

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "LUANDA 2"

Zamawiajcy:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 200 715,63 zł
VAT: 46 164,60 zł
Kwota kosztorysu brutto: 246 880,23 zł
Słownie: dwieście czterdzieści tysięcy osiemset osiemdziesiąt 23/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Ławy 50 (10,72*2+8,76*2+7,24+1,95+1,7)*0,5 = 24,925000 Komin (1*1) = 1,000000 Stopa 0,8*0,8 = 0,640000 26,57	26,57		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 26,57 = 26,570000 26,57	26,57		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp Ławy 50 (10,72*2+8,76*2+7,24+1,95+1,7)* 0,25*1,2 = 14,955000 Komin (0,44*1,48+0,38*0,9)*1,2 = 1,191840 Stopa/słup 0,25*0,25*3,7 = 0,231250 16,38	16,38		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy 50 (10,72*2+8,76*2+7,24+1,95+1,7)*1,2 = 59,820000 Komin (0,44*2+1,48*2+0,38*2+0,9*2)*1,2 = 7,680000 67,50	67,50		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 67,5 = 67,500000 67,50	67,50		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 67,5 = 67,500000 67,50	67,50		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 69*0,3 = 20,700000 20,70	20,70		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 69*0,1 = 6,900000 6,90	6,90		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 69 = 69,000000 69,00	69,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (10,68*2+8,8*2)*0,3 = 11,688000 ciany szer 25 (7,2+3+2,28)*0,25 = 3,120000 kominy (0,44*1,48+0,38*0,9) = 0,993200 15,80	15,80		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 15,8 = 15,800000 15,80	15,80		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 46,98+36,11+42,42*2 = 167,930000 167,93	167,93		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm ciany szer 25 (7,2+3+2,28)*2,6 = 32,448000 32,45	32,45		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 7*7,6 = 53,200000 53,20	53,20		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły kominy (0,44*2+1,48*2+0,38*2+0,9*2)*7,6 = 0,000000 = 48,640000 48,64	48,64		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 40,22/1000 = 0,040220 0,04	0,04		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 212,52/1000 = 0,212520 0,21	0,21		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W2.1 0,25*0,27*36,96 = 2,494800 W2.2 0,25*0,27*10,77 = 0,726975 W2.3 0,25*0,25*36,96 = 2,310000 5,53	5,53		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 55,81/1000 = 0,055810 0,06	0,06		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, slupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 65,57/1000 = 0,065570 0,07	0,07		t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. N1 0,25*0,5*2,9 = 0,362500 N4 0,25*0,5*1,5 = 0,187500 B1 0,25*0,25*3,75 = 0,234375 B2 0,25*0,27*3,76 = 0,253800 B3 0,25*0,32*3,95 = 0,316000 P1 0,25*0,27*1,5 = 0,101250 1,46	1,46		m3
2.2 Schody			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8 cm, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1 cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		2 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 10,47/1000 = 0,010470 0,01	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 122,47/1000 = 0,122470 0,12	0,12		t
2.3 Strop			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 68 = 68,000000 68,00	68,00		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm 31,55/1000 = 0,031550 0,03	0,03		t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm 104/1000 = 0,104000 0,10	0,10		t
2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm 20,2/1000 = 0,020200 0,02	0,02		t
2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 68 = 68,000000 68,00	68,00		m2
2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 68 = 68,000000 68,00	68,00		m2
2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 68 = 68,000000 68,00	68,00		m2
2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 68 = 68,000000 68,00	68,00		m2
2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 68 = 68,000000 68,00	68,00		m2
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 68 = 68,000000 68,00	68,00		m2
2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 68 = 68,000000 68,00	68,00		m2
2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 68 = 68,000000 68,00	68,00	3	m2
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 16*0,3 = 4,800000 4,80	4,80		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 16*0,1 = 1,600000 1,60	1,60		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 16 = 16,000000 16,00	16,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 16 = 16,000000 16,00	16,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 16 = 16,000000 16,00	16,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		m2
2.5 Wi ba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 2,761 = $\frac{2,761000}{2,76}$	2,76		m3
2.5.2 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 35,32 = $\frac{35,320000}{35,32}$	35,32		m
2.5.3 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,452 = $\frac{0,452000}{0,45}$	0,45		m3
2.5.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,453 = $\frac{0,453000}{0,45}$	0,45		m3
2.5.5 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,348 = $\frac{0,348000}{0,35}$	0,35		m3
2.5.6 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,083 = $\frac{0,083000}{0,08}$	0,08		m3
2.5.7 KNR 202/406/5 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,164 = $\frac{0,164000}{0,16}$	0,16		m3
2.5.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 32,76+19,43 = $\frac{52,190000}{52,19}$	52,19		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 132 = $\frac{132,000000}{132,00}$	132,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 132 = $\frac{132,000000}{132,00}$	132,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 132 = $\frac{132,000000}{132,00}$	132,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12,1+5,6+5,68*2 = $\frac{29,060000}{29,06}$	29,06		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 12,1 = $\frac{12,100000}{12,10}$	12,10	2	m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,2*5 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/10 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² , osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20		m ²
3.1.5 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ² 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.8 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocień pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (1,01+2,75+3,12+1,96+0,51+1,22)*0,12 = 1,268400 1,27	1,27		m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,27 = 1,270000 1,27	1,27		m ²
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm (1,01+2,75+3,12+1,96+0,51+1,22)*2,6 = 27,482000 27,48	27,48		m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 101 = 101,000000 101,00	101,00		m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 167,93+27,48*2+32,45*2	= 287,790000 287,79	287,79	m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 68	= 68,000000 68,00	68,00	m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 3,72	= 3,720000 3,72	3,72	m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,76+9,14	= 12,900000 12,90	12,90	m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (6,2)*0,8	= 4,960000 4,96	4,96	m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki Parter (1,9*2+4)*2,6 Poddasze (3,26+3,12+2,46+1+2,22)*2,65	= 20,280000 = 31,959000 52,24	52,24	m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 47+62-12,9-3,72	= 92,380000 92,38	92,38	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 167,93	= 167,930000 167,93	167,93	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 6,03*2+5,91*2	= 23,880000 23,88	23,88	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 167,93+27,48*2+32,45*2	= 287,790000 287,79	287,79	m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 5	= 5,000000 5,00	5,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 5	= 5,000000 5,00	5,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji	0,13	= <u>0,130000</u>	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		161,35	0,39	62,93
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	161,35	0,49	79,06
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		99,34	7,58	753,00
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		99,34	1,69	167,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 062,87
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,66	316,19	841,07
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		7,97	400,04	3 188,32
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	3 878,85	193,94
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,23	3 290,14	756,73
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		26,57	14,72	391,11
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		26,57	11,12	295,46
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		16,38	400,04	6 552,66
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		67,50	4,03	272,03
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		67,50	38,09	2 571,08
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		67,50	5,62	379,35
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					15 441,75
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		20,70	139,18	2 881,03
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,90	359,77	2 482,41
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		69,00	15,16	1 046,04
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		69,00	9,06	625,14
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		69,00	44,41	3 064,29
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		69,00	21,15	1 459,35
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		69,00	8,33	574,77
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		69,00	13,71	945,99
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	69,00	18,98	1 309,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					14 388,64
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					30 893,26
				Warto rozdziału netto:	30 893,26
				VAT	7 105,45
				Warto rozdziału brutto:	37 998,71

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		15,80	17,44	275,55
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,80	11,37	179,65
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	m2		167,93	131,22	22 035,77
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		32,45	107,67	3 493,89
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		4,00	62,62	250,48
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		7,00	86,67	606,69
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		53,20	27,67	1 472,04
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		48,64	172,64	8 397,21
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 671,11	146,84
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,21	3 082,40	647,30
2.1.11 Wieniec	m3		5,53	770,91	4 263,13
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 671,11	220,27
2.1.13 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,07	3 082,40	215,77
2.1.14 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk.	m3		1,46	770,91	1 125,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					43 330,12
2.2 Schody					
2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp	m2		7,50	424,60	3 184,50
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp	m2	2	7,50	3,80	28,50
2.2.3 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 753,61	37,54
2.2.4 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,12	3 082,40	369,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					3 620,43
2.3 Strop					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		68,00	57,74	3 926,32
2.3.2 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	3 753,61	112,61
2.3.3 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,10	3 082,40	308,24
2.3.4 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm	t		0,02	3 072,25	61,45
2.3.5 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		68,00	122,39	8 322,52
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		68,00	15,16	1 030,88
2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		68,00	9,06	616,08
2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm	m2		68,00	29,81	2 027,08
2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		68,00	21,15	1 438,20
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		68,00	8,33	566,44
2.3.11 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		68,00	13,71	932,28
2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	3	68,00	12,67	861,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					20 203,66
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,80	139,18	668,06
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,60	359,77	575,63
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		16,00	15,16	242,56
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		16,00	9,06	144,96
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		16,00	8,33	133,28
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		16,00	13,52	216,32
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	16,00	12,03	192,48
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		16,00	86,78	1 388,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 561,77
2.5 Wi ba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		2,76	1 375,26	3 795,72
2.5.2 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		35,32	11,87	419,25
2.5.3 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,45	979,52	440,78
2.5.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,45	1 237,77	557,00
2.5.5 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,35	1 712,76	599,47
2.5.6 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,08	2 229,23	178,34
2.5.7 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,16	1 768,78	283,00

2.5.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		52,19	12,00	626,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					6 899,84
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		132,00	9,20	1 214,40
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		132,00	17,47	2 306,04
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat	m2		132,00	79,93	10 550,76
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		29,06	61,36	1 783,12
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm	m	2	12,10	77,59	938,84
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0	m		21,00	68,45	1 437,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					18 230,61
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					95 846,43
					Warto rozdziału netto: 95 846,43
					VAT 22 044,68
					Warto rozdziału brutto: 117 891,11

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	622,67	1 245,34
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	691,20	691,20
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwuzielne, do 2,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	890,78	890,78
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		2,20	1 080,71	2 377,56
3.1.5 Wyłaz dachowy	szt		1,00	645,37	645,37
3.1.6 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	66,33	66,33
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	280,41	280,41
3.1.8 Bramy stalowe z ocie nice pełne	szt		1,00	2 267,26	2 267,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					8 464,25
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		1,27	17,44	22,15
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		1,27	11,37	14,44
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm	m ²		27,48	74,35	2 043,14
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	szt		5,00	98,93	494,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					2 574,38
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m ²		101,00	54,98	5 552,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 552,98
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 591,61
				Warto rozdziału netto:	16 591,61
				VAT	3 816,07
				Warto rozdziału brutto:	20 407,68

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		287,79	25,93	7 462,39
4.1.2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		68,00	25,93	1 763,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					9 225,63
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		3,72	104,36	388,22
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		12,90	88,00	1 135,20
4.2.3 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,96	90,77	450,22
4.2.4 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		52,24	99,74	5 210,42
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		92,38	71,41	6 596,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					13 780,92
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm	m2		167,93	25,38	4 262,06
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		23,88	122,19	2 917,90
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm	szt		4,00	140,59	562,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					7 742,32
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		287,79	6,50	1 870,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 870,64
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		5,00	75,29	376,45
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	szt		5,00	259,45	1 297,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					1 673,70
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					34 293,21
				Warto rozdziału netto:	34 293,21
				VAT	7 887,44
				Warto rozdziału brutto:	42 180,65

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	177 624,00	23 091,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					23 091,12
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					23 091,12
				Warto rozdziału netto:	23 091,12
				VAT	5 310,96
				Warto rozdziału brutto:	28 402,08
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					200 715,63
				Warto kosztorysu netto:	200 715,63
				VAT (z rozdziałów)	46 164,60
				Warto kosztorysu brutto:	246 880,23

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 062,87
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	15 441,75
1.3 Podłoga na gruncie	14 388,64
Suma elementów rozdziału	30 893,26
Warto rozdziału netto: 30 893,26	
VAT 23,00%: 7 105,45	
Warto rozdziału brutto: 37 998,71	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	43 330,12
2.2 Schody	3 620,43
2.3 Strop	20 203,66
2.4 Tarasy	3 561,77
2.5 Wi ba dachowa	6 899,84
2.6 Pokrycie dachu	18 230,61
Suma elementów rozdziału	95 846,43
Warto rozdziału netto: 95 846,43	
VAT 23,00%: 22 044,68	
Warto rozdziału brutto: 117 891,11	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	8 464,25
3.2 ciany działowe	2 574,38
3.3 Izolacja termiczna dachu	5 552,98
Suma elementów rozdziału	16 591,61
Warto rozdziału netto: 16 591,61	
VAT 23,00%: 3 816,07	
Warto rozdziału brutto: 20 407,68	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	9 225,63
4.2	Posadzki i plytki	13 780,92
4.3	Elewacja	7 742,32
4.4	Roboty malarskie	1 870,64
4.5	Stolarka wewn trzna	1 673,70
Suma elementów rozdziału		34 293,21
		Warto rozdziału netto: 34 293,21
		VAT 23,00%: 7 887,44
		Warto rozdziału brutto: 42 180,65

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	23 091,12
Suma elementów rozdziału		23 091,12
		Warto rozdziału netto: 23 091,12
		VAT 23,00%: 5 310,96
		Warto rozdziału brutto: 28 402,08

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	30 893,26		30 893,26	7 105,45	37 998,71
2 Stan surowy zadaszony	95 846,43		95 846,43	22 044,68	117 891,11
3 Stan surowy zamkni ty	16 591,61		16 591,61	3 816,07	20 407,68
4 Stan wyko czeniowy	34 293,21		34 293,21	7 887,44	42 180,65
5 Instalacje wewn trzne	23 091,12		23 091,12	5 310,96	28 402,08
Suma:	200 715,63		200 715,63	46 164,60	246 880,23
				Warto kosztorysu brutto:	246 880,23

Statystyka

