

Kosztorys

Kosztorys budynku mieszkalnego Marbella.

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 197 621,81 zł
VAT: 45 453,01 zł
Kwota kosztorysu brutto: 243 074,82 zł
Słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące siedemdziesiąt cztery 82/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 14,60 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 14,60 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 14,60 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 14,60 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 14,60 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego Marbella.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 14,95*13,15 = 196,592500 196,59	196,59		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II F (11,95*2+10,15*2+10,95+6,95*2+4)* 1,5*1,12 = 122,724000 K 0,64*1,04*1,12 = 0,745472 123,47	123,47		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 123,47 = 123,470000 123,47	123,47		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (11,95*2+10,15*2+10,95+6,95*2)*0,4* 0,1 = 2,762000 0,64*1,04*0,1 = 0,066560 2,83	2,83		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, transport betonu taczkami, japonkami (11,95*2+10,15*2+10,95+6,95*2)*0,4* 0,3 = 8,286000 0,64*1,04*0,3 = 0,199680 8,49	8,49		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. do 8 mm 65,91/1000 = 0,065910 0,07	0,07		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy do 12'mm 278,33/1000 = 0,278330 0,28	0,28		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (11,95*2+10,15*2+10,95+6,95*2)*0,4 = 27,620000 0,64*1,04 = 0,665600 28,29	28,29		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 28,29 = 28,290000 28,29	28,29		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (11,95*2+10,15*2+10,95+6,95*2)* 0,25*0,9 = 15,536250 0,44*0,84*0,9 = 0,332640 15,87	15,87		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (11,95*2+10,15*2+10,95+6,95*2)*0,9 = 62,145000 = 0,000000 62,15	62,15		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 62,15 = 62,150000 62,15	62,15		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 62,15 = 62,150000 62,15	62,15		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 84*0,3 = 25,200000 25,20	25,20		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 84*0,1 = 8,400000 8,40	8,40		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 84 = 84,000000 84,00	84,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 84 = 84,000000 84,00	84,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 84 = 84,000000 84,00	84,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 84 = 84,000000 84,00	84,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro 84 = 84,000000 84,00	84,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10'mm 84 = 84,000000 84,00	84,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (12*2+10,2*2)*0,3	= 13,320000 13,32	13,32	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	13,32 = 13,320000 13,32	13,32	m2
2.1.3 KNR 27/163/3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30'cm	41,93*2+20,54+42,58*2 = 189,560000 189,56	189,56	m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	8 = 8,000000 8,00	8,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	3 = 3,000000 3,00	3,00	szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 6'mm	77,97/1000 = 0,077970 0,08	0,08	t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 12'mm	294,95/1000 = 0,294950 0,29	0,29	t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podci gi, wie ce W 0,25*0,25*73 = 4,562500 P1 0,3*0,3*4,5 = 0,405000 4,97	4,97	4,97	m3
2.1.9 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	4*6,04 = 24,160000 24,16	24,16	m
2.1.10 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew (0,7*4)*6,04	= 16,912000 16,91	16,91	m2
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	8,3*0,3 = 2,490000 2,49	2,49	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	(5,8+2,1)*0,1 = 0,790000 0,79	0,79	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy	8,3 = 8,300000 8,30	8,30	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	8,3 = 8,300000 8,30	8,30	m2
2.2.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro tarasy	8,3 = 8,300000 8,30	8,30	m2
2.2.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy	8,3 = 8,300000 8,30	8,30	3 m2
2.2.7 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy	8,3 = 8,300000 8,30	8,30	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,101 = $\frac{3,101000}{3,10}$	3,10		m3
2.3.2 KNR 202/408/7 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,046 = $\frac{0,046000}{0,05}$	0,05		m3
2.3.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,576 = $\frac{0,576000}{0,58}$	0,58		m3
2.3.4 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,104 = $\frac{0,104000}{0,10}$	0,10		m3
2.3.5 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 47,6 = $\frac{47,600000}{47,60}$	47,60		m
2.3.6 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,48 = $\frac{0,480000}{0,480}$	0,480		m3
2.3.7 KNR 21/4005/6 Belki stropowe, szeroko do 260·mm 25,8 = $\frac{25,800000}{25,80}$	25,80		mb
2.3.8 KNR 202/407/5 Słupy , przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 0,105 = $\frac{0,105000}{0,11}$	0,11		m3
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 32,1+25,14 = $\frac{57,240000}{57,24}$	57,24		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 167 = $\frac{167,000000}{167,00}$	167,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 167 = $\frac{167,000000}{167,00}$	167,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 167 = $\frac{167,000000}{167,00}$	167,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 13,4+4,34*2+5,3 = $\frac{27,380000}{27,38}$	27,38		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 13,4 = $\frac{13,400000}{13,40}$	13,40		2 m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 4*3,1 = $\frac{12,400000}{12,40}$	12,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	=	2,200000 2,20
			2,20 2 m ²
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.5 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0 m ²	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.6 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazłów dachowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (4,5+3,1*2)*0,12		=	1,284000 1,28
			1,28 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	1,28	=	1,280000 1,28
			1,28 m ²
3.2.3 KNR 27/165/2 ciany działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5 cm (4,5+3,1*2)*3		=	32,100000 32,10
			32,10 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 82 = 82,000000 82,00	82,00		m2
4.1.2 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 82 = 82,000000 82,00	82,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 82 = 82,000000 82,00	82,00		m2
4.1.4 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50'mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 82*0,15 = 12,300000 12,30	12,30		m3
4.1.5 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria'III 189,56+32,1*2 = 253,760000 253,76	253,76		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 83 = 83,000000 83,00	83,00		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow 189,56 = 189,560000 189,56	189,56		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 190 = 190,000000 190,00	190,00		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 13+14,4 = 27,400000 27,40	27,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 254 = 254,000000 254,00	254,00		m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		196,59	0,41	80,60
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		123,47	8,07	996,40
1.1.3 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		123,47	1,77	218,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 295,54
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,83	347,85	984,42
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		8,49	463,64	3 936,30
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki do 8 mm	t		0,07	4 185,20	292,96
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki do 12 mm	t		0,28	3 545,19	992,65
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		28,29	15,77	446,13
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		28,29	12,50	353,63
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		15,87	547,19	8 683,91
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		62,15	4,36	270,97
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		62,15	40,35	2 507,75
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		62,15	6,07	377,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					18 845,97
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		25,20	150,18	3 784,54
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,40	347,85	2 921,94
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		84,00	16,20	1 360,80
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		84,00	9,66	811,44
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		84,00	48,14	4 043,76
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		84,00	22,84	1 918,56
1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na ostro	m2		84,00	15,69	1 317,96
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	84,00	22,47	1 887,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					18 046,48
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					38 187,99
				Warto rozdziału netto:	38 187,99
				VAT	8 783,24
				Warto rozdziału brutto:	46 971,23

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		13,32	19,49	259,61
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		13,32	12,28	163,57
2.1.3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30 cm	m2		189,56	140,85	26 699,53
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		8,00	68,46	547,68
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,00	94,75	284,25
2.1.6 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 6 mm	t		0,08	3 973,82	317,91
2.1.7 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 12 mm	t		0,29	3 597,71	1 043,34
2.1.8 Belki, podci gi, wie ce	m3		4,97	826,07	4 105,57
2.1.9 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		24,16	31,01	749,20
2.1.10 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		16,91	194,37	3 286,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					37 457,46
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		2,49	150,87	375,67
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		0,79	347,85	274,80
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa - tarasy	m2		8,30	14,78	122,67
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		8,30	9,66	80,18
2.2.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na ostro tarasy	m2		8,30	15,55	129,07
2.2.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm - tarasy	m2	3	8,30	14,38	119,35
2.2.7 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		8,30	93,73	777,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					1 879,70
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,10	1 499,00	4 646,90
2.3.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,05	2 145,77	107,29
2.3.3 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,58	1 345,91	780,63
2.3.4 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,10	1 670,70	167,07
2.3.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		47,60	10,46	497,90
2.3.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,480	31,98	15,35
2.3.7 Belki stropowe, szeroko do 260 mm	mb		25,80	26,20	675,96
2.3.8 Słupy , przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		0,11	2 260,40	248,64
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		57,24	13,03	745,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					7 885,58
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		167,00	9,99	1 668,33
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		167,00	18,92	3 159,64
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		167,00	88,28	14 742,76
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		27,38	66,27	1 814,47
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm	m	2	13,40	118,93	1 593,66
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0	m		12,40	40,37	500,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					23 479,45
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					70 702,19
Warto rozdziału netto:				70 702,19	
VAT				16 261,50	
Warto rozdziału brutto:				86 963,69	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	582,90	582,90
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		6,00	645,17	3 871,02
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	2,20	2 176,55	4 788,41
3.1.4 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	71,58	71,58
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	668,95	668,95
3.1.6 Osadzenie wyłazłów dachowych	szt		1,00	582,95	582,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					10 565,81
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		1,28	19,49	24,95
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		1,28	12,28	15,72
3.2.3 cianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5cm	m ²		32,10	79,30	2 545,53
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		6,00	106,52	639,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					3 225,32
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 791,13
				Warto rozdziału netto:	13 791,13
				VAT	3 171,96
				Warto rozdziału brutto:	16 963,09

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		82,00	59,43	4 873,26
4.1.2 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		82,00	4,32	354,24
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		82,00	52,33	4 291,06
4.1.4 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50 mm	m3		12,30	296,81	3 650,76
4.1.5 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		253,76	16,76	4 253,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					17 422,34
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		83,00	76,13	6 318,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					6 318,79
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow	m2		189,56	66,92	12 685,36
4.3.2 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podł o u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		190,00	26,82	5 095,80
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		27,40	128,21	3 512,95
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		7,00	152,80	1 069,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					22 363,71
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		254,00	7,04	1 788,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 788,16
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		6,00	81,35	488,10
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		6,00	637,37	3 824,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					4 312,32
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					52 205,32
				Warto rozdziału netto:	52 205,32
				VAT	12 007,22
				Warto rozdziału brutto:	64 212,54

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	174 886,00	22 735,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					22 735,18
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					22 735,18
				Warto rozdziału netto:	22 735,18
				VAT	5 229,09
				Warto rozdziału brutto:	27 964,27
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					197 621,81
				Warto kosztorysu netto:	197 621,81
				VAT (z rozdziałów)	45 453,01
				Warto kosztorysu brutto:	243 074,82

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 295,54
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	18 845,97
1.3 Podłoga na gruncie	18 046,48
Suma elementów rozdziału	38 187,99
Warto rozdziału netto: 38 187,99	
VAT 23,00%: 8 783,24	
Warto rozdziału brutto: 46 971,23	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	37 457,46
2.2 Tarasy	1 879,70
2.3 Wi ba dachowa	7 885,58
2.4 Pokrycie dachu	23 479,45
Suma elementów rozdziału	70 702,19
Warto rozdziału netto: 70 702,19	
VAT 23,00%: 16 261,50	
Warto rozdziału brutto: 86 963,69	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	10 565,81
3.2 ciany działowe	3 225,32
Suma elementów rozdziału	13 791,13
Warto rozdziału netto: 13 791,13	
VAT 23,00%: 3 171,96	
Warto rozdziału brutto: 16 963,09	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit	17 422,34
4.2 Posadzki	6 318,79

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.3	Elewacja	22 363,71
4.4	Roboty malarskie	1 788,16
4.5	Stolarka wewn trzna	4 312,32
Suma elementów rozdziału		52 205,32
		Warto rozdziału netto: 52 205,32
		VAT 23,00%: 12 007,22
		Warto rozdziału brutto: 64 212,54

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	22 735,18
Suma elementów rozdziału		22 735,18
		Warto rozdziału netto: 22 735,18
		VAT 23,00%: 5 229,09
		Warto rozdziału brutto: 27 964,27

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	38 187,99		38 187,99	8 783,24	46 971,23
2 Stan surowy zadaszony	70 702,19		70 702,19	16 261,50	86 963,69
3 Stan surowy zamkni ty	13 791,13		13 791,13	3 171,96	16 963,09
4 Stan wyko czeniowy	52 205,32		52 205,32	12 007,22	64 212,54
5 Instalacje wewn trzne	22 735,18		22 735,18	5 229,09	27 964,27
	Suma: 197 621,81		197 621,81	45 453,01	243 074,82
			Warto kosztorysu brutto: 243 074,82		