

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "OTTAWA"

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 241 373,92 zł

VAT: 55 516,01 zł

Kwota kosztorysu brutto: 296 889,93 zł

Słownie: dwie cie dziewi dziesi t sze tysi cy osiemset osiemdziesi t dziewi 93/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "OTTAWA"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdł.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 13,65*12,25 = 167,212500 167,21	167,21		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 167,21 = 167,210000 167,21	167,21	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (10,56*2+9,25*2+3,15+6,75+6,15)* 1,5*1,3 = 108,556500 Komin (0,84*0,84)*1,3 = 0,917280 109,47	109,47		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 109,47 = 109,470000 109,47	109,47		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (10,56*2+9,25*2+3,15+6,75+6,15)* 0,5*0,1 = 2,783500 Komin (0,84*0,84*2)*0,1 = 0,141120 2,92	2,92		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 50 (10,56*2+9,25*2+3,15+6,75+6,15)* 0,5*0,3 = 8,350500 Komin (0,84*0,84)*0,3 = 0,211680 8,56	8,56		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 48,31/1000 = 0,048310 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 249,42/1000 = 0,249420 0,25	0,25		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 50 (10,56*2+9,25*2+3,15+6,75+6,15)*0,5 = 27,835000 Komin (0,84*0,84)*2 = 1,411200 29,25	29,25		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 29,25 = 29,250000 29,25	29,25		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp SF 38 (10,56*2+9,25*2+3,15+6,75+6,15)* 0,38*1,2 = 25,385520 Komin (0,84*0,84)*1,2 = 0,846720 26,23	26,23		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 (10,56*2+9,25*2+3,15+6,75+6,15)*1,2 = 66,804000 Komin (0,84*4)*1,2 = 4,032000 70,84	70,84		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 70,84 = 70,840000 70,84	70,84		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 70,84 = 70,840000 70,84	70,84		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 48*0,3 = 14,400000 Gara 24*0,3 = 7,200000 21,60	21,60		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 48*0,1 = 4,800000 Gara 24*0,1 = 2,400000 7,20	7,20		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa Dom 48 = 48,000000 Gara 24 = 24,000000 72,00	72,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 48 = 48,000000 48,00	48,00	4,5	m2
1.3.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - gara 24 = 24,000000 24,00	24,00		m2
1.3.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - gara 24 = 24,000000 24,00	24,00	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (10,7*2+9,3*2+3,2)*0,3 = 12,960000 ciany szer 25 (7+6,4)*0,25 = 3,350000 kominy 0,64*0,64*2 = 0,819200 17,13	17,13		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 17,13 = 17,130000 17,13	17,13		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 38,34*2+49,52*2-5,76 = 169,960000 169,96	169,96		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (7+6,4)*2,6 = 34,840000 34,84	34,84		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 7*7,96 = 55,720000 55,72	55,72		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,64*4)*7,96 = 20,377600 20,38	20,38		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 61,38/1000 = 0,061380 0,06	0,06		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 353,34/1000 = 0,353340 0,35	0,35		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W3.1 0,25*0,2*39,7 = 1,985000 W3.2 0,25*0,2*9,1 = 0,455000 W3.3 0,25*0,25*14,6 = 0,912500 W3.4 0,25*0,4*7,3 = 0,730000 WO 0,25*0,25*25,8 = 1,612500 5,70	5,70		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 38,56/1000 = 0,038560 0,04	0,04		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 247,7/1000 = 0,247700 0,25	0,25		t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. B4.1 0,25*0,2*2,6 = 0,130000 B4.2 0,25*0,23*2,5 = 0,143750 SK5.1 0,25*0,25*10*1,23 = 0,768750 N1 0,25*0,29*2,9 = 0,210250 N2 0,25*0,38*1,5*3 = 0,427500 N4 0,25*0,25*1,4*3 = 0,262500 N5 0,25*0,25*1,5*2 = 0,187500 2,13	2,13		m3
2.2 Schody			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8 cm, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = <u>7,500000</u> 7,50	7,50		2 m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 10,47/1000 = <u>0,010470</u> 0,01	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 122,47/1000 = <u>0,122470</u> 0,12	0,12		t
2.3 Strop			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 62 = <u>62,000000</u> 62,00	62,00		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm 31,55/1000 = <u>0,031550</u> 0,03	0,03		t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm 104/1000 = <u>0,104000</u> 0,10	0,10		t
2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm 20,2/1000 = <u>0,020200</u> 0,02	0,02		t
2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 62 = <u>62,000000</u> 62,00	62,00		m2
2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 62 = <u>62,000000</u> 62,00	62,00		m2
2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 62 = <u>62,000000</u> 62,00	62,00		m2
2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 62 = <u>62,000000</u> 62,00	62,00		m2
2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 62 = <u>62,000000</u> 62,00	62,00		m2
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 62 = <u>62,000000</u> 62,00	62,00		m2
2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 62 = <u>62,000000</u> 62,00	62,00		m2
2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 62 = <u>62,000000</u> 62,00	62,00		3 m2
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 14*0,3 = <u>4,200000</u> 4,20	4,20		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 14*0,1 = <u>1,400000</u> 1,40	1,40		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 14 = <u>14,000000</u> 14,00	14,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 14 = <u>14,000000</u> 14,00	14,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 14 = <u>14,000000</u> 14,00	14,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$	14,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$	14,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$	14,00		m2
2.5 Wi ba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 3,101 = $\frac{3,101000}{3,10}$	3,10		m3
2.5.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,809 = $\frac{0,809000}{0,81}$	0,81		m3
2.5.3 KNR 21/4005/1 Beki drewniane, szeroko do 160`mm 4 = $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00		mb
2.5.4 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 46,8+9,42 = $\frac{56,220000}{56,22}$	56,22		m
2.5.5 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,599+0,184 = $\frac{0,783000}{0,78}$	0,78		m3
2.5.6 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,121 = $\frac{0,121000}{0,12}$	0,12		m3
2.5.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 24,2+29,1 = $\frac{53,300000}{53,30}$	53,30		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 158 = $\frac{158,000000}{158,00}$	158,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 158 = $\frac{158,000000}{158,00}$	158,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 158 = $\frac{158,000000}{158,00}$	158,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12,1 = $\frac{12,100000}{12,10}$	12,10		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 12,1 = $\frac{12,100000}{12,10}$	12,10	2	m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,2*4+3,2 = $\frac{20,000000}{20,00}$	20,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98	1,98		m ²
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m ² 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ² 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.9 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnic pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Parter (6,76)*0,12 = 0,811200 Poddasze (7+2+6,53)*0,12 = 1,863600 2,67	2,67		m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 2,67 = 2,670000 2,67	2,67		m ²
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm Parter (6,76)*2,6 = 17,576000 Poddasze (7+2+6,53)*2,65 = 41,154500 58,73	58,73		m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm (3,4+2,65+4,63)*9,9 = 105,732000 105,73	105,73		m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 170+59*2+39*2 = 366,000000 366,00	366,00		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 106 = 106,000000 106,00	106,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 106 = 106,000000 106,00	106,00		m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 62 = 62,000000 62,00	62,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 3,72 = 3,720000 3,72	3,72		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,76+9,14 = 12,900000 12,90	12,90		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (6,2)*0,8 = 4,960000 4,96	4,96		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki Parter (1,9*2+4)*2,6 = 20,280000 Poddasze (3,26+3,12+2,46+1+2,22)*2,65 = 31,959000 52,24	52,24		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 47+62-12,9-3,72 = 92,380000 92,38	92,38		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 170 = 170,000000 170,00	170,00		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88	23,88		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 170+39*2+59*2+62+106 = 534,000000 534,00	534,00		m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		167,21	0,39	65,21
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	167,21	0,49	81,93
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		109,47	7,58	829,78
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		109,47	1,69	185,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 161,92
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,92	316,19	923,27
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		8,56	400,04	3 424,34
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	3 878,85	193,94
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,25	3 290,14	822,54
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		29,25	14,72	430,56
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		29,25	11,12	325,26
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		26,23	400,04	10 493,05
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		70,84	4,03	285,49
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		70,84	38,09	2 698,30
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		70,84	5,62	398,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					19 994,87
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		21,60	139,18	3 006,29
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,20	359,77	2 590,34
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		72,00	15,16	1 091,52
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		72,00	9,06	652,32
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		72,00	44,41	3 197,52
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		72,00	21,15	1 522,80
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		72,00	8,33	599,76
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		48,00	13,71	658,08
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	48,00	18,98	911,04
1.3.10 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - gara	m2		24,00	13,71	329,04
1.3.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - gara	m2	6	24,00	25,33	607,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					15 166,63
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					36 323,42
				Warto rozdziału netto:	36 323,42
				VAT	8 354,39
				Warto rozdziału brutto:	44 677,81

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		17,13	17,44	298,75
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		17,13	11,37	194,77
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	m2		169,96	131,22	22 302,15
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		34,84	107,67	3 751,22
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		10,00	62,62	626,20
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	86,67	173,34
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		55,72	27,67	1 541,77
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		20,38	172,64	3 518,40
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 671,11	220,27
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,35	3 082,40	1 078,84
2.1.11 Wieniec	m3		5,70	770,91	4 394,19
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 671,11	146,84
2.1.13 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,25	3 082,40	770,60
2.1.14 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk.	m3		2,13	770,91	1 642,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					40 659,38
2.2 Schody					
2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp	m2		7,50	424,60	3 184,50
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp	m2	2	7,50	3,80	28,50
2.2.3 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 753,61	37,54
2.2.4 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,12	3 082,40	369,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					3 620,43
2.3 Strop					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		62,00	57,74	3 579,88
2.3.2 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	3 753,61	112,61
2.3.3 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,10	3 082,40	308,24
2.3.4 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm	t		0,02	3 072,25	61,45
2.3.5 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		62,00	122,39	7 588,18
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		62,00	15,16	939,92
2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		62,00	9,06	561,72
2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm	m2		62,00	29,81	1 848,22
2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		62,00	21,15	1 311,30
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		62,00	8,33	516,46
2.3.11 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		62,00	13,71	850,02
2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	3	62,00	12,67	785,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					18 463,54
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,20	139,18	584,56
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,40	359,77	503,68
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		14,00	15,16	212,24
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		14,00	9,06	126,84
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		14,00	8,33	116,62
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		14,00	13,52	189,28
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	14,00	12,03	168,42
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		14,00	86,78	1 214,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 116,56
2.5 Wi ba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		3,10	1 375,26	4 263,31
2.5.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,81	1 237,77	1 002,59
2.5.3 Beki drewniane, szeroko do 160'mm	mb		4,00	29,78	119,12
2.5.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		56,22	11,87	667,33
2.5.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,78	979,52	764,03
2.5.6 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,12	2 229,23	267,51
2.5.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		53,30	12,00	639,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					7 723,49

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		158,00	9,20	1 453,60
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		158,00	17,47	2 760,26
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		158,00	79,93	12 628,94
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		12,10	61,36	742,46
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m	2	12,10	77,59	938,84
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		20,00	68,45	1 369,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					19 893,10
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					93 476,50
				Warto rozdziału netto:	93 476,50
				VAT	21 499,60
				Warto rozdziału brutto:	114 976,10

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		3,00	622,67	1 868,01
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		5,00	691,20	3 456,00
3.1.3 Okna z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	szt		1,00	1 321,46	1 321,46
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		1,98	1 080,71	2 139,81
3.1.5 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m ²	szt		7,00	1 393,62	9 755,34
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	645,37	645,37
3.1.7 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	66,33	66,33
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	280,41	280,41
3.1.9 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	szt		1,00	2 267,26	2 267,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					21 799,99
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		2,67	17,44	46,56
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		2,67	11,37	30,36
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm	m ²		58,73	74,35	4 366,58
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	szt		10,00	98,93	989,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					5 432,80
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m ²		105,73	54,98	5 813,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 813,04
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					33 045,83
				Warto rozdziału netto:	33 045,83
				VAT	7 600,54
				Warto rozdziału brutto:	40 646,37

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		366,00	25,93	9 490,38
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5mm	m2		106,00	53,48	5 668,88
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		106,00	47,51	5 036,06
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		62,00	25,93	1 607,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					21 802,98
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		3,72	104,36	388,22
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		12,90	88,00	1 135,20
4.2.3 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,96	90,77	450,22
4.2.4 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		52,24	99,74	5 210,42
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		92,38	71,41	6 596,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					13 780,92
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podło u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		170,00	25,38	4 314,60
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		23,88	122,19	2 917,90
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1m	szt		8,00	140,59	1 124,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					8 357,22
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		534,00	6,50	3 471,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 471,00
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		10,00	75,29	752,90
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		10,00	259,45	2 594,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					3 347,40
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					50 759,52
				Warto rozdziału netto:	50 759,52
				VAT	11 674,69
				Warto rozdziału brutto:	62 434,21

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	213 605,00	27 768,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					27 768,65
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					27 768,65
				Warto rozdziału netto:	27 768,65
				VAT	6 386,79
				Warto rozdziału brutto:	34 155,44
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					241 373,92
				Warto kosztorysu netto:	241 373,92
				VAT (z rozdziałów)	55 516,01
				Warto kosztorysu brutto:	296 889,93

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 161,92
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	19 994,87
1.3 Podłoga na gruncie	15 166,63
Suma elementów rozdziału	36 323,42
Warto rozdziału netto: 36 323,42	
VAT 23,00%: 8 354,39	
Warto rozdziału brutto: 44 677,81	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	40 659,38
2.2 Schody	3 620,43
2.3 Strop	18 463,54
2.4 Tarasy	3 116,56
2.5 Wi ba dachowa	7 723,49
2.6 Pokrycie dachu	19 893,10
Suma elementów rozdziału	93 476,50
Warto rozdziału netto: 93 476,50	
VAT 23,00%: 21 499,60	
Warto rozdziału brutto: 114 976,10	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	21 799,99
3.2 ciany działowe	5 432,80
3.3 Izolacja termiczna dachu	5 813,04
Suma elementów rozdziału	33 045,83
Warto rozdziału netto: 33 045,83	
VAT 23,00%: 7 600,54	
Warto rozdziału brutto: 40 646,37	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	21 802,98
4.2	Posadzki i plytki	13 780,92
4.3	Elewacja	8 357,22
4.4	Roboty malarskie	3 471,00
4.5	Stolarka wewn trzna	3 347,40
Suma elementów rozdziału		50 759,52
		Warto rozdziału netto: 50 759,52
		VAT 23,00%: 11 674,69
		Warto rozdziału brutto: 62 434,21

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	27 768,65
Suma elementów rozdziału		27 768,65
		Warto rozdziału netto: 27 768,65
		VAT 23,00%: 6 386,79
		Warto rozdziału brutto: 34 155,44

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	36 323,42		36 323,42	8 354,39	44 677,81
2 Stan surowy zadaszony	93 476,50		93 476,50	21 499,60	114 976,10
3 Stan surowy zamkni ty	33 045,83		33 045,83	7 600,54	40 646,37
4 Stan wyko czeniowy	50 759,52		50 759,52	11 674,69	62 434,21
5 Instalacje wewn trzne	27 768,65		27 768,65	6 386,79	34 155,44
Suma:	241 373,92		241 373,92	55 516,01	296 889,93
				Warto kosztorysu brutto:	296 889,93

Statystyka

