

Kosztorys

Kosztorys stajni S20

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 217 403,35 zł
VAT: 47 828,73 zł
Kwota kosztorysu brutto: 265 232,08 zł
Słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście
trzydzieści dwa 8/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan surowy zamknięty

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny
średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny
średnie najmu lub pracy sprzętu z
kosztami jednorazowymi

Cennik uproszczony: mrrib011

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw
2006 - Datacomp

Prace wykończeniowe

Stawka roboczogodz.: 14,72 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny
średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny
średnie

Cennik uproszczony: mrrib011

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw
2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00% (R+Kp (R)) + 15.00%Kp (M+Kz) + 15.00%S+ 0.15%Kp (S)
VAT	22,00%

Prace wykończeniowe

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00% (R+Kp (R)) + 15.00%Kp (M+Kz) + 15.00%S+ 0.15%Kp (S)
VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany Stajni S20

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ

TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI

I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY

KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

UWAGA!!!

DO CENY KOSZTORYS NALEŻY DODAĆ KOSZT BOKSÓW SYSTEMOWYCH NIE OKREŚLONYCH W DOKUMENTACJI

SZACUNKOWA CENA BOKSU 3 000 ZŁ BRUTTO.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan surowy zamknięty			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm			
Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	3,4*(14,55+24,95+14,55+24,95+14,55+14,55)+8*4	=	
		399,540000	
		399,54	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m ³ , grunt kategorii I-II $1,08 \cdot (1,4 \cdot (12,55 + 22,95 + 12,55 + 22,95 + 12,55 + 12,55) + (8 \cdot 2,25)) = \frac{164,743200}{164,74}$	164,74		m ³
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III $164,74 = \frac{164,740000}{164,74}$	164,74		m ³
1.2 Fundamenty			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $0,4 \cdot 0,1 \cdot (11,55 + 21,95 + 11,55 + 21,95 + 11,55 + 11,55) + 0,1 \cdot 0,8 \cdot 12 = \frac{4,564000}{4,56}$	4,56		m ³
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami $0,4 \cdot 0,3 \cdot (11,55 + 21,95 + 11,55 + 21,95 + 11,55 + 11,55) + 0,3 \cdot 0,8 \cdot 12 = \frac{13,692000}{13,69}$	13,69		m ³
1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa $0,4 \cdot (11,55 + 21,95 + 11,55 + 21,95 + 11,55) + 0,8 \cdot 12 = \frac{45,640000}{45,64}$	45,64		m ²
1.2.4 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę $45,64 = \frac{45,640000}{45,64}$	45,64		m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne $0,85 \cdot (11,55 + 21,95 + 11,55 + 21,95) = 56,950000$ 56,95	56,95		m3
1.2.6 KNR 202/1915/6 (1) Betonowanie słupów $0,85 \cdot 0,25 \cdot 0,25 \cdot 12 = 0,637500$ 0,64	0,64		m3
1.2.7 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 56,95 = 56,950000 56,95	56,95		m2
1.2.8 KNRW 202/603/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę 56,95 = 56,950000 56,95	56,95		m2
1.3 Ściany			
1.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa Ściany $0,25 \cdot (11,55 + 21,95 + 11,55 + 21,95) = 16,750000$ Słupy $12 \cdot 0,25 \cdot 0,25 = 0,750000$ 17,50	17,50		m2
1.3.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 17,5 = 17,500000 17,50	17,50		m2
1.3.3 KNR 27/163/2 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25·cm Ściany zewnętrzne $61,53 \cdot 2 + 77,23 \cdot 2 = 277,520000$ 277,52	277,52		m2
1.3.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 15 = 15,000000 15,00	15,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota 13 = 13,000000 13,00	13,00		szt
1.3.6 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie N-1 0,18*2 = 0,360000 N-2 0,087*6 = 0,522000 N-3 0,11*2 = 0,220000 N-4 0,16*8 = 1,280000 N-5 0,16 = 0,160000 N-6 0,09 = 0,090000 2,63	2,63		m3
1.3.7 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm PARTER (3,93+1,59+2,26+3,37+1,55+1,02)* 2,91 = 39,925200 39,93	39,93		m2
1.3.8 SEK 201/117/1 (1) Słupy z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych, słupy o wymiarach przekroju w ceglach 1x1, zaprawa 2,91 = 2,910000 2,91	2,91	12	m
1.3.9 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
1.3.10 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce Wieniec 3,22 = 3,220000 3,22	3,22		m3
1.4 Posadzki na gruncie			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 232,17*0,3 = 69,651000 69,65	69,65		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 232,17*0,1 = 23,217000 23,22	23,22		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.3 KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa 232,17 = 232,170000 232,17	232,17		m2
1.4.4 KNR 202/602/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę 232,17 = 232,170000 232,17	232,17		m2
1.4.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 232,17 = 232,170000 232,17	232,17		m2
1.4.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 232,17 = 232,170000 232,17	232,17	6	m2
1.5 Strop drewniany			
1.5.1 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160·mm 417,72 = 417,720000 417,720	417,720		mb
1.5.2 KNR 21/4006/7 Stropy drewniane, podciąg z 2 belek stropowych, wysokość do 280·mm 86,16 = 86,160000 86,160	86,160		mb
1.5.3 KNR 202/409/5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	0,031		m3
1.5.4 KNR 211/302/1 Ściany i podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32·mm 232,17 = 232,170000 232,170	232,170		m2
1.6 Wieżba dachowa			
1.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 5,15 = 5,150000 5,15	5,15		m3
1.6.2 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,123 = 3,123000 3,12	3,12		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.6.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,9 = 0,900000 0,90	0,90		m3
1.6.4 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,33 = 1,330000 1,33	1,33		m3
1.6.5 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,84 = 0,840000 0,84	0,84		m3
1.6.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,52 = 0,520000 0,52	0,52		m3
1.6.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 29,8+46 = 75,800000 75,80	75,80		m
1.6.8 KNBK 5/801/4 Odeskowanie szczytów dachów karnesówką grubości 32 mm, na styk, ponad 10·m2 (poz. 150) 20,53*2 = 41,060000 41,06	41,06		m2
1.7 Pokrycie dachu			
1.7.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii powierzchnia dachu 336 = 336,000000 336,00	336,00		m2
1.7.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 336 = 336,000000 336,00	336,00		m2
1.7.3 KNR 202/504/3 Pokrycie dachów: dachówka zakładkowa cementowa 336 = 336,000000 336,00	336,00		m2
1.7.4 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 46 = 46,000000 46,00	46,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.7.5 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4*4 = <u>16,000000</u> 16,00	16,00		m
1.8 Stolarka okienna i drzwiowa			
1.8.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 0,9*0,9 = <u>0,810000</u> 0,81	0,81	15	m2
1.8.2 KNR 1312/902/6 Skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne, pełne R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 DZ1 1,2*2,5 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00	11	m2
1.8.3 KNR 1312/902/6 Skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne, pełne R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 DZ3 1*1,2 = <u>1,200000</u> 1,20	1,20		m2
1.8.4 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką 2,5*2,5 = <u>6,250000</u> 6,25	6,25	2	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Prace wykończeniowe			
2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki			
2.1.1 KNR 202/1104/1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm Podłoga na parterze	15 = 15,000000 15,00		m2
2.2 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem			
2.2.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III Ściany zewnętrzne (od 61,13*2+3,9* srodka) 21,3*2 Ściany działowe (3,93+1,59+2,26+3,37+1,55+1,02)* 2*2,91	= 288,400000 79,850400 368,25	368,25	m2
2.3 Elewacja			
2.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	39,2*2+77,23*2 = 232,860000 232,86	232,86	m2
2.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	3,42*2+6,54*2 = 19,920000 19,92	19,92	m2
2.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	15 = 15,000000 15,00	15,00	szt
2.4 Roboty malarskie			
2.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	368,25 = 368,250000 368,25	368,25	m2
2.5 Stolarka wewnętrzna			
2.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	3 = 3,000000 3,00	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 0,9*2,07 = 1,863000 1,86	1,86	3	m2
2.6 Instalacja wod-kan			
2.6.1 KNR 730/901/1 Poidła jednomiskowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
2.6.2 KNRW 219/301/2 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·25 mm 1 = 1,000000 1,00	1,00		m
2.6.3 KNRW 219/301/1 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·20 mm 49 = 49,000000 49,00	49,00		m
2.6.4 KNRW 219/301/1 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·20 mm 4 = 4,000000 4,00	4,00		m
2.6.5 KNBK 18/124/2 (128) Montaż armatury i uzbrojenia, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, ściennie, mosiężne niklowane 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
2.6.6 KNKRB 4/118/2 (1) Ustępy z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "DOLNOPLUK" , w70 1 = 1,000000 1,00	1,00		kpl
2.6.7 KNR 35/217/4 (1) Zawory kulowe, zawór Dn·25·mm, zawór kulowy 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.6.8 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe, zawór Dn·20·mm, zawór kulowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
2.6.9 KNR 31/110/2 (1) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20·mm 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.10 KNR 31/209/9 Zawory regulacyjne, bezpieczeństwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 25·mm 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
2.6.11 KNR 35/113/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn·25·mm, zawór kulowy 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
2.6.12 KNR 35/215/12 Kurek spustowy ze złączką do węża, armatura Dn·20·mm 2 = <u>2,000000</u> 2,00	2,00		szt
2.6.13 KNNR 4/207/1 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi·50·mm 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		m
2.6.14 KNNR 4/203/3 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi·110·mm 48 = <u>48,000000</u> 48,00	48,00		m
2.6.15 KNNR 4/203/4 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi·160·mm 16 = <u>16,000000</u> 16,00	16,00		m
2.6.16 KNNRS 2/504/5 (1) Obróbki blacharskie, wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką 1,00	1,00		szt
2.6.17 KNR 31/105/2 (1) Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podejściem, podgrzewacz przepływowy wiszący, do 23kW 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan surowy zamknięty					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		399,54	0,42	167,81
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		164,74	7,89	1 299,80
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		164,74	1,69	278,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 746,02
1.2 Fundamenty					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,56	146,92	669,96
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		13,69	495,16	6 778,74
1.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		45,64	19,03	868,53
1.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		45,64	12,11	552,70
1.2.5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		56,95	398,79	22 711,09
1.2.6 Betonowanie słupów	m3		0,64	97,49	62,39
1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		56,95	6,05	344,55

1.2.8 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę	m2		56,95	1,40	79,73
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty					32 067,69
1.3 Ściany					
1.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		17,50	17,60	308,00
1.3.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		17,50	11,89	208,08
1.3.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25·cm	m2		277,52	124,45	34 537,36
1.3.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegiał, z cegiał pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		15,00	69,83	1 047,45
1.3.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegiał, z cegiał pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota	szt		13,00	96,63	1 256,19
1.3.6 Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie	m3		2,63	853,54	2 244,81
1.3.7 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		39,93	86,30	3 445,96
1.3.8 Słupy z cegiał budowlanych klinkierowych pełnych, słupy o wymiarach przekroju w cegłach 1x1, zaprawa	m	12	2,91	1 028,97	2 994,30
1.3.9 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		2,00	117,54	235,08
1.3.10 Betonowanie: belki, podciągi, wieńce	m3		3,22	366,81	1 181,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany					47 458,36

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.4 Posadzki na grucie					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		69,65	166,60	11 603,69
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		23,22	336,35	7 810,05
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa	m2		232,17	2,51	582,75
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2		232,17	2,25	522,38
1.4.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		232,17	15,12	3 510,41
1.4.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	6	232,17	27,77	6 447,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki na grucie					30 476,64
1.5 Strop drewniany					
1.5.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160·mm	mb		417,720	26,08	10 894,14
1.5.2 Stropy drewniane, podciąg z 2 belek stropowych, wysokość do 280·mm	mb		86,160	27,27	2 349,58
1.5.3 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,031	1 732,49	53,71
1.5.4 Ściany i podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32·mm	m2		232,170	64,81	15 046,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop drewniany					28 344,37
1.6 Więźba dachowa					
1.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		5,15	1 492,84	7 688,13
1.6.2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,12	1 987,91	6 202,28
1.6.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,90	1 353,00	1 217,70

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.6.4 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ²	m ³		1,33	1 519,98	2 021,57
1.6.5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ²	m ³		0,84	1 589,21	1 334,94
1.6.6 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm ²	m ³		0,52	1 917,98	997,35
1.6.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		75,80	13,21	1 001,32
1.6.8 Odeskowanie szczytów dachów karnesówką grubości 32 mm, na styk, ponad 10·m ² (poz. 150)	m ²		41,06	47,31	1 942,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					22 405,84
1.7 Pokrycie dachu					
1.7.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		336,00	7,80	2 620,80
1.7.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²		336,00	19,37	6 508,32
1.7.3 Pokrycie dachów: dachówka zakładkowa cementowa	m ²		336,00	17,36	5 832,96
1.7.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		46,00	15,53	714,38
1.7.5 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		16,00	15,53	248,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					15 924,94
1.8 Stolarka okienna i drzwiowa					
1.8.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	m ²	15	0,81	7 904,95	6 403,01
1.8.2 Skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne, pełne	m ²	11	3,00	1 463,52	4 390,56
1.8.3 Skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne, pełne	m ²		1,20	133,03	159,64
1.8.4 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	m ²	2	6,25	302,71	1 891,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					12 845,15

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					191 269,01
Wartość rozdziału netto:					191 269,01
VAT					42 079,18
Wartość rozdziału brutto:					233 348,19

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Prace wykończeniowe					
2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki					
2.1.1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm	m2		15,00	114,97	1 724,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty wykończeniowe - posadzki					1 724,55
2.2 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem					
2.2.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		368,25	16,56	6 098,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem					6 098,22
2.3 Elewacja					
2.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowsarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		232,86	26,26	6 114,90
2.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		19,92	126,62	2 522,27
2.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		15,00	145,40	2 181,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					10 818,17
2.4 Roboty malarskie					
2.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		368,25	6,98	2 570,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 570,39
2.5 Stolarka wewnętrzna					
2.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	79,16	237,48
2.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	m2	3	1,86	1 779,81	3 310,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					3 547,93

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.6 Instalacja wod-kan					
2.6.1 Poidła jednomiskowe	szt		11,00	23,00	253,00
2.6.2 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·25 mm	m		1,00	4,04	4,04
2.6.3 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·20 mm	m		49,00	4,04	197,96
2.6.4 Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn·20 mm	m		4,00	4,04	16,16
2.6.5 (128) Montaż armatury i uzbrojenia, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, ściennie, mosiężne niklowane	szt		1,00	24,31	24,31
2.6.6 Ustępy z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "DOLNOPLUK" , w70	kpl		1,00	146,64	146,64
2.6.7 Zawory kulowe, zawór Dn·25·mm, zawór kulowy	szt		2,00	18,45	36,90
2.6.8 Zawory kulowe, zawór Dn·20·mm, zawór kulowy	szt		1,00	15,09	15,09
2.6.9 Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20·mm	szt		1,00	24,86	24,86
2.6.10 Zawory regulacyjne, bezpieczeństwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 25·mm	szt		1,00	12,01	12,01
2.6.11 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn·25·mm, zawór kulowy	szt		1,00	16,76	16,76
2.6.12 Kurek spustowy ze złączką do węża, armatura Dn·20·mm	szt		2,00	11,73	23,46
2.6.13 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi·50·mm	m		3,00	5,51	16,53
2.6.14 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi·110·mm	m		48,00	7,18	344,64
2.6.15 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi·160·mm	m		16,00	8,99	143,84

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.6.16 Obróbki blacharskie, wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką	szt		1,00	40,23	40,23
2.6.17 Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podejściem, podgrzewacz przepływowy wiszący, do 23kW	kpl		1,00	58,65	58,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja wod-kan					1 375,08
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					26 134,34
Wartość rozdziału netto:					26 134,34
VAT					5 749,55
Wartość rozdziału brutto:					31 883,89
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					217 403,35
Wartość kosztorysu netto:					217 403,35
VAT (z rozdziałów)					47 828,73
Wartość kosztorysu brutto:					265 232,08