

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "PAOLA"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 433 019,88 zł
VAT: 95 264,38 zł
Kwota kosztorysu brutto: 528 284,26 zł
Słownie: pięćset dwadzieścia osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery 26/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan surowy zamknięty

Prace wykończeniowe

Stawka roboczogodz.: 13,60 zł

Narzuty:

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))
22,00%

VAT

Prace wykończeniowe

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))
22,00%

VAT

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "PAOLA"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan surowy zamknięty			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej (10,31*2+16,11*2+6,89+4,5+3,9+2,25+5,84+16,11+2,94+16)*3,5+83 = 472,445000 szerokości 472,45	472,45		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (10,31*2+16,11*2+6,89+4,5+3,9+2,25+4)*1,5*2,64+83*2,64 = 513,664800 (5,84*2+16,11+2,94+4)*1,47*1,5 = 76,579650 590,24	590,24		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 590,24 = 590,240000 590,24	590,24		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (10,31*2+16,11*2+6,89+4,5+3,9+2,25+4)*0,5*0,1 = 3,719000 (5,84*2+16,11+2,94+4)*0,6*0,1 = 2,083800 5,80	5,80		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami (10,31*2+16,11*2+6,89+4,5+3,9+2,25+4)*0,5*0,3 = 11,157000 (5,84*2+16,11+2,94+4)*0,6*0,3 = 6,251400 17,41	17,41		m3
1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa (10,31*2+16,11*2+6,89+4,5+3,9+2,25+4)*0,5 = 37,190000 (5,84*2+16,11+2,94+4)*0,6 = 20,838000 58,03	58,03		m2
1.2.4 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 58,03 = 58,030000 58,03	58,03		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (15,99+10,19*2)*2,83*0,38 = 39,112298 (6,28*2+15,99)*1,64*0,38 = 17,792360 56,90	56,90		m3
1.2.6 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne (6,77+2,71+2,25+8,17+14,97)* 0,25*2,83 = 24,670525 (3,17+1,25)*0,25*2,83 = 3,127150 27,80	27,80		m3
1.2.7 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (15,99+10,19*2)*2,83 = 102,927100 (6,28*2+15,99)*1,64 = 46,822000 149,75	149,75		m2
1.2.8 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 149,75 = 149,750000 149,75	149,75		m2
1.2.9 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 149,75 = 149,750000 149,75	149,75		m2
1.3 Strop nad piwnicą i podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich 86,7 = 86,700000 86,70	86,70		m2
1.3.2 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 86,7 = 86,700000 86,70	86,70		m2
1.3.3 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa 86,7 = 86,700000 86,70	86,70	0,6	m2
1.3.4 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 86,7 = 86,700000 86,70	86,70		m2
1.3.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 86,7 = 86,700000 86,70	86,70		m2
1.3.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 86,7 = 86,700000 86,70	86,70	3	m2
1.3.7 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 67,9*0,3 = 20,370000 20,37	20,37		m3
1.3.8 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 67,9*0,1 = 6,790000 6,79	6,79		m3
1.3.9 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 67,9 = 67,900000 67,90	67,90		m2
1.3.10 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 67,9 = 67,900000 67,90	67,90		m2
1.3.11 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 67,9 = 67,900000 67,90	67,90		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.12 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwdodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 67,9 = 67,900000 67,90	67,90		m2
1.3.13 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 67,9 = 67,900000 67,90	67,90		m2
1.3.14 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 67,9 = 67,900000 67,90	67,90	4,5	m2
1.4 Ściany			
1.4.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (16,23+16,19+16,23+16,19+4,17)* 0,3 = 20,703000 (6,85+2,71+2,5+2,27+4,64)*0,25 = 4,742500 = 0,000000 25,45	25,45		m2
1.4.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 25,45 = 25,450000 25,45	25,45		m2
1.4.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm 53,09+63,56+53,85+70,45 = 240,950000 240,95	240,95		m2
1.4.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 17 = 17,000000 17,00	17,00		szt
1.4.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
1.4.6 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podciągi, wieńce N-1 0,25*0,4*1,4 = 0,140000 N-2 0,25*0,25*1,5*3 = 0,281250 N-3 0,25*0,25*2,75*3 = 0,515625 N-4 0,25*0,25*1,5*5 = 0,468750 N-5 0,25*0,25*1,95 = 0,121875 N-6 0,25*0,25*2,88 = 0,180000 N-7 0,25*0,25*1,4*2 = 0,175000 B 4.1 0,25*0,3*2,5*2 = 0,375000 B 4.2 0,25*0,25*1,8*2 = 0,225000 B 4.3 0,25*0,3*2,64 = 0,198000 B 4.4 0,25*0,3*2,8 = 0,210000 B 4.5 0,25*0,3*2,72 = 0,204000 B 4.6 0,25*0,3*6,85 = 0,513750 B 4.7 0,25*0,3*4,73 = 0,354750 B 4.8 0,25*0,3*2,44 = 0,183000 W 3.1 3.2 0,25*0,25*132 = 8,250000 W 3.3 3.4 0,25*0,25*62 = 3,875000 16,27	16,27		m3
1.4.7 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm (6,85+2,71+2,5+2,27+4,64)*2,75 = 52,167500 52,17	52,17		m2
1.4.8 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm PARTER (1,8+2+2+2,85+2,33+3,7)*2,75 = 40,370000 PODDASZE (6,84+3,83+4,68+4,08+3,68+2,46+ 2,33+8,06+3,43+4,79)*2,6 = 114,868000 155,24	155,24		m2
1.4.9 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 240,95 = 240,950000 240,95	240,95		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.10 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*7,99 = <u>63,920000</u> 63,92	63,92		m
1.4.11 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,77+0,9+0,77+0,83)*7,99 = <u>26,127300</u> 26,13	26,13		m2
1.4.12 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 13 = <u>13,000000</u> 13,00	13,00		szt
1.5 Posadzki na poddaszu			
1.5.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich 153,9 = <u>153,900000</u> 153,90	153,90		m2
1.5.2 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 153,9 = <u>153,900000</u> 153,90	153,90		m2
1.5.3 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa 153,9 = <u>153,900000</u> 153,90	153,90	0,6	m2
1.5.4 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwnodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 153,9 = <u>153,900000</u> 153,90	153,90		m2
1.5.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 153,9 = <u>153,900000</u> 153,90	153,90		m2
1.5.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 153,9 = <u>153,900000</u> 153,90	153,90		3 m2
1.6 Więźba dachowa			
1.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 6,585+1,272+0,915 = <u>8,772000</u> 8,77	8,77		m3
1.6.2 KNR 202/406/2 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,329 = <u>1,329000</u> 1,33	1,33		m3
1.6.3 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,259 = <u>0,259000</u> 0,26	0,26		m3
1.6.4 KNR 202/409/4 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,538 = <u>0,538000</u> 0,54	0,54		m3
1.6.5 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,204 = <u>0,204000</u> 0,20	0,20		m3
1.6.6 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,019 = <u>0,019000</u> 0,02	0,02		m3
1.7 Pokrycie dachu			
1.7.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 280 = <u>280,000000</u> 280,00	280,00		m2
1.7.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 280 = <u>280,000000</u> 280,00	280,00		m2
1.7.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łat 280 = <u>280,000000</u> 280,00	280,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.7.4 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm $17,59+(1,63-5,9)+17,63+(17,59-6,67)$ = <u>41,870000</u> 41,87	41,87		m
1.7.5 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2*5 = <u>21,000000</u> 21,00	21,00		m
1.8 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
1.8.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 4 = <u>4,000000</u> 4,000	4,000		szt
1.8.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 11 = <u>11,000000</u> 11,00	11,00		szt
1.8.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = <u>4,000000</u> 4,00	4,00		szt
1.8.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2 = <u>2,000000</u> 2,00	2,00		szt
1.8.5 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 2 = <u>2,000000</u> 2,00	2,00		szt
1.8.6 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna 7 = <u>7,000000</u> 7,00	7,00		szt
1.8.7 KNRW 202/1032/1 Bramy uchylne garażowe 2 = <u>2,000000</u> 2,00	2,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Prace wykończeniowe			
2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy			
2.1.1 KNR 202/1104/1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm - piwnica 83 = 83,000000 83,00	83,00		m2
2.1.2 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych - parter i poddasze 153,9+86,7+67,9 = 308,500000 308,50	308,50		m2
2.1.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy (13,97+6,37)*0,3 = 6,102000 6,10	6,10		m3
2.1.4 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy (13,97+6,37)*0,1 = 2,034000 2,03	2,03		m3
2.1.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy 13,97+6,37 = 20,340000 20,34	20,34		m2
2.1.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 20,34 = 20,340000 20,34	20,34		m2
2.1.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy 20,34 = 20,340000 20,34	20,34		m2
2.1.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 20,34 = 20,340000 20,34	20,34	3	m2
2.1.9 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 20,34 = 20,340000 20,34	20,34		m2
2.2 Schody			
2.2.1 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompą 6,69+7,58 = 14,270000 14,27	14,27		m2
2.2.2 KNR 202/218/6 (1) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami 14,27 = 14,270000 14,27	14,27	4	m2
2.2.3 KNR 12/1121/4 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20·cm 14,27 = 14,270000 14,27	14,27		m2
2.3 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem			
2.3.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III PARTER 240,95+52,17*2+155,24*2 = 655,770000 655,77	655,77		m2
2.3.2 KNRW 202/2008/4 (1) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm 168 = 168,000000 168,00	168,00		m2
2.3.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 168 = 168,000000 168,00	168,00		m2
2.3.4 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 168 = 168,000000 168,00	168,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.5 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 168*0,2 = 33,600000 33,60	33,60		m3
2.4 Elewacja			
2.4.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 180,90 = 180,900000 180,90	180,90		m2
2.4.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 60,05 = 60,050000 60,05	60,05		m2
2.4.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
2.5 Roboty malarskie			
2.5.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 655,77 = 655,770000 655,77	655,77		m2
2.6 Stolarka wewnętrzna			
2.6.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.6.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan surowy zamknięty					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		472,45	0,40	188,98
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		590,24	7,88	4 651,09
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		590,24	1,77	1 044,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					5 884,79
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,80	323,60	1 876,88
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		17,41	431,34	7 509,63
1.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		58,03	14,67	851,30
1.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		58,03	11,62	674,31
1.2.5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		56,90	385,29	21 923,00
1.2.6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne	m3		27,80	379,41	10 547,60
1.2.7 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		149,75	4,06	607,99
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		149,75	37,51	5 617,12
1.2.9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		149,75	5,65	846,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					50 453,92
1.3 Strop nad piwnicą i podłoga na gruncie					
1.3.1 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich	m2		86,70	31,07	2 693,77
1.3.2 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		86,70	123,65	10 720,46
1.3.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa	m2	0,6	86,70	14,61	1 266,69
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		86,70	16,17	1 401,94
1.3.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		86,70	24,58	2 131,09
1.3.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	86,70	13,37	1 159,18
1.3.7 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		20,37	139,82	2 848,13
1.3.8 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,79	323,60	2 197,24
1.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		67,90	15,06	1 022,57
1.3.10 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		67,90	8,97	609,06
1.3.11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		67,90	44,74	3 037,85
1.3.12 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		67,90	21,40	1 453,06
1.3.13 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		67,90	14,64	994,06
1.3.14 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	67,90	20,96	1 423,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop nad piwnicą i podłoga na gruncie					32 958,28
1.4 Ściany					
1.4.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		25,45	16,76	426,54
1.4.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		25,45	11,42	290,64
1.4.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		240,95	130,97	31 557,22
1.4.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleń, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		17,00	63,77	1 084,09
1.4.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleń, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,00	88,26	441,30

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.4.6 Belki, podciąg, wieńce	m3		16,27	771,34	12 549,70
1.4.7 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		52,17	123,21	6 427,87
1.4.8 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		155,24	74,61	11 582,46
1.4.9 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		240,95	62,29	15 008,78
1.4.10 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		63,92	28,84	1 843,45
1.4.11 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		26,13	180,56	4 718,03
1.4.12 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		13,00	98,98	1 286,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany					87 216,82
1.5 Posadzki na poddaszu					
1.5.1 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich	m2		153,90	31,07	4 781,67
1.5.2 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		153,90	123,65	19 029,74
1.5.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa	m2	0,6	153,90	14,61	2 248,48
1.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		153,90	16,17	2 488,56
1.5.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		153,90	24,58	3 782,86
1.5.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	153,90	13,37	2 057,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki na poddaszu					34 388,95
1.6 Więźba dachowa					
1.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		8,77	1 394,87	12 233,01
1.6.2 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,33	1 251,37	1 664,32
1.6.3 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,26	1 544,48	401,56
1.6.4 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,54	2 115,46	1 142,35
1.6.5 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,20	2 079,76	415,95
1.6.6 Wymiany i rozporzy, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,02	2 113,99	42,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					15 899,47
1.7 Pokrycie dachu					
1.7.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		280,00	7,41	2 074,80
1.7.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		280,00	18,14	5 079,20
1.7.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat	m2		280,00	219,72	61 521,60
1.7.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		41,87	39,05	1 635,02
1.7.5 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		21,00	68,71	1 442,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					71 753,53
1.8 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
1.8.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,000	530,32	2 121,28
1.8.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		11,00	583,16	6 414,76
1.8.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	697,41	2 789,64
1.8.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	66,59	133,18
1.8.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		2,00	621,73	1 243,46
1.8.6 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	szt		7,00	1 247,53	8 732,71
1.8.7 Bramy uchylne garażowe	m2		2,00	1 322,03	2 644,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					24 079,09
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					322 634,85
Wartość rozdziału netto:					322 634,85
VAT					70 979,67
Wartość rozdziału brutto:					393 614,52

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Prace wykończeniowe					
2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy					
2.1.1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm - piwnica	m2		83,00	87,93	7 298,19
2.1.2 Posadzka z paneli podłogowych - parter i poddasze	m2		308,50	70,81	21 844,89
2.1.3 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		6,10	140,47	856,87
2.1.4 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		2,03	323,60	656,91
2.1.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy	m2		20,34	13,72	279,06
2.1.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		20,34	8,95	182,04
2.1.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	m2		20,34	13,66	277,84
2.1.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy	m2	3	20,34	12,11	246,32
2.1.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		20,34	87,14	1 772,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy					33 414,55
2.2 Schody					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyta grubości 8·cm, beton podawany pompa	m2		14,27	355,85	5 077,98
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami	m2	4	14,27	20,89	298,10
2.2.3 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20·cm	m2		14,27	90,41	1 290,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					6 666,23
2.3 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem					
2.3.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		655,77	15,74	10 321,82
2.3.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm	m2		168,00	80,66	13 550,88
2.3.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		168,00	48,39	8 129,52
2.3.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		168,00	4,01	673,68
2.3.5 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		33,60	279,68	9 397,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem					42 073,15
2.4 Elewacja					
2.4.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		180,90	24,94	4 511,65
2.4.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		60,05	119,30	7 163,97
2.4.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		11,00	142,17	1 563,87
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					13 239,49
2.5 Roboty malarskie					
2.5.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		655,77	6,56	4 301,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					4 301,85
2.6 Stolarka wewnętrzna					
2.6.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		16,00	75,72	1 211,52
2.6.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		16,00	592,39	9 478,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					10 689,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					110 385,03
					Wartość rozdziału netto: 110 385,03
					VAT 24 284,71
					Wartość rozdziału brutto: 134 669,74
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					433 019,88
					Wartość kosztorysu netto: 433 019,88
					VAT (z rozdziałów) 95 264,38
					Wartość kosztorysu brutto: 528 284,26