br>Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2<br>0,08 = 0,080000<br>0,08  | 0,08   |       | m3    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót   | Ilo    | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 2.7.4 KNR 202/408/3<br>Deska st aj ca, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2<br>0,02 = $\frac{0,020000}{0,02}$  | 0,02   |       | m3    |
| 2.7.5 KNR 202/408/3<br>Deska usztywniaj ca, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2<br>0,1 = $\frac{0,100000}{0,10}$  | 0,10   |       | m3    |
| 2.7.6 KNR 202/406/2<br>Nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2<br>0,04 = $\frac{0,040000}{0,04}$   | 0,04   |       | m3    |
| 2.7.7 KNR 202/408/1<br>Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2<br>0,23 = $\frac{0,230000}{0,23}$   | 0,23   |       | m3    |
| 2.7.8 KNR 202/409/5<br>Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2<br>0,26+0,81 = $\frac{1,070000}{1,07}$   | 1,07   |       | m3    |
| 2.7.9 KNR 202/406/4<br>J tki o długo ci do 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2<br>0,04 = $\frac{0,040000}{0,04}$  | 0,04   |       | m3    |
| 2.7.10 KNR 202/407/6<br>Kr yny o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2<br>0,04 = $\frac{0,040000}{0,04}$   | 0,04   |       | m3    |
| 2.7.11 KNR 202/406/2<br>Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2<br>0,68 = $\frac{0,680000}{0,68}$   | 0,68   |       | m3    |
| 2.7.12 KNR 202/406/6<br>Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2<br>0,25+0,078 = $\frac{0,328000}{0,33}$  | 0,33   |       | m3    |
| 2.7.13 KNR 202/408/1<br>Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2<br>0,086 = $\frac{0,086000}{0,09}$  | 0,09   |       | m3    |
| 2.7.14 KNR 202/407/6<br>Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2<br>0,459 = $\frac{0,459000}{0,459}$  | 0,459  |       | m3    |
| 2.7.15 KNNRW 3/502/7<br>Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu<br>28,14+8 = $\frac{36,140000}{36,14}$  | 36,14  |       | m     |
| <b>2.8 Pokrycie dachu</b>   |        |       |       |
| 2.8.1 KNR 15/517/1<br>Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii<br>190 = $\frac{190,000000}{190,00}$                          | 190,00 |       | m2    |
| 2.8.2 KNR 15/517/2<br>Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt<br>190 = $\frac{190,000000}{190,00}$                              | 190,00 |       | m2    |
| 2.8.3 KNR 15/517/3<br>Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt<br>190 = $\frac{190,000000}{190,00}$                   | 190,00 |       | m2    |
| 2.8.4 KNR 15/517/4<br>Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej<br>4,65+4,24+7,53*2+3,42*2 = $\frac{30,790000}{30,79}$ | 30,79  |       | m     |
| 2.8.5 KNR 15/528/3<br>Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm<br>10,7*2 = $\frac{21,400000}{21,40}$   | 21,40  |       | m     |
| 2.8.6 KNR 15/529/3<br>Rury spustowe z PCV, Fi'10,0<br>4,3*4 = $\frac{17,200000}{17,20}$   | 17,20  |       | m     |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót  | Ilo | Krot. | Jedn.                 |
|--|-----|-------|-----------------------|
| <b>3 Stan surowy zamknięty</b>   |     |       |                       |
| <b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>  |     |       |                       |
| 3.1.1 KNR 19/1023/2 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m <sup>2</sup> ,<br>osadzanie na kotwach                          | 2   | =     | 2,000000<br>2,00      |
|  |     |       | 2,00 szt              |
| 3.1.2 KNR 19/1023/7 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane,<br>jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach | 2   | =     | 2,000000<br>2,00      |
|  |     |       | 2,00 szt              |
| 3.1.3 KNR 19/1023/7 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane,<br>jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach | 2   | =     | 2,000000<br>2,00      |
|  |     |       | 2,00 szt              |
| 3.1.4 KNR 19/1023/12 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach<br>1,2*1,8   |     | =     | 2,160000<br>2,16      |
|  |     |       | 2,16 2 m <sup>2</sup> |
| 3.1.5 KNR 19/1023/12 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach<br>2,24*1,88+(0,5*(3,14*2,4*2,4)/4)                          |     | =     | 6,472000<br>6,47      |
|  |     |       | 6,47 m <sup>2</sup>   |
| 3.1.6 KNR 19/1023/12 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach<br>0,9*2,2   |     | =     | 1,980000<br>1,98      |
|  |     |       | 1,98 m <sup>2</sup>   |
| 3.1.7 KNR 19/1023/12 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach<br>2,2   |     | =     | 2,200000<br>2,20      |
|  |     |       | 2,20 m <sup>2</sup>   |
| 3.1.8 KNRW 202/1016/4<br>Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m <sup>2</sup>   | 6   | =     | 6,000000<br>6,00      |
|  |     |       | 6,00 szt              |
| 3.1.9 KNRW 202/1016/7<br>Wyłaz dachowy   | 1   | =     | 1,000000<br>1,00      |
|  |     |       | 1,00 szt              |
| 3.1.10 KNR 202/1016/3 (1)<br>Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych   | 1   | =     | 1,000000<br>1,00      |
|  |     |       | 1,00 szt              |
| 3.1.11 KNR 202/1019/4<br>Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad<br>2.0 m <sup>2</sup>   | 1   | =     | 1,000000<br>1,00      |
|  |     |       | 1,00 szt              |
| <b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>  |     |       |                       |
| 3.2.1 KNR 222/801/1 (1)<br>Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15<br>cm  | 84  | =     | 84,000000<br>84,00    |
|  |     |       | 84,00 m <sup>2</sup>  |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót   | Ilo                           | Krot.  | Jedn. |
|---|-------------------------------|--------|-------|
| <b>4 Stan wyko czeniowy</b>   |                               |        |       |
| <b>4.1 Posadzki</b>   |                               |        |       |
| 4.1.1 KNNR 2/1205/9<br>Posadzka z paneli podłogowych<br>72+74   | = $\frac{146,000000}{146,00}$ | 146,00 | m2    |
| <b>4.2 Elewacja</b>   |                               |        |       |
| 4.2.1 C 1/107/3<br>Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm<br>167,38 | = $\frac{167,380000}{167,38}$ | 167,38 | m2    |
| 4.2.2 KNR 202/921/1<br>Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2   | = $\frac{14,300000}{14,30}$   | 14,30  | m2    |
| <b>4.3 Roboty malarskie</b>   |                               |        |       |
| 4.3.1 KNR 202/1505/7<br>Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne<br>407,08  | = $\frac{407,080000}{407,08}$ | 407,08 | m2    |
| <b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>  |                               |        |       |
| 4.4.1 KNR 202/1016/1 (1)<br>O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa<br>7                                    | = $\frac{7,000000}{7,00}$     | 7,00   | szt   |
| 4.4.2 KNR 202/1017/2<br>Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2<br>7   | = $\frac{7,000000}{7,00}$     | 7,00   | szt   |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót   | Ilo | Krot.    | Jedn.    |
|---|-----|----------|----------|
| <b>5 Instalacje wewn trzne</b>  |     |          |          |
| <b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>  |     |          |          |
| 5.1.1 Kalkulacja własna   |     |          |          |
| Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji |     |          |          |
| 0,13  | =   | 0,130000 |          |
|   |     | 0,13     | 0,13 kpl |

## Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa   | Jedn. | Krot. | Ilo    | Warto<br>jednostkowa           | Warto<br>netto   |
|---|-------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| <b>1 Stan zerowy</b>  |       |       |        |                                |                  |
| <b>1.1 Roboty ziemne</b>  |       |       |        |                                |                  |
| 1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm  | m2    |       | 202,78 | 0,51                           | 103,42           |
| 1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci                           | m2    | 3     | 202,78 | 0,51                           | 103,42           |
| 1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II  | m3    |       | 112,08 | 7,93                           | 888,79           |
| 1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III  | m3    |       | 112,08 | 1,74                           | 195,02           |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                                | Razem            |
| <b>Ogółem Roboty ziemne</b>   |       |       |        |                                | <b>1 290,65</b>  |
| <b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>   |       |       |        |                                |                  |
| 1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły  | m3    |       | 2,14   | 370,85                         | 793,62           |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp  | m3    |       | 6,42   | 411,59                         | 2 642,41         |
| 1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm   | t     |       | 0,05   | 3 976,63                       | 198,83           |
| 1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm  | t     |       | 0,27   | 3 346,81                       | 903,64           |
| 1.2.5 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych,; pr ty o rednicy do 16'mm  | t     |       | 0,07   | 3 229,77                       | 226,08           |
| 1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa   | m2    |       | 21,42  | 14,94                          | 320,01           |
| 1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw                          | m2    |       | 21,42  | 11,74                          | 251,47           |
| 1.2.8 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp   | m3    |       | 18,91  | 411,59                         | 7 783,17         |
| 1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni   | m2    |       | 78,89  | 4,14                           | 326,60           |
| 1.2.10 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej  | m2    |       | 78,89  | 37,85                          | 2 985,99         |
| 1.2.11 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm  | t     |       | 0,07   | 3 767,21                       | 263,70           |
| 1.2.12 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm  | t     |       | 0,23   | 3 137,39                       | 721,60           |
| 1.2.13 Wieniec opaskowy   | m3    |       | 3,07   | 800,96                         | 2 458,95         |
| 1.2.14 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa                      | m2    |       | 78,89  | 5,78                           | 455,98           |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                                | Razem            |
| <b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>  |       |       |        |                                | <b>20 332,05</b> |
| <b>1.3 Podłoga na gruncie</b>   |       |       |        |                                |                  |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek   | m3    |       | 22,20  | 144,58                         | 3 209,68         |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły  | m3    |       | 7,40   | 370,85                         | 2 744,29         |
| 1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa  | m2    |       | 74,00  | 15,48                          | 1 145,52         |
| 1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw                         | m2    |       | 74,00  | 9,19                           | 680,06           |
| 1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm | m2    |       | 74,00  | 44,85                          | 3 318,90         |
| 1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa                        | m2    |       | 74,00  | 22,06                          | 1 632,44         |
| 1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe  | m2    |       | 74,00  | 8,33                           | 616,42           |
| 1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm  | m2    |       | 74,00  | 14,29                          | 1 057,46         |
| 1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm  | m2    | 4,5   | 74,00  | 19,54                          | 1 445,96         |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                                | Razem            |
| <b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>  |       |       |        |                                | <b>15 850,73</b> |
| Podsumowanie rozdziału  |       |       |        |                                | Razem            |
| <b>Razem</b>  |       |       |        |                                | <b>37 473,43</b> |
|   |       |       |        | <b>Warto rozdziału netto:</b>  | <b>37 473,43</b> |
|   |       |       |        | VAT                            | 8 244,15         |
|   |       |       |        | <b>Warto rozdziału brutto:</b> | <b>45 717,58</b> |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa   | Jedn. | Krot. | Ilo    | Warto<br>jednostkowa | Warto<br>netto   |
|---|-------|-------|--------|----------------------|------------------|
| <b>2 Stan surowy zadaszony</b>  |       |       |        |                      |                  |
| <b>2.1 ciany - konstrukcja</b>  |       |       |        |                      |                  |
| 2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm  | mb    |       | 98,48  | 45,94                | 4 524,17         |
| 2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm  | mb    |       | 32,09  | 38,08                | 1 221,99         |
| 2.1.3 Słupy na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2   | m3    |       | 4,08   | 2 115,23             | 8 630,14         |
| 2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2                                    | m3    |       | 1,20   | 2 115,23             | 2 538,28         |
| 2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)                              | mb    |       | 21,38  | 43,01                | 919,55           |
| 2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)                               | mb    |       | 22,28  | 66,86                | 1 489,64         |
| 2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm   | mb    |       | 98,48  | 26,98                | 2 656,99         |
| 2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm   | mb    |       | 41,79  | 24,43                | 1 020,93         |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                      | Razem            |
| <b>Ogółem ciany - konstrukcja</b>   |       |       |        |                      | <b>23 001,69</b> |
| <b>2.2 Strop - konstrukcja</b>  |       |       |        |                      |                  |
| 2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm   | mb    |       | 203,83 | 35,48                | 7 231,89         |
| 2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 290 mm  | mb    |       | 18,48  | 85,50                | 1 580,04         |
| 2.2.3 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm  | mb    |       | 84,31  | 75,55                | 6 369,62         |
| 2.2.4 Wymian, wysoko do 240 mm  | mb    |       | 5,72   | 112,40               | 642,93           |
| 2.2.5 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm   | mb    |       | 7,40   | 32,13                | 237,76           |
| 2.2.6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2                                      | m3    |       | 0,89   | 1 759,62             | 1 566,06         |
| 2.2.7 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm   | mb    |       | 154,92 | 35,48                | 5 496,56         |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                      | Razem            |
| <b>Ogółem Strop - konstrukcja</b>   |       |       |        |                      | <b>23 124,86</b> |
| <b>2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>  |       |       |        |                      |                  |
| 2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych   | m2    |       | 407,08 | 20,69                | 8 422,49         |
| 2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych   | m2    |       | 167,38 | 37,12                | 6 213,15         |
| 2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm      | m2    |       | 199,54 | 37,14                | 7 410,92         |
| 2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm       | m2    |       | 87,69  | 23,06                | 2 022,13         |
| 2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna                             | m2    |       | 167,38 | 4,08                 | 682,91           |
| 2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe                               | m2    |       | 167,38 | 61,09                | 10 225,24        |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                      | Razem            |
| <b>Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>   |       |       |        |                      | <b>34 976,84</b> |
| <b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>  |       |       |        |                      |                  |
| 2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych  | m2    |       | 71,81  | 24,66                | 1 770,83         |
| 2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa     | m2    |       | 71,81  | 31,62                | 2 270,63         |
| 2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych      | m2    |       | 71,81  | 104,41               | 7 497,68         |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                      | Razem            |
| <b>Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie</b>   |       |       |        |                      | <b>11 539,14</b> |
| <b>2.5 Komin i schody</b>   |       |       |        |                      |                  |
| 2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2  | mb    | 2     | 7,77   | 1 173,46             | 9 117,78         |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                      | Razem            |
| <b>Ogółem Komin i schody</b>  |       |       |        |                      | <b>9 117,78</b>  |
| <b>2.6 Tarasy</b>   |       |       |        |                      |                  |
| 2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek                                       | m3    |       | 5,64   | 145,23               | 819,10           |
| 2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły                    | m3    |       | 1,88   | 370,85               | 697,20           |
| 2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa                      | m2    |       | 18,81  | 14,08                | 264,84           |
| 2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw | m2    |       | 18,81  | 9,13                 | 171,74           |
| 2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe  | m2    |       | 18,81  | 8,33                 | 156,69           |
| 2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm  | m2    |       | 18,81  | 14,14                | 265,97           |
| 2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm  | m2    | 3     | 18,81  | 12,43                | 233,81           |
| 2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana            | m2    |       | 18,81  | 88,32                | 1 661,30         |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                      | Razem            |
| <b>Ogółem Tarasy</b>  |       |       |        |                      | <b>4 270,65</b>  |
| <b>2.7 Wi ba dachowa</b>  |       |       |        |                      |                  |
| 2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2   | m3    |       | 3,45   | 1 388,39             | 4 789,95         |
| 2.7.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2  | m3    |       | 0,81   | 2 018,73             | 1 635,17         |
| 2.7.3 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2   | m3    |       | 0,08   | 1 388,39             | 111,07           |
| 2.7.4 Deska st aj ca, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2   | m3    |       | 0,02   | 1 388,39             | 27,77            |
| 2.7.5 Deska usztywniaj ca, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2  | m3    |       | 0,10   | 1 388,39             | 138,84           |
| 2.7.6 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2  | m3    |       | 0,04   | 1 234,11             | 49,36            |
| 2.7.7 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2  | m3    |       | 0,23   | 2 201,59             | 506,37           |
| 2.7.8 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2  | m3    |       | 1,07   | 1 599,94             | 1 711,94         |
| 2.7.9 J tki o długo ci do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2   | m3    |       | 0,04   | 1 539,60             | 61,58            |
| 2.7.10 Kr yny o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2                                    | m3    |       | 0,04   | 1 759,93             | 70,40            |
| 2.7.11 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2  | m3    |       | 0,68   | 1 234,11             | 839,19           |
| 2.7.12 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2                                   | m3    |       | 0,33   | 1 552,12             | 512,20           |
| 2.7.13 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2  | m3    |       | 0,09   | 2 202,33             | 198,21           |
| 2.7.14 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2                                     | m3    |       | 0,459  | 1 759,62             | 807,67           |

|  |    |        |       |                   |
|--|----|--------|-------|-------------------|
| 2.7.15 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu   | m  | 36,14  | 12,41 | 448,50            |
| Podsumowanie elementu  |    |        |       | Razem             |
| <b>Ogółem Wi ba dachowa</b>  |    |        |       | <b>11 908,22</b>  |
| <b>2.8 Pokrycie dachu</b>  |    |        |       |                   |
| 2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii        | m2 | 190,00 | 9,41  | 1 787,90          |
| 2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat            | m2 | 190,00 | 17,87 | 3 395,30          |
| 2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat | m2 | 190,00 | 84,43 | 16 041,70         |
| 2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej | m  | 30,79  | 62,93 | 1 937,61          |
| 2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm  | m  | 21,40  | 39,68 | 849,15            |
| 2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0   | m  | 17,20  | 69,32 | 1 192,30          |
| Podsumowanie elementu  |    |        |       | Razem             |
| <b>Ogółem Pokrycie dachu</b>   |    |        |       | <b>25 203,96</b>  |
| Podsumowanie rozdziału   |    |        |       | Razem             |
| <b>Razem</b>   |    |        |       | <b>143 143,14</b> |
| Warto rozdziału netto:   |    |        |       | 143 143,14        |
| VAT  |    |        |       | 31 491,49         |
| Warto rozdziału brutto:  |    |        |       | 174 634,63        |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa  | Jedn. | Krot. | Ilo   | Warto<br>jednostkowa           | Warto<br>netto   |
|--|-------|-------|-------|--------------------------------|------------------|
| <b>3 Stan surowy zamkni ty</b>   |       |       |       |                                |                  |
| <b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>  |       |       |       |                                |                  |
| 3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne<br>jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach                          | szt   |       | 2,00  | 583,59                         | 1 167,18         |
| 3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i<br>uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach | szt   |       | 2,00  | 629,26                         | 1 258,52         |
| 3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i<br>uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach | szt   |       | 2,00  | 610,87                         | 1 221,74         |
| 3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe,<br>osadzanie na kotwach   | m2    | 2     | 2,16  | 2 232,44                       | 4 822,07         |
| 3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe,<br>osadzanie na kotwach   | m2    |       | 6,47  | 1 285,88                       | 8 319,64         |
| 3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe,<br>osadzanie na kotwach   | m2    |       | 1,98  | 1 116,22                       | 2 210,12         |
| 3.1.7 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe,<br>osadzanie na kotwach   | m2    |       | 2,20  | 1 116,22                       | 2 455,68         |
| 3.1.8 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe,<br>do 1,25'm2   | szt   |       | 6,00  | 1 390,99                       | 8 345,94         |
| 3.1.9 Wyłaz dachowy  | szt   |       | 1,00  | 656,16                         | 656,16           |
| 3.1.10 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi<br>wej ciowych   | szt   |       | 1,00  | 67,94                          | 67,94            |
| 3.1.11 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne<br>2-dzielne, ponad 2.0'm2   | szt   |       | 1,00  | 298,17                         | 298,17           |
| Podsumowanie elementu  |       |       |       |                                | Razem            |
| <b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>   |       |       |       |                                | <b>30 823,16</b> |
| <b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>  |       |       |       |                                |                  |
| 3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej<br>pionowa 1-warstwa gr. 15 cm   | m2    |       | 84,00 | 53,90                          | 4 527,60         |
| Podsumowanie elementu  |       |       |       |                                | Razem            |
| <b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>   |       |       |       |                                | <b>4 527,60</b>  |
| Podsumowanie rozdziału   |       |       |       |                                | Razem            |
| <b>Razem</b>   |       |       |       |                                | <b>35 350,76</b> |
|  |       |       |       | <b>Warto rozdziału netto:</b>  | <b>35 350,76</b> |
|  |       |       |       | VAT                            | 7 777,17         |
|  |       |       |       | <b>Warto rozdziału brutto:</b> | <b>43 127,93</b> |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa   | Jedn. | Krot. | Ilo    | Warto<br>jednostkowa           | Warto<br>netto   |
|---|-------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| <b>4 Stan wyko czeniowy</b>   |       |       |        |                                |                  |
| <b>4.1 Posadzki</b>   |       |       |        |                                |                  |
| 4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych   | m2    |       | 146,00 | 71,87                          | 10 493,02        |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                                | Razem            |
| <b>Ogółem Posadzki</b>  |       |       |        |                                | <b>10 493,02</b> |
| <b>4.2 Elewacja</b>   |       |       |        |                                |                  |
| 4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieństwowch akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm | m2    |       | 167,38 | 25,54                          | 4 274,89         |
| 4.2.2 Licowanie płyt kami klinkierowymi 25x12'cm, cian  | m2    |       | 14,30  | 122,60                         | 1 753,18         |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                                | Razem            |
| <b>Ogółem Elewacja</b>  |       |       |        |                                | <b>6 028,07</b>  |
| <b>4.3 Roboty malarskie</b>   |       |       |        |                                |                  |
| 4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne  | m2    |       | 407,08 | 6,74                           | 2 743,72         |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                                | Razem            |
| <b>Ogółem Roboty malarskie</b>  |       |       |        |                                | <b>2 743,72</b>  |
| <b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>  |       |       |        |                                |                  |
| 4.4.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa   | szt   |       | 7,00   | 77,44                          | 542,08           |
| 4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2  | szt   |       | 7,00   | 592,79                         | 4 149,53         |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                                | Razem            |
| <b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>   |       |       |        |                                | <b>4 691,61</b>  |
| Podsumowanie rozdziału  |       |       |        |                                | Razem            |
| <b>Razem</b>  |       |       |        |                                | <b>23 956,42</b> |
|   |       |       |        | <b>Warto rozdziału netto:</b>  | <b>23 956,42</b> |
|   |       |       |        | VAT                            | 5 270,41         |
|   |       |       |        | <b>Warto rozdziału brutto:</b> | <b>29 226,83</b> |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa  | Jedn. | Krot. | Ilo  | Warto<br>jednostkowa            | Warto<br>netto    |
|--|-------|-------|------|---------------------------------|-------------------|
| <b>5 Instalacje wewn trzne</b>   |       |       |      |                                 |                   |
| <b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>   |       |       |      |                                 |                   |
| 5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji | kpl   |       | 0,13 | 239 838,00                      | 31 178,94         |
| Podsumowanie elementu  |       |       |      |                                 | Razem             |
| <b>Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>  |       |       |      |                                 | <b>31 178,94</b>  |
| Podsumowanie rozdziału   |       |       |      |                                 | Razem             |
| <b>Razem</b>   |       |       |      |                                 | <b>31 178,94</b>  |
|  |       |       |      | <b>Warto rozdziału netto:</b>   | <b>31 178,94</b>  |
|  |       |       |      | VAT                             | 6 859,37          |
|  |       |       |      | <b>Warto rozdziału brutto:</b>  | <b>38 038,31</b>  |
| Podsumowanie kosztorysu  |       |       |      |                                 | Razem             |
| <b>Razem</b>   |       |       |      |                                 | <b>271 102,69</b> |
|  |       |       |      | <b>Warto kosztorysu netto:</b>  | <b>271 102,69</b> |
|  |       |       |      | VAT (z rozdziałów)              | 59 642,59         |
|  |       |       |      | <b>Warto kosztorysu brutto:</b> | <b>330 745,28</b> |

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S                |
| Zysk                      | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
|                           | 11.80%(S+Kp(S))                 |
| VAT                       | 22,00%                          |

| Nazwa elementu                           | Warto z<br>narzutami |
|--|----------------------|
| 1.1 Roboty ziemne                        | 1 290,65             |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe       | 20 332,05            |
| 1.3 Podłoga na gruncie                   | 15 850,73            |
| <b>Suma elementów rozdziału</b>          | <b>37 473,43</b>     |
| <b>Warto rozdziału netto: 37 473,43</b>  |                      |
| VAT 22,00%: 8 244,15                     |                      |
| <b>Warto rozdziału brutto: 45 717,58</b> |                      |

## 2 Stan surowy zadaszony

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S                |
| Zysk                      | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
|                           | 11.80%(S+Kp(S))                 |
| VAT                       | 22,00%                          |

| Nazwa elementu                              | Warto z<br>narzutami |
|---|----------------------|
| 2.1 ciany - konstrukcja                     | 23 001,69            |
| 2.2 Strop - konstrukcja                     | 23 124,86            |
| 2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja | 34 976,84            |
| 2.4 Strop - wypełnienie, poszycie           | 11 539,14            |
| 2.5 Komin i schody                          | 9 117,78             |
| 2.6 Tarasy                                  | 4 270,65             |
| 2.7 Wi ba dachowa                           | 11 908,22            |
| 2.8 Pokrycie dachu                          | 25 203,96            |
| <b>Suma elementów rozdziału</b>             | <b>143 143,14</b>    |
| <b>Warto rozdziału netto: 143 143,14</b>    |                      |
| VAT 22,00%: 31 491,49                       |                      |
| <b>Warto rozdziału brutto: 174 634,63</b>   |                      |

## 3 Stan surowy zamkni ty

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S                |
| Zysk                      | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
|                           | 11.80%(S+Kp(S))                 |
| VAT                       | 22,00%                          |

| Nazwa elementu                             | Warto z<br>narzutami |
|--|----------------------|
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna | 30 823,16            |
| 3.2 Izolacja termiczna dachu               | 4 527,60             |
| <b>Suma elementów rozdziału</b>            | <b>35 350,76</b>     |
| <b>Warto rozdziału netto: 35 350,76</b>    |                      |
| VAT 22,00%: 7 777,17                       |                      |
| <b>Warto rozdziału brutto: 43 127,93</b>   |                      |

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

| Nazwa elementu                  |                     | Warto z narzutami |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| 4.1                             | Posadzki            | 10 493,02         |
| 4.2                             | Elewacja            | 6 028,07          |
| 4.3                             | Roboty malarskie    | 2 743,72          |
| 4.4                             | Stolarka wewn trzna | 4 691,61          |
| <b>Suma elementów rozdziału</b> |                     | <b>23 956,42</b>  |
| <b>Warto rozdziału netto:</b>   |                     | <b>23 956,42</b>  |
| VAT 22,00%:                     |                     | 5 270,41          |
| <b>Warto rozdziału brutto:</b>  |                     | <b>29 226,83</b>  |

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

| Nazwa elementu                  |                               | Warto z narzutami |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 5.1                             | Instalacje C.O. cwu i elektr. | 31 178,94         |
| <b>Suma elementów rozdziału</b> |                               | <b>31 178,94</b>  |
| <b>Warto rozdziału netto:</b>   |                               | <b>31 178,94</b>  |
| VAT 22,00%:                     |                               | 6 859,37          |
| <b>Warto rozdziału brutto:</b>  |                               | <b>38 038,31</b>  |

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału                 | Warto rozdziału   | Dodatki | Warto rozdziału netto | VAT              | Warto brutto      |
|---------------------------------|-------------------|---------|-----------------------|------------------|-------------------|
| 1 Stan zerowy                   | 37 473,43         |         | 37 473,43             | 8 244,15         | 45 717,58         |
| 2 Stan surowy zadaszony         | 143 143,14        |         | 143 143,14            | 31 491,49        | 174 634,63        |
| 3 Stan surowy zamkni ty         | 35 350,76         |         | 35 350,76             | 7 777,17         | 43 127,93         |
| 4 Stan wyko czeniowy            | 23 956,42         |         | 23 956,42             | 5 270,41         | 29 226,83         |
| 5 Instalacje wewn trzne         | 31 178,94         |         | 31 178,94             | 6 859,37         | 38 038,31         |
| <b>Suma:</b>                    | <b>271 102,69</b> |         | <b>271 102,69</b>     | <b>59 642,59</b> | <b>330 745,28</b> |
| <b>Warto kosztorysu brutto:</b> |                   |         |                       |                  | <b>330 745,28</b> |