

Kosztorys

Kosztorys domu ORLEAN C

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 192 052,68 zł
VAT: 42 251,59 zł
Kwota kosztorysu brutto: 234 304,27 zł
Słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące trzysta cztery 27/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan surowy zamknięty

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny średnie z kosztami zakupu
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporządzenia MRRiB z dnia 26 września 2000 r. Załącznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Prace wykończeniowe

Stawka roboczogodz.: 32,00 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny średnie z kosztami zakupu
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny średnie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporządzenia MRRiB z dnia 26 września 2000 r. Załącznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00% (R+Kp (R)) +15.00%Kp (M+Kz) + 15.00%S+0.15%Kp (S)
VAT	22,00%

Prace wykończeniowe

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00% (R+Kp (R)) +15.00%Kp (M+Kz) + 15.00%S+0.15%Kp (S)
VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ORLEAN C"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan surowy zamknięty			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 2*34,2+2*35,9+8,6+4+15,4+25 = 193,200000 193,20	193,20		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II 2*8,2+2*8,7+3,7+2*2,7+1,5+4,8 = 49,200000 49,20	49,20		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 49,2 = 49,200000 49,20	49,20		m3
1.2 Fundamenty			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 16,4*0,1 = 1,640000 1,64	1,64		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami 16,4*0,3 = 4,920000 4,92	4,92		m3
1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa 16,4 = 16,400000 16,40	16,40		m2
1.2.4 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 16,4 = 16,400000 16,40	16,40		m2
1.2.5 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne 2*1,34+2*3,63+0,54+0,3+5,1 = 15,880000 15,88	15,88		m3
1.2.6 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni 26,33 = 26,330000 26,33	26,33		m2
1.2.7 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 26,33 = 26,330000 26,33	26,33		m2
1.2.8 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 26,33 = 26,330000 26,33	26,33		m2
1.3 Ściany			
1.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa 2*1,75+2*1,62+1,03+0,4 = 8,170000 8,17	8,17		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 8,17 = 8,170000 8,17	8,17		m2
1.3.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm Ściany zewnętrzne 2*21,04+2*21,5 = 85,080000 85,08	85,08		m2
1.3.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
1.3.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
1.3.6 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podciąg żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie N-1 0,17 = 0,170000 N-2 0,24 = 0,240000 N-3 0,19 = 0,190000 N-4 0,13 = 0,130000 N-5 0,14 = 0,140000 N-6 0,11 = 0,110000 0,98	0,98		m3
1.3.7 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm PARTER 8,78*2,5 = 21,950000 PODDASZE 8,11*2,6 = 21,086000 43,04	43,04		m2
1.3.8 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 85,08 = 85,080000 85,08	85,08		m2
1.3.9 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 24 = 24,000000 24,00	24,00		m
1.3.10 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły 0,58+0,6*6 = 4,180000 4,18	4,18		m2
1.3.11 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
1.3.12 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce Wieniec 1 1,87 = 1,870000 Wieniec 2 1,39 = 1,390000 3,26	3,26		m3
1.3.13 KNKRB 2/207/6 Płyty żebrowe stropów i dachów oraz gzymsy, balkony, daszki i nakrywy gzymsy o wyciągu pow. 50 cm 13,56 = 13,560000 13,56	13,56		m3
1.4 Posadzki na gruncie			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 37,76*0,3 = 11,328000 11,33	11,33		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 37,76*0,1 = 3,776000 3,78	3,78		m3
1.4.3 KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa 45,5 = 45,500000 45,50	45,50		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.4 KNR 202/602/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę 45,5 = 45,50000 45,50	45,50		m2
1.4.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 37,76 = 37,76000 37,76	37,76		m2
1.4.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 37,76 = 37,76000 37,76	37,76		m2
1.4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 37,76 = 37,76000 37,76	37,76		m2
1.4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 37,76 = 37,76000 37,76	37,76	4,5	m2
1.5 Posadzki na poddaszu			
1.5.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich 37,76 = 37,76000 37,76	37,76		m2
1.5.2 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 37,76 = 37,76000 37,76	37,76		m2
1.5.3 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa 37,76 = 37,76000 37,76	37,76		m2
1.5.4 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 37,76 = 37,76000 37,76	37,76		m2
1.5.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 37,76 = 37,76000 37,76	37,76		m2
1.5.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 37,76 = 37,76000 37,76	37,76	3	m2
1.6 Wieżba dachowa			
1.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,665 = 1,665000 1,67	1,67		m3
1.6.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,305 = 0,305000 0,31	0,31		m3
1.6.3 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,241 = 0,241000 0,24	0,24		m3
1.6.4 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,288 = 0,288000 0,29	0,29		m3
1.6.5 KNKRB 2/403/5 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej słupy o długości pow. 2 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,315 = 0,315000 0,32	0,32		m3
1.6.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 55,8 = 55,80000 55,80	55,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.6.7 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat $(290*0,05*0,03)+(130*0,05*0,05) = 0,760000$ 0,76	0,76		m2
1.7 Pokrycie dachu			
1.7.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii powierzchnia dachu 92 = 92,000000 92,00	92,00		m2
1.7.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 92 = 92,000000 92,00	92,00		m2
1.7.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 92 = 92,000000 92,00	92,00		m2
1.7.4 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm $7,7+8,2+7,7+8,2+1,6+5,4+1,6 = 40,400000$ 40,40	40,40		m
1.7.5 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 cm $3,3*7+2,4*2 = 27,900000$ 27,90	27,90		m
1.8 Stolarka okienna i drzwiowa			
1.8.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach $1,08*5 = 5,400000$ 5,40	5,40		m2
1.8.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach $1,98*3 = 5,940000$ 5,94	5,94		m2
1.8.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt ftalowy + farba ftalowa 2,53 = 2,530000 2,53	2,53		szt
1.8.4 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	2,20		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Prace wykończeniowe			
2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki			
2.1.1 KNR 202/1104/1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm Podłoga na parterze	37,76	=	37,760000 37,76
			37,76 m2
2.1.2 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych - poddasze	37,76	=	37,760000 37,76
			37,76 m2
2.1.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy (1,4*2,2+2,3*5,9)*0,3		=	4,995000 5,00
			5,00 m3
2.1.4 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy (1,4*2,2+2,3*5,9)*0,1		=	1,665000 1,67
			1,67 m3
2.1.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy 1,4*2,2+2,3*5,9		=	16,650000 16,65
			16,65 m2
2.1.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 16,65		=	16,650000 16,65
			16,65 m2
2.1.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy 16,65		=	16,650000 16,65
			16,65 m2
2.1.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 16,65		=	16,650000 16,65
			16,65 3 m2
2.1.9 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 16,65		=	16,650000 16,65
			16,65 m2
2.2 Schody			
2.2.1 KNR 202/218/2 (1) Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8·cm, transport betonu taczkami, japonkami (15*0,178+15*0,25)*0,95		=	6,099000 6,10
			6,10 m2
2.2.2 KNR 202/218/6 (1) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami 6,1		=	6,100000 6,10
			6,10 4 m2
2.2.3 KNR 12/1121/4 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20·cm ,1 6,1		=	6,100000 6,10
			6,10 m2
2.3 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem			
2.3.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III PARTER (2,545+1,66+0,4+0,12+0,4+1,2+ 0,58+0,58+3,155+2,5+2,5+3,53+ 2,65+0,24+2,65+1,73+2,65+1,73+ 0,12+1,73+1,35+1,245+0,12+1,245+ 1,66)*2,5 PODDASZE (2,245+3,155+2,89+2,89+3,55+1,8+ 2,65+3,13)*0,8 (0,58+0,2+1,39+0,24+0,24+0,24+ 0,24+1,39+2,61+0,16+0,16+0,16+ 0,16+2,61+1,97+0,24+0,24+1,97+ 1,82+0,3+0,18+0,8+1,82)*2,56		=	95,725000 17,848000 50,483200 164,06
			164,06 m2
2.3.2 KNRW 202/2008/4 (1) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm (1,97*6,4)+(2,69*6,4*2)		=	47,040000 47,04
			47,04 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 47,04 = 47,040000 47,04	47,04		m2
2.3.4 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 47,04 = 47,040000 47,04	47,04		m2
2.3.5 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 47,04*0,15 = 7,056000 7,06	7,06		m3
2.4 Elewacja			
2.4.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 85,08 = 85,080000 85,08	85,08		m2
2.4.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian (9,37+6,7+9,37+6,7)*0,3 = 9,642000 9,64	9,64		m2
2.4.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.5 Roboty malarskie			
2.5.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 164,05 = 164,050000 164,05	164,05		m2
2.6 Stolarka wewnętrzna			
2.6.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.6.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 0,9*2,07 = 1,863000 1,86	1,86		5 m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan surowy zamknięty					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		193,20	0,59	113,99
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		49,20	10,87	534,80
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		49,20	1,69	83,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					731,94
1.2 Fundamenty					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,64	319,39	523,80
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		4,92	738,12	3 631,55
1.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		16,40	27,15	445,26
1.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		16,40	15,64	256,50
1.2.5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		15,88	359,49	5 708,70
1.2.6 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		26,33	3,84	101,11
1.2.7 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		26,33	36,07	949,72
1.2.8 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		26,33	5,28	139,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty					11 755,66
1.3 Ściany					
1.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		8,17	25,72	210,13
1.3.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		8,17	15,42	125,98
1.3.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		85,08	203,82	17 341,01
1.3.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleń, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5,00	151,80	759,00
1.3.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleń, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		4,00	210,09	840,36
1.3.6 Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie	m3		0,98	742,72	727,87
1.3.7 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		43,04	116,13	4 998,24
1.3.8 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		85,08	91,70	7 801,84
1.3.9 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		24,00	31,65	759,60
1.3.10 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		4,18	259,74	1 085,71
1.3.11 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		6,00	116,85	701,10
1.3.12 Betonowanie: belki, podciągi, wieńce	m3		3,26	388,87	1 267,72
1.3.13 Płyty żebrowe stropów i dachów oraz gzymsy, balkony, daszki i nakrywy gzymsy o wyciągu pow. 50 cm	m3		13,56	1 975,41	26 786,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany					63 405,12
1.4 Posadzki na gruncie					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		11,33	308,26	3 492,59
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,78	508,82	1 923,34
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa	m2		45,50	4,60	209,30
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2		45,50	4,19	190,65
1.4.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		37,76	166,75	6 296,48
1.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		37,76	44,78	1 690,89
1.4.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		37,76	26,79	1 011,59

1.4.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	37,76	31,39	1 185,29
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki na grucie					16 000,13
1.5 Posadzki na poddaszu					
1.5.1 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich	m2		37,76	27,13	1 024,43
1.5.2 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		37,76	117,81	4 448,51
1.5.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa	m2		37,76	29,24	1 104,10
1.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		37,76	29,39	1 109,77
1.5.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		37,76	37,12	1 401,65
1.5.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	37,76	20,93	790,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki na poddaszu					9 878,78
1.6 Wieżba dachowa					
1.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,67	2 081,41	3 475,95
1.6.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,31	1 635,31	506,95
1.6.3 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,24	2 063,60	495,26
1.6.4 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,29	1 158,91	336,08
1.6.5 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej słupy o długości pow. 2 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,32	3 156,00	1 009,92
1.6.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		55,80	11,37	634,45
1.6.7 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		0,76	27,87	21,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					6 479,79
1.7 Pokrycie dachu					
1.7.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		92,00	13,17	1 211,64
1.7.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		92,00	27,87	2 564,04
1.7.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat	m2		92,00	162,18	14 920,56
1.7.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		40,40	55,92	2 259,17
1.7.5 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 cm	m		27,90	58,58	1 634,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					22 589,79
1.8 Stolarka okienna i drzwiowa					
1.8.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		5,40	527,00	2 845,80
1.8.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		5,94	684,30	4 064,74
1.8.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FDLw, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		2,53	105,32	266,46
1.8.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	m2		2,20	240,09	528,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					7 705,20
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					138 546,41
					Wartość rozdziału netto: 138 546,41
					VAT 30 480,21
					Wartość rozdziału brutto: 169 026,62

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Prace wykończeniowe					
2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki					
2.1.1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm	m2		37,76	169,91	6 415,80
2.1.2 Posadzka z paneli podłogowych - poddasze	m2		37,76	116,78	4 409,61
2.1.3 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		5,00	308,26	1 541,30
2.1.4 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		1,67	545,76	911,42
2.1.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy	m2		16,65	24,58	409,26
2.1.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		16,65	14,11	234,93
2.1.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	m2		16,65	27,02	449,88
2.1.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - tarasy	m2	3	16,65	20,93	348,48
2.1.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		16,65	127,70	2 126,21
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty wykończeniowe - posadzki					16 846,89
2.2 Schody					
2.2.1 Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8·cm, transport betonu taczkami, japonkami	m2		6,10	348,94	2 128,53
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami	m2	4	6,10	35,85	218,69
2.2.3 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20·cm	m2		6,10	152,82	932,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					3 279,42
2.3 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem					
2.3.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		164,06	28,68	4 705,24
2.3.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm	m2		47,04	105,47	4 961,31
2.3.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		47,04	86,43	4 065,67
2.3.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		47,04	5,78	271,89
2.3.5 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		7,06	580,91	4 101,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem					18 105,33
2.4 Elewacja					
2.4.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		85,08	44,07	3 749,48
2.4.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		9,64	224,83	2 167,36
2.4.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	200,80	1 004,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					6 920,84
2.5 Roboty malarskie					
2.5.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		164,05	12,74	2 090,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 090,00
2.6 Stolarka wewnętrzna					
2.6.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		5,00	126,71	633,55
2.6.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	m2	5	1,86	3 027,01	5 630,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					6 263,79
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					53 506,27
					Wartość rozdziału netto: 53 506,27
					VAT
					Wartość rozdziału brutto: 65 277,65
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					192 052,68
					Wartość kosztorysu netto: 192 052,68
					VAT (z rozdziałów)
					Wartość kosztorysu brutto: 234 304,27