

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu dwurodzinnego "MERLO"

Zamawiający: Mirosława Pluta-Iwińska
ul. Dekerta 14 m. 7
87-113 Toruń

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 331 527,37 zł

VAT: 72 936,02 zł

Kwota kosztorysu brutto: 404 463,39 zł

Słownie: czterysta cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy 39/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 12,93 zł

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 12,93 zł

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 12,93 zł

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MERLO"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--|-------|----------------------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości | $(14,07+11,62+14,07+11,22+2,21+12)*3,5+(7,86+8,6+3,37+3,43+12)*3,6+(3,33+1,35+0,64+3,1+0,6+5,6+3,56+1,49+24)*3,25+(0,84+3)*1,16+3$ | = | 513,002900 513,00 |
| | 513,00 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II | $((14,07+11,62+14,07+11,22+2,21+4)*1,5+(7,86+8,6+3,37+3,43+4)*1,6+(3,33+1,35+0,64+3,1+0,6+5,6+3,56+1,49+8)*1,25+1,84*2,16)*1,27$ | = | 213,312883 213,31 |
| | 213,31 | | m3 |
| 1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III | 213,31 | = | 213,310000 213,31 |
| | 213,31 | | m3 |
| 1.2 Fundamenty | | | |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | $((14,07+11,62+14,07+11,22+2,21)*0,5+(7,86+8,6+3,37+3,43)*0,6+(3,33+1,35+0,64+3,1+0,6+5,6+3,56+1,49)*0,25+0,84*1,16)*0,1$ | = | 4,644290 4,64 |
| | 4,64 | | m3 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami | $((14,07+11,62+14,07+11,22+2,21)*0,5+(7,86+8,6+3,37+3,43)*0,6+(3,33+1,35+0,64+3,1+0,6+5,6+3,56+1,49)*0,25+0,84*1,16)*0,3$ | = | 13,932870 13,93 |
| | 13,93 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm | $70,72/1000$ | = | 0,070720 0,07 |
| | 0,07 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm | $380,53/1000$ | = | 0,380530 0,38 |
| | 0,38 | | t |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa $((14,07+11,62+14,07+11,22+2,21) * 0,5 + (7,86+8,6+3,37+3,43) * 0,6 + (3,33+1,35+0,64+3,1+0,6+5,6+3,56+1,49) * 0,25 + 0,64 * 0,96) = \underline{\underline{46,082900}}$ 46,08 | 46,08 | | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 46,08 = $\underline{\underline{46,080000}}$ 46,08 | 46,08 | | m2 |
| 1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne $(14,07+11,62+14,07+11,22+2,21) * 0,38 * 1,16 = \underline{\underline{23,446152}}$ 23,45 | 23,45 | | m3 |
| 1.2.8 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne $(7,86+8,6+3,37+3,43) * 0,25 * 1,16 = 6,745400$ $((3,33+1,35+0,64+3,1+0,6+5,6+3,56+1,49) * 0,25 + 0,84 * 1,16) * 1,16 = \underline{\underline{6,834604}}$ 13,58 | 13,58 | | m3 |
| 1.2.9 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa $(14,07+11,62+14,07+11,22+2,21) * 1,16 = \underline{\underline{61,700400}}$ 61,70 | 61,70 | | m2 |
| 1.2.10 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 61,7 = $\underline{\underline{61,700000}}$ 61,70 | 61,70 | | m2 |
| 1.2.11 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni 61,7 = $\underline{\underline{61,700000}}$ 61,70 | 61,70 | | m2 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek $122,03 * 0,3 = \underline{\underline{36,609000}}$ 36,61 | 36,61 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $122,03 * 0,1 = \underline{\underline{12,203000}}$ 12,20 | 12,20 | | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 122,03 = $\underline{\underline{122,030000}}$ 122,03 | 122,03 | | m2 |
| 1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 122,03 = $\underline{\underline{122,030000}}$ 122,03 | 122,03 | | m2 |
| 1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 122,03 = $\underline{\underline{122,030000}}$ 122,03 | 122,03 | | m2 |
| 1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 122,03 = $\underline{\underline{122,030000}}$ 122,03 | 122,03 | | m2 |
| 1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro 122,03 = $\underline{\underline{122,030000}}$ 122,03 | 122,03 | | m2 |
| 1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm 122,03 = $\underline{\underline{122,030000}}$ 122,03 | 122,03 | 4,5 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 Ściany | | | |
| 2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa $(11,3+14,15+11,7+14,15+5,3)*0,3 = 16,980000$ $(7,9+3,07+3,23+1,4+7,6)*0,25 = 5,800000$ 22,78 | 22,78 | | m2 |
| 2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 22,78 = 22,780000 22,78 | 22,78 | | m2 |
| 2.1.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm 51,88+67,01+61,49*2 = 241,870000 241,87 | 241,87 | | m2 |
| 2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 21 = 21,000000 21,00 | 21,00 | | szt |
| 2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 6 = 6,000000 6,00 | 6,00 | | szt |
| 2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 173,49/1000 = 0,173490 0,17 | 0,17 | | t |
| 2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 817,46/1000 = 0,817460 0,82 | 0,82 | | t |
| 2.1.8 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 16 mm 117,73/1000 = 0,117730 0,12 | 0,12 | | t |
| 2.1.9 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podciąg żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie N-1 0,09*7 = 0,630000 N-2 0,087*3 = 0,261000 N-3 0,25 = 0,250000 N-4 0,06 = 0,060000 N-5 0,36 = 0,360000 N-6 0,11 = 0,110000 N-7 0,16*2 = 0,320000 B 4.1 0,3 = 0,300000 B 4.2 0,18 = 0,180000 B 4.3 0,34 = 0,340000 B 4.4. 0,18 = 0,180000 2,99 | 2,99 | | m3 |
| 2.1.10 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm (7,9+3,07+3,23+1,4+7,6)*2,65 = 61,480000 61,48 | 61,48 | | m2 |
| 2.1.11 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm PARTER (1,5+0,88+1,71+1,19+1,04+1,65+ 3,77+1,96+0,6+0,4+1,25)*2,65 = 42,267500 PODDASZE (4,06+2,84+4,06+2,8+2,68+1,96+ 1,5+0,8+1+0,64+2,43+1,91+0,9+ 4,1)*2,6 = 82,368000 124,64 | 124,64 | | m2 |
| 2.1.12 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 241,87 = 241,870000 241,87 | 241,87 | | m2 |
| 2.1.13 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 9*7,93 = 71,370000 71,37 | 71,37 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 2.1.14 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,96+0,64+0,38+0,52+0,38+ 0,65)*7,99 = 28,204700 28,20 | 28,20 | | m2 |
| 2.1.15 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 5 = 5,000000 5,00 | 5,00 | | szt |
| 2.1.16 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce Wieniec 3.1 3,02 = 3,020000 Wieniec 3.2 1,22 = 1,220000 Wieniec 3.3 2,7 = 2,700000 6,94 | 6,94 | | m3 |
| 2.1.17 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 107,3 = 107,300000 107,30 | 107,30 | | m2 |
| 2.2 Schody | | | |
| 2.2.1 KNR 202/218/5 (1) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, transport betonu taczkami, japonkami 7,2 = 7,200000 7,20 | 7,20 | | m2 |
| 2.2.2 KNR 202/218/6 (1) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami 7,2 = 7,200000 7,20 | 7,20 | 4 | m2 |
| 2.2.3 KNR 12/1121/4 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20·cm 7,2 = 7,200000 7,20 | 7,20 | | m2 |
| 2.3 Tarasy | | | |
| 2.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy (17,6+6,18)*0,3 = 7,134000 7,13 | 7,13 | | m3 |
| 2.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy (17,6+6,18)*0,1 = 2,378000 2,38 | 2,38 | | m3 |
| 2.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy 17,6+6,18 = 23,780000 23,78 | 23,78 | | m2 |
| 2.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 23,78 = 23,780000 23,78 | 23,78 | | m2 |
| 2.3.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy 23,78 = 23,780000 23,78 | 23,78 | | m2 |
| 2.3.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 23,78 = 23,780000 23,78 | 23,78 | 3 | m2 |
| 2.3.7 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 23,78 = 23,780000 23,78 | 23,78 | | m2 |
| 2.4 Wieżba dachowa | | | |
| 2.4.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 4,406 = 4,406000 4,41 | 4,41 | | m3 |
| 2.4.2 KNR 202/408/7 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,105 = 0,105000 0,148 = 0,148000 0,25 | 0,25 | | m3 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 2.4.3 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,487 = <u>0,487000</u> 0,49 | 0,49 | | m3 |
| 2.4.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,699 = <u>0,699000</u> 0,70 | 0,70 | | m3 |
| 2.4.5 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm 6,6 = <u>6,600000</u> 6,60 | 6,60 | | mb |
| 2.4.6 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,114 = <u>0,114000</u> 0,11 | 0,11 | | m3 |
| 2.4.7 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,134 = <u>0,134000</u> 0,13 | 0,13 | | m3 |
| 2.4.8 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,067 = <u>0,067000</u> 0,07 | 0,07 | | m3 |
| 2.4.9 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,645 = <u>0,645000</u> 0,65 | 0,65 | | m3 |
| 2.4.10 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 50,4 = <u>50,400000</u> 50,40 | 50,40 | | m |
| 2.4.11 KNR 202/408/1 Nakładka, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,108 = <u>0,108000</u> 0,11 | 0,11 | | m3 |
| 2.4.12 KNR 202/407/4 Słupy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,368 = <u>0,368000</u> 0,37 | 0,37 | | m3 |
| 2.4.13 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 32,3+36,4 = <u>68,700000</u> 68,70 | 68,70 | | m |
| 2.5 Pokrycie dachu | | | |
| 2.5.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 238 = <u>238,000000</u> 238,00 | 238,00 | | m2 |
| 2.5.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 238 = <u>238,000000</u> 238,00 | 238,00 | | m2 |
| 2.5.3 KNR 1901/502/1 Pokrycie dachów dachówką cementową, karpiówka podwójna 238 = <u>238,000000</u> 238,00 | 238,00 | | m2 |
| 2.5.4 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 3,6*3+2,5*2 = <u>15,800000</u> 15,80 | 15,80 | | m |
| 2.5.5 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,6*4+3 = <u>17,400000</u> 17,40 | 17,40 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach 0,54+0,81*2 = 2,160000 2,16 | 2,16 | | m2 |
| 3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1,5*3+1,35*7 = 13,950000 13,95 | 13,95 | | m2 |
| 3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 1,8*2 = 3,600000 3,60 | 3,60 | | m2 |
| 3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2*3 = 6,600000 6,60 | 6,60 | | m2 |
| 3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, osadzanie na kotwach 1,98*2+2,2*2 = 8,360000 8,36 | 8,36 | | m2 |
| 3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2,2 = 2,200000 2,20 | 2,20 | | szt |
| 3.1.7 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 2,2 = 2,200000 2,20 | 2,20 | | m2 |
| 3.1.8 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna 5 = 5,000000 5,00 | 5,00 | | szt |
| 3.2 Posadzki na poddaszu | | | |
| 3.2.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich 107,3 = 107,300000 107,30 | 107,30 | | m2 |
| 3.2.2 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa 107,3 = 107,300000 107,30 | 107,30 | 0,6 | m2 |
| 3.2.3 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 107,3 = 107,300000 107,30 | 107,30 | | m2 |
| 3.2.4 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 107,3 = 107,300000 107,30 | 107,30 | | m2 |
| 3.2.5 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 107,3 = 107,300000 107,30 | 107,30 | | 3 m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|---|------------|--------|-------|-------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | | | |
| 4.1 Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy | | | | | |
| 4.1.1 KNR 202/1104/1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm - parter | | | | | |
| 122,3 | = | 122,300000 | | | |
| | | 122,30 | 122,30 | | m2 |
| 4.1.2 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych - poddasze | | | | | |
| 107,3 | = | 107,300000 | | | |
| | | 107,30 | 107,30 | | m2 |
| 4.2 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem | | | | | |
| 4.2.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III PARTER (5,3+11,3+14,15+11,7+14,5-2)* 2,65+(7,9+3,07+3,23+1,4+7,6+ 3,3)*2*2,65+(1,5+0,88+1,71+1,19+ 1,04+1,65+3,77+1,96+1,6+1,7+ 1,25)*2*2,65 PODDASZE (4,06+2,84+4,06+2,8+2,68+1,96+ 1,5+0,8+1+0,64+2,43+1,91+4,1)*2* 2,6+(10+14,15+10+14,15-4,8)* 0,84+7,75*0,5*3,6 | | | | | |
| | = | 382,792500 | | | |
| | = | 210,546000 | | | |
| | | 593,34 | 593,34 | | m2 |
| 4.2.2 KNRW 202/2008/4 (1) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm | | | | | |
| 120,6 | = | 120,600000 | | | |
| | | 120,60 | 120,60 | | m2 |
| 4.2.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych | | | | | |
| 120,6 | = | 120,600000 | | | |
| | | 120,60 | 120,60 | | m2 |
| 4.2.4 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna | | | | | |
| 120,6 | = | 120,600000 | | | |
| | | 120,60 | 120,60 | | m2 |
| 4.2.5 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | | | | | |
| 120,6*0,15 | = | 18,090000 | | | |
| | | 18,09 | 18,09 | | m3 |
| 4.3 Elewacja | | | | | |
| 4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm | | | | | |
| 241,87 | = | 241,870000 | | | |
| | | 241,87 | 241,87 | | m2 |
| 4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian | | | | | |
| 14,7+1,3+18,7+7,8+9,8 | = | 52,300000 | | | |
| | | 52,30 | 52,30 | | m2 |
| 4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m | | | | | |
| 16 | = | 16,000000 | | | |
| | | 16,00 | 16,00 | | szt |
| 4.4 Roboty malarskie | | | | | |
| 4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | | | | | |
| 593,34 | = | 593,340000 | | | |
| | | 593,34 | 593,34 | | m2 |
| 4.5 Stolarka wewnętrzna | | | | | |
| 4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa | | | | | |
| 8 | = | 8,000000 | | | |
| | | 8,00 | 8,00 | | szt |
| 4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 | | | | | |
| 0,9*2,07 | = | 1,863000 | | | |
| | | 1,86 | 1,86 | 8 | m2 |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|---------------------|--|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm | m2 | | 513,00 | 0,40 | 205,20 |
| 1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II | m3 | | 213,31 | 7,53 | 1 606,22 |
| 1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III | m3 | | 213,31 | 1,71 | 364,76 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 2 176,18 |
| 1.2 Fundamenty | | | | | |
| 1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 4,64 | 313,01 | 1 452,37 |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami | m3 | | 13,93 | 418,72 | 5 832,77 |
| 1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm | t | | 0,07 | 3 257,66 | 228,04 |
| 1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm | t | | 0,38 | 2 933,54 | 1 114,75 |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa | m2 | | 46,08 | 17,05 | 785,66 |
| 1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 46,08 | 11,06 | 509,64 |
| 1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne | m3 | | 23,45 | 526,12 | 12 337,51 |
| 1.2.8 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne | m3 | | 13,58 | 508,02 | 6 898,91 |
| 1.2.9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa | m2 | | 61,70 | 5,50 | 339,35 |
| 1.2.10 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej | m2 | | 61,70 | 37,35 | 2 304,50 |
| 1.2.11 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni | m2 | | 61,70 | 3,98 | 245,57 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Fundamenty | | | | | 32 049,07 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | | | |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | | 36,61 | 135,05 | 4 944,18 |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 12,20 | 313,01 | 3 818,72 |
| 1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa | m2 | | 122,03 | 14,81 | 1 807,26 |
| 1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 122,03 | 8,86 | 1 081,19 |
| 1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm | m2 | | 122,03 | 44,74 | 5 459,62 |
| 1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 122,03 | 21,05 | 2 568,73 |
| 1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro | m2 | | 122,03 | 13,31 | 1 624,22 |
| 1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm | m2 | 4,5 | 122,03 | 18,56 | 2 264,88 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga na gruncie | | | | | 23 568,80 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 57 794,05 |
| | | | | | Wartość rozdziału netto: 57 794,05 |
| | | | | | VAT 12 714,69 |
| | | | | | Wartość rozdziału brutto: 70 508,74 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|---------------------|------------------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 Ściany | | | | | |
| 2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa | m2 | | 22,78 | 17,24 | 392,73 |
| 2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 22,78 | 11,31 | 257,64 |
| 2.1.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm | m2 | | 241,87 | 127,01 | 30 719,91 |
| 2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna | szt | | 21,00 | 60,63 | 1 273,23 |
| 2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota | szt | | 6,00 | 83,90 | 503,40 |
| 2.1.6 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm | t | | 0,17 | 3 620,62 | 615,51 |
| 2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm | t | | 0,82 | 3 052,97 | 2 503,44 |
| 2.1.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 16 mm | t | | 0,12 | 5 493,80 | 659,26 |
| 2.1.9 Belki i podciągry żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie | m3 | | 2,99 | 747,33 | 2 234,52 |
| 2.1.10 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm | m2 | | 61,48 | 104,05 | 6 396,99 |
| 2.1.11 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm | m2 | | 124,64 | 73,83 | 9 202,17 |
| 2.1.12 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową | m2 | | 241,87 | 62,93 | 15 220,88 |
| 2.1.13 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne | m | | 71,37 | 27,84 | 1 986,94 |
| 2.1.14 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły | m2 | | 28,20 | 173,26 | 4 885,93 |
| 2.1.15 Nadproża POROTHERM 11,5 | szt | | 5,00 | 104,79 | 523,95 |
| 2.1.16 Betonowanie: belki, podciągry, wieńce | m3 | | 6,94 | 318,07 | 2 207,41 |
| 2.1.17 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 | m2 | | 107,30 | 122,10 | 13 101,33 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany | | | | | 92 685,24 |
| 2.2 Schody | | | | | |
| 2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, transport betonu taczkami, japonkami | m2 | | 7,20 | 423,52 | 3 049,34 |
| 2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami | m2 | 4 | 7,20 | 20,23 | 145,66 |
| 2.2.3 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20·cm | m2 | | 7,20 | 103,40 | 744,48 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Schody | | | | | 3 939,48 |
| 2.3 Tarasy | | | | | |
| 2.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy | m3 | | 7,13 | 135,05 | 962,91 |
| 2.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy | m3 | | 2,38 | 313,01 | 744,96 |
| 2.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy | m2 | | 23,78 | 14,79 | 351,71 |
| 2.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy | m2 | | 23,78 | 8,86 | 210,69 |
| 2.3.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy | m2 | | 23,78 | 13,15 | 312,71 |
| 2.3.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy | m2 | 3 | 23,78 | 11,76 | 279,65 |
| 2.3.7 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy | m2 | | 23,78 | 85,81 | 2 040,56 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tarasy | | | | | 4 903,19 |
| 2.4 Więźba dachowa | | | | | |
| 2.4.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 4,41 | 1 371,60 | 6 048,76 |
| 2.4.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 0,25 | 1 806,96 | 451,74 |
| 2.4.3 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,49 | 1 556,19 | 762,53 |
| 2.4.4 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,70 | 1 240,55 | 868,39 |
| 2.4.5 Belki drewniane, szerokość do 160·mm | mb | | 6,60 | 22,03 | 145,40 |
| 2.4.6 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,11 | 1 516,73 | 166,84 |
| 2.4.7 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,13 | 1 355,28 | 176,19 |
| 2.4.8 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,07 | 2 039,78 | 142,78 |
| 2.4.9 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) | m3 | | 0,65 | 29,70 | 19,31 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------|---|
| 2.4.10 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) | m | | 50,40 | 9,26 | 466,70 |
| 2.4.11 Nakładka, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 0,11 | 2 039,78 | 224,38 |
| 2.4.12 Słupy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,37 | 1 613,07 | 596,84 |
| 2.4.13 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | m | | 68,70 | 11,79 | 809,97 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wieżba dachowa | | | | | 10 879,83 |
| 2.5 Pokrycie dachu | | | | | |
| 2.5.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | m2 | | 238,00 | 7,21 | 1 715,98 |
| 2.5.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat | m2 | | 238,00 | 17,79 | 4 234,02 |
| 2.5.3 Pokrycie dachów dachówką cementową, karpiówka podwójna | m2 | | 238,00 | 139,65 | 33 236,70 |
| 2.5.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm | m | | 15,80 | 41,02 | 648,12 |
| 2.5.5 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 | m | | 17,40 | 38,26 | 665,72 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Pokrycie dachu | | | | | 40 500,54 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 152 908,28 |
| | | | | | Wartość rozdziału netto: 152 908,28 |
| | | | | | VAT 33 639,82 |
| | | | | | Wartość rozdziału brutto: 186 548,10 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|----------------------------------|------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | |
| 3.1.1 Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 2,16 | 476,16 | 1 028,51 |
| 3.1.2 Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 13,95 | 629,96 | 8 787,94 |
| 3.1.3 Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach | m2 | | 3,60 | 1 223,60 | 4 404,96 |
| 3.1.4 Okna z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | m2 | | 6,60 | 1 168,02 | 7 708,93 |
| 3.1.5 Drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, osadzanie na kotwach | m2 | | 8,36 | 750,04 | 6 270,33 |
| 3.1.6 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | szt | | 2,20 | 65,19 | 143,42 |
| 3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe , wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 | m2 | | 2,20 | 241,11 | 530,44 |
| 3.1.8 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna | szt | | 5,00 | 1 283,83 | 6 419,15 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | 35 293,68 |
| 3.2 Posadzki na poddaszu | | | | | |
| 3.2.1 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich | m2 | | 107,30 | 29,80 | 3 197,54 |
| 3.2.2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa | m2 | 0,6 | 107,30 | 14,53 | 1 559,07 |
| 3.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 107,30 | 15,72 | 1 686,76 |
| 3.2.4 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro | m2 | | 107,30 | 24,13 | 2 589,15 |
| 3.2.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm | m2 | 3 | 107,30 | 13,10 | 1 405,63 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Posadzki na poddaszu | | | | | 10 438,15 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 45 731,83 |
| | | | | Wartość rozdziału netto: | 45 731,83 |
| | | | | VAT | 10 061,00 |
| | | | | Wartość rozdziału brutto: | 55 792,83 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------|--|
| 4 Stan wykończeniowy | | | | | |
| 4.1 Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy | | | | | |
| 4.1.1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm - parter | m2 | | 122,30 | 86,62 | 10 593,63 |
| 4.1.2 Posadzka z paneli podłogowych - poddasze | m2 | | 107,30 | 69,91 | 7 501,34 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| | | | | | 18 094,97 |
| 4.2 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem | | | | | |
| 4.2.1 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III | m2 | | 593,34 | 15,38 | 9 125,57 |
| 4.2.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm | m2 | | 120,60 | 79,89 | 9 634,73 |
| 4.2.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych | m2 | | 120,60 | 47,02 | 5 670,61 |
| 4.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna | m2 | | 120,60 | 3,96 | 477,58 |
| 4.2.5 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm | m3 | | 18,09 | 268,77 | 4 862,05 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| | | | | | 29 770,54 |
| 4.3 Elewacja | | | | | |
| 4.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm | m2 | | 241,87 | 24,27 | 5 870,18 |
| 4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian | m2 | | 52,30 | 115,59 | 6 045,36 |
| 4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m | szt | | 16,00 | 134,81 | 2 156,96 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| | | | | | 14 072,50 |
| 4.4 Roboty malarskie | | | | | |
| 4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | m2 | | 593,34 | 6,33 | 3 755,84 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| | | | | | 3 755,84 |
| 4.5 Stolarka wewnętrzna | | | | | |
| 4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa | szt | | 8,00 | 73,96 | 591,68 |
| 4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 | m2 | 8 | 1,86 | 4 735,31 | 8 807,68 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| | | | | | 9 399,36 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 75 093,21 |
| | | | | | Wartość rozdziału netto: 75 093,21 |
| | | | | | VAT 16 520,51 |
| | | | | | Wartość rozdziału brutto: 91 613,72 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 331 527,37 |
| | | | | | Wartość kosztorysu netto: 331 527,37 |
| | | | | | VAT (z rozdziałów) 72 936,02 |
| | | | | | Wartość kosztorysu brutto: 404 463,39 |

Zestawienie robocizny

| Lp. | Nazwa zawodu | Jedn. | Ilość | Wartość |
|--|-------------------------------------|-------|--------------------|------------------|
| 1. | Betoniarze grupa II | r-g | 168,05789 | 2 172,99 |
| 2. | Cieśle grupa II | r-g | 260,84725 | 3 372,75 |
| 3. | Cieśle grupa III | r-g | 127,1427 | 1 643,96 |
| 4. | Dekarze grupa II | r-g | 529,83621 | 6 850,78 |
| 5. | Malarze grupa II | r-g | 67,65872 | 874,83 |
| 6. | Monter grupa II | r-g | 138,2893 | 1 788,08 |
| 7. | Monter płyt gipsowych II | r-g | 32,70672 | 422,90 |
| 8. | Monter płyt gipsowych III | r-g | 97,78248 | 1 264,33 |
| 9. | Murarze grupa II | r-g | 74,40028 | 961,99 |
| 10. | Murarze grupa III | r-g | 477,69133 | 6 176,55 |
| 11. | Murarze grupa IV | r-g | 20,73114 | 268,05 |
| 12. | Posadzkarz-płytkarz II | r-g | 223,23339 | 2 886,41 |
| 13. | Robocizna | r-g | 6,03 | 77,97 |
| 14. | Robotnicy | r-g | 872,63265 | 11 283,13 |
| 15. | Robotnicy grupa I | r-g | 984,10179 | 12 724,44 |
| 16. | Stolarze grupa II | r-g | 4,4576 | 57,64 |
| 17. | Tynkarze grupa III | r-g | 443,33467 | 5 732,32 |
| 18. | Zbrojarze grupa II | r-g | 50,6724 | 582,76 |
| Razem (z dokładnością do zaokrągleń): | | | 4 579,60652 | 59 141,88 |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilość | Wartość |
|-----|---|-------|------------|-----------|
| 1. | Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II, grubości 50-100 mm . . | m3 | 0,238 | 249,07 |
| 2. | Belka strop."TERIVA-II" rozp.2,4-7,8 m | m | 182,41 | 4 445,33 |
| 3. | Beton zwykły B-15 (C12/15) | m3 | 30,8665 | 6 817,18 |
| 4. | Beton zwykły B-20 (C16/20) | m3 | 2,0736 | 489,78 |
| 5. | Beton zwykły B-7,5 | m3 | 19,7966 | 3 512,11 |
| 6. | Bloczek ścienny betonowy 25x12x14 cm | szt | 1 736,707 | 4 498,07 |
| 7. | Bloczek ścienny betonowy 25x25x14 cm | szt | 995,414 | 2 826,98 |
| 8. | Bloczek ścienny betonowy 38x25x14 cm | szt | 1 718,885 | 6 170,80 |
| 9. | Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25 | szt | 1 491,78 | 3 326,67 |
| 10. | Cegła POROTHERM 11,5-P+W-11,5x50,0x23,8 cm | szt | 1 014,5696 | 6 128,00 |
| 11. | Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8 cm, P+W | szt | 668,9024 | 4 374,62 |
| 12. | Cegła POROTHERM 30 P+W-30,0x25,0x23,8 cm | szt | 3 942,481 | 20 658,60 |
| 13. | Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 luzem | t | 0,03669 | 13,89 |
| 14. | Dachówka cementowa rzymska 33x42 cm kolorowa | szt | 6 449,8 | 23 864,26 |
| 15. | Denko rynnowe z PVC "Gamrat"- rozm. 125 mm | szt | 2,054 | 15,71 |
| 16. | Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III | m3 | 0,13754 | 100,84 |
| 17. | Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III | m3 | 0,16445 | 147,16 |
| 18. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm | m3 | 0,33511 | 195,44 |
| 19. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm | m3 | 0,24245 | 163,08 |
| 20. | Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25 mm . . | m3 | 0,4122 | 361,29 |
| 21. | Deski iglaste strugane 4-stronnie nasycone klasa II, grubości 38 mm . . . | m3 | 0,0396 | |
| 22. | Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane | m3 | 0,1276 | 40,37 |
| 23. | Drewno opałowe | m3 | 12,876 | 1 067,68 |
| 24. | Drut stal.okr.miękki ocynk.fi 0,5-0,9mm | kg | 0,72 | 4,67 |
| 25. | Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm | kg | 8,64 | 40,00 |
| 26. | Drzwi balk.PVC"Veka"OB5/OB6VE-86,5x219,5cm | szt | 8,36 | 5 245,31 |
| 27. | Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa | kg | 427,105 | 922,55 |
| 28. | Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała | dm3 | 153,67506 | 1 218,64 |
| 29. | Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała | dm3 | 0,862 | 11,72 |
| 30. | Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania | dm3 | 0,9764 | 11,81 |
| 31. | Folia poliet. bud.osłona,gr.0,12-0,20mm | m2 | 275,196 | 356,12 |
| 32. | Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm | m2 | 67,87 | 134,38 |
| 33. | Folia poliet. paroszczelna | m2 | 309,4 | 761,12 |
| 34. | Folia polietylenowa paroszczelna | m2 | 132,66 | 326,34 |
| 35. | Gasior cementowy podstawowe | szt | 83,3 | 1 040,42 |
| 36. | Gips budowlany szpachlowy | kg | 207,8602 | 259,83 |
| 37. | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 66,2082 | 327,74 |
| 38. | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 8,073 | 39,96 |
| 39. | Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane | kg | 0,198 | 1,33 |
| 40. | Haki do rur Fi.100 mm | szt | 31,6 | 65,41 |
| 41. | Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy | kg | 32,19 | 440,36 |
| 42. | Klej winyl-emuls. do wykł.PVC "Osakrylowy" | kg | 18,51 | 96,44 |
| 43. | Kolano z PVC "Gamrat" fi 110 mm | szt | 6,96 | 99,46 |
| 44. | Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm | szt | 209,9046 | 573,04 |
| 45. | Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłona | szt | 307,53 | 544,33 |
| 46. | Krawędziaki iglaste wymiarowe | m3 | 0,676 | |
| 47. | Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II | m3 | 6,9522 | 5 935,58 |
| 48. | Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych . . . | m | 250,848 | 1 279,32 |
| 49. | Kształtownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych . . . | m | 51,1344 | 175,90 |
| 50. | Kwas solny techniczny 33-29 % | kg | 36,69 | 92,09 |

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilość | Wartość |
|------|--|--------|----------|----------|
| 51. | Lej spustowy rynnowy PVC Fi.125 mm "Gamrat" | szt | 1,58 | 29,58 |
| 52. | Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo | dm3 | 211,448 | 765,44 |
| 53. | Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K | kg | 36,448 | 137,41 |
| 54. | Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco | kg | 464,1284 | 1 066,53 |
| 55. | Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45 mm | m3 | 1,666 | 1 291,68 |
| 56. | Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22 mm | m3 | 0,5236 | 405,96 |
| 57. | Listwy przymykowe | m | 139,49 | 578,88 |
| 58. | Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji | kg | 9,1756 | 29,54 |
| 59. | Masa tynkarska akrylowa Bolix R (do zacierania ręcznego) | kg | 621,6059 | 2 641,83 |
| 60. | Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" | kg | 2,2845 | 62,48 |
| 61. | Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm | szt | 40 | 512,00 |
| 62. | Narożnik rynny PVC 90° Fi.125 mm "Gamrat" | szt | 1,58 | 27,48 |
| 63. | Obejma rury spus. z PVC "Plastmo"-100 i 125 | szt | 8,7 | 69,77 |
| 64. | Okna PVC "Veka" białe O4VE-56,5x83,5cm | szt | 2,16 | 618,43 |
| 65. | Okna PVC "Veka" białe O30/O31VE-86,5x143,5cm | szt | 13,95 | 6 920,32 |
| 66. | Okna PVC "Veka" białe O38/O39VE-206,5x143,5cm | szt | 6,6 | 6 899,71 |
| 67. | Okna PVC prof.5-6-kom.O50/O51-146,5x163,5cm | szt | 3,6 | 3 979,12 |
| 68. | Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140 | szt | 5 | 5 338,80 |
| 69. | Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7 | szt | 10,2 | 360,47 |
| 70. | Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3 | m2 | 118,03 | 3 910,33 |
| 71. | Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200 | m2 | 133,499 | 580,72 |
| 72. | Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333 | m2 | 578,6429 | 1 273,01 |
| 73. | Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333 | m2 | 52,992 | 116,58 |
| 74. | Papier ścienny elektrokorundowy w ark. | arkusz | 0,48 | 0,49 |
| 75. | Papier ścienny elektrokorundowy w arkuszach | arkusz | 0,132 | 0,12 |
| 76. | Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm | m2 | 16 | 1 453,12 |
| 77. | Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej | kg | 375,55 | |
| 78. | Pianka poliuretanowa | kg | 11,7534 | 292,89 |
| 79. | Piasek do betonów zwykłych naturalny | m3 | 39,5388 | 1 092,46 |
| 80. | Piasek zwykły | m3 | 7,7004 | 212,76 |
| 81. | Płyta gipsowo-kartonowa grubości 9.5 mm | m2 | 125,424 | 877,97 |
| 82. | Płyta styrop.EPS 100, lamin.1-str. gr.10cm | m2 | 253,9635 | 9 183,32 |
| 83. | Płyta styrop.EPS 70, lamin.1-str. gr. 5cm | m2 | 67,599 | 1 399,30 |
| 84. | Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm | m2 | 128,1315 | 5 118,85 |
| 85. | Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I | m2 | 24,2556 | 1 270,99 |
| 86. | Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 20x20 cm | m2 | 124,746 | 4 776,52 |
| 87. | Płytki klink.posadzkowe 20x20cm | m2 | 7,416 | 384,96 |
| 88. | Płytki klinkierowe szkliwione 25x12x2.5 cm | m2 | 48,116 | 1 885,18 |
| 89. | Płyty poliestrowe profilowane wzmocnione 2600x1100x1.5 mm | m2 | 64,785 | 1 673,40 |
| 90. | Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi.6.0-10 mm St0S | kg | 240 | 480,00 |
| 91. | Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm | kg | 1 200 | 2 484,00 |
| 92. | Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 16-20 mm | kg | 120 | 542,40 |
| 93. | Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm | szt | 292,617 | 1 056,35 |
| 94. | Pustak stropowy Porotherm 23/62,5 o wymiarach 525x250x230 mm (Wienerberger Ceramika Budowlana) | szt | 858,4 | 1 733,97 |
| 95. | Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania | dm3 | 0,435 | 1,53 |
| 96. | Roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 50,577 | 221,05 |
| 97. | Roztwór asfaltowy izolacyjny | kg | 24,68 | 91,81 |
| 98. | Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P" | kg | 35,419 | 131,76 |
| 99. | Rura spust.PVC kiel.fi75mm"Plastmo"roz.100 | m | 19,14 | 216,47 |
| 100. | Rynna dachowa z PVC śr.125 mm"Gamrat" | m | 17,38 | 205,08 |
| 101. | Siatka tkana "Rabitza" oczka 10x10mm Fi.1.0mm | m2 | 251,5448 | 935,75 |
| 102. | Skrzydło pł.drzwi gr.42mm,pełne,malow.D10w | szt | 2,2 | 514,12 |
| 103. | Skrzydło płycin.wew.sosn.pełne,szer.90cm | szt | 14,88 | 8 672,21 |
| 104. | Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit CT-21" (op. 25 kg) | kg | 175,2658 | 156,13 |
| 105. | Środek impreg-grzyb. "Biotox" | dm3 | 119,7506 | 853,82 |
| 106. | Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin" | dm3 | 2,205 | 28,51 |
| 107. | Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14 | kg | 21,0169 | 130,30 |
| 108. | Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami | kg | 8,3078 | |
| 109. | Taśma samoprzyl.na folii alumin."Ekobit" | m2 | 151,7148 | 6 381,12 |
| 110. | Wełna mineralna (luzem) - gat. I | kg | 18,9945 | 90,60 |
| 111. | Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia | kg | 5,7408 | 86,22 |
| 112. | Wkręty do płyt gipsowych | kg | 3,87126 | 57,22 |
| 113. | Woda | m3 | 0,07718 | |
| 114. | Wsporniki stalowe | kg | 8,33 | 59,73 |
| 115. | Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty | kg | 0,8948 | |
| 116. | Zaprawa cem.drobnoziar.do ubytków w konstr | kg | 4,221 | 15,32 |
| 117. | Zaprawa cementowa M-12 | m3 | 1,41207 | 289,08 |
| 118. | Zaprawa cementowa M12 (m.80) | m3 | 17,80916 | 4 015,55 |
| 119. | Zaprawa cementowa M-15 | m3 | 2,4444 | 513,28 |
| 120. | Zaprawa cementowa M-4 | m3 | 0,144 | 26,01 |
| 121. | Zaprawa cementowa M-7 | m3 | 7,88671 | 1 521,19 |
| 122. | Zaprawa cementowa M7 (m.50) | m3 | 2,93481 | 571,80 |
| 123. | Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15) | m3 | 12,57881 | 1 998,90 |
| 124. | Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30) | m3 | 1,4664 | 240,96 |
| 125. | Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50) | m3 | 2,87777 | 508,33 |
| 126. | Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit CM-11" | kg | 37,44 | 40,06 |
| 127. | Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych | kg | 123,656 | 124,89 |
| 128. | Zaprawa wapienna | m3 | 2,73202 | 542,53 |
| 129. | Zawiesia do kształtowników C-100x0.75 | szt | 434,16 | 356,01 |

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilość | Wartość |
|---|---|-------|-------|------------|
| 130. | Złączka rynnowa PVC "Plastmo" rozmiar 10 i 11 | szt | 6,96 | 38,77 |
| 131. | Złączka rynnowa PVC Fi·125·mm "Gamrat" | szt | 5,53 | 85,33 |
| Razem (z dokładnością do zaokrągleń): | | | | 212 727,36 |
| Wartość materiałów pomocniczych (Materiały): | | | | 2 822,27 |
| Razem z materiałami pomocniczymi: | | | | 215 549,63 |

Zestawienie sprzętu

| Lp. | Nazwa sprzętu | Jedn. | Ilość | Wartość |
|--|--|-------|-----------|----------|
| 1. | Agregat tynkarski 1.1-3.0·m3/h (1) | m-g | 24,26761 | 632,17 |
| 2. | Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gasienicowym 0.40·m3 (1) | m-g | 8,31909 | 608,13 |
| 3. | Mieszarka samochodowa transportowa do betonu 6000·dm3 (1) | m-g | 0,99589 | 125,70 |
| 4. | Piła mechaniczna | m-g | 159,768 | |
| 5. | Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h, rurociąg do 20m (1) | m-g | 0,59476 | 138,19 |
| 6. | Samochód skrzyn.5-10t (1) | m-g | 0,7335 | 50,72 |
| 7. | Samochód skrzyniowy (1) | m-g | 0,2976 | |
| 8. | Samochód skrzyniowy do 5·t (1) | m-g | 9,045 | 511,40 |
| 9. | Spawarka elektryczna wirująca 500 A | m-g | 11,457 | 62,10 |
| 10. | Spycharka gasienicowa 40kW/55·KM (1) | m-g | 1,2825 | 72,23 |
| 11. | Spycharka gasienicowa 55kW (75KM) (1) | m-g | 2,87969 | 193,80 |
| 12. | Środek transportowy (1) | m-g | 27,20045 | |
| 13. | Wibrator podgrzałny do 130kg | m-g | 1,18952 | 6,65 |
| 14. | Wyciąg | m-g | 48,7134 | |
| 15. | Wyciąg do ur.ziemi elek.0,18t | m-g | 13,51908 | 101,53 |
| 16. | Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t | m-g | 12,44706 | 86,51 |
| 17. | Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t | m-g | 12,99514 | 94,46 |
| 18. | Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t | m-g | 2,1411 | 16,74 |
| 19. | Żuraw okienny przenośny 0.15·t | m-g | 3,40996 | 11,29 |
| Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń): | | | 341,25635 | 2 711,62 |