

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Modena"

Zamawiaj cy:  
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 164 544,57 zł  
VAT: 37 845,24 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 202 389,81 zł  
Słownie: dwie cie dwa tysi ce trzysta osiemdziesi t dziewi 81/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Modena"

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 16,25*10,6 = 172,250000 172,25	172,25		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 172,25 = 172,250000 172,25	172,25	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (13,25*2+7,6*2+6,6)*1,4*1,3 = 87,906000 Komin (1*1)*1,3 = 1,300000 Stopy 0,5*0,5*1,3 = 0,325000 89,53	89,53		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 89,53 = 89,530000 89,53	89,53		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (13,25*2+7,6*2+6,6)*0,4*0,1 = 1,932000 Komin (1*1)*0,1 = 0,100000 Stopy 0,5*0,5*0,1*2 = 0,050000 2,08	2,08		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 40 (13,25*2+7,6*2+6,6)*0,4*0,3 = 5,796000 Komin (1*1)*0,3 = 0,300000 Stopy 0,5*0,5*0,3*2 = 0,150000 6,25	6,25		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 41,1/1000 = 0,041100 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 186,52/1000 = 0,186520 0,19	0,19		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 40 (13,25*2+7,6*2+6,6)*0,4 = 19,320000 Komin (1*1) = 1,000000 Stopy 0,5*0,5*2 = 0,500000 20,82	20,82		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 20,82 = 20,820000 20,82	20,82		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 40 (13,25*2+7,6*2+6,6)*0,25*1,3 = 15,697500 Stopy 0,25*0,25*1,3 = 0,081250 Komin 0,97*0,88*1,3 = 1,109680 16,89	16,89		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy 40 (13,25*2+7,6*2+6,6)*1,3 = 62,790000 62,79	62,79		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 62,79 = 62,790000 62,79	62,79		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 62,79 = 62,790000 62,79	62,79		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 67*0,3 = 20,100000 20,10	20,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 67*0,1 = 6,700000 6,70	6,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 67 = 67,000000 67,00	67,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 67 = 67,000000 67,00	67,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 67 = 67,000000 67,00	67,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 67 = 67,000000 67,00	67,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 67 = 67,000000 67,00	67,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 67 = 67,000000 67,00	67,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 67 = 67,000000 67,00	67,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa ciany szer. 30 cm (13,5*2+7,5*2)*0,3 = 12,600000 ciany szer. 25 cm 5,9*0,25 = 1,475000 14,08	14,08		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 14,08 = 14,080000 14,08	14,08		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm 40,9+36+26,37*2 = 129,640000 129,64	129,64		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm 5,9*2,8 = 16,520000 16,52	16,52		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*5,16 = 20,640000 20,64	20,64		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegły kominy 0,7*4*5,16 = 14,448000 14,45	14,45		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 29,67/1000 = 0,029670 0,03	0,03		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 180,87/1000 = 0,180870 0,18	0,18		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W1 0,25*0,2*42,1 = 2,105000 W2 0,25*0,2*5,9 = 0,295000 2,40	2,40		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 29,38/1000 = 0,029380 0,03	0,03		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, slupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 30,9/1000 = 0,030900 0,03	0,03		t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. B1 0,2*0,25*4,4 = 0,220000 N1 0,25*0,38*1,5 = 0,142500 N2 0,25*0,3*1,1 = 0,082500 N3 0,25*0,3*2,9 = 0,217500 N4 0,25*0,3*1,4*3 = 0,315000 N5 0,25*0,45*1,4 = 0,157500 N6 0,25*0,45*1,4 = 0,157500 1,29	1,29		m3
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 12*0,3 = 3,600000 3,60	3,60		m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 12*0,1 = 1,200000 1,20	1,20		m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 12 = 12,000000 12,00	12,00	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 2,930+0,105+0,396 = 3,431000 3,43	3,43		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,424 = 0,424000 0,42	0,42		m3
2.3.3 KNR 202/406/5 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,734 = 0,734000 0,73	0,73		m3
2.3.4 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 45,9 = 45,900000 45,90	45,90		m
2.3.5 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,734 = 0,734000 0,73	0,73		m3
2.3.6 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 2,13 = 2,130000 2,13	2,13		m3
2.3.7 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, , szeroko do 160`mm 4,4+13,4 = 17,800000 17,80	17,80		mb
2.3.8 KNR 202/407/4 Zastrzały i o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,02 = 0,020000 0,02	0,02		m3
2.3.9 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,04 = 0,040000 0,04	0,04		m3
2.3.10 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,059 = 0,059000 0,06	0,06		m3
2.3.11 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 22,88+26,7 = 49,580000 49,58	49,58		m
2.3.12 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 135 = 135,000000 135,00	135,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 135 = 135,000000 135,00	135,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 135 = $\frac{135,000000}{135,00}$	135,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 14,15+5,27*2+4,73 = $\frac{29,420000}{29,42}$	29,42		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 14,15 = $\frac{14,150000}{14,15}$	14,15	2	m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 4,2*4 = $\frac{16,800000}{16,80}$	16,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	3	=	3,000000 3,00
			3,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,98	=	1,980000 1,98
			1,98 m <sup>2</sup>
3.1.5 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m <sup>2</sup>	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocień pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa (2,1+3,33+3,17+5,32)*0,12		=	1,670400 1,67
			1,67 m <sup>2</sup>
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	1,67	=	1,670000 1,67
			1,67 m <sup>2</sup>
3.2.3 KNR 27/162/2 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (2,1+3,33+3,17+5,32)*2,8		=	38,976000 38,98
			38,98 m <sup>2</sup>
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	3	=	3,000000 3,00
			3,00 szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	67	=	67,000000 67,00
			67,00 m <sup>2</sup>

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 129,64+16,52*2+38,98*2	= 240,640000 240,64	240,64	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 68	= 68,000000 68,00	68,00	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 68	= 68,000000 68,00	68,00	m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 3,72	= 3,720000 3,72	3,72	m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,76+9,14	= 12,900000 12,90	12,90	m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (6,2)*0,8	= 4,960000 4,96	4,96	m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki Parter (1,9*2+4)*2,6 Poddasze (3,26+3,12+2,46+1+2,22)*2,65	= 20,280000 = 31,959000 52,24	52,24	m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 47+62-12,9-3,72	= 92,380000 92,38	92,38	m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 129,64	= 129,640000 129,64	129,64	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 6,03*2+5,91*2	= 23,880000 23,88	23,88	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 7	= 7,000000 7,00	7,00	szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 129,64+16,52*2+38,98*2	= 240,640000 240,64	240,64	m2
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3	= 3,000000 3,00	3,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 3	= 3,000000 3,00	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji			
0,13	=	0,130000 0,13	0,13 kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		172,25	0,39	67,18
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	172,25	0,49	84,40
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		89,53	7,58	678,64
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		89,53	1,69	151,31
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>981,53</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,08	316,19	657,68
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		6,25	400,04	2 500,25
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,04	3 878,85	155,15
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,19	3 290,14	625,13
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		20,82	14,72	306,47
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		20,82	11,12	231,52
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		16,89	400,04	6 756,68
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		62,79	4,03	253,04
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		62,79	38,09	2 391,67
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		62,79	5,62	352,88
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>14 230,47</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		20,10	139,18	2 797,52
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,70	359,77	2 410,46
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		67,00	15,16	1 015,72
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		67,00	9,06	607,02
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		67,00	44,41	2 975,47
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		67,00	21,15	1 417,05
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		67,00	8,33	558,11
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		67,00	13,71	918,57
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	67,00	18,98	1 271,66
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>13 971,58</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>29 183,58</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>29 183,58</b>
				VAT	6 712,22
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>35 895,80</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		14,08	17,44	245,56
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		14,08	11,37	160,09
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm	m2		129,64	131,22	17 011,36
2.1.4 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm	m2		16,52	109,56	1 809,93
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		7,00	62,62	438,34
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		4,00	86,67	346,68
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		20,64	27,67	571,11
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		14,45	172,64	2 494,65
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	3 671,11	110,13
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,18	3 082,40	554,83
2.1.11 Wieniec	m3		2,40	770,91	1 850,18
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	3 671,11	110,13
2.1.13 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,03	3 082,40	92,47
2.1.14 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk.	m3		1,29	770,91	994,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem</b>					<b>26 789,93</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		3,60	139,18	501,05
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,20	359,77	431,72
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		12,00	15,16	181,92
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		12,00	9,06	108,72
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		12,00	8,33	99,96
2.2.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		12,00	13,52	162,24
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	12,00	12,03	144,36
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		12,00	86,78	1 041,36
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>2 671,33</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,43	1 375,42	4 717,69
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,42	1 237,77	519,86
2.3.3 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,73	1 768,78	1 291,21
2.3.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		45,90	11,87	544,83
2.3.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,73	970,97	708,81
2.3.6 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		2,13	2 206,77	4 700,42
2.3.7 Belki drewniane, , szeroko do 160 mm	mb		17,80	30,78	547,88
2.3.8 Zastrzały i o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,02	1 924,10	38,48
2.3.9 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,04	1 924,10	76,96
2.3.10 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,06	2 163,32	129,80
2.3.11 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		49,58	12,00	594,96
2.3.12 Deskowanie połąci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		40,00	33,60	1 344,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>15 214,90</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		135,00	9,20	1 242,00
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		135,00	17,48	2 359,80
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		135,00	79,93	10 790,55
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		29,42	61,36	1 805,21
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m	2	14,15	77,59	1 097,90
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m		16,80	68,45	1 149,96
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>18 445,42</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>63 121,58</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>63 121,58</b>
				VAT	14 517,96
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>77 639,54</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		3,00	691,16	2 073,48
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	565,13	1 130,26
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	565,66	1 131,32
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		1,98	1 080,67	2 139,73
3.1.5 Wyłaz dachowy	szt		1,00	645,37	645,37
3.1.6 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	66,33	66,33
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m <sup>2</sup>	szt		1,00	280,41	280,41
3.1.8 Bramy stalowe z ocie nice pełne	szt		1,00	2 267,26	2 267,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>9 734,16</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m <sup>2</sup>		1,67	17,44	29,12
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m <sup>2</sup>		1,67	11,37	18,99
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm	m <sup>2</sup>		38,98	74,35	2 898,16
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza	szt		3,00	98,93	296,79
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>3 243,06</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		67,00	54,98	3 683,66
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>3 683,66</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>16 660,88</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>16 660,88</b>
				VAT	3 832,00
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>20 492,88</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		240,64	25,93	6 239,80
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		68,00	53,48	3 636,64
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		68,00	47,51	3 230,68
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>13 107,12</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		3,72	104,36	388,22
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		12,90	88,00	1 135,20
4.2.3 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,96	90,77	450,22
4.2.4 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		52,24	99,74	5 210,42
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		92,38	71,41	6 596,86
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>13 780,92</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		129,64	25,38	3 290,26
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		23,88	122,19	2 917,90
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		7,00	140,59	984,13
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>7 192,29</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		240,64	6,50	1 564,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 564,16</b>
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	75,29	225,87
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		3,00	259,45	778,35
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>1 004,22</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>36 648,71</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>36 648,71</b>
				VAT	8 429,20
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>45 077,91</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	145 614,00	18 929,82
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>18 929,82</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>18 929,82</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>18 929,82</b>
				VAT	4 353,86
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>23 283,68</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>164 544,57</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>164 544,57</b>
				VAT (z rozdziałów)	37 845,24
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>202 389,81</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	981,53
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	14 230,47
1.3 Podłoga na gruncie	13 971,58
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>29 183,58</b>
<b>Warto rozdziału netto: 29 183,58</b>	
VAT 23,00%: 6 712,22	
<b>Warto rozdziału brutto: 35 895,80</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1	26 789,93
2.2 Tarasy	2 671,33
2.3 Wi ba dachowa	15 214,90
2.4 Pokrycie dachu	18 445,42
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>63 121,58</b>
<b>Warto rozdziału netto: 63 121,58</b>	
VAT 23,00%: 14 517,96	
<b>Warto rozdziału brutto: 77 639,54</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	9 734,16
3.2 ciany działowe	3 243,06
3.3 Izolacja termiczna dachu	3 683,66
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>16 660,88</b>
<b>Warto rozdziału netto: 16 660,88</b>	
VAT 23,00%: 3 832,00	
<b>Warto rozdziału brutto: 20 492,88</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Instalacje wewn trzne

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	13 107,12
4.2	Posadzki i płytki	13 780,92
4.3	Elewacja	7 192,29
4.4	Roboty malarskie	1 564,16
4.5	Stolarka wewn trzna	1 004,22
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>36 648,71</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 36 648,71</b>
		VAT 23,00%: 8 429,20
		<b>Warto rozdziału brutto: 45 077,91</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	18 929,82
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>18 929,82</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 18 929,82</b>
		VAT 23,00%: 4 353,86
		<b>Warto rozdziału brutto: 23 283,68</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	29 183,58		29 183,58	6 712,22	35 895,80
2 Stan surowy zadaszony	63 121,58		63 121,58	14 517,96	77 639,54
3 Stan surowy zamkni ty	16 660,88		16 660,88	3 832,00	20 492,88
4 Stan wyko czeniowy	36 648,71		36 648,71	8 429,20	45 077,91
5 Instalacje wewn trzne	18 929,82		18 929,82	4 353,86	23 283,68
	<b>Suma:</b> 164 544,57		164 544,57	37 845,24	202 389,81
			<b>Warto kosztorysu brutto: 202 389,81</b>		

## Statystyka

