

Kosztorys

Kosztorys budynku mieszkalnego KAIR.

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 68 544,61 zł

VAT: 15 685,47 zł

Kwota kosztorysu brutto: 84 230,08 zł

Słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści osiem/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 14,60 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 14,60 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 14,60 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 14,60 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 14,60 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	63,00%R+ 63,00%S
	Zysk	12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+ 12.00%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego KAIR.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 8,9*9,27 = 82,503000 82,50	82,50		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II F (5,9*2+4*2+4)*1,5*1,12 = 39,984000 S 0,7*0,7*3*1,12 = 1,646400 K 0,64*1,04*1,12 = 0,745472 42,38	42,38		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 42,38 = 42,380000 42,38	42,38		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (5,9*2+4*2)*0,4*0,1 = 0,792000 0,7*0,7*3*0,1 = 0,147000 0,64*1,04*0,1 = 0,066560 1,01	1,01		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, transport betonu taczkami, japonkami (5,9*2+4*2)*0,4*0,3 = 2,376000 0,7*0,7*3*0,3 = 0,441000 0,64*1,04*0,3 = 0,199680 3,02	3,02		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. do 8 mm 33,32/1000 = 0,033320 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy do 12'mm 98,75/1000 = 0,098750 0,10	0,10		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (5,9*2+4*2)*0,4 = 7,920000 0,7*0,7*3 = 1,470000 0,64*1,04 = 0,665600 10,06	10,06		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 10,06 = 10,060000 10,06	10,06		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (5,9*2+4*2)*0,25*0,9 = 4,455000 0,25*0,25*3*0,9 = 0,168750 0,44*0,84*0,9 = 0,332640 4,96	4,96		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (5,9*2+4*2)*0,9 = 17,820000 = 0,000000 17,82	17,82		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 17,82 = 17,820000 17,82	17,82		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 17,82 = 17,820000 17,82	17,82		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 17*0,3 = 5,100000 5,10	5,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 17*0,1 = 1,700000 1,70	1,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na ostro 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10 mm 17 = 17,000000 17,00	17,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (6*2+4,1*2)*0,3	= 6,060000 6,06	6,06	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	6,06 = 6,060000 6,06	6,06	m2
2.1.3 KNR 27/163/3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30 cm	23,68*2+12,74*2 = 72,840000 72,84	72,84	m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	3 = 3,000000 3,00	3,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	2 = 2,000000 2,00	2,00	szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 6 mm 19,62/1000	= 0,019620 0,02	0,02	t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 12 mm 85,96/1000	= 0,085960 0,09	0,09	t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podci gi, wie ce W	0,25*0,25*18,6 = 1,162500 = 0,000000 1,16	1,16	m3
2.1.9 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 3*5,16	= 15,480000 15,48	15,48	m
2.1.10 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,44*2+0,84*2)*5,16	= 13,209600 13,21	13,21	m2
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy 12*0,3	= 3,600000 3,60	3,60	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	12*0,1 = 1,200000 1,20	1,20	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa - tarasy	12 = 12,000000 12,00	12,00	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	12 = 12,000000 12,00	12,00	m2
2.2.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na ostro tarasy	12 = 12,000000 12,00	12,00	m2
2.2.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm - tarasy	12 = 12,000000 12,00	12,00	3 m2
2.2.7 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - tarasy	12 = 12,000000 12,00	12,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 1,032 = 1,032000 1,03	1,03		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,308 = 0,308000 0,31	0,31		m3
2.3.3 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 19,35 = 19,350000 19,35	19,35		m
2.3.4 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,232 = 0,232000 0,23	0,23		m3
2.3.5 KNR 202/408/8 Belka wi zara, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 1,08 = 1,080000 1,08	1,08		m3
2.3.6 KNR 202/408/1 ANALOGIA Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,09 = 0,090000 0,09	0,09		m3
2.3.7 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,217 = 0,217000 0,22	0,22		m3
2.3.8 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,052 = 0,052000 0,05	0,05		m3
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 13,7+17,2 = 30,900000 30,90	30,90		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 56 = 56,000000 56,00	56,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 56 = 56,000000 56,00	56,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 56 = 56,000000 56,00	56,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 6,85 = 6,850000 6,85	6,85		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi`10,0`cm 6,85 = 6,850000 6,85	6,85		2 m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi`7,0 3,3 = 3,300000 3,30	3,30		2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.4 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0'm2	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, 1-warstwa (1,83+2,12)*0,12		= 0,474000 0,47	0,47 m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	0,47	= 0,470000 0,47	0,47 m2
3.2.3 KNR 27/165/2 ciany działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5'cm	(1,83+2,12)*2,8	= 11,060000 11,06	11,06 m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproszek POROTHERM 11,5	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
4.1.2 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
4.1.4 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50'mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 17*0,15 = 2,550000 2,55	2,55		m3
4.1.5 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria'III 2*11,06+72,84 = 94,960000 94,96	94,96		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow 73 = 73,000000 73,00	73,00		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 73 = 73,000000 73,00	73,00		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 7,3 = 7,300000 7,30	7,30		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 72,84+23,2 = 96,040000 96,04	96,04		m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje sanitarne i C.O.			
5.1.1 KNR 13/131/2 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 26 mm	4	=	4,000000
			4
			4
			m
5.1.2 KNR 13/131/1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 20 mm	10	=	10,000000
			10,00
			10,00
			m
5.1.3 KNR 13/131/1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 16 mm	4	=	4,000000
			4,00
			4,00
			m
5.1.4 KNR 31/111/1 Zlewozmywak z syfonem i bateri zlewozmywakow	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
			szt
5.1.5 KNR 31/111/1 Umywalka z syfonem i bateri umywalkow	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
			szt
5.1.6 KNR 215/224/2 (1) Ust py pojedyncze, z płuczk z tworzywa sztucznego, dolnopłuk	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
			kpl
5.1.7 KNR 35/123/2 (1) Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe	1	=	1,000000
			1,000
			1,000
			kpl
5.1.8 KNR 35/217/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn'25'mm, zawór kulowy	2	=	2,000000
			2,00
			2,00
			szt
5.1.9 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane, zawór Dn'20'mm, zawór kulowy	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
			szt
5.1.10 KNR 31/110/2 (1) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20'mm	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
			szt
5.1.11 KNR 35/217/3 (1) Zawór antyska eniowy dn 25	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
			szt
5.1.12 KNR 31/209/9 Filtr siatkowy samopłucz cy dn 25 mm	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
			szt
5.1.13 KNR 35/217/4 (1) Zawór kulowy z kurkiem spustowym dn 25 mm	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
			szt
5.1.14 KNR 35/217/3 (1) Zawór kulowy ze zł czk do w a dn 20 mm	2	=	2,000000
			2,00
			2,00
			szt
5.1.15 KNR 13/125/6 Ruroci gi z rur PVC , ruroci gi o rednicy zewn trznej 50'mm	7,5	=	7,500000
			7,50
			7,50
			m
5.1.16 KNRW 215/207/2 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi'75'mm	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
			m
5.1.17 KNNR 4/1008/3 Ruroci gi ł czone na wcisk, Fi'110'mm	7	=	7,000000
			7
			7
			m
5.1.18 KNRW 215/208/4 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'160'mm	4	=	4,000000
			4,00
			4,00
			m
5.1.19 KNRW 217/152/2 (1) Wywietrzaki dachowe, o rednicy 110 mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1	=	1,000000
			1,00
			1,00
			szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5.1.20 KNR 215/9902/3 Zawory napowietrzaj ce 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.1.21 KNR 31/105/1 (1) Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podej ciem, podgrzewacz przepływowy wiesz cy, do 18kW 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		kpl
5.1.22 KNR 38/101/5 Monta grzejników konwektorowych wodnych "Prestige" typ GPM i GCM, GP i GC, GPE i GCE, na cianie., grzejnik wysoko ci 0,60'm, długo ci 0,40-1,15'm 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
5.2 Instalacja elektryczna			
5.2.1 KNR 1314/301/2 Instalacje odgromowe uziemiaj ce i uziomy poziome instalacja uziemiaj ca wykonana bednarka ocynkow. R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 0,022 = $\frac{0,022000}{0,02}$	0,02		km
5.2.2 KNR 508/507/3 Monta na gotowym podł o u opraw o wietleniowych arowych, z podł czeniem, oprawa basenowa mosi na, przykr cana 4 = $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00		szt
5.2.3 KNBK 17/14/1 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych, na drewnie, 7 = $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00		szt
5.2.4 KNR 518/1706/1 Osprz t instalacyjny na drewnie, wył cznik 2-biegunowy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
5.2.5 KNR 518/1004/5 Linie instalacyjne na drewnie wykonaneprzewodami YDY, liczba i przekrój ył 3x1,5'mm2 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 2*1+5*4+1*0,5+4*3 = $\frac{34,500000}{34,50}$	34,50		m
5.2.6 KNR 518/1002/6 Linie instalacyjne na tynku i na cegle wykonane, przewodami YDY - liczba i przekrój ył 3x2,5'mm2 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 25 = $\frac{25,000000}{25,00}$	25,00		m
5.2.7 KNR 518/1005/10 Linie instalacyjne wykonywane przewodami YDY p. t., liczba i przekrój ył 5x2,5'mm2 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 20 = $\frac{20,000000}{20,00}$	20,00		m

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		82,50	0,41	33,83
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		42,38	8,07	342,01
1.1.3 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		42,38	1,77	75,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					450,85
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,01	347,85	351,33
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		3,02	463,64	1 400,19
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki do 8 mm	t		0,03	4 185,20	125,56
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki do 12 mm	t		0,10	3 545,19	354,52
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		10,06	15,77	158,65
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		10,06	12,50	125,75
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		4,96	547,19	2 714,06
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		17,82	4,36	77,70
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		17,82	40,35	719,04
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		17,82	6,07	108,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					6 134,97
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		5,10	150,18	765,92
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,70	347,85	591,35
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		17,00	16,20	275,40
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		17,00	9,66	164,22
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		17,00	48,14	818,38
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzki	m2		17,00	22,84	388,28
1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubość 20 mm, zatarte na ostro	m2		17,00	15,69	266,73
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	17,00	22,47	381,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					3 652,27
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 238,09
				Warto rozdziału netto:	10 238,09
				VAT	2 354,76
				Warto rozdziału brutto:	12 592,85

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		6,06	19,49	118,11
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		6,06	12,28	74,42
2.1.3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30'cm	m2		72,84	140,85	10 259,51
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		3,00	68,46	205,38
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	94,75	189,50
2.1.6 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 6'mm	t		0,02	3 973,82	79,48
2.1.7 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 12'mm	t		0,09	3 597,71	323,79
2.1.8 Belki, podci gi, wie ce	m3		1,16	826,07	958,24
2.1.9 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		15,48	31,01	480,03
2.1.10 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		13,21	194,37	2 567,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					15 256,09
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		3,60	150,87	543,13
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		1,20	347,85	417,42
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy	m2		12,00	14,78	177,36
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		12,00	9,66	115,92
2.2.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro tarasy	m2		12,00	15,55	186,60
2.2.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy	m2	3	12,00	14,38	172,56
2.2.7 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		12,00	93,73	1 124,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 737,75
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,03	1 499,00	1 543,97
2.3.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,31	1 345,91	417,23
2.3.3 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		19,35	10,46	202,40
2.3.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,23	794,50	182,74
2.3.5 Belka wi zara, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		1,08	1 862,95	2 011,99
2.3.6 ANALOGIA Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,09	2 353,02	211,77
2.3.7 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,22	1 888,91	415,56
2.3.8 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,05	2 353,02	117,65
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		30,90	13,03	402,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					5 505,94
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		56,00	9,99	559,44
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		56,00	18,92	1 059,52
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		56,00	88,28	4 943,68
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		6,85	66,27	453,95
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	2	6,85	118,93	814,67
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi'7,0	m	2	3,30	80,74	266,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					8 097,70
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					31 597,48
				Warto rozdziału netto:	31 597,48
				VAT	7 267,42
				Warto rozdziału brutto:	38 864,90

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	582,90	582,90
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	580,05	1 160,10
3.1.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	71,58	71,58
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	668,95	668,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					2 483,53
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa	m ²		0,47	19,49	9,16
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		0,47	12,28	5,77
3.2.3 cianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5cm	m ²		11,06	79,30	877,06
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		1,00	106,52	106,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					998,51
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					3 482,04
				Warto rozdziału netto:	3 482,04
				VAT	800,87
				Warto rozdziału brutto:	4 282,91

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		17,00	59,43	1 010,31
4.1.2 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		17,00	4,32	73,44
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		17,00	52,33	889,61
4.1.4 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50 mm	m3		2,55	296,81	756,87
4.1.5 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		94,96	16,76	1 591,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					4 321,76
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		17,00	76,13	1 294,21
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					1 294,21
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow	m2		73,00	66,92	4 885,16
4.3.2 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podł o u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		73,00	26,82	1 957,86
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		7,30	128,21	935,93
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		3,00	152,80	458,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					8 237,35
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		96,04	7,04	676,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					676,12
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	81,35	81,35
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		1,00	637,37	637,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					718,72
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					15 248,16
				Warto rozdziału netto:	15 248,16
				VAT	3 507,08
				Warto rozdziału brutto:	18 755,24

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje sanitarne i C.O.					
5.1.1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 26 mm	m		4	22,87	91,48
5.1.2 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 20 mm	m		10,00	83,55	835,50
5.1.3 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 16 mm	m		4,00	83,55	334,20
5.1.4 Zlewozmywak z syfonem i bateri zlewozmywakow	szt		1,00	135,84	135,84
5.1.5 Umywalka z syfonem i bateri umywalkow	szt		1,00	135,84	135,84
5.1.6 Ust py pojedyncze, z płuczk z tworzywa sztucznego, dolnopłuk	kpl		1,00	302,50	302,50
5.1.7 Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe	kpl		1,000	898,41	898,41
5.1.8 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn'25'mm, zawór kulowy	szt		2,00	58,95	117,90
5.1.9 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane, zawór Dn'20'mm, zawór kulowy	szt		1,00	50,22	50,22
5.1.10 Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20'mm	szt		1,00	144,90	144,90
5.1.11 Zawór antyska eniowy dn 25	szt		1,00	50,22	50,22
5.1.12 Filtr siatkowy samopłucz cy dn 25 mm	szt		1,00	171,77	171,77
5.1.13 Zawór kulowy z kurkiem spustowym dn 25 mm	szt		1,00	58,95	58,95
5.1.14 Zawór kulowy ze zł czk do w a dn 20 mm	szt		2,00	50,22	100,44
5.1.15 Ruroci gi z rur PVC , ruroci gi o rednicy zewn trznej 50'mm	m		7,50	23,44	175,80
5.1.16 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi'75'mm	m		1,00	50,39	50,39
5.1.17 Ruroci gi ł czone na wcisk, Fi'110'mm	m		7	28,39	198,73
5.1.18 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'160'mm	m		4,00	81,81	327,24
5.1.19 Wywietrzaki dachowe, o rednicy 110 mm	szt		1,00	217,06	217,06
5.1.20 Zawory napowietrzaj ce	szt		1,00	59,44	59,44
5.1.21 Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podej ciem, podgrzewacz przepływowy wisz cy, do 18kW	kpl		2,00	381,00	762,00
5.1.22 Monta grzejników konwektorowych wodnych "Prestige" typ GPM i GCM, GP i GC, GPE i GCE, na cianie., grzejnik wysoko ci 0,60'm, długo ci 0,40-1,15'm	szt		2,00	450,05	900,10
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje sanitarne i C.O.					6 118,93
5.2 Instalacja elektryczna					
5.2.1 Instalacje odgromowe uziemiaj ce i uziomy poziome instalacja uziemiaj ca wykonana bednarka ocynkow.	km		0,02	1 661,07	33,22
5.2.2 Monta na gotowym podł o u opraw o wietleniowych arowych, z podł czeniem, oprawa basenowa mosi na, przykr cana	szt		4,00	62,01	248,04
5.2.3 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych, na drewnie,	szt		7,00	14,31	100,17
5.2.4 Osprz t instalacyjny na drewnie, wył cznik 2-biegunowy	szt		3,00	34,55	103,65
5.2.5 Linie instalacyjne na drewnie wykonaneprzewodami YDY, liczba i przekrój ył 3x1,5'mm2	m		34,50	7,95	274,28
5.2.6 Linie instalacyjne na tynku i na cegle wykonane, przewodami YDY - liczba i przekrój ył 3x2,5'mm2	m		25,00	31,63	790,75
5.2.7 Linie instalacyjne wykonywane przewodami YDY p. t., liczba i przekrój ył 5x2,5'mm2	m		20,00	15,49	309,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja elektryczna					1 859,91
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 978,84
				Warto rozdziału netto:	7 978,84
				VAT	1 755,34
				Warto rozdziału brutto:	9 734,18
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					68 544,61
				Warto kosztorysu netto:	68 544,61
				VAT (z rozdziałów)	15 685,47
				Warto kosztorysu brutto:	84 230,08

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	450,85
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	6 134,97
1.3 Podłoga na gruncie	3 652,27
Suma elementów rozdziału	10 238,09
Warto rozdziału netto: 10 238,09	
VAT 23,00%: 2 354,76	
Warto rozdziału brutto: 12 592,85	

Instalacje wewn trzne

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.1	ciiany no ne, kominy	15 256,09
2.2	Tarasy	2 737,75
2.3	Wi ba dachowa	5 505,94
2.4	Pokrycie dachu	8 097,70
Suma elementów rozdziału		31 597,48
		Warto rozdziału netto: 31 597,48
		VAT 23,00%: 7 267,42
		Warto rozdziału brutto: 38 864,90

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 483,53
3.2	ciiany działowe	998,51
Suma elementów rozdziału		3 482,04
		Warto rozdziału netto: 3 482,04
		VAT 23,00%: 800,87
		Warto rozdziału brutto: 4 282,91

4 Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	4 321,76
4.2	Posadzki	1 294,21
4.3	Elewacja	8 237,35
4.4	Roboty malarskie	676,12
4.5	Stolarka wewnętrzna	718,72
Suma elementów rozdziału		15 248,16
		Warto rozdziału netto: 15 248,16
		VAT 23,00%: 3 507,08
		Warto rozdziału brutto: 18 755,24

5 Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty po rednie 63,00%R+ 63,00%S
Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+
12.00%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje sanitarne i C.O.	6 118,93
5.2	Instalacja elektryczna	1 859,91
Suma elementów rozdziału		7 978,84
		Warto rozdziału netto: 7 978,84
		VAT 22,00%: 1 755,34
		Warto rozdziału brutto: 9 734,18

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	10 238,09		10 238,09	2 354,76	12 592,85
2 Stan surowy zadaszony	31 597,48		31 597,48	7 267,42	38 864,90
3 Stan surowy zamknięty	3 482,04		3 482,04	800,87	4 282,91
4 Stan wykończeniowy	15 248,16		15 248,16	3 507,08	18 755,24
5 Instalacje wewnętrzne	7 978,84		7 978,84	1 755,34	9 734,18
	Suma:		68 544,61	15 685,47	84 230,08
					Warto kosztorysu brutto: 84 230,08

Kosztorys budynku mieszkalnego KAIR.