

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "La Palma 2"

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 135 845,67 zł**  
**VAT: 29 886,05 zł**  
**Kwota kosztorysu brutto: 165 731,72 zł**  
**Słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści jeden 72/100 zł**

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,00 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny maksymalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny maksymalne

## Prace wykończeniowe

Stawka roboczogodz.: 14,00 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny maksymalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny maksymalne

## Narzuty:

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00% (R+Kp (R)) +15.00%Kp (M+Kz) +
	15.00%S+0.15%Kp (S)
VAT	22,00%

## Prace wykończeniowe

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00% (R+Kp (R)) +15.00%Kp (M+Kz) +
	15.00%S+0.15%Kp (S)
VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "La Palma 2"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	$(10,1+8,1+10,1+8,1+12)*3,4+1,5*(4,05+1,08+2,58+5,9+8)*3 = 231,640000$ 231,64		
	231,64		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty pod ściany i komin Fundamenty pod schody	$(10,1+8,1+10,1+8,1+12)*1,4*1,1+1,3*1,3*1,1 = 76,395000$ $(4,05+1,08+2,58+5,9+4)*1,25*1 = 22,012500$ 98,41		
	98,41		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	98,41 = 98,410000 98,41		
	98,41		m3
<b>1.2 Fundamenty</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	$(8,1+10,1+8,1+10,1)*0,1*0,4+1,06*0,66*0,1 = 1,525960$ 1,53		
	1,53		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	$(8,1+10,1+8,1+10,1)*0,3*0,4+1,06*0,66*0,3 = 4,577880$ 4,58		
	4,58		m3
1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	$(8,1+10,1+8,1+10,1)*0,4+1,06*0,66 = 15,259600$ 15,26		
	15,26		m2
1.2.4 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	15,26 = 15,260000 15,26		
	15,26		m2
1.2.5 KNR 202/206/1 (2) Ściany betonowe, grubość 20·cm, proste, wysokość do 3·m, beton podawany pompą	$(8+10+8+10+0,76+0,36)*0,82 = 30,438400$ 30,44		
	30,44		m2
1.2.6 KNR 202/206/5 (2) Ściany betonowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości ściany, beton podawany pompą	30,44 = 30,440000 30,44		
	30,44	10	m2
1.2.7 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	30,44 = 30,440000 30,44		
	30,44		m2
1.2.8 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	30,44 = 30,440000 30,44		
	30,44		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	30,44 = 30,440000 30,44		
	30,44		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o średnicy 6·mm	$(136,64*0,222)/1000 = 0,030334$ 0,030		
	0,030		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o średnicy 12·mm (80+64+16)*0,888/1000 = <u>0,142080</u> 0,142	0,142		t
<b>1.3 Ściany, wieńce, nadproża</b>			
1.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (8+10+8+10+8)*0,3 = <u>13,200000</u> 13,20	13,20		m2
1.3.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 13,2 = <u>13,200000</u> 13,20	13,20		m2
1.3.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm 28,97*2+32,72*2 = <u>123,380000</u> 123,38	123,38		m2
1.3.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 6 = <u>6,000000</u> 6,00	6,00		szt
1.3.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = <u>2,000000</u> 2,00	2,00		szt
1.3.6 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce Wieniec 2,16 = <u>2,160000</u> 2,16	2,16		m3
1.3.7 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie N-1 0,11*2 = 0,220000 N-2 0,17*2 = 0,340000 N-3 0,29*2 = 0,580000 N-Dz1 0,075 = 0,075000 N-Dt 0,14 = 0,140000 1,36	1,36		m3
1.3.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy 6 mm ((163,76+17,64+40,32+4,92+9,2)* 0,222)/1000 = <u>0,052356</u> 0,052	0,052		t
1.3.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy 12·mm ((78,8+62,8+16+4,2+11,6+3,5+ 2,9+5,3+4,5)*0,888)/1000 = <u>0,168365</u> 0,168	0,168		t
1.3.10 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (3,5+1,92+2,28+1,92+3,3+1,22+ 0,87+2,8)*2,7 = <u>48,087000</u> 48,09	48,09		m2
1.3.11 KNRW 202/132/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,2*4 = <u>4,800000</u> 4,800	4,800		m
1.3.12 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 123,38 = <u>123,380000</u> 123,38	123,38		m2
1.3.13 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,9 = <u>5,900000</u> 5,90	5,90		mb
<b>1.4 Posadzki na grucie</b>			
1.4.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 69,56	69,56		m2
1.4.2 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Parter 69,56*0,3 = <u>20,868000</u> 20,87	20,87		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.3 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Parter 69,56*0,1 = 6,956000 6,96	6,96		m3
1.4.4 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa Parter 69,56 = 69,560000 69,56	69,56		m2
1.4.5 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 69,56 = 69,560000 69,56	69,56		m2
1.4.6 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 69,56 = 69,560000 69,56	69,56		m2
1.4.7 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 69,56 = 69,560000 69,56	69,56		m2
1.4.8 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro 69,56 = 69,560000 69,56	69,56		m2
1.4.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm 69,56 = 69,560000 69,56	69,56	4,5	m2
<b>1.5 Wieżba dachowa</b>			
1.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 2,135 = 2,135000 2,14	2,14		m3
1.5.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,437 = 0,437000 0,44	0,44		m3
1.5.3 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,1 = 0,100000 0,10	0,10		m3
1.5.4 KNR 202/407/4 Słupy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,167 = 0,167000 0,17	0,17		m3
1.5.5 KNBK 5/601/8 (1) Pas dolny, robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 163,8 = 163,800000 163,800	163,800		m
1.5.6 KNBK 5/601/8 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 4,095 = 4,095000 4,095	4,095		m3
1.5.7 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,498 = 0,498000 0,50	0,50		m3
1.5.8 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 66,4 = 66,400000 66,40	66,40		m
1.5.9 KNR 202/409/5 Przewiązki, przekrój ponad 180 cm2 0,102+0,031 = 0,133000 0,133	0,133		m3
1.5.10 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,067 = 0,067000 0,067	0,067		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.5.11 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 23,67+22,43 = $\frac{46,100000}{46,10}$	46,10		m
<b>1.6 Pokrycie dachu</b>			
1.6.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 124 = $\frac{124,000000}{124,00}$	124,00		m2
1.6.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 124 = $\frac{124,000000}{124,00}$	124,00		m2
1.6.3 KNR 1901/502/1 Pokrycie dachów dachówką, karpiówką KORAMIC 124 = $\frac{124,000000}{124,00}$	124,00		m2
1.6.4 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 11,2*2 = $\frac{22,400000}{22,40}$	22,40		m
1.6.5 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 i 7,5·cm 3,2*3+2,6 = $\frac{12,200000}{12,20}$	12,20		m
<b>1.7 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
1.7.1 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach O1 0,54*2 = $\frac{1,080000}{1,08}$	1,08		m2
1.7.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach O2 1,35*2 = $\frac{2,700000}{2,70}$	2,70		m2
1.7.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach O3 1,8*2 = $\frac{3,600000}{3,600}$	3,600		m2
1.7.4 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi tarasowe i balkonowe z PCV osadzanie na kotwach 3,96 = $\frac{3,960000}{3,96}$	3,96		m2
1.7.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych Dz 1 Dz1 = $\frac{1,000000}{0,000000}$ = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
1.7.6 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe , wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 2,27 = $\frac{2,270000}{2,27}$	2,27		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Prace wykończeniowe</b>			
<b>2.1 Roboty wykończeniowe - posadzka</b>			
2.1.1 KNNR 2/1205/9			
Posadzka z paneli podłogowych 66,59 = 66,590000 66,59	66,59		m2
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Parter 19,84*0,3 = 5,952000 5,95	5,95		m3
2.2.2 KNR 1312/1001/5			
Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 19,84*0,12 = 2,380800 2,381	2,381		m3
2.2.3 KNR 202/1118/9			
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 19,84 = 19,840000 19,84	19,84		m2
<b>2.3 Schody zewnętrzne</b>			
2.3.1 KNR 202/202/1 (2)			
Fundamenty pod schody zew. tarasowe (4,05+1,08+2,58+5,9)*0,25*1 = 3,402500 3,40	3,40		m3
2.3.2 KNR 202/218/1 (2)			
Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompa 3,156*0,2 = 0,631200 0,631	0,631		m3
<b>2.4 Tynki wewnętrzne, sufit, roboty malarskie</b>			
2.4.1 KNR 202/801/2 (1)			
Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III (8+10+8+10+8+(3,5+1,92+2,28+1,92+3,3+1,22+0,87+2,8))*2,7 = 166,887000 166,89	166,89		m2
2.4.2 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	166,89		m2
2.4.3 KNRW 202/2008/4 (2)			
Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 69,56 = 69,560000 69,56	69,56		m2
2.4.4 KNR 912/203/3 (1)			
Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 69,56 = 69,560000 69,56	69,56		m2
2.4.5 KNR 202/2007/3			
Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 69,56 = 69,560000 69,56	69,56		m2
2.4.6 KNR 204/505/2 (2)			
Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 69,56*0,25 = 17,390000 17,39	17,39		m3
<b>2.5 Elewacja</b>			
2.5.1 KNR 1901/418/4			
Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 11,3*2 = 22,600000 22,60	22,60		m2
2.5.2 C 1/107/3			
Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 123,38-22,6-13,16 = 87,620000 87,62	87,62		m2
2.5.3 KNR 202/921/1			
Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 13,16 = 13,160000 13,16	13,16		m2
2.5.4 KNR 202/129/1			
Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.6 Stolarka wewnętrzna</b>			
2.6.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00		szt
2.6.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m <sup>2</sup> 1,86 = $\frac{1,860000}{1,86}$	1,86	3	m <sup>2</sup>

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		231,64	0,41	94,97
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		98,41	8,40	826,64
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		98,41	1,94	190,92
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 112,53</b>
<b>1.2 Fundamenty</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		1,53	122,06	186,75
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,58	454,79	2 082,94
1.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		15,26	18,96	289,33
1.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,26	12,35	188,46
1.2.5 Ściany betonowe, grubość 20·cm, proste, wysokość do 3·m, beton podawany pompa	m2		30,44	158,39	4 821,39
1.2.6 Ściany betonowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości ściany, beton podawany pompa	m2	10	30,44	37,98	1 156,11
1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		30,44	5,90	179,60
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		30,44	37,83	1 151,55
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		30,44	15,93	484,91
1.2.10 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o średnicy 6·mm	t		0,030	4 922,96	147,69
1.2.11 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o średnicy 12·mm	t		0,142	4 232,37	601,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty</b>					<b>11 289,73</b>
<b>1.3 Ściany, wieńce, nadproża</b>					
1.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		13,20	17,82	235,22
1.3.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,20	12,13	160,12
1.3.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		123,38	132,65	16 366,36
1.3.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		6,00	66,41	398,46
1.3.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	91,92	183,84
1.3.6 Betonowanie: belki, podciągi, wieńce	m3		2,16	365,12	788,66
1.3.7 Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie	m3		1,36	845,67	1 150,11
1.3.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,052	4 932,09	256,47
1.3.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy 12·mm	t		0,168	4 232,37	711,04
1.3.10 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		48,09	74,38	3 576,93
1.3.11 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		4,800	17,71	85,01
1.3.12 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		123,38	63,93	7 887,68
1.3.13 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		5,90	586,70	3 461,53
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany, wieńce, nadproża</b>					<b>35 261,43</b>
<b>1.4 Posadzki na gruncie</b>					
1.4.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		69,56	0,52	36,17
1.4.2 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		20,87	160,70	3 353,81
1.4.3 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,96	329,17	2 291,02
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		69,56	15,35	1 067,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.4.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		69,56	9,89	687,95
1.4.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm	m2		69,56	45,47	3 162,89
1.4.7 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		69,56	22,52	1 566,49
1.4.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		69,56	14,65	1 019,05
1.4.9 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	69,56	20,39	1 418,33
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki na grucie</b>					<b>14 603,46</b>
<b>1.5 Wieżba dachowa</b>					
1.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,14	1 503,51	3 217,51
1.5.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,44	1 404,34	617,91
1.5.3 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,10	1 568,96	156,90
1.5.4 Słupy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,17	1 974,57	335,68
1.5.5 Pas dolny, robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		163,800	12,60	2 063,88
1.5.6 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		4,095	32,52	133,17
1.5.7 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,50	991,47	495,74
1.5.8 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		66,40	36,46	2 420,94
1.5.9 Przewiązki, przekrój ponad 180 cm2	m3		0,133	1 768,15	235,16
1.5.10 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,067	2 302,92	154,30
1.5.11 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		46,10	12,42	572,56
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>10 403,75</b>
<b>1.6 Pokrycie dachu</b>					
1.6.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		124,00	7,68	952,32
1.6.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		124,00	21,14	2 621,36
1.6.3 Pokrycie dachów dachówka, karpiówka KORAMIC	m2		124,00	84,08	10 425,92
1.6.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		22,40	59,04	1 322,50
1.6.5 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 i 7,5·cm	m		12,20	49,03	598,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>15 920,27</b>
<b>1.7 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
1.7.1 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,08	497,82	537,65
1.7.2 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		2,70	647,64	1 748,63
1.7.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,600	732,04	2 635,34
1.7.4 Drzwi tarasowe i balkonowe z PCV osadzanie na kotwach	m2		3,96	1 030,52	4 080,86
1.7.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	70,43	70,43
1.7.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	m2		2,27	244,34	554,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>9 627,56</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>98 218,73</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 98 218,73</b>
					VAT 21 608,12
					<b>Wartość rozdziału brutto: 119 826,85</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Prace wykończeniowe</b>					
<b>2.1 Roboty wykończeniowe - posadzka</b>					
2.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		66,59	71,83	4 783,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty wykończeniowe - posadzka</b>					<b>4 783,16</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		5,95	160,70	956,17
2.2.2 Posadzki betonowe	m3		2,381	893,55	2 127,54
2.2.3 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		19,84	91,51	1 815,56
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>4 899,27</b>
<b>2.3 Schody zewnętrzne</b>					
2.3.1 Fundamenty pod schody zew. tarasowe	m3		3,40	390,03	1 326,10
2.3.2 Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3		0,631	807,62	509,61
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody zewnętrzne</b>					<b>1 835,71</b>
<b>2.4 Tynki wewnętrzne, sufit, roboty malarskie</b>					
2.4.1 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		166,89	16,06	2 680,25
2.4.2 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		166,89	7,03	1 173,24
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		69,56	56,08	3 900,92
2.4.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		69,56	4,07	283,11
2.4.5 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		69,56	49,88	3 469,65
2.4.6 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		17,39	286,80	4 987,45
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, sufit, roboty malarskie</b>					<b>16 494,62</b>
<b>2.5 Elewacja</b>					
2.5.1 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	m2		22,60	48,34	1 092,48
2.5.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		87,62	26,47	2 319,30
2.5.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		13,16	129,67	1 706,46
2.5.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		6,00	143,09	858,54
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>5 976,78</b>
<b>2.6 Stolarka wewnętrzna</b>					
2.6.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	79,27	317,08
2.6.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	m2	3	1,86	1 785,12	3 320,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>3 637,40</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>37 626,94</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 37 626,94</b>
					VAT 8 277,93
					<b>Wartość rozdziału brutto: 45 904,87</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>135 845,67</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 135 845,67</b>
					VAT (z rozdziałów) 29 886,05
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 165 731,72</b>