

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu dwurodzinnego "PALERMO"

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 285 069,45 zł**  
**VAT: 62 715,28 zł**  
**Kwota kosztorysu brutto: 347 784,73 zł**  
**Słownie: trzysta czterdzieści siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery 73/100 zł**

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

## Cenniki

## Stan surowy zamknięty

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny  
średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny  
średnie najmu lub pracy sprzętu z  
kosztami jednorazowymi

Cennik uproszczony: mrrib011

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw  
2006 - Datacomp

## Prace wykończeniowe

Stawka roboczogodz.: 12,58 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny  
średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny  
średnie

Cennik uproszczony: mrrib011

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw  
2006 - Datacomp

## Narzuty:

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00% (R+Kp (R) ) + 15.00%Kp (M+Kz) + 15.00%S+ 0.15%Kp (S)
VAT	22,00%

## Prace wykończeniowe

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00% (R+Kp (R) ) + 15.00%Kp (M+Kz) + 15.00%S+ 0.15%Kp (S)
VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

**Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "PALERMO"**  
**Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:**

**KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.**

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	(13,7+10,28+13,7+10,28+5,13+9,2+5,13+9+9,28+8,13+5,95+5,95+2+2+16+5,75+5,75+8,4)*3,5 = 541,205000	541,21	m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	(11,7+8,28+11,7+8,28+3,13+7,2+3,13+7+7+7,28+6,13+3,95+3,95+2+1+16+3,75+3,75+6,4)*1,5*2,1 = 383,134500	383,13	m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	383,13 = 383,130000	383,13	m3
<b>1.2 Fundamenty</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	((10,7+7,28+10,7+7,28+2,13+6,2+2,13+6+6)*0,5+(6,28+5,13+2,95+2,95)*0,6+(0,45*0,84*2)+(0,88*0,25)+4+(2,75+2,75+5,4))*0,1 = 5,547200	5,55	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami $\begin{aligned} & ((10,7+7,28+10,7+ \\ & 7,28+2,13+6,2+ \\ & 2,13+6+6) \cdot 0,5+ \\ & (6,28+5,13+2,95+ \\ & 2,95) \cdot 0,6+(0,45 \cdot \\ & 0,84 \cdot 2)+(0,88 \cdot \\ & 0,25)+4+(2,75+ \\ & 2,75+5,4)) \cdot 0,3 = \end{aligned}$	$\begin{aligned} & \underline{16,641600} \\ & 16,64 \end{aligned}$	16,64	m3
1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa $\begin{aligned} & ((10,7+7,28+10,7+ \\ & 7,28+2,13+6,2+ \\ & 2,13+6+6) \cdot 0,5+ \\ & (6,28+5,13+2,95+ \\ & 2,95) \cdot 0,6+(0,45 \cdot \\ & 0,84 \cdot 2)+(0,88 \cdot \\ & 0,25)+4+(2,75+ \\ & 2,75+5,4)) = \end{aligned}$	$\begin{aligned} & \underline{55,472000} \\ & 55,47 \end{aligned}$	55,47	m2
1.2.4 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę $55,47 = \underline{55,470000}$	$\begin{aligned} & \underline{55,47} \\ & 55,47 \end{aligned}$	55,47	m2
1.2.5 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej $12 \cdot 0,38 \cdot 2,7 = \underline{12,312000}$	$\begin{aligned} & \underline{12,31} \\ & 12,31 \end{aligned}$	12,31	m3
1.2.6 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej $\begin{aligned} & (10,61+7,19+ \\ & 10,61+2,13+2,13+ \\ & 6,11+7,19+5,42+ \\ & 2,35+6,35+2,68+ \\ & 2,68+5,25) \cdot 0,25 \cdot \\ & 2,1 = \end{aligned}$	$\begin{aligned} & \underline{37,117500} \\ & 37,12 \end{aligned}$	37,12	m3
1.2.7 KNKRB 2/204/3 Słupy żelbetowe prostokątne oraz belki i podciąg słupy o wys. do 4 m, stos. obwodu do przekroju do 16 $0,3 \cdot 0,3 \cdot 4 = \underline{0,360000}$	$\begin{aligned} & \underline{0,360} \\ & 0,360 \end{aligned}$	0,360	4 m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa $12 \cdot 2,7 = 32,400000$ $(10,61 + 7,19 + 10,61 + 2,13 + 2,13 + 6,11 + 7,19 + 2,68 + 2,68 + 5,25) \cdot 2,1 = 118,818000$ $\underline{\hspace{10em}} 151,22$	151,22		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej $151,22 = 151,220000$ $\underline{\hspace{10em}} 151,22$	151,22		m2
1.2.10 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni $151,22 = 151,220000$ $\underline{\hspace{10em}} 151,22$	151,22		m2
<b>1.3 Ściany</b>			
1.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa $(10,7 + 7,3 + 10,7 + 2,1 + 2,1 + 7,3) \cdot 0,3 = 12,060000$ $(1,82 + 2,38 + 1,6 + 3,15 + 6,2) \cdot 0,25 = 3,787500$ $(61 + 1,05) \cdot 0,12 = 7,446000$ $\underline{\hspace{10em}} 23,29$	23,29		m2
1.3.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę $23,29 = 23,290000$ $\underline{\hspace{10em}} 23,29$	23,29		m2
1.3.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm $44,76 + 28,78 + 48,42 \cdot 2 = 170,380000$ $\underline{\hspace{10em}} 170,38$	170,38		m2
1.3.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegła, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna $11 = 11,000000$ $\underline{\hspace{10em}} 11,00$	11,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegła, z cegła pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota $6 = \frac{6,000000}{6,00}$	6,00		szt
1.3.6 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podciąg żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m <sup>2</sup> , beton układany ręcznie N-1 0,18 = 0,180000 N-2 0,093*8 = 0,744000 N-3 0,068*2 = 0,136000 N-4 0,1*3 = 0,300000 N-5 0,93 = 0,930000 N-6 0,16 = 0,160000 B 4.1 0,21*2 = 0,420000 B 4.2 0,31 = 0,310000 B 4.3 0,12 = 0,120000 B 4.4. 0,28 = 0,280000 B 4.5 0,58 = 0,580000 $4,16$	4,16		m3
1.3.7 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm $(1,82+2,38+1,6+3,15+6,2)*2,65 = \frac{40,147500}{40,15}$	40,15		m2
1.3.8 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm PARTER (2,61+1,05)*2,65 = 9,699000 PODDASZE (3,13+4,2+5,46+3,13+3,25)*2,47 = 47,349900 $57,05$	57,05		m2
1.3.9 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową $170,38 = \frac{170,380000}{170,38}$	170,38		m2
1.3.10 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne $7*7,64 = \frac{53,480000}{53,48}$	53,48		m
1.3.11 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegła $(0,64*0,64*2)*7,64 = \frac{6,258688}{6,26}$	6,26		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.12 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
1.3.13 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce Wieniec 3.1 1,46 = 1,460000 Wieniec 3.2 2,27 = 2,270000 Wieniec 3.3 1,46 = 1,460000 5,19	5,19		m3
1.3.14 KNR 211/209/6 Płyta balkonowa żelbetowa 0,68 = 0,680000 0,680	0,680		m3
<b>1.4 Posadzki na grucie</b>			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Piwnica (17,53+16,4)*0,3 = 10,179000 Parter 38,61*0,3 = 11,583000 21,76	21,76		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Piwnica (17,53+16,4)*0,1 = 3,393000 Parter 38,61*0,1 = 3,861000 7,25	7,25		m3
1.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 17,53+16,4 = 33,930000 38,61 = 38,610000 72,54	72,54		m2
1.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 72,54 = 72,540000 72,54	72,54		m2
1.4.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 72,54 = 72,540000 72,54	72,54		m2
1.4.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 72,54 = 72,540000 72,54	72,54		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 72,54 = 72,540000 72,54	72,54		m2
1.4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 38,61+17,53 = 56,140000 56,14	56,14	4,5	m2
1.4.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - garaż 16,4 = 16,400000 16,400	16,400	6	m2
<b>1.5 Posadzki na parterze i poddaszu</b>			
1.5.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe wykonywane ręcznie, na stropach Parter 35,1 = 35,100000 Poddasze 83,8 = 83,800000 118,90	118,90		m2
1.5.2 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 118,9 = 118,900000 118,90	118,90		m2
1.5.3 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa 118,9 = 118,900000 118,90	118,90	0,6	m2
1.5.4 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 118,9 = 118,900000 118,90	118,90		m2
1.5.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 118,9 = 118,900000 118,90	118,90		m2
1.5.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 118,9 = 118,900000 118,90	118,90	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1.6 Więżba dachowa</b>			
1.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,135 = 3,135000 3,14	3,14		m3
1.6.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,346 = 0,346000 0,35	0,35		m3
1.6.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,549 = 0,549000 0,55	0,55		m3
1.6.4 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,472 = 0,472000 0,47	0,47		m3
1.6.5 KNBK 5/601/7 (2) Więżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,190 = 0,190000 0,19	0,19		m3
1.6.6 KNBK 5/601/7 (1) Więżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 23,8 = 23,800000 23,80	23,80		m
1.6.7 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,624 = 0,624000 0,624	0,624		m3
1.6.8 KNR 202/407/4 Słupy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,172 = 0,172000 0,17	0,17		m3
1.6.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 38,6 = 38,600000 38,60	38,60		m
<b>1.7 Pokrycie dachu</b>			
1.7.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 199 = 199,000000 199,00	199,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.7.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt 199 = 199,00000 199,00	199,00		m2
1.7.3 KNR 1901/502/1 Pokrycie dachów dachówką cementową, karpiówka podwójna 199 = 199,00000 199,00	199,00		m2
1.7.4 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 12,7+3,6+3,6+1,4 = 21,30000 21,30	21,30		m
1.7.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 2,25*2 = 4,50000 4,500	4,500		m
1.7.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,2*4+2*4,1 = 21,00000 21,00	21,00		m
<b>1.8 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
1.8.1 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach 0,36*2 = 0,72000 0,72	0,72		m2
1.8.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1,5*3+1,2*4 = 9,30000 9,30	9,30		m2
1.8.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 1,8*2 = 3,60000 3,60	3,60		m2
1.8.4 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi tarasowe i balkonowe z PCV osadzanie na kotwach 4,4+2,2*2 = 8,80000 8,80	8,80		m2
1.8.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2,2 = 2,20000 2,20	2,20		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.8.6 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe , wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 2,2 = 2,200000 2,20	2,20		m2
1.8.7 KNNR 2/1106/3 Bramy garażowe podnoszone mechanicznie 2,4*2,2 = 5,280000 5,280	5,280		m2
1.8.8 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
1.8.9 KNRW 202/1016/7 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Prace wykończeniowe</b>			
<b>2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy</b>			
2.1.1 KNR 202/1104/1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm - piwnica 17,53 = 17,530000 17,53	17,53		m2
2.1.2 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych - parter i poddasze Parter 38,61+35,1 = 73,710000 Poddasze 83,8 = 83,800000 157,51	157,51		m2
2.1.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy (9,92+15,12)*0,3 = 7,512000 7,51	7,51		m3
2.1.4 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy (9,92+15,12)*0,1 = 2,504000 2,50	2,50		m3
2.1.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy 9,92+15,12 = 25,040000 25,04	25,04		m2
2.1.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 25,04 = 25,040000 25,04	25,04		m2
2.1.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy 25,04 = 25,040000 25,04	25,04		m2
2.1.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 25,04 = 25,040000 25,04	25,04		3 m2
2.1.9 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 25,04 = 25,040000 25,04	25,04		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNR 202/218/5 (1) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, transport betonu taczkami, japonkami Piwnica - parter 9,63 = 9,630000 Parter - poddasze 7,27 = 7,270000 16,90	16,90		m2
2.2.2 KNR 202/218/6 (1) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami 16,9 = 16,900000 16,90	16,90	4	m2
2.2.3 KNR 12/1121/4 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20·cm 16,9 = 16,900000 16,90	16,90		m2
<b>2.3 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem</b>			
2.3.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III Piwnica (5,43+6,53+2,14+3,25+5,43+3,25+3,25)*2,3 = 67,344000 Parter ((10,7+7,3+10,7+2,1+2,1+7,3)+ (1,82+2,38+1,6+3,15+6,2)*2+ (2,61+1,05)*2)*2,65 = 206,223000 Poddasze ((3,13+4,2+5,46+3,13+3,25)*2+6,2+7,3+7,3)*2,4 = 141,936000 (2,25+3,48+3,48+2,25+10,7)*0,42 = 9,307200 424,81	424,81		m2
2.3.2 KNRW 202/2008/4 (1) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm 87,75 = 87,750000 87,75	87,75		m2
2.3.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 87,75 = 87,750000 87,75	87,75		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.4 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 87,75 = 87,750000 87,75	87,75		m2
2.3.5 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 87,75*0,15 = 13,162500 13,16	13,16		m3
<b>2.4 Elewacja</b>			
2.4.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 170,38 = 170,380000 170,38	170,38		m2
2.4.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 5,9+7,3+4,7+7,3 = 25,200000 25,20	25,20		m2
2.4.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
<b>2.5 Roboty malarskie</b>			
2.5.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 170,38 = 170,380000 170,38	170,38		m2
<b>2.6 Stolarka wewnętrzna</b>			
2.6.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 13 = 13,000000 13,00	13,00		szt
2.6.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 0,9*2,05 = 1,845000 1,85	1,85	8	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 0,9*2,07 = 1,863000 1,863	1,863	5	m2

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		541,21	0,41	221,90
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		383,13	7,51	2 877,31
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		383,13	1,69	647,49
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>3 746,70</b>
<b>1.2 Fundamenty</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,55	314,99	1 748,19
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		16,64	419,48	6 980,15
1.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		55,47	17,48	969,62
1.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		55,47	11,44	634,58
1.2.5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		12,31	491,98	6 056,27
1.2.6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		37,12	434,70	16 136,06
1.2.7 Słupy żelbetowe prostokątne oraz belki i podciągи słupy o wys. do 4 m, stos. obwođu do przekroju do 16	m3	4	0,360	4 264,02	1 535,05
1.2.8 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		151,22	5,14	777,27

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		151,22	36,07	5 454,51
1.2.10 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		151,22	15,55	2 351,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty</b>					<b>42 643,17</b>
<b>1.3 Ściany</b>					
1.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa	m2		23,29	16,34	380,56
1.3.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		23,29	11,22	261,31
1.3.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		170,38	128,39	21 875,09
1.3.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		11,00	59,67	656,37
1.3.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		6,00	82,59	495,54
1.3.6 Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie	m3		4,16	763,03	3 174,20
1.3.7 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		40,15	121,19	4 865,78
1.3.8 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		57,05	73,06	4 168,07

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.3.9 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		170,38	61,07	10 405,11
1.3.10 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		53,48	26,84	1 435,40
1.3.11 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		6,26	177,54	1 111,40
1.3.12 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		6,00	98,53	591,18
1.3.13 Betonowanie: belki, podciągi, wieńce	m3		5,19	386,19	2 004,33
1.3.14 Płyta balkonowa żelbetowa	m3		0,680	1 117,65	760,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany</b>					<b>52 184,34</b>
<b>1.4 Posadzki na gruncie</b>					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		21,76	149,07	3 243,76
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,25	314,99	2 283,68
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		72,54	14,56	1 056,18
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		72,54	8,73	633,27
1.4.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		72,54	44,60	3 235,28
1.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		72,54	20,77	1 506,66
1.4.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		72,54	14,04	1 018,46
1.4.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	56,14	20,39	1 144,69

1.4.9 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - garaż	m2	6	16,400	26,03	426,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki na grucie</b>					<b>14 548,87</b>
<b>1.5 Posadzki na parterze i poddaszu</b>					
1.5.1 Tynki cementowe wykonywane ręcznie, na stropach	m2		118,90	26,36	3 134,20
1.5.2 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		118,90	114,93	13 665,18
1.5.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa	m2	0,6	118,90	14,52	1 726,43
1.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		118,90	15,58	1 852,46
1.5.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		118,90	23,99	2 852,41
1.5.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	118,90	13,02	1 548,08
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki na parterze i poddaszu</b>					<b>24 778,76</b>
<b>1.6 Więźba dachowa</b>					
1.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,14	1 366,40	4 290,50
1.6.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,35	1 546,97	541,44
1.6.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,55	1 237,28	680,50
1.6.4 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,47	1 349,02	634,04
1.6.5 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,19	32,52	6,18
1.6.6 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		23,80	7,97	189,69
1.6.7 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,624	1 859,51	1 160,33

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.6.8 Słupy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		0,17	1 602,23	272,38
1.6.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		38,60	10,94	422,28
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>8 197,34</b>
<b>1.7 Pokrycie dachu</b>					
1.7.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m <sup>2</sup>		199,00	7,14	1 420,86
1.7.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m <sup>2</sup>		199,00	17,76	3 534,24
1.7.3 Pokrycie dachów dachówką cementową, karpiówka podwójna	m <sup>2</sup>		199,00	139,19	27 698,81
1.7.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		21,30	40,79	868,83
1.7.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		4,500	33,42	150,39
1.7.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		21,00	38,03	798,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>34 471,76</b>
<b>1.8 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
1.8.1 Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		0,72	457,06	329,08
1.8.2 Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		9,30	616,50	5 733,45
1.8.3 Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		3,60	1 211,97	4 363,09
1.8.4 Drzwi tarasowe i balkonowe z PCV osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		8,80	1 155,54	10 168,75
1.8.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,20	64,80	142,56
1.8.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		2,20	240,09	528,20
1.8.7 Bramy garażowe podnoszone mechanicznie	m <sup>2</sup>		5,280	889,46	4 696,35
1.8.8 Osadzenie okien w połąci dachowej, osadzenie okna	szt		4,00	1 280,72	5 122,88

1.8.9 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy	szt	1,000	601,11	601,11
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>				<b>31 685,47</b>
Podsumowanie rozdziału				Razem
<b>Razem</b>				<b>212 256,41</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>				<b>212 256,41</b>
VAT				46 696,41
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>				<b>258 952,82</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Prace wykończeniowe</b>					
<b>2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy</b>					
2.1.1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm - piwnica	m2		17,53	85,12	1 492,15
2.1.2 Posadzka z paneli podłogowych - parter i poddasze	m2		157,51	69,24	10 905,99
2.1.3 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		7,51	132,77	997,10
2.1.4 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		2,50	314,99	787,48
2.1.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy	m2		25,04	13,24	331,53
2.1.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		25,04	8,73	218,60
2.1.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	m2		25,04	13,07	327,27
2.1.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy	m2	3	25,04	11,76	294,47
2.1.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		25,04	85,41	2 138,67
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy</b>					<b>17 493,26</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, transport betonu taczkami, japonkami	m2		16,90	420,16	7 100,70
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami	m2	4	16,90	20,29	342,90

2.2.3 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20·cm	m2	16,90	87,50	1 478,75
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Schody</b>				<b>8 922,35</b>
<b>2.3 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem</b>				
2.3.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2	424,81	15,05	6 393,39
2.3.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm	m2	87,75	79,53	6 978,76
2.3.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2	87,75	46,57	4 086,52
2.3.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2	87,75	3,94	345,74
2.3.5 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3	13,16	263,38	3 466,08
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem</b>				<b>21 270,49</b>
<b>2.4 Elewacja</b>				
2.4.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2	170,38	24,06	4 099,34
2.4.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2	25,20	114,37	2 882,12
2.4.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt	11,00	138,53	1 523,83
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>				<b>8 505,29</b>
<b>2.5 Roboty malarskie</b>				
2.5.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2	170,38	6,28	1 069,99
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>				<b>1 069,99</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2.6 Stolarka wewnętrzna</b>					
2.6.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		13,00	73,35	953,55
2.6.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	m2	8	1,85	4 734,15	8 758,18
2.6.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	m2	5	1,863	3 134,69	5 839,93
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>15 551,66</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>72 813,04</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>72 813,04</b>
VAT					16 018,87
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>88 831,91</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>285 069,45</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>285 069,45</b>
VAT (z rozdziałów)					62 715,28
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>347 784,73</b>