

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Lamia"

Zamawiaj cy:  
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 258 313,36 zł  
VAT: 56 828,95 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 315 142,31 zł  
Słownie: trzysta pi tna cie tysi cy sto czterdzie ci dwa 31/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

1 Stan zerowy

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))  
22,00%

VAT

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))  
22,00%

VAT

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))  
22,00%

VAT

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))  
22,00%

VAT

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Lamia"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KONTROLNIE DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ WŁASNOŚCIĄ Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 15,29*10,92 = 166,966800 166,97	166,97		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każdą dodatkową 5 cm grubości 166,97 = 166,970000 166,97	166,97	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (12,92*2+7,92*2+3,06+1,91+4,15+5,55+2,41+0,92)*1,5*1,3 = 116,376000 Ławy 25 (fund. pod schody) (0,9+2,08+1,1*2+2,8)*1,25*1,3 = 12,967500 Komin (1*1+0,9*0,9)*1,3 = 2,353000 Słupy 0,25*0,25*2 = 0,125000 131,82	131,82		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 131,82 = 131,820000 131,82	131,82		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (12,92*2+7,92*2+3,06+1,91+4,15+5,55+2,41+0,92)*0,5*0,1 = 2,984000 Ławy 25 (fund. pod schody) (0,9+2,08+1,1*2+2,8)*0,25*0,1 = 0,199500 Komin (1*1+0,9*0,9)*0,1 = 0,181000 Słupy 0,25*0,25*0,1 = 0,006250 3,37	3,37		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetonowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą Ławy 50 (12,92*2+7,92*2+3,06+1,91+4,15+5,55+2,41+0,92)*0,5*0,3 = 8,952000 Ławy 25 (fund. pod schody) (0,9+2,08+1,1*2+2,8)*0,25*0,3+4,61*0,25*1,3 = 2,096750 Komin (1*1+0,9*0,9)*0,3 = 0,543000 Słupy 0,25*0,25*0,7 = 0,043750 11,64	11,64		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 52,96/1000 = 0,052960 0,05	0,05		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 252,46/1000 = 0,252460 0,25	0,25		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa Ławy 50 (12,92*2+7,92*2+3,06+1,91+4,15+ 5,55+2,41+0,92)*0,5 = 29,840000 Ławy 25 (fund. pod schody) (0,9+2,08+1,1*2+2,8)*0,25 = 1,995000 Komin (1*1+0,9*0,9) = 1,810000 33,65	33,65		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 33,65 = 33,650000 33,65	33,65		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp ciany 38 (7,92*2+12,92*2)*0,38*1,2 = 19,006080 Sciany 25 (3,06+1,5+2,32+0,27+2,4+1,21+2,26)* 0,25*1,2 = 3,906000 Komin (0,83*0,83+0,7*0,7)*1,2 = 1,414680 24,33	24,33		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni ciany 38 (7,92*2+12,92*2)*1,2 = 50,016000 Sciany 25 (3,06+1,5+2,32+0,27+2,4+1,21+2,26)* 1,2 = 15,624000 Komin (0,83*4+0,7*4)*1,2 = 7,344000 72,98	72,98		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 72,98 = 72,980000 72,98	72,98		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 72,98 = 72,980000 72,98	72,98		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 61,54*0,3 = 18,462000 Gara 24,67*0,3 = 7,401000 25,86	25,86		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 61,54*0,1 = 6,154000 Gara 24,67*0,1 = 2,467000 8,62	8,62		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa Dom 61,54 = 61,540000 Gara 24,67 = 24,670000 86,21	86,21		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 94,69 = 94,690000 94,69	94,69		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 86,21 = 86,210000 86,21	86,21		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 86,21 = 86,210000 86,21	86,21		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 86,21 = 86,210000 86,21	86,21		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - dom 61,54 = 61,540000 61,54	61,54		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - dom 61,54 = 61,540000 61,54	61,54	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - gara 24,67 = $\frac{24,670000}{24,67}$	24,67		m2
1.3.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - gara 24,67 = $\frac{24,670000}{24,67}$	24,67	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (13*2+8*2)*0,3 = 12,600000 ciany szer 25 (3,3+1,43+2,1+0,22+2,34+0,83)*0,25 = 2,555000 kominy 0,83*0,83+0,7*0,7 = 1,178900 16,33	16,33		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 16,33 = 16,330000 16,33	16,33		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 53,41*2+46,76*2-5,76 = 194,580000 194,58	194,58		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (3,3+1,43+2,1+0,22+2,34+0,83)*2,8 = 28,616000 28,62	28,62		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*8,14 = 65,120000 65,12	65,12		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły 0,83*0,83*8,14+0,7*0,7*8,14 = 9,596246 9,60	9,60		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 62,72/1000 = 0,062720 0,06	0,06		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 333,82/1000 = 0,333820 0,33	0,33		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W3.1 (0,25*0,23)*54,56 = 3,137200 W5.2 (0,25*0,2)*39,02 = 1,951000 5,09	5,09		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 36,83/1000 = 0,036830 0,04	0,04		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 258,83/1000 = 0,258830 0,26	0,26		t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy do 16 mm 94,52/1000 = 0,094520 0,09	0,09		t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki kotwi ce B4.1 0,25*0,32*2,5 = 0,200000 B4.2 0,25*0,3*2,45 = 0,183750 B4.3 0,25*0,3*3 = 0,225000 N1 0,25*0,25*1,5*5 = 0,468750 N2 0,25*0,48*1,5*3 = 0,540000 N3 0,25*0,25*2,35 = 0,146875 N4 0,25*0,25*1,4*3 = 0,262500 N5 0,25*0,25*1,1 = 0,068750 N6 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 SK 0,25*0,25*1,18*16 = 1,180000 3,46	3,46		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50	2	m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia schodów; pr ty o rednicy 6 mm 3,16/1000 = 0,003160			t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia schodów; pr ty o rednicy 12 mm 85,66/1000 = 0,085660 0,09	0,09		t
<b>2.3 Balkon</b>			
2.3.1 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia płyt balkonowych; pr ty o rednicy 6 mm 4,18/1000 = 0,004180			t
2.3.2 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia płyt balkonowych; pr ty o rednicy 12 mm 65,83/1000 = 0,065830 0,07	0,07		t
2.3.3 KNR 202/219/4 Balkony i daszki o redniej grubo ci płyty do 10'cm 3,9*1,2 = 4,680000 4,68	4,68		m2
<b>2.4 Strop</b>			
2.4.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 96,8 = 96,800000 96,80	96,80		m2
2.4.2 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy 6 mm 14,08/1000 = 0,014080 0,01	0,01		t
2.4.3 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy 12 mm 109,9/1000 = 0,109900 0,11	0,11		t
2.4.4 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy do 16 mm 54,09/1000 = 0,054090 0,05	0,05		t
2.4.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 87,84-4,43 = 83,410000 83,41	83,41		m2
2.4.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 83,41 = 83,410000 83,41	83,41		m2
2.4.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 83,41 = 83,410000 83,41	83,41		m2
2.4.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 83,41 = 83,410000 83,41	83,41		m2
2.4.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 83,41 = 83,410000 83,41	83,41		m2
2.4.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 83,41 = 83,410000 83,41	83,41		m2
2.4.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 83,41 = 83,410000 83,41	83,41		m2
2.4.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 83,41 = 83,410000 83,41	83,41	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2.5 Tarasy</b>			
2.5.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek (15,29+4,7)*0,3 = 5,997000 6,00	6,00		m3
2.5.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (15,29+4,7)*0,1 = 1,999000 2,00	2,00		m3
2.5.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 15,29+4,7 = 19,990000 19,99	19,99		m2
2.5.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 19,99 = 19,990000 19,99	19,99		m2
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 19,99 = 19,990000 19,99	19,99		m2
2.5.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 19,99 = 19,990000 19,99	19,99		m2
2.5.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 19,99 = 19,990000 19,99	19,99	3	m2
2.5.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana 19,99 = 19,990000 19,99	19,99		m2
<b>2.6 Wi ba dachowa</b>			
2.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 4,486 = 4,486000 4,49	4,49		m3
2.6.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,734 = 0,734000 0,73	0,73		m3
2.6.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,087 = 0,087000 0,09	0,09		m3
2.6.4 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 44,8 = 44,800000 44,80	44,80		m
2.6.5 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,573 = 0,573000 0,57	0,57		m3
2.6.6 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,131 = 0,131000 0,13	0,13		m3
2.6.7 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,106 = 0,106000 0,11	0,11		m3
2.6.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 30,08+25,32 = 55,400000 55,40	55,40		m
<b>2.7 Pokrycie dachu</b>			
2.7.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 189 = 189,000000 189,00	189,00		m2
2.7.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 189 = 189,000000 189,00	189,00		m2
2.7.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 189 = 189,000000 189,00	189,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.7.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 14,4 = $\frac{14,400000}{14,40}$	14,40		m
2.7.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 14,4*2 = $\frac{28,800000}{28,80}$	28,80		m
2.7.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,4*5 = $\frac{22,000000}{22,00}$	22,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	5	=	5,000000 5,00
			5,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,98	=	1,980000 1,98
			1,98 2 m <sup>2</sup>
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	=	2,200000 2,20
			2,20 2 m <sup>2</sup>
3.1.6 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m <sup>2</sup>	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.1.7 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.9 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, ponad 2,0 m <sup>2</sup>	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.10 KNR 202/1019/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, do 2,0 m <sup>2</sup>	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.11 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczone pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Parter (1+2+1,6+2,5+1,1+2,8)*0,12 Poddasze (1,5+3,3+2,6+2,1+0,8*2+2,1+0,8+3,1+1,33+2,06+2,23+2,23+1,6)*0,12		=	1,320000 3,186000 4,51
			4,51 m <sup>2</sup>
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	4,51	=	4,510000 4,51
			4,51 m <sup>2</sup>
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm Parter (1+2+1,6+2,5+1,1+2,8)*2,65 Poddasze (1,5+3,3+2,6+2,1+0,8*2+2,1+0,8+3,1+1,33+2,06+2,23+2,23+1,6)*2,75		=	29,150000 73,012500 102,16
			102,16 m <sup>2</sup>
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza	9	=	9,000000 9,00
			9,00 szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm (3,8+2,67*2)*12,2		=	111,508000 111,51
			111,51 m <sup>2</sup>

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 194+(28,62+102,16)*2 = 455,560000 455,56	455,56		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 111,51 = 111,510000 111,51	111,51		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 111,51 = 111,510000 111,51	111,51		m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 87,84-4,43 = 83,410000 83,41	83,41		m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 83,41+87,84 = 171,250000 171,25	171,25		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 194,58 = 194,580000 194,58	194,58		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 3,9*2+4,4*2 = 16,600000 16,60	16,60		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 455,56 = 455,560000 455,56	455,56		m2
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		166,97	0,26	43,41
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	166,97	0,36	60,11
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		131,82	5,31	699,96
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		131,82	1,69	222,78
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 026,26</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,37	184,44	621,56
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		11,64	282,63	3 289,81
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	2 322,90	116,15
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,25	2 393,95	598,49
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		33,65	8,54	287,37
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		33,65	8,43	283,67
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		24,33	282,63	6 876,39
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		72,98	2,35	171,50
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		72,98	30,32	2 212,75
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		72,98	2,87	209,45
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>14 667,14</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		25,86	30,98	801,14
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,62	228,02	1 965,53
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		86,21	7,77	669,85
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		94,69	5,69	538,79
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		86,21	42,19	3 637,20
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		86,21	12,14	1 046,59
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		86,21	8,33	718,13
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		61,54	4,79	294,78
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	61,54	10,92	672,02
1.3.10 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - gara	m2		24,67	4,79	118,17
1.3.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - gara	m2	6	24,67	14,57	359,44
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>10 821,64</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>26 515,04</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>26 515,04</b>
				VAT	5 833,31
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>32 348,35</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		16,33	18,25	298,02
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		16,33	11,73	191,55
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	m2		194,58	136,07	26 476,50
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		28,62	111,61	3 194,28
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		8,00	70,61	564,88
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		7,00	97,71	683,97
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		65,12	29,04	1 891,08
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		9,60	178,56	1 714,18
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 869,63	232,18
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,33	3 196,77	1 054,93
2.1.11 Wieniec	m3		5,09	821,07	4 179,25
2.1.12 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 869,63	154,79
2.1.13 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,26	3 196,77	831,16
2.1.14 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy do 16 mm	t		0,09	5 957,83	536,20
2.1.15 Belki, nadpro a, podci gi, słupki kotwi ce	m3		3,46	821,07	2 840,90
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne, kominy</b>					<b>44 843,87</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp	m2		7,50	463,98	3 479,85
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp	m2	2	7,50	4,13	30,98
2.2.3 Monta zbrojenia schodów; pr ty o rednicy 6 mm	t			3 952,13	
2.2.4 Monta zbrojenia schodów; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,09	3 196,77	287,71
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>3 798,54</b>
<b>2.3 Balkon</b>					
2.3.1 Monta zbrojenia płyt balkonowych; pr ty o rednicy 6 mm	t			4 180,36	
2.3.2 Monta zbrojenia płyt balkonowych; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,07	3 196,77	223,77
2.3.3 Balkony i daszki o redniej grubo ci płyty do 10'cm	m2		4,68	146,41	685,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Balkon</b>					<b>908,97</b>
<b>2.4 Strop</b>					
2.4.1 Deskowanie, stropy	m2		96,80	63,92	6 187,46
2.4.2 Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	4 180,36	41,80
2.4.3 Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,11	3 196,77	351,64
2.4.4 Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy do 16 mm	t		0,05	5 957,83	297,89
2.4.5 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		83,41	128,41	10 710,68
2.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		83,41	16,11	1 343,74
2.4.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		83,41	9,50	792,40
2.4.8 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm	m2		83,41	30,09	2 509,81
2.4.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		83,41	22,30	1 860,04
2.4.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		83,41	8,33	694,81
2.4.11 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		83,41	14,86	1 239,47
2.4.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	3	83,41	13,34	1 112,69
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop</b>					<b>27 142,43</b>
<b>2.5 Tarasy</b>					
2.5.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		6,00	152,99	917,94
2.5.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,00	376,58	753,16
2.5.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		19,99	16,11	322,04
2.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		19,99	9,50	189,91
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		19,99	8,33	166,52
2.5.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		19,99	14,67	293,25
2.5.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	19,99	12,70	253,87
2.5.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		19,99	90,18	1 802,70
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>4 699,39</b>
<b>2.6 Wi ba dachowa</b>					
2.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		4,49	1 439,38	6 462,82
2.6.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,73	1 272,17	928,68
2.6.3 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,09	1 445,10	130,06

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.6.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		44,80	13,38	599,42
2.6.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,57	979,52	558,33
2.6.6 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,13	2 024,35	263,17
2.6.7 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,11	2 236,99	246,07
2.6.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		55,40	12,82	710,23
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>9 898,78</b>
<b>2.7 Pokrycie dachu</b>					
2.7.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		189,00	9,72	1 837,08
2.7.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		189,00	18,31	3 460,59
2.7.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		189,00	86,17	16 286,13
2.7.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		14,40	63,23	910,51
2.7.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		28,80	40,56	1 168,13
2.7.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m		22,00	70,23	1 545,06
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>25 207,50</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>116 499,48</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>116 499,48</b>
				VAT	25 629,89
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>142 129,37</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		1,00	581,32	581,32
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	559,68	1 119,36
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		5,00	613,82	3 069,10
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>	2	1,98	2 215,14	4 385,98
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>	2	2,20	2 215,14	4 873,31
3.1.6 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m <sup>2</sup>	szt		6,00	1 413,29	8 479,74
3.1.7 Wyłaz dachowy	szt		1,00	667,53	667,53
3.1.8 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		2,00	69,84	139,68
3.1.9 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	szt		1,00	281,88	281,88
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, do 2.0m <sup>2</sup>	szt		1,00	282,21	282,21
3.1.11 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	szt		1,00	1 270,91	1 270,91
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>25 151,02</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, 1 warstwa	m <sup>2</sup>		4,51	18,25	82,31
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m <sup>2</sup>		4,51	11,73	52,90
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm	m <sup>2</sup>		102,16	77,11	7 877,56
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	szt		9,00	99,25	893,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>8 906,02</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		111,51	55,37	6 174,31
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>6 174,31</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>40 231,35</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>40 231,35</b>
				VAT	8 850,90
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>49 082,25</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		455,56	28,45	12 960,68
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		111,51	55,73	6 214,45
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		111,51	50,97	5 683,66
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		83,41	28,45	2 373,01
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>27 231,80</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		171,25	74,47	12 752,99
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>12 752,99</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		194,58	27,11	5 275,06
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		16,60	131,76	2 187,22
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		7,00	146,00	1 022,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>8 484,28</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		455,56	7,06	3 216,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>3 216,25</b>
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		11,00	79,92	879,12
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		11,00	621,48	6 836,28
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>7 715,40</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>59 400,72</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>59 400,72</b>
				VAT	13 068,16
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>72 468,88</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>242 646,59</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>242 646,59</b>
				VAT (z rozdziałów)	53 382,26
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>296 028,85</b>

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,20%R+ 66,20%S

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 413,81
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	21 612,64
1.3 Podłoga na gruncie	19 155,36
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>42 181,81</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	
	<b>42 181,81</b>
VAT 22,00%:	
	9 280,00
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	
	<b>51 461,81</b>

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,20%R+ 66,20%S

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	44 843,87
2.2 Schody	3 798,54
2.3 Balkon	908,97
2.4 Strop	27 142,43
2.5 Tarasy	4 699,39
2.6 Wi ba dachowa	9 898,78

Stan wyko czeniowy

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.7 Pokrycie dachu	25 207,50
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>116 499,48</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>116 499,48</b>
VAT 22,00%:	25 629,89
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>142 129,37</b>

## 3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	25 151,02
3.2 ciany działowe	8 906,02
3.3 Izolacja termiczna dachu	6 174,31
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>40 231,35</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>40 231,35</b>
VAT 22,00%:	8 850,90
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>49 082,25</b>

## 4 Stan wykończeniowy

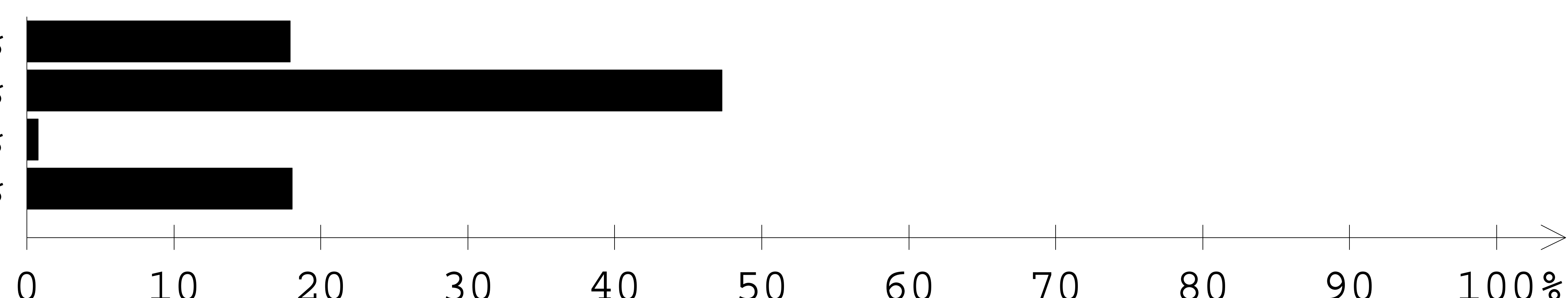
Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	27 231,80
4.2 Posadzki	12 752,99
4.3 Elewacja	8 484,28
4.4 Roboty malarskie	3 216,25
4.5 Stolarka wewnętrzna	7 715,40
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>59 400,72</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>59 400,72</b>
VAT 22,00%:	13 068,16
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>72 468,88</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	42 181,81		42 181,81	9 280,00	51 461,81
2 Stan surowy zadaszony	116 499,48		116 499,48	25 629,89	142 129,37
3 Stan surowy zamknięty	40 231,35		40 231,35	8 850,90	49 082,25
4 Stan wykończeniowy	59 400,72		59 400,72	13 068,16	72 468,88
<b>Suma:</b>	<b>258 313,36</b>		<b>258 313,36</b>	<b>56 828,95</b>	<b>315 142,31</b>
			<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>315 142,31</b>	

## Statystyka

Robocizna	56 477,99	17.9%	
Materiały	149 006,39	47.3%	
Sprzęt	2 351,23	0.7%	
VAT	56 828,95	18.0%	