

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Limone"

Zamawiaj cy:
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 71 422,76 zł
VAT: 15 713,00 zł
Kwota kosztorysu brutto: 87 135,76 zł
Słownie: osiemdziesi t siedem tysi cy sto trzydzie ci pi 76/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

- 1 Stan zerowy
- 2 Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 10,25 zł
- 3 Stan surowy zamkni ty
Stawka roboczogodz.: 10,25 zł
- 4 Stan wyko czeniowy
Stawka roboczogodz.: 10,25 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Limone"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 11,12*9,62 = 106,974400 106,97	106,97		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 106,97 = 106,970000 106,97	106,97	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy (8,12*2+6,62*2)*1,5*1,3 = 65,286000 Komin 0,9*0,9*1,3 = 1,053000 66,34	66,34		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 66,34 = 66,340000 66,34	66,34		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (8,12*2+6,62*2)*0,5*0,1 = 1,474000 Komin 0,9*0,9*0,1 = 0,081000 1,56	1,56		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy (8,12*2+6,62*2)*0,5*0,3 = 4,422000 Komin 0,9*0,9*0,3 = 0,243000 4,67	4,67		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 31,33/1000 = 0,031330 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 148,54/1000 = 0,148540 0,15	0,15		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy (8,12*2+6,62*2)*0,5 = 14,740000 Komin 0,9*0,9 = 0,810000 15,55	15,55		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 15,55 = 15,550000 15,55	15,55		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp Ławy (8,12*2+6,62*2)*0,38*1,2 = 13,442880 Komin 0,7*0,7*1,2 = 0,588000 14,03	14,03		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy (8,12*2+6,62*2)*1,2 = 35,376000 Komin 0,7*4*1,2 = 3,360000 38,74	38,74		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 38,74 = 38,740000 38,74	38,74		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 38,74 = 38,740000 38,74	38,74		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 40*0,3 = 12,000000 12,00	12,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 40*0,1 = 4,000000 4,00	4,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 40 = 40,000000 40,00	40,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (6,5+7*2+1,52*2+1,42*2+1,45)*0,3 = 8,349000 komin 0,6*0,6 = 0,360000 8,71	8,71		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 8,71 = 8,710000 8,71	8,71		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 22,71*2+24,55*2 = 94,520000 94,52	94,52		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.6 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*5,22 = 20,880000 20,88	20,88		m
2.1.7 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,6*4)*5,22 = 12,528000 12,53	12,53		m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm 22,06/1000 = 0,022060 0,02	0,02		t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm 128,23/1000 = 0,128230 0,13	0,13		t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W 1 (0,25*0,25)*36,1 = 2,256250 2,26	2,26		m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia nadpro y i belek; pr ty o rednicy 6 mm 26,1/1000 = 0,026100 0,03	0,03		t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia nadpro y i belek; pr ty o rednicy 12 mm 54,2/1000 = 0,054200 = 0,000000 0,05	0,05		t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1) Nadpro a i belki N-1 0,25*0,4*1,4*3 = 0,420000 N-2 0,25*0,53*1,5 = 0,198750 N-3 0,25*0,53*1,1 = 0,145750 N-4 0,25*0,6*1,4 = 0,210000 B 4.4 0,3*0,25*3,7 = 0,277500 1,25	1,25		m3
2.1.14 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,206 = 0,206000 0,21	0,21		m3
2.2 Wi ba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,612 = 1,612000 1,61	1,61		m3
2.2.2 KNR 202/408/3 Belka dolna, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,024 = 1,024000 1,02	1,02		m3
2.2.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,39 = 0,390000 0,39	0,39		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.4 KNR 21/4005/1 Belki , szeroko do 160`mm 0,7 = $\frac{0,700000}{0,70}$	0,70		mb
2.2.5 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,123 = $\frac{0,123000}{0,12}$	0,12		m3
2.2.6 KNR 202/409/4 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,059 = $\frac{0,059000}{0,06}$	0,06		m3
2.2.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 42,3 = $\frac{42,300000}{42,30}$	42,30		m
2.3 Pokrycie dachu			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 85 = $\frac{85,000000}{85,00}$	85,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 85 = $\frac{85,000000}{85,00}$	85,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 85 = $\frac{85,000000}{85,00}$	85,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 85 = $\frac{85,000000}{85,00}$	85,00		m2
2.3.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 8+1,75*2 = $\frac{11,500000}{11,50}$	11,50		m
2.3.6 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 8*2+2,3*2+2 = $\frac{22,600000}{22,60}$	22,60		m
2.3.7 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 2,7+3,2*4 = $\frac{15,500000}{15,50}$	15,50		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98	1,98		m2
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (5,9+1,34+3,5+0,6)*0,12 = 1,360800 1,36	1,36		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 1,36 = 1,360000 1,36	1,36		m2
3.2.3 KNR 27/165/2 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubo ci 11,5'cm (5,9+1,34+3,5+0,6)*2,8 = 31,752000 31,75	31,75		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadpro a POROTHERM 11,5, belka długo ci 125 cm 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
4.1.2 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
4.1.3 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III 94,52+31,75*2 = 158,020000 158,02	158,02		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 94,52 = 94,520000 94,52	94,52		m2
4.3.2 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 158,02 = 158,020000 158,02	158,02		m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		106,97	0,26	27,81
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	106,97	0,36	38,51
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		66,34	5,36	355,58
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		66,34	1,71	113,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					535,34
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,56	184,44	287,73
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		4,67	282,92	1 321,24
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,03	2 324,76	69,74
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,15	2 395,81	359,37
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		15,55	8,54	132,80
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,55	8,43	131,09
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		14,03	282,92	3 969,37
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		38,74	2,35	91,04
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		38,74	30,32	1 174,60
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		38,74	2,87	111,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					7 648,16
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		12,00	30,98	371,76
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,00	228,02	912,08
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		40,00	7,77	310,80
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		40,00	5,69	227,60
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		40,00	42,19	1 687,60
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		40,00	12,14	485,60
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		40,00	8,33	333,20
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		40,00	4,79	191,60
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	40,00	10,94	437,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					4 957,84
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 141,34
				Warto rozdziału netto:	13 141,34
				VAT	2 891,09
				Warto rozdziału brutto:	16 032,43

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		8,71	16,03	139,62
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		8,71	10,76	93,72
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm	m2		94,52	29,21	2 760,93
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		5,00	48,05	240,25
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	66,50	133,00
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		20,88	25,16	525,34
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		12,53	161,85	2 027,98
2.1.8 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,02	3 308,93	66,18
2.1.9 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,13	2 873,81	373,60
2.1.10 Wieniec	m3		2,26	679,70	1 536,12
2.1.11 Monta zbrojenia nadpro y i belek; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	3 308,93	99,27
2.1.12 Monta zbrojenia nadpro y i belek; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,05	2 873,81	143,69
2.1.13 Nadpro a i belki	m3		1,25	679,70	849,63
2.1.14 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,21	1 621,05	340,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					9 329,75
2.2 Wi ba dachowa					
2.2.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,61	1 277,37	2 056,57
2.2.2 Belka dolna, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,02	1 277,37	1 302,92
2.2.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,39	1 154,64	450,31
2.2.4 Belki , szeroko do 160 mm	mb		0,70	17,51	12,26
2.2.5 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,12	1 358,49	163,02
2.2.6 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,06	1 816,10	108,97
2.2.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		42,30	10,49	443,73
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					4 537,78
2.3 Pokrycie dachu					
2.3.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		85,00	8,25	701,25
2.3.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		85,00	15,98	1 358,30
2.3.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		85,00	68,54	5 825,90
2.3.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		85,00	68,54	5 825,90
2.3.5 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		11,50	58,61	674,02
2.3.6 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		22,60	35,56	803,66
2.3.7 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m		15,50	65,22	1 010,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					16 199,94
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					30 067,47
				Warto rozdziału netto:	30 067,47
				VAT	6 614,84
				Warto rozdziału brutto:	36 682,31

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	517,25	517,25
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	szt		3,00	611,27	1 833,81
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		1,98	1 058,72	2 096,27
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	59,92	59,92
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ²	szt		1,00	257,49	257,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					4 764,74
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		1,36	16,03	21,80
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		1,36	10,76	14,63
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5 cm	m ²		31,75	71,75	2 278,06
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm	szt		2,00	105,00	210,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					2 524,49
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 289,23
				Warto rozdziału netto:	7 289,23
				VAT	1 603,63
				Warto rozdziału brutto:	8 892,86

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		40,00	49,39	1 975,60
4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		40,00	41,20	1 648,00
4.1.3 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		158,02	21,30	3 365,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					6 989,43
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		40,00	65,80	2 632,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					2 632,00
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		94,52	22,20	2 098,34
4.3.2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		5,00	130,74	653,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					2 752,04
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		158,02	5,47	864,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					864,37
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	66,84	200,52
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		3,00	796,35	2 389,05
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 589,57
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					15 827,41
				Warto rozdziału netto:	15 827,41
				VAT	3 482,03
				Warto rozdziału brutto:	19 309,44
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					66 325,45
				Warto kosztorysu netto:	66 325,45
				VAT (z rozdziałów)	14 591,59
				Warto kosztorysu brutto:	80 917,04

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	643,35
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	10 320,82
1.3 Podłoga na gruncie	7 274,48
Suma elementów rozdziału	18 238,65
Warto rozdziału netto: 18 238,65	
VAT 22,00%: 4 012,50	
Warto rozdziału brutto: 22 251,15	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	9 329,75
2.2 Wi ba dachowa	4 537,78
2.3 Pokrycie dachu	16 199,94
Suma elementów rozdziału	30 067,47
Warto rozdziału netto: 30 067,47	
VAT 22,00%: 6 614,84	
Warto rozdziału brutto: 36 682,31	

Stan wyko czeniowy

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

VAT

12.40%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 764,74
3.2	ściany działowe	2 524,49
Suma elementów rozdziału		7 289,23
		Warto rozdziału netto: 7 289,23
		VAT 22,00%: 1 603,63
		Warto rozdziału brutto: 8 892,86

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

VAT

12.40%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	6 989,43
4.2	Posadzki	2 632,00
4.3	Elewacja	2 752,04
4.4	Roboty malarskie	864,37
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 589,57
Suma elementów rozdziału		15 827,41
		Warto rozdziału netto: 15 827,41
		VAT 22,00%: 3 482,03
		Warto rozdziału brutto: 19 309,44

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	18 238,65		18 238,65	4 012,50	22 251,15
2 Stan surowy zadaszony	30 067,47		30 067,47	6 614,84	36 682,31
3 Stan surowy zamknięty	7 289,23		7 289,23	1 603,63	8 892,86
4 Stan wykończony	15 827,41		15 827,41	3 482,03	19 309,44
	Suma:		71 422,76	15 713,00	87 135,76
				Warto kosztorysu brutto:	87 135,76

Statystyka

