

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Lozanna"

Zamawiajcy:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 197 765,83 zł

VAT: 43 508,48 zł

Kwota kosztorysu brutto: 241 274,31 zł

Słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery 31/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	65,80%R+ 65,80%S
	Zysk	11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
		11.70%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	65,80%R+ 65,80%S
	Zysk	11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
		11.70%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	65,80%R+ 65,80%S
	Zysk	11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
		11.70%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	65,80%R+ 65,80%S
	Zysk	11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
		11.70%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinego wolnostoj ce go "Lozanna"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 14,35*12,55 = 180,092500 180,09	180,09		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 180,09 = 180,090000 180,09	180,09	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (13,35*2+8,55*2+5,75*2)*1,5*1,3 = 107,835000 Komin (1,1*1)*1,3 = 1,430000 109,27	109,27		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 109,27 = 109,270000 109,27	109,27		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (13,35*2+8,55*2+5,75*2)*0,4*0,1 = 2,212000 Komin (1*1,1)*0,1 = 0,110000 2,32	2,32		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy (13,35*2+8,55*2+5,75*2)*0,4*0,3 = 6,636000 Komin (1*1,1)*0,3 = 0,330000 6,97	6,97		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 43,02/1000 = 0,043020 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 202,11/1000 = 0,202110 0,20	0,20		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy (13,35*2+8,55*2+5,75*2)*0,4 = 22,120000 Komin (1*1,1) = 1,100000 23,22	23,22		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 23,22 = 23,220000 23,22	23,22		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp Ławy (13,35*2+8,55*2+5,75*2)*0,25*1,2 = 16,590000 Komin 0,83*0,7*1,2 = 0,697200 17,29	17,29		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy (13,35*2+8,55*2+5,75*2)*1,2 = 66,360000 Komin (0,83*2+0,7*2)*1,2 = 3,672000 70,03	70,03		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 70,03 = 70,030000 70,03	70,03		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 70,03 = 70,030000 70,03	70,03		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 87*0,3 = 26,100000 26,10	26,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 87*0,1 = 8,700000 8,70	8,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa Dom 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 87 = 87,000000 87,00	87,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa ciany szer. 30 cm (13,5*2+8,7*2)*0,3 = 13,320000 ciany szer 25 (5,9*2)*0,25 = 2,950000 kominy 0,7*0,7 = 0,490000 16,76	16,76		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 16,76 = 16,760000 16,76	16,76		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm 54,07*2+37,09*2-5,76 = 176,560000 176,56	176,56		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm (5,9*2)*3,5 = 41,300000 41,30	41,30		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*6,4 = 25,600000 25,60	25,60		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiewy 0,7*4*6,4 = 17,920000 17,92	17,92		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 44,73/1000 = 0,044730 0,04	0,04		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 202,11/1000 = 0,202110 0,20	0,20		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W 2.1 0,25*0,25*54,5 = 3,406250 3,41	3,41		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 15,02/1000 = 0,015020 0,02	0,02		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 58,65/1000 = 0,058650 0,06	0,06		t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, wieniec opaskowy N DZ 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 N BG 0,25*0,3*2,9 = 0,217500 N1 0,25*0,25*1,1*3 = 0,206250 N2 0,25*0,25*1,4*3 = 0,262500 N3 0,25*0,25*2,55 = 0,159375 0,94	0,94		m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 21*0,3 = 6,300000 6,30	6,30		m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 21*0,1 = 2,100000 2,10	2,10		m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 21 = 21,000000 21,00	21,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 21 = 21,000000 21,00	21,00		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 21 = 21,000000 21,00	21,00		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 21 = 21,000000 21,00	21,00		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 21 = 21,000000 21,00	21,00	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 21 = 21,000000 21,00	21,00		m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 3,573 = 3,573000 3,57	3,57		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,823 = 0,823000 0,82	0,82		m3
2.3.3 KNR 202/408/7 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,5 = 0,500000 0,50	0,50		m3
2.3.4 KNR 202/408/7 Wieszaki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,216 = 0,216000 0,22	0,22		m3
2.3.5 KNR 202/408/3 Pas dolny, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 1,328 = 1,328000 1,33	1,33		m3
2.3.6 KNR 202/408/7 Deska koszowa, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,403 = 0,403000 0,40	0,40		m3
2.3.7 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe eleenty ozdobne, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 13,48+35,2 = 48,680000 48,68	48,68		m
2.3.8 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe elementy ozdobne, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,16+0,419 = 0,579000 0,58	0,58		m3
2.3.9 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,054 = 0,054000 0,05	0,05		m3
2.3.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 38+17,72 = 55,720000 55,72	55,72		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 160 = 160,000000 160,00	160,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 160 = 160,000000 160,00	160,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 160 = 160,000000 160,00	160,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej $10,1+(5,3*2+7,45)*2 = \frac{46,200000}{46,20}$	46,20		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm $2,2*4 = \frac{8,800000}{8,80}$	8,80		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 $4,1*4 = \frac{16,400000}{16,40}$	16,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	3	=	3,000000 3,00
			3,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,07	=	2,070000 2,07
			2,07 2 m ²
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ²	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.6 KNRW 202/1032/1 Bramy uchylne garażowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (3,15+2,27+5,9+3,33+3,6)*0,12		=	2,190000 0,000000 2,19
			2,19 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	2,19	=	2,190000 2,19
			2,19 m ²
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm	(3,15+2,27+5,9+3,33+3,6)*3,5	=	63,875000 63,88
			63,88 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza	5	=	5,000000 5,00
			5,00 szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	90	=	90,000000 90,00
			90,00 m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 176,56+41,3*2+63,88*2	= 386,92	386,92	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm 90	= 90,00	90,00	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 90	= 90,00	90,00	m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 90	= 90,00	90,00	m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 87-19	= 68,00	68,00	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 176,56	= 176,56	176,56	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 5,9*2+6,7*2	= 25,20	25,20	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 5	= 5,00	5,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 386,92+90	= 476,92	476,92	m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 5	= 5,00	5,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 5	= 5,00	5,00	szt
4.6 Instalacje wewn trzne			
4.6.1 Kalkulacja własna Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji 0,13	= 0,13	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		180,09	0,41	73,84
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	180,09	0,51	91,85
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		109,27	7,71	842,47
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		109,27	1,69	184,67
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 192,83
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,32	324,52	752,89
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		6,97	407,37	2 839,37
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,04	3 976,57	159,06
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,20	3 346,14	669,23
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		23,22	15,13	351,32
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		23,22	11,30	262,39
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		17,29	407,37	7 043,43
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		70,03	4,13	289,22
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		70,03	38,57	2 701,06
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		70,03	5,80	406,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					15 474,14
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		26,10	146,02	3 811,12
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,70	368,10	3 202,47
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		87,00	15,62	1 358,94
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		87,00	9,29	808,23
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		87,00	44,56	3 876,72
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		87,00	21,71	1 888,77
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		87,00	8,33	724,71
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		87,00	14,30	1 244,10
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	87,00	19,50	1 696,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					18 611,56
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					35 278,53
				Warto rozdziału netto:	35 278,53
				VAT	7 761,28
				Warto rozdziału brutto:	43 039,81

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		16,76	17,85	299,17
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		16,76	11,55	193,58
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm	m2		176,56	133,63	23 593,71
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm	m2		41,30	109,62	4 527,31
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		7,00	66,58	466,06
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		4,00	92,14	368,56
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		25,60	28,34	725,50
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		17,92	175,56	3 146,04
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 769,52	150,78
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,20	3 139,09	627,82
2.1.11 Wieniec	m3		3,41	795,67	2 713,23
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,02	3 769,52	75,39
2.1.13 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,06	3 139,09	188,35
2.1.14 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, wieniec opaskowy	m3		0,94	795,67	747,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					37 823,43
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		6,30	146,02	919,93
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,10	368,10	773,01
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		21,00	15,62	328,02
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		21,00	9,29	195,09
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		21,00	8,33	174,93
2.2.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		21,00	14,11	296,31
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	21,00	12,36	259,56
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		21,00	88,45	1 857,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					4 804,30
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,57	1 387,77	4 954,34
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,82	1 235,13	1 012,81
2.3.3 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,50	2 013,30	1 006,65
2.3.4 Wieszaki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,22	2 013,30	442,93
2.3.5 Pas dolny, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,33	1 387,77	1 845,73
2.3.6 Deska koszowa, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,40	2 013,30	805,32
2.3.7 Wi by dachowe eleenty ozdobne, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		48,68	12,63	614,83
2.3.8 Wi by dachowe elementy ozdobne, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,58	979,64	568,19
2.3.9 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,05	2 139,20	106,96
2.3.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		55,72	12,42	692,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					12 049,80
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		160,00	9,47	1 515,20
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		160,00	17,90	2 864,00
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		160,00	83,02	13 283,20
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		46,20	62,28	2 877,34
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		8,80	39,67	349,10
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m		16,40	69,34	1 137,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					22 026,02
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					76 703,55
Warto rozdziału netto:				76 703,55	
VAT				16 874,78	
Warto rozdziału brutto:				93 578,33	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		3,00	507,77	1 523,31
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	629,30	1 258,60
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	2,07	2 166,43	4 484,51
3.1.4 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	68,07	136,14
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		2,00	281,13	562,26
3.1.6 Bramy uchylne garażowe	szt		1,00	2 171,70	2 171,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					10 136,52
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		2,19	17,85	39,09
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		2,19	11,55	25,29
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm	m ²		63,88	75,72	4 836,99
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	szt		5,00	99,09	495,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					5 396,82
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m ²		90,00	55,17	4 965,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					4 965,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					20 498,64
				Warto rozdziału netto:	20 498,64
				VAT	4 509,70
				Warto rozdziału brutto:	25 008,34

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		386,92	27,17	10 512,62
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		90,00	54,58	4 912,20
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		90,00	49,21	4 428,90
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		90,00	27,17	2 445,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					22 299,02
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		68,00	72,92	4 958,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					4 958,56
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		176,56	26,25	4 634,70
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		25,20	126,94	3 198,89
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		5,00	143,26	716,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					8 549,89
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		476,92	6,78	3 233,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 233,52
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		5,00	77,57	387,85
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		5,00	620,89	3 104,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					3 492,30
4.6 Instalacje wewn trzne					
4.6.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	175 013,99	22 751,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje wewn trzne					22 751,82
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					65 285,11
				Warto rozdziału netto:	65 285,11
				VAT	14 362,72
				Warto rozdziału brutto:	79 647,83
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					197 765,83
				Warto kosztorysu netto:	197 765,83
				VAT (z rozdziałów)	43 508,48
				Warto kosztorysu brutto:	241 274,31

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

65,80%R+ 65,80%S

Zysk

11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+

11.70%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 192,83
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	15 474,14
1.3 Podłoga na gruncie	18 611,56
Suma elementów rozdziału	35 278,53
Warto rozdziału netto:	
	35 278,53
VAT 22,00%:	
	7 761,28
Warto rozdziału brutto:	
	43 039,81

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

65,80%R+ 65,80%S

Zysk

11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+

11.70%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	37 823,43

Stan wyko czeniowy

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.2	Tarasy	4 804,30
2.3	Wi ba dachowa	12 049,80
2.4	Pokrycie dachu	22 026,02
Suma elementów rozdziału		76 703,55
		Warto rozdziału netto: 76 703,55
		VAT 22,00%: 16 874,78
		Warto rozdziału brutto: 93 578,33

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	10 136,52
3.2	ciiany działowe	5 396,82
3.3	Izolacja termiczna dachu	4 965,30
Suma elementów rozdziału		20 498,64
		Warto rozdziału netto: 20 498,64
		VAT 22,00%: 4 509,70
		Warto rozdziału brutto: 25 008,34

4 Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
 11.70%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	22 299,02
4.2	Posadzki	4 958,56
4.3	Elewacja	8 549,89
4.4	Roboty malarskie	3 233,52
4.5	Stolarka wewnętrzna	3 492,30
4.6	Instalacje wewnętrzne	22 751,82
Suma elementów rozdziału		65 285,11
		Warto rozdziału netto: 65 285,11
		VAT 22,00%: 14 362,72
		Warto rozdziału brutto: 79 647,83

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	35 278,53		35 278,53	7 761,28	43 039,81
2 Stan surowy zadaszony	76 703,55		76 703,55	16 874,78	93 578,33
3 Stan surowy zamknięty	20 498,64		20 498,64	4 509,70	25 008,34
4 Stan wykończeniowy	65 285,11		65 285,11	14 362,72	79 647,83
Suma:	197 765,83		197 765,83	43 508,48	241 274,31
					Warto kosztorysu brutto: 241 274,31

Statystyka

