

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "PORTO"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 271 679,70 zł

VAT: 62 486,34 zł

Kwota kosztorysu brutto: 334 166,04 zł

Słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące sto sześćdziesiąt cztery/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1 Stan zerowy | Stawka roboczogodz.: 13,48 zł |
| 2 Stan surowy zadaszony | Stawka roboczogodz.: 13,48 zł |
| 3 Stan surowy zamkni ty | Stawka roboczogodz.: 13,48 zł |
| 4 Stan wyko czeniowy | Stawka roboczogodz.: 13,48 zł |
| 5 Instalacje wewn trzne | Stawka roboczogodz.: 13,48 zł |

Narzuty:

| | | |
|-------------------------|---------------------------|--|
| 1 Stan zerowy | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |
| 2 Stan surowy zadaszony | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |
| 3 Stan surowy zamkni ty | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |
| 4 Stan wyko czeniowy | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |
| 5 Instalacje wewn trzne | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "PORTO"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZWIĄZKU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 14,08*12,12 = 170,649600 170,65 | 170,65 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każdą dodatkową 5 cm grubości 170,65 = 170,650000 170,65 | 170,65 | 3 | m2 |
| 1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (13,08*2+9,12*2+6,55+4,32+2,13+2,4)*1,5*1,3 = 116,610000 Komin (0,97*0,97)*1,3 = 1,223170 117,83 | 117,83 | | m3 |
| 1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 117,83 = 117,830000 117,83 | 117,83 | | m3 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (13,08*2+9,12*2+6,55+4,32+2,13+2,4)*0,5*0,1 = 2,990000 Komin (0,97*0,97)*0,1 = 0,094090 3,08 | 3,08 | | m3 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe belbetonowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą Ławy 50 (13,08*2+9,12*2+6,55+4,32+2,13+2,4)*0,5*0,3 = 8,970000 Komin (0,97*0,97)*0,3 = 0,282270 9,25 | 9,25 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 49,94/1000 = 0,049940 0,05 | 0,05 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm 220,41/1000 = 0,220410 0,22 | 0,22 | | t |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|---|-------|--------|
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 50 $(13,08*2+9,12*2+6,55+4,32+2,13+2,4)*0,5$ Komin $(0,97*0,97)$ | = 29,900000 = 0,940900 30,84 | 30,84 | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 30,84 | = 30,840000 30,84 | 30,84 | m2 |
| 1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp SF 38 $(13,08*2+9,12*2+6,55)*0,38*1,3$ SF 25 $(4,52+2,13+2,4)*0,25*1,3$ Komin $(0,77*0,77)*1,3$ | = 25,169300 = 2,941250 = 0,770770 28,88 | 28,88 | m3 |
| 1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 $(13,08*2+9,12*2+6,55)*1,3$ SF 25 $(4,52+2,13+2,4)*1,3$ Komin $(0,77*4)*1,3$ | = 66,235000 = 11,765000 = 4,004000 82,00 | 82,00 | m2 |
| 1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 82 | = 82,000000 82,00 | 82,00 | m2 |
| 1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 82 | = 82,000000 82,00 | 82,00 | m2 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 89*0,3 | = 26,700000 26,70 | 26,70 | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 89*0,1 | = 8,900000 8,90 | 8,90 | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa Dom 89 | = 89,000000 89,00 | 89,00 | m2 |
| 1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 89 | = 89,000000 89,00 | 89,00 | m2 |
| 1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 89 | = 89,000000 89,00 | 89,00 | m2 |
| 1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 89 | = 89,000000 89,00 | 89,00 | m2 |
| 1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 89 | = 89,000000 89,00 | 89,00 | m2 |
| 1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 89 | = 89,000000 89,00 | 89,00 | m2 |
| 1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 89 | = 89,000000 89,00 | 89,00 | 4,5 m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 ciany no ne, kominy | | | |
| 2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (13*2+9,2*2+6,3)*0,3 = 15,210000 ciany szer 25 (4,34+1,88+2,41)*0,25 = 2,157500 kominy 0,77*0,77 = 0,592900 17,96 | 17,96 | | m2 |
| 2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 17,96 = 17,960000 17,96 | 17,96 | | m2 |
| 2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 31,74*2+33,38*2 = 130,240000 130,24 | 130,24 | | m2 |
| 2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm 12,15*2+18+(4,35+1,88+2,41)*2,65 = 65,196000 65,20 | 65,20 | | m2 |
| 2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 9 = 9,000000 9,00 | 9,00 | | szt |
| 2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00 | 2,00 | | szt |
| 2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*7,61 = 30,440000 30,44 | 30,44 | | m |
| 2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły 0,77*4*7,66 = 23,592800 23,59 | 23,59 | | m2 |
| 2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 67,27/1000 = 0,067270 0,07 | 0,07 | | t |
| 2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 345,33/1000 = 0,345330 0,35 | 0,35 | | t |
| 2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec WO 0,25*0,2*35,34 = 1,767000 W1 0,25*0,23*61,88 = 3,558100 5,33 | 5,33 | | m3 |
| 2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 55,68/1000 = 0,055680 0,06 | 0,06 | | t |
| 2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, slupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 374,35/1000 = 0,374350 0,37 | 0,37 | | t |
| 2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. B1 0,25*0,23*1,8 = 0,103500 B2 0,25*0,3*2,62 = 0,196500 B3 0,25*0,32*5,94 = 0,475200 SK 0,25*0,25*1,18*19 = 1,401250 N1 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 N2 0,25*0,48*1,5*4 = 0,720000 N3 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 N4 0,25*0,25*1,4*3 = 0,262500 N5 0,25*0,48*1,4 = 0,168000 N6 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 3,78 | 3,78 | | m3 |
| 2.2 Schody | | | |
| 2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8 cm, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50 | 7,50 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = <u>7,500000</u> 7,50 | 7,50 | 2 | m2 |
| 2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 10,47/1000 = <u>0,010470</u> 0,01 | 0,01 | | t |
| 2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 122,47/1000 = <u>0,122470</u> 0,12 | 0,12 | | t |
| 2.3 Strop | | | |
| 2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 83 = <u>83,000000</u> 83,00 | 83,00 | | m2 |
| 2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm 7,84/1000 = <u>0,007840</u> 0,01 | 0,01 | | t |
| 2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm 118,28/1000 = <u>0,118280</u> 0,12 | 0,12 | | t |
| 2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm 65,33/1000 = <u>0,065330</u> 0,07 | 0,07 | | t |
| 2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 83 = <u>83,000000</u> 83,00 | 83,00 | | m2 |
| 2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 83 = <u>83,000000</u> 83,00 | 83,00 | | m2 |
| 2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 83 = <u>83,000000</u> 83,00 | 83,00 | | m2 |
| 2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 83 = <u>83,000000</u> 83,00 | 83,00 | | m2 |
| 2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 83 = <u>83,000000</u> 83,00 | 83,00 | | m2 |
| 2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 83 = <u>83,000000</u> 83,00 | 83,00 | | m2 |
| 2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 83 = <u>83,000000</u> 83,00 | 83,00 | | m2 |
| 2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 83 = <u>83,000000</u> 83,00 | 83,00 | 3 | m2 |
| 2.4 Tarasy | | | |
| 2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 14*0,3 = <u>4,200000</u> 4,20 | 4,20 | | m3 |
| 2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 14*0,1 = <u>1,400000</u> 1,40 | 1,40 | | m3 |
| 2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 14 = <u>14,000000</u> 14,00 | 14,00 | | m2 |
| 2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 14 = <u>14,000000</u> 14,00 | 14,00 | | m2 |
| 2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 14 = <u>14,000000</u> 14,00 | 14,00 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$ | 14,00 | | m2 |
| 2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$ | 14,00 | 3 | m2 |
| 2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$ | 14,00 | | m2 |
| 2.5 Wi ba dachowa | | | |
| 2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 1,036+3,064 = $\frac{4,100000}{4,10}$ | 4,10 | | m3 |
| 2.5.2 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 2,563+0,193+0,151 = $\frac{2,907000}{2,91}$ | 2,91 | | m3 |
| 2.5.3 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,875 = $\frac{0,875000}{0,88}$ | 0,88 | | m3 |
| 2.5.4 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długo ci do 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,131 = $\frac{0,131000}{0,13}$ | 0,13 | | m3 |
| 2.5.5 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,187+0,483 = $\frac{0,670000}{0,67}$ | 0,67 | | m3 |
| 2.5.6 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,107 = $\frac{0,107000}{0,11}$ | 0,11 | | m3 |
| 2.5.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 54,93 = $\frac{54,930000}{54,93}$ | 54,93 | | m |
| 2.6 Pokrycie dachu | | | |
| 2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 190 = $\frac{190,000000}{190,00}$ | 190,00 | | m2 |
| 2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 190 = $\frac{190,000000}{190,00}$ | 190,00 | | m2 |
| 2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 190 = $\frac{190,000000}{190,00}$ | 190,00 | | m2 |
| 2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 3,4+14,63*2+4,22*4 = $\frac{49,540000}{49,54}$ | 49,54 | | m |
| 2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 14,4*2+11,35*2 = $\frac{51,500000}{51,50}$ | 51,50 | | m |
| 2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,2*7 = $\frac{29,400000}{29,40}$ | 29,40 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|------|-------|---------------------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach | 2 | = | 2,000000 2,00 |
| | | | 2,00 szt |
| 3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach | 5 | = | 5,000000 5,00 |
| | | | 5,00 szt |
| 3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | 2,2 | = | 2,200000 2,20 |
| | | | 2,20 m ² |
| 3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | 1,98 | = | 1,980000 1,98 |
| | | | 1,98 m ² |
| 3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m ² | 6 | = | 6,000000 6,00 |
| | | | 6,00 szt |
| 3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy | 1 | = | 1,000000 1,00 |
| | | | 1,00 szt |
| 3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | 1 | = | 1,000000 1,00 |
| | | | 1,00 szt |
| 3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ² | 1 | = | 1,000000 1,00 |
| | | | 1,00 szt |
| 3.1.9 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńcze pełne | 1 | = | 1,000000 1,00 |
| | | | 1,00 szt |
| 3.2 ciany działowe | | | |
| 3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Parter (2,37+2+2,62+2)*0,12 Poddasze (8,75+9,2+5,3+1)*0,12 | | = | 1,078800 2,910000 3,99 |
| | | | 3,99 m ² |
| 3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | 3,99 | = | 3,990000 3,99 |
| | | | 3,99 m ² |
| 3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm Parter (2,37+2+2,62+2)*2,65 Poddasze (8,75+9,2+5,3+1)*2,8 | | = | 23,823500 67,900000 91,72 |
| | | | 91,72 m ² |
| 3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza | 9 | = | 9,000000 9,00 |
| | | | 9,00 szt |
| 3.3 Izolacja termiczna dachu | | | |
| 3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm | 110 | = | 110,000000 110,00 |
| | | | 110,00 m ² |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 4 Stan wyko czeniowy | | | |
| 4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit | | | |
| 4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 130,24+65,2*2+91,72*2 = 444,080000 444,08 | 444,08 | | m2 |
| 4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 110 = 110,000000 110,00 | 110,00 | | m2 |
| 4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 110 = 110,000000 110,00 | 110,00 | | m2 |
| 4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 83 = 83,000000 83,00 | 83,00 | | m2 |
| 4.2 Posadzki i płytki | | | |
| 4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 3,72 = 3,720000 3,72 | 3,72 | | m2 |
| 4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,76+9,14 = 12,900000 12,90 | 12,90 | | m2 |
| 4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (6,2)*0,8 = 4,960000 4,96 | 4,96 | | m2 |
| 4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki Parter (1,9*2+4)*2,6 = 20,280000 Poddasze (3,26+3,12+2,46+1+2,22)*2,65 = 31,959000 52,24 | 52,24 | | m2 |
| 4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 47+62-12,9-3,72 = 92,380000 92,38 | 92,38 | | m2 |
| 4.3 Elewacja | | | |
| 4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 130,24 = 130,240000 130,24 | 130,24 | | m2 |
| 4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88 | 23,88 | | m2 |
| 4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 7 = 7,000000 7,00 | 7,00 | | szt |
| 4.4 Roboty malarskie | | | |
| 4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 130,24+65,2*2+91,72*2 = 444,080000 444,08 | 444,08 | | m2 |
| 4.5 Stolarka wewn trzna | | | |
| 4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 8 = 8,000000 8,00 | 8,00 | | szt |
| 4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 8 = 8,000000 8,00 | 8,00 | | szt |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|---|-------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm | m2 | | 170,65 | 0,39 | 66,55 |
| 1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci | m2 | 3 | 170,65 | 0,49 | 83,62 |
| 1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II | m3 | | 117,83 | 7,58 | 893,15 |
| 1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III | m3 | | 117,83 | 1,69 | 199,13 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 1 242,45 |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 3,08 | 316,19 | 973,87 |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp | m3 | | 9,25 | 400,04 | 3 700,37 |
| 1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm | t | | 0,05 | 3 878,85 | 193,94 |
| 1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm | t | | 0,22 | 3 290,14 | 723,83 |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa | m2 | | 30,84 | 14,72 | 453,96 |
| 1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 30,84 | 11,12 | 342,94 |
| 1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp | m3 | | 28,88 | 400,04 | 11 553,16 |
| 1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni | m2 | | 82,00 | 4,03 | 330,46 |
| 1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej | m2 | | 82,00 | 38,09 | 3 123,38 |
| 1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa | m2 | | 82,00 | 5,62 | 460,84 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe | | | | | 21 856,75 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | | | |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek | m3 | | 26,70 | 139,18 | 3 716,11 |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 8,90 | 359,77 | 3 201,95 |
| 1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa | m2 | | 89,00 | 15,16 | 1 349,24 |
| 1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 89,00 | 9,06 | 806,34 |
| 1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm | m2 | | 89,00 | 44,41 | 3 952,49 |
| 1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 89,00 | 21,15 | 1 882,35 |
| 1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 89,00 | 8,33 | 741,37 |
| 1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm | m2 | | 89,00 | 13,71 | 1 220,19 |
| 1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm | m2 | 4,5 | 89,00 | 18,98 | 1 689,22 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga na gruncie | | | | | 18 559,26 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 41 658,46 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 41 658,46 |
| | | | | VAT | 9 581,45 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 51 239,91 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|----------------------|------------------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 ciany no ne, kominy | | | | | |
| 2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa | m2 | | 17,96 | 17,44 | 313,22 |
| 2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 17,96 | 11,37 | 204,21 |
| 2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm | m2 | | 130,24 | 131,22 | 17 090,09 |
| 2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm | m2 | | 65,20 | 107,67 | 7 020,08 |
| 2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna | szt | | 9,00 | 62,62 | 563,58 |
| 2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota | szt | | 2,00 | 86,67 | 173,34 |
| 2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne | m | | 30,44 | 27,67 | 842,27 |
| 2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew | m2 | | 23,59 | 172,64 | 4 072,58 |
| 2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm | t | | 0,07 | 3 671,11 | 256,98 |
| 2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm | t | | 0,35 | 3 082,40 | 1 078,84 |
| 2.1.11 Wieniec | m3 | | 5,33 | 770,91 | 4 108,95 |
| 2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm | t | | 0,06 | 3 671,11 | 220,27 |
| 2.1.13 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm | t | | 0,37 | 3 082,40 | 1 140,49 |
| 2.1.14 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. | m3 | | 3,78 | 770,91 | 2 914,04 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ciany no ne, kominy | | | | | 39 998,94 |
| 2.2 Schody | | | | | |
| 2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp | m2 | | 7,50 | 424,60 | 3 184,50 |
| 2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp | m2 | 2 | 7,50 | 3,80 | 28,50 |
| 2.2.3 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm | t | | 0,01 | 3 753,61 | 37,54 |
| 2.2.4 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm | t | | 0,12 | 3 082,40 | 369,89 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Schody | | | | | 3 620,43 |
| 2.3 Strop | | | | | |
| 2.3.1 Deskowanie, stropy | m2 | | 83,00 | 57,74 | 4 792,42 |
| 2.3.2 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm | t | | 0,01 | 3 753,61 | 37,54 |
| 2.3.3 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm | t | | 0,12 | 3 082,40 | 369,89 |
| 2.3.4 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm | t | | 0,07 | 3 072,25 | 215,06 |
| 2.3.5 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 | m2 | | 83,00 | 122,39 | 10 158,37 |
| 2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa | m2 | | 83,00 | 15,16 | 1 258,28 |
| 2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 83,00 | 9,06 | 751,98 |
| 2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm | m2 | | 83,00 | 29,81 | 2 474,23 |
| 2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 83,00 | 21,15 | 1 755,45 |
| 2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 83,00 | 8,33 | 691,39 |
| 2.3.11 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm | m2 | | 83,00 | 13,71 | 1 137,93 |
| 2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom | m2 | 3 | 83,00 | 12,67 | 1 051,61 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Strop | | | | | 24 694,15 |
| 2.4 Tarasy | | | | | |
| 2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek | m3 | | 4,20 | 139,18 | 584,56 |
| 2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 1,40 | 359,77 | 503,68 |
| 2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa | m2 | | 14,00 | 15,16 | 212,24 |
| 2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 14,00 | 9,06 | 126,84 |
| 2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 14,00 | 8,33 | 116,62 |
| 2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm | m2 | | 14,00 | 13,52 | 189,28 |
| 2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm | m2 | 3 | 14,00 | 12,03 | 168,42 |
| 2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana | m2 | | 14,00 | 86,78 | 1 214,92 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tarasy | | | | | 3 116,56 |
| 2.5 Wi ba dachowa | | | | | |
| 2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 | m3 | | 4,10 | 1 375,26 | 5 638,57 |
| 2.5.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 | m3 | | 2,91 | 1 712,76 | 4 984,13 |
| 2.5.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 | m3 | | 0,88 | 1 237,77 | 1 089,24 |
| 2.5.4 Ramy górne i płatwie o długo ci do 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 | m3 | | 0,13 | 1 623,57 | 211,06 |
| 2.5.5 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 | m3 | | 0,67 | 1 737,34 | 1 164,02 |
| 2.5.6 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 | m3 | | 0,11 | 2 229,23 | 245,22 |
| 2.5.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | m | | 54,93 | 12,00 | 659,16 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wi ba dachowa | | | | | 13 991,40 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|--------------------------------|-------------------|
| 2.6 Pokrycie dachu | | | | | |
| 2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii | m2 | | 190,00 | 9,20 | 1 748,00 |
| 2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat | m2 | | 190,00 | 17,47 | 3 319,30 |
| 2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat | m2 | | 190,00 | 79,93 | 15 186,70 |
| 2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej | m | | 49,54 | 61,36 | 3 039,77 |
| 2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm | m | | 51,50 | 38,78 | 1 997,17 |
| 2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 | m | | 29,40 | 68,45 | 2 012,43 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Pokrycie dachu | | | | | 27 303,37 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 112 724,85 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 112 724,85 |
| | | | | VAT | 25 926,72 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 138 651,57 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|----------------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | |
| 3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach | szt | | 2,00 | 622,67 | 1 245,34 |
| 3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m ² , osadzanie na kotwach | szt | | 5,00 | 691,20 | 3 456,00 |
| 3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | m ² | | 2,20 | 1 080,71 | 2 377,56 |
| 3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | m ² | | 1,98 | 1 080,71 | 2 139,81 |
| 3.1.5 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m ² | szt | | 6,00 | 1 393,62 | 8 361,72 |
| 3.1.6 Wyłaz dachowy | szt | | 1,00 | 645,37 | 645,37 |
| 3.1.7 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe | szt | | 1,00 | 66,33 | 66,33 |
| 3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ² | szt | | 1,00 | 280,41 | 280,41 |
| 3.1.9 Bramy stalowe z ociepleniem pełne | szt | | 1,00 | 2 267,26 | 2 267,26 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | 20 839,80 |
| 3.2 ciany działowe | | | | | |
| 3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa | m ² | | 3,99 | 17,44 | 69,59 |
| 3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m ² | | 3,99 | 11,37 | 45,37 |
| 3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm | m ² | | 91,72 | 74,35 | 6 819,38 |
| 3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza | szt | | 9,00 | 98,93 | 890,37 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ciany działowe | | | | | 7 824,71 |
| 3.3 Izolacja termiczna dachu | | | | | |
| 3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm | m ² | | 110,00 | 54,98 | 6 047,80 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Izolacja termiczna dachu | | | | | 6 047,80 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 34 712,31 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 34 712,31 |
| | | | | VAT | 7 983,83 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 42 696,14 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| 4 Stan wyko czeniowy | | | | | |
| 4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit | | | | | |
| 4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany | m2 | | 444,08 | 25,93 | 11 514,99 |
| 4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5mm | m2 | | 110,00 | 53,48 | 5 882,80 |
| 4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych | m2 | | 110,00 | 47,51 | 5 226,10 |
| 4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop | m2 | | 83,00 | 25,93 | 2 152,19 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit | | | | | 24 776,08 |
| 4.2 Posadzki i płytki | | | | | |
| 4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia | m2 | | 3,72 | 104,36 | 388,22 |
| 4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki | m2 | | 12,90 | 88,00 | 1 135,20 |
| 4.2.3 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia | m2 | | 4,96 | 90,77 | 450,22 |
| 4.2.4 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki | m2 | | 52,24 | 99,74 | 5 210,42 |
| 4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych | m2 | | 92,38 | 71,41 | 6 596,86 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Posadzki i płytki | | | | | 13 780,92 |
| 4.3 Elewacja | | | | | |
| 4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podło u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm | m2 | | 130,24 | 25,38 | 3 305,49 |
| 4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian | m2 | | 23,88 | 122,19 | 2 917,90 |
| 4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1m | szt | | 7,00 | 140,59 | 984,13 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Elewacja | | | | | 7 207,52 |
| 4.4 Roboty malarskie | | | | | |
| 4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | m2 | | 444,08 | 6,50 | 2 886,52 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty malarskie | | | | | 2 886,52 |
| 4.5 Stolarka wewn trzna | | | | | |
| 4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa | szt | | 8,00 | 75,29 | 602,32 |
| 4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2 | szt | | 8,00 | 259,45 | 2 075,60 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka wewn trzna | | | | | 2 677,92 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 51 328,96 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 51 328,96 |
| | | | | VAT | 11 805,66 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 63 134,62 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|---|-------|-------|------|---------------------------------|-------------------|
| 5 Instalacje wewn trzne | | | | | |
| 5.1 C.O., wod-kan i elektr. | | | | | |
| 5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji | kpl | | 0,13 | 240 424,00 | 31 255,12 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem C.O., wod-kan i elektr. | | | | | 31 255,12 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 31 255,12 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 31 255,12 |
| | | | | VAT | 7 188,68 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 38 443,80 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 271 679,70 |
| | | | | Warto kosztorysu netto: | 271 679,70 |
| | | | | VAT (z rozdziałów) | 62 486,34 |
| | | | | Warto kosztorysu brutto: | 334 166,04 |

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
| | 11.80%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|--|----------------------|
| 1.1 Roboty ziemne | 1 242,45 |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe | 21 856,75 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | 18 559,26 |
| Suma elementów rozdziału | 41 658,46 |
| Warto rozdziału netto: 41 658,46 | |
| VAT 23,00%: 9 581,45 | |
| Warto rozdziału brutto: 51 239,91 | |

2 Stan surowy zadaszony

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
| | 11.80%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|---|----------------------|
| 2.1 ciany no ne, kominy | 39 998,94 |
| 2.2 Schody | 3 620,43 |
| 2.3 Strop | 24 694,15 |
| 2.4 Tarasy | 3 116,56 |
| 2.5 Wi ba dachowa | 13 991,40 |
| 2.6 Pokrycie dachu | 27 303,37 |
| Suma elementów rozdziału | 112 724,85 |
| Warto rozdziału netto: 112 724,85 | |
| VAT 23,00%: 25 926,72 | |
| Warto rozdziału brutto: 138 651,57 | |

3 Stan surowy zamkni ty

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
| | 11.80%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|--|----------------------|
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna | 20 839,80 |
| 3.2 ciany działowe | 7 824,71 |
| 3.3 Izolacja termiczna dachu | 6 047,80 |
| Suma elementów rozdziału | 34 712,31 |
| Warto rozdziału netto: 34 712,31 | |
| VAT 23,00%: 7 983,83 | |
| Warto rozdziału brutto: 42 696,14 | |

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

23,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 4.1 | Tynki wewn trzne, sciany i sufit | 24 776,08 |
| 4.2 | Posadzki i plytki | 13 780,92 |
| 4.3 | Elewacja | 7 207,52 |
| 4.4 | Roboty malarskie | 2 886,52 |
| 4.5 | Stolarka wewn trzna | 2 677,92 |
| Suma elementów rozdziału | | 51 328,96 |
| | | Warto rozdziału netto: 51 328,96 |
| | | VAT 23,00%: 11 805,66 |
| | | Warto rozdziału brutto: 63 134,62 |

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

23,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|-------------------------|--|
| 5.1 | C.O., wod-kan i elektr. | 31 255,12 |
| Suma elementów rozdziału | | 31 255,12 |
| | | Warto rozdziału netto: 31 255,12 |
| | | VAT 23,00%: 7 188,68 |
| | | Warto rozdziału brutto: 38 443,80 |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Warto rozdziału | Dodatki | Warto rozdziału netto | VAT | Warto brutto |
|-------------------------|-------------------|---------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1 Stan zerowy | 41 658,46 | | 41 658,46 | 9 581,45 | 51 239,91 |
| 2 Stan surowy zadaszony | 112 724,85 | | 112 724,85 | 25 926,72 | 138 651,57 |
| 3 Stan surowy zamkni ty | 34 712,31 | | 34 712,31 | 7 983,83 | 42 696,14 |
| 4 Stan wyko czeniowy | 51 328,96 | | 51 328,96 | 11 805,66 | 63 134,62 |
| 5 Instalacje wewn trzne | 31 255,12 | | 31 255,12 | 7 188,68 | 38 443,80 |
| Suma: | 271 679,70 | | 271 679,70 | 62 486,34 | 334 166,04 |
| | | | | Warto kosztorysu brutto: | 334 166,04 |

Statystyka

