

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Panama"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Ory

Kwota kosztorysu netto: 237 438,57 zł
VAT: 52 236,49 zł
Kwota kosztorysu brutto: 289 675,06 zł
Słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt sześć i 6/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Cenniki

- 1 Stan zerowy
- 2 Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
- 3 Stan surowy zamkni ty
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
- 4 Stan wyko czeniowy
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Panama"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZWIĄZKU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 12,12*12,37 = 149,924400 149,92	149,92		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każdą dodatkową 5 cm grubości 149,92 = 149,920000 149,92	149,92	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłkami biernymi, grunt kategorii I-II Ławy (9,12*2+9,37+7,37+1,4*2+6,42+4)*1,5*1,1 = 79,530000 Komin (0,84*0,84+0,85*0,85+0,6*1,2)*1,1 = 2,362910 Taras, schody (2,6+1,6*2+2,24*2+5,2)*0,75*1,1 = 12,771000 94,66	94,66		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 94,66 = 94,660000 94,66	94,66		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (9,12*2+9,37+7,37+1,4*2+6,42)*0,5*0,1 = 2,210000 Komin (0,84*0,84+0,85*0,85+0,6*1,2)*0,1 = 0,214810 Taras (2,6+1,6*2+2,24*2+5,2)*0,25*0,1 = 0,387000 2,81	2,81		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe zewnętrzne, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą Ławy (9,12*2+9,37+7,37+1,4*2+6,42)*0,5*0,3 = 6,630000 Komin (0,84*0,84+0,85*0,85+0,6*1,2)*0,3 = 0,644430 Taras, schody (2,6+1,6*2+2,24*2+5,2)*0,25*1,1 = 4,257000 11,53	11,53		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 45,84/1000 = 0,045840 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm 210,76/1000 = 0,210760 0,21	0,21		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy (9,12*2+9,37+7,37+1,4*2+6,42)*0,5 = 22,100000 Komin (0,84*0,84+0,85*0,85+0,6*1,2) = 2,148100 24,25	24,25		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 24,25 = 24,250000 24,25	24,25		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy (9,12*2+9,37+7,37+1,4*2+6,42)*0,38* 1,2 = 20,155200 Komin (0,84*0,84+0,85*0,85+0,6*1,2)*1,2 = 2,577720 22,73	22,73		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy (9,12*2+9,37+7,37+1,4*2+6,42)*1,2 = 53,040000 Komin (0,84*0,84+0,85*0,85+0,6*1,2)*1,2 = 2,577720 55,62	55,62		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 55,62 = 55,620000 55,62	55,62		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 55,62 = 55,620000 55,62	55,62		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 69*0,3 = 20,700000 20,70	20,70		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 69*0,1 = 6,900000 6,90	6,90		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 69 = 69,000000 69,00	69,00	4,5	m2
1.3.10			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (10,2*2+9,45*2)*0,3 = 11,790000 ciany szer 25 2,66*0,25 = 0,665000 kominy 0,64*0,64+0,77*0,77 = 1,002500 13,46	13,46		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 13,46 = 13,460000 13,46	13,46		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 52,27*2+47,61*2 = 199,760000 199,76	199,76		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm 2,33*2,8 = 6,524000 6,52	6,52		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*8 = 64,000000 64,00	64,00		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły 0,64*0,64*8+0,77*0,77*8 = 8,020000 8,02	8,02		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 55,51/1000 = 0,055510 0,06	0,06		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 12 mm 274,92/1000 = 0,274920 0,27	0,27		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W3.1 0,25*0,27*38,9 = 2,625750 W3.2 0,25*0,7*3,9 = 0,682500 WO 0,25*0,2*34,8 = 1,740000 5,05	5,05		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 59,67/1000 = 0,059670 0,06	0,06		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 261,69/1000 = 0,261690 0,26	0,26		t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy do 16 mm 196,96/1000 = 0,196960 0,20	0,20		t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, słupki kotwi ce B4.1 0,3*0,35*3,8 = 0,399000 B4.2 0,25*0,25*4,04 = 0,252500 SK 0,25*0,25*1,22*14 = 1,067500 N1 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 N2 0,25*0,25*1,4*2 = 0,175000 N3 0,25*0,25*1,5*9 = 0,843750 N4 0,25*0,25*2 = 0,125000 2,96	2,96		m3
2.2 Schody			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8 cm, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50	2	m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 6,37/1000 = 0,006370 0,01	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 87,81/1000 = 0,087810 0,09	0,09		t
2.3 Balkony			
2.3.1 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia płyt balkonowych; pr ty o rednicy 6 mm 43,46/1000 = 0,043460 0,04	0,04		t
2.3.2 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia płyt balkonowych; pr ty o rednicy 12 mm 73,33/1000 = 0,073330 0,07	0,07		t
2.3.3 KNR 202/219/4 Balkony i daszki o redniej grubo ci płyty do 10'cm 1,3*2,15+1,4*0,3*2 = 3,635000 3,64	3,64		m2
2.4 Strop			
2.4.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 62,08 = 62,080000 62,08	62,08		m2
2.4.2 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy 6 mm 10,67/1000 = 0,010670 0,01	0,01		t
2.4.3 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy 12 mm 83,91/1000 = 0,083910 0,08	0,08		t
2.4.4 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy do 16 mm 53,97/1000 = 0,053970 0,05	0,05		t
2.4.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 62,08 = 62,080000 62,08	62,08		m2
2.4.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 62,08 = 62,080000 62,08	62,08		m2
2.4.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 62,08 = 62,080000 62,08	62,08		m2
2.4.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 62,08 = 62,080000 62,08	62,08		m2
2.4.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 62,08 = 62,080000 62,08	62,08		m2
2.4.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 62,08 = 62,080000 62,08	62,08		m2
2.4.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 62,08 = 62,080000 62,08	62,08		m2
2.4.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 62,08 = 62,080000 62,08	62,08	3	m2
2.5 Tarasy			
2.5.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 18*0,3 = 5,400000 5,40	5,40		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.5.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 18*0,1 = 1,800000 1,80	1,80		m3
2.5.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 18 = 18,000000 18,00	18,00		m2
2.5.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 18 = 18,000000 18,00	18,00		m2
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 18 = 18,000000 18,00	18,00		m2
2.5.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 25,2 = 25,200000 25,20	25,20		m2
2.5.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 18 = 18,000000 18,00	18,00	3	m2
2.5.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 18 = 18,000000 18,00	18,00		m2
2.6 Wi ba dachowa			
2.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 2,727 = 2,727000 2,73	2,73		m3
2.6.2 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,45 = 0,450000 0,45	0,45		m3
2.6.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,473 = 0,473000 0,47	0,47		m3
2.6.4 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 51 = 51,000000 51,00	51,00		m
2.6.5 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,653 = 0,653000 0,65	0,65		m3
2.6.6 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,098 = 0,098000 0,10	0,10		m3
2.6.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 15,99+2,71 = 18,700000 18,70	18,70		m
2.7 Pokrycie dachu			
2.7.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło nie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 155 = 155,000000 155,00	155,00		m2
2.7.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 155 = 155,000000 155,00	155,00		m2
2.7.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 155 = 155,000000 155,00	155,00		m2
2.7.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 10,85+5,85+5,55*2 = 27,800000 27,80	27,80		m
2.7.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 10,85+1,9*2+2,06+0,88 = 17,590000 17,59	17,59		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.7.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,3*5 = $\frac{21,500000}{21,50}$	21,50		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	5	= 5,000000 5,00	5,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 4 m ²
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	3,3	= 3,300000 3,30	3,30 m ²
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m ²	4	= 4,000000 4,00	4,00 szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa Parter Poddasze	(22,33+1,15+4,04+1,44+0,64+3,22+ 1,7+1,7)*0,12 (2,66+3,98+1,8+1,1+0,47+1,75+5+ 2,62+1,31+2,55+1,62+1,12)*0,12	= 4,346400 = 3,117600 7,46	7,46 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	7,46	= 7,460000 7,46	7,46 m ²
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm Parter Poddasze	(22,33+1,15+4,04+1,44+0,64+3,22+ 1,7+1,7)*2,65 (2,66+3,98+1,8+1,1+0,47+1,75+5+ 2,62+1,31+2,55+1,62+1,12)*2,67	= 95,983000 = 69,366600 165,35	165,35 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	10	= 10,000000 10,00	10,00 szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	9,37*(3,37+3,86*2)	= 103,913300 103,91	103,91 m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany $199,65+(6,52+165,35)*2$	= $\frac{543,390000}{543,39}$	543,39	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 103,91	= $\frac{103,910000}{103,91}$	103,91	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 103,91	= $\frac{103,910000}{103,91}$	103,91	m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 62,08	= $\frac{62,080000}{62,08}$	62,08	m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 62,08+69	= $\frac{131,080000}{131,08}$	131,08	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 199,76	= $\frac{199,760000}{199,76}$	199,76	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian $3,06*2+7,27*2$	= $\frac{20,660000}{20,66}$	20,66	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 9	= $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 543,39	= $\frac{543,390000}{543,39}$	543,39	m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9	= $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 9	= $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00	szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		149,92	0,26	38,98
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	149,92	0,36	53,97
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		94,66	5,36	507,38
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		94,66	1,71	161,87
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					762,20
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,81	184,44	518,28
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		11,53	282,92	3 262,07
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	2 324,76	116,24
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,21	2 395,81	503,12
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		24,25	8,54	207,10
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		24,25	8,43	204,43
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		22,73	282,92	6 430,77
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		55,62	2,35	130,71
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		55,62	30,32	1 686,40
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		55,62	2,87	159,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					13 218,75
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		20,70	30,98	641,29
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,90	228,02	1 573,34
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		69,00	7,77	536,13
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		69,00	5,69	392,61
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		69,00	42,19	2 911,11
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		69,00	12,14	837,66
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		69,00	8,33	574,77
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		69,00	4,79	330,51
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	69,00	10,94	754,86
1.3.10					
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					8 552,28
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					22 533,23
				Warto rozdziału netto:	22 533,23
				VAT	4 957,31
				Warto rozdziału brutto:	27 490,54

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		13,46	18,31	246,45
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		13,46	11,76	158,29
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	m2		199,76	136,46	27 259,25
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		6,52	111,92	729,72
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		9,00	71,24	641,16
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		4,00	98,60	394,40
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		64,00	29,15	1 865,60
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		8,02	179,02	1 435,74
2.1.9 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 885,42	233,13
2.1.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,27	3 205,86	865,58
2.1.11 Wieniec	m3		5,05	825,39	4 168,22
2.1.12 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 885,42	233,13
2.1.13 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,26	3 205,86	833,52
2.1.14 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy do 16 mm	t		0,20	5 968,19	1 193,64
2.1.15 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, słupki kotwi ce	m3		2,96	825,39	2 443,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					42 700,98
2.2 Schody					
2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp	m2		7,50	467,24	3 504,30
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp	m2	2	7,50	4,17	31,28
2.2.3 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 967,92	39,68
2.2.4 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,09	3 205,86	288,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					3 863,79
2.3 Balkony					
2.3.1 Monta zbrojenia płyt balkonowych; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	4 198,21	167,93
2.3.2 Monta zbrojenia płyt balkonowych; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,07	3 205,86	224,41
2.3.3 Balkony i daszki o redniej grubo ci płyty do 10'cm	m2		3,64	147,40	536,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Balkony					928,88
2.4 Strop					
2.4.1 Deskowanie, stropy	m2		62,08	64,42	3 999,19
2.4.2 Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	4 198,21	41,98
2.4.3 Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,08	3 205,86	256,47
2.4.4 Monta zbrojenia płyt stropowych; pr ty o rednicy do 16 mm	t		0,05	5 968,19	298,41
2.4.5 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		62,08	128,88	8 000,87
2.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		62,08	16,19	1 005,08
2.4.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		62,08	9,53	591,62
2.4.8 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm	m2		62,08	30,12	1 869,85
2.4.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		62,08	22,39	1 389,97
2.4.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		62,08	8,33	517,13
2.4.11 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		62,08	14,95	928,10
2.4.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	62,08	13,39	831,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					19 729,92
2.5 Tarasy					
2.5.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		5,40	154,08	832,03
2.5.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,80	377,92	680,26
2.5.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		18,00	16,19	291,42
2.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		18,00	9,53	171,54
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		18,00	8,33	149,94
2.5.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		25,20	14,76	371,95
2.5.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	18,00	12,75	229,50
2.5.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		18,00	90,45	1 628,10
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					4 354,74
2.6 Wi ba dachowa					
2.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		2,73	1 443,94	3 941,96
2.6.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,45	1 667,24	750,26
2.6.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,47	1 274,35	598,94
2.6.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		51,00	13,50	688,50

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.6.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,65	979,52	636,69
2.6.6 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,10	2 033,02	203,30
2.6.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		18,70	12,90	241,23
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					7 060,88
2.7 Pokrycie dachu					
2.7.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		155,00	9,76	1 512,80
2.7.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		155,00	18,37	2 847,35
2.7.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		155,00	86,67	13 433,85
2.7.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		27,80	63,37	1 761,69
2.7.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		17,59	40,71	716,09
2.7.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		21,50	70,37	1 512,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					21 784,74
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					100 423,93
				Warto rozdziału netto:	100 423,93
				VAT	22 093,26
				Warto rozdziału brutto:	122 517,19

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	614,77	1 229,54
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		5,00	637,30	3 186,50
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	4	2,00	4 375,03	8 750,06
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		3,30	1 108,53	3 658,15
3.1.5 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m ²	szt		4,00	1 414,86	5 659,44
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	669,29	669,29
3.1.7 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	70,12	70,12
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	282,00	282,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					23 505,10
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa	m ²		7,46	18,31	136,59
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		7,46	11,76	87,73
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm	m ²		165,35	77,33	12 786,52
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	szt		10,00	99,28	992,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					14 003,64
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m ²		103,91	55,40	5 756,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 756,61
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					43 265,35
				Warto rozdziału netto:	43 265,35
				VAT	9 518,38
				Warto rozdziału brutto:	52 783,73

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		543,39	28,67	15 578,99
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		103,91	55,92	5 810,65
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		103,91	51,25	5 325,39
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		62,08	28,67	1 779,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					28 494,86
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		131,08	74,72	9 794,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					9 794,30
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		199,76	27,25	5 443,46
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		20,66	132,52	2 737,86
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		9,00	146,43	1 317,87
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					9 499,19
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		543,39	7,10	3 858,07
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 858,07
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	80,30	722,70
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		9,00	621,57	5 594,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					6 316,83
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					57 963,25
				Warto rozdziału netto:	57 963,25
				VAT	12 751,92
				Warto rozdziału brutto:	70 715,17
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					224 185,76
				Warto kosztorysu netto:	224 185,76
				VAT (z rozdziałów)	49 320,87
				Warto kosztorysu brutto:	273 506,63

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,80%R+ 66,80%S

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 052,35
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	19 537,40
1.3 Podłoga na gruncie	15 196,29
Suma elementów rozdziału	35 786,04
Warto rozdziału netto:	
35 786,04	
VAT 22,00%:	
7 872,93	
Warto rozdziału brutto:	
43 658,97	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,80%R+ 66,80%S

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	42 700,98
2.2 Schody	3 863,79
2.3 Balkony	928,88
2.4 Strop	19 729,92
2.5 Tarasy	4 354,74
2.6 Wi ba dachowa	7 060,88

Stan wyko czeniowy

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.7 Pokrycie dachu	21 784,74
Suma elementów rozdziału	100 423,93
Warto rozdziału netto:	100 423,93
VAT 22,00%:	22 093,26
Warto rozdziału brutto:	122 517,19

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
 12.40%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	23 505,10
3.2 ciany działowe	14 003,64
3.3 Izolacja termiczna dachu	5 756,61
Suma elementów rozdziału	43 265,35
Warto rozdziału netto:	43 265,35
VAT 22,00%:	9 518,38
Warto rozdziału brutto:	52 783,73

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
 12.40%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	28 494,86
4.2 Posadzki	9 794,30
4.3 Elewacja	9 499,19
4.4 Roboty malarskie	3 858,07
4.5 Stolarka wewnętrzna	6 316,83
Suma elementów rozdziału	57 963,25
Warto rozdziału netto:	57 963,25
VAT 22,00%:	12 751,92
Warto rozdziału brutto:	70 715,17

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	35 786,04		35 786,04	7 872,93	43 658,97
2 Stan surowy zadaszony	100 423,93		100 423,93	22 093,26	122 517,19
3 Stan surowy zamknięty	43 265,35		43 265,35	9 518,38	52 783,73
4 Stan wykończony	57 963,25		57 963,25	12 751,92	70 715,17
Suma:	237 438,57		237 438,57	52 236,49	289 675,06
				Warto kosztorysu brutto:	289 675,06

Statystyka

