

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski stajni "S38"

Zamawiaj cy:  
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 235 078,32 zł  
VAT: 51 717,23 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 286 795,55 zł  
Słownie: dwie cie osiemdziesi t sze tysi cy siedemset dziewi dziesi t pi 55/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

Wykonawca:

.....

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 5 Instalacje wewn trze

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+  
 11.70%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+  
 11.70%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+  
 11.70%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+  
 11.70%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 5 Instalacje wewn trze

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+  
 11.70%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S38"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
JAKO DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15`cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 28,17*13,5 = 380,295000 380,30	380,30		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5`cm grubo ci 380,3 = 380,300000 380,30	380,30	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (25,17*2+10,5*2+4,25+6,7)*1,5*1,3 = 160,465500 Stopy 1,5*1,5*5*1,3+0,7*0,7*5*1,3 = 17,810000 178,28	178,28		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10`m, grunt kategorii I-III 178,28 = 178,280000 178,28	178,28		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (25,17*2+10,5*2+4,25+6,7)*0,4*0,1 = 3,291600 Stopy (1,5*1,5*5+0,7*0,7*5)*0,1 = 1,370000 4,66	4,66		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp Ławy 40 (25,17*2+10,5*2+4,25+6,7)*0,4*0,3 = 9,874800 Stopy (1,5*1,5*5+0,7*0,7*5)*0,3 = 4,110000 13,98	13,98		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 112,97/1000 = 0,112970 0,11	0,11		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 534,13/1000 = 0,534130 0,53	0,53		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa Ławy 40 (25,17*2+10,5*2+4,25+6,7)*0,4 = 32,916000 Stopy (1,5*1,5*5+0,7*0,7*5) = 13,700000 46,62	46,62		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 46,62 = 46,620000 46,62	46,62		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp Ławy 40 (25,17*2+10,5*2+4,25+6,7-2,1-4,25)*0,25*1 = 18,985000 Stopy/słupy 0,25*0,25*5*1+0,25*0,25*5*3,68 = 1,462500 20,45	20,45		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy 40 (25,17*2+10,5*2+4,25+6,7-2,1-4,25)*1 = 75,940000 75,94	75,94		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom 75,94 = 75,940000 75,94	75,94		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa - dom 75,94 = 75,940000 75,94	75,94		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie - stajnia</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 160*0,3 = 48,000000 48,00	48,00		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 160*0,1 = <u>16,000000</u> 16,00	16,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 160 = <u>160,000000</u> 160,00	160,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 160 = <u>160,000000</u> 160,00	160,00		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 160 = <u>160,000000</u> 160,00	160,00		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 160 = <u>160,000000</u> 160,00	160,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 160 = <u>160,000000</u> 160,00	160,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 160 = <u>160,000000</u> 160,00	160,00	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (25,02*2+10,35*2+4,05)*0,25 = 18,697500 18,70	18,70		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 18,70 = 18,700000 18,70	18,70		m2
2.1.3 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm - stajnia 69,83*2+48,5*2+4,05*3-6,25*2 = 236,310000 236,31	236,31		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 12 = 12,000000 12,00	12,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
2.1.6 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec WO 0,25*0,25*81,6 = 5,100000 5,10	5,10		m3
2.1.7 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 226,91/1000 = 0,226910 0,23	0,23		t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 624,8/1000 = 0,624800 0,62	0,62		t
2.1.9 KNRW 202/210/1 (1) Nadpro a, belki, słupki kotwi ce B3.1 0,25*0,4*4 = 0,400000 B3.2 0,25*0,3*25,25 = 1,893750 N1 0,25*0,5*3,1*5 = 1,937500 N2 0,25*0,5*1,4*5 = 0,875000 N3 0,25*0,5*1,4 = 0,175000 N4 0,25*0,2*1,5*2 = 0,150000 N5 0,25*0,5*3*2 = 0,750000 6,18	6,18		m3
<b>2.2 Strop drewniany /Wi zar</b>			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,147 = 0,147000 0,15	0,15	26	m3
2.2.2 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm Belka górna 3,35 = 3,350000 Belka dolna 7,35 = 7,350000 10,70	10,70	26	mb
2.2.3 KNR 202/407/4 Słupy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,025+0,021 = 0,046000 0,05	0,05	26	m3
2.2.4 KNR 202/409/5 Krzy ulce przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,021 = 0,021000 0,02	0,02	26	m3
2.2.5 KNR 211/302/1 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32 mm 168 = 168,000000 168,00	168,00		m2
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,297 = 1,297000 1,30	1,30		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,590 = 0,590000 0,59	0,59		m3
2.3.3 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,355+0,031 = 0,386000 0,39	0,39		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.4 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 52,44+28 = <u>80,440000</u> 80,44	80,44		m
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 373 = <u>373,000000</u> 373,00	373,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 373 = <u>373,000000</u> 373,00	373,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 373 = <u>373,000000</u> 373,00	373,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 26,22*2 = <u>52,440000</u> 52,44	52,44		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi`10,0`cm 26,22*2 = <u>52,440000</u> 52,44	52,44		m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi`7,0 i 7,5`cm 4,4*4 = <u>17,600000</u> 17,60	17,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	12	=	12,000000 12,00
			12,00 szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	8	=	8,000000 8,00
			8,00 szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m <sup>2</sup>	8	=	8,000000 8,00
			8,00 szt
3.1.4 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ocie nicami obite klepkami	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.5 KNR 202/1016/1 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne trzłokłowe,	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.6 KNR 202/9012/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5·m, grubość 11,5·cm (4·2+3,37)·3		=	34,110000 34,11
			34,11 m <sup>2</sup>
3.2.2 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.2.3 KNR Boksy dla koni	5	=	5,000000 5,00
			5,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III 69,83*2+48,5*2+4,05*3*2+34,11*2- 6,25*2	= 316,680000 316,68	316,68	m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowiezstwowch akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 69,83*2+48,5*2-6,25*2	= 224,160000 224,16	224,16	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płyt kami klinkierowymi 25x12'cm, cian 4,13*2+1,9*2	= 12,060000 12,06	12,06	m2
4.2.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanyc podokienników o długo ci do 1'm 12	= 12,000000 12,00	12,00	szt
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 316,68	= 316,680000 316,68	316,68	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trze</b>			
<b>5.1 Element</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji			
0,07			
=			

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		380,30	0,52	197,76
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	380,30	0,40	152,12
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		178,28	7,90	1 408,41
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		178,28	1,71	304,86
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>2 063,15</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,66	352,19	1 641,21
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		13,98	394,48	5 514,83
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,11	4 158,81	457,47
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,53	3 437,03	1 821,63
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		46,62	15,55	724,94
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		46,62	11,31	527,27
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		20,45	393,98	8 056,89
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		75,94	4,10	311,35
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom	m2		75,94	39,14	2 972,29
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa - dom	m2		75,94	5,78	438,93
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>22 466,81</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie - stajnia</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		48,00	147,10	7 060,80
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		16,00	352,19	5 635,04
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		160,00	16,00	2 560,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		160,00	9,59	1 534,40
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		160,00	21,83	3 492,80
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		160,00	8,33	1 332,80
1.3.7 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		160,00	14,27	2 283,20
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	6	160,00	25,94	4 150,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie - stajnia</b>					<b>28 049,44</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>52 579,40</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>52 579,40</b>
				VAT	11 567,47
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>64 146,87</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		18,70	17,84	333,61
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		18,70	11,56	216,17
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubość 25 cm - stajnia	m2		236,31	113,58	26 840,09
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubość 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		12,00	66,58	798,96
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubość 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota	szt		11,00	92,14	1 013,54
2.1.6 Wieniec	m3		5,10	801,42	4 087,24
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieców; pręt o średnicy 6 mm	t		0,23	3 768,54	866,76
2.1.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieców; pręt o średnicy 12 mm	t		0,62	3 138,11	1 945,63
2.1.9 Nadproża, belki, słupki kotwice	m3		6,18	788,63	4 873,73
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne, kominy</b>					<b>40 975,73</b>
<b>2.2 Strop drewniany /Wi zar</b>					
2.2.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3	26	0,15	39 388,90	5 908,34
2.2.2 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160 mm	mb	26	10,70	894,30	9 569,01
2.2.3 Słupy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3	26	0,05	47 274,11	2 363,71
2.2.4 Krzyżulce przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3	26	0,02	47 238,86	944,78
2.2.5 Podłogi z drewna łeznego na styk, deski lub bale o grubości 32 mm	m2		168,00	65,23	10 958,64
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop drewniany /Wi zar</b>					<b>29 744,48</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		1,30	1 514,95	1 969,44
2.3.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,59	1 441,95	850,75
2.3.3 Słupy o długości do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,39	1 818,23	709,11
2.3.4 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		80,44	13,90	1 118,12
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>4 647,42</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającym z folii	m2		373,00	9,43	3 517,39
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łat, impregnacja, przyście i przybicie kontrłat i łat	m2		373,00	18,13	6 762,49
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łat, dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łat	m2		373,00	84,46	31 503,58
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łat, montaż siorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		52,44	62,93	3 300,05
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm	m		52,44	39,67	2 080,29
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0 i 7,5 cm	m		17,60	45,66	803,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>47 967,42</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>123 335,05</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>123 335,05</b>
				VAT	27 133,71
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>150 468,76</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
3.1.1 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		12,00	531,40	6 376,80
3.1.2 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		8,00	68,07	544,56
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. trznie, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m <sup>2</sup>	szt		8,00	260,88	2 087,04
3.1.4 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ocie nicami obite klepkami	szt		2,00	1 035,42	2 070,84
3.1.5 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn. trzlokalowych,	szt		2,00	77,57	155,14
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn. trznie, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	szt		2,00	196,54	393,08
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa</b>					<b>11 627,46</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 ciany działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m <sup>2</sup>		34,11	77,65	2 648,64
3.2.2 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		2,00	99,09	198,18
3.2.3 Boksy dla koni	szt		5,00	2 600,00	13 000,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>15 846,82</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>27 474,28</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>27 474,28</b>
				VAT	6 044,34
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>33 518,62</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		316,68	16,52	5 231,55
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>5 231,55</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT 60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		224,16	25,57	5 731,77
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		12,06	122,54	1 477,83
4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		12,00	144,06	1 728,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>8 938,32</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		316,68	6,76	2 140,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 140,76</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>16 310,63</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>16 310,63</b>
				VAT	3 588,34
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>19 898,97</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trze</b>					
<b>5.1 Element</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od wartosci inwestycji	kpl		0,07	219 699,36	15 378,96
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Element</b>					<b>15 378,96</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>15 378,96</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>15 378,96</b>
				VAT	3 383,37
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>18 762,33</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>235 078,32</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>235 078,32</b>
				VAT (z rozdziałów)	51 717,23
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>286 795,55</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+  
 11.70%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
1.1	Roboty ziemne	2 063,15
1.2	Fundamenty, ciany fundamentowe	22 466,81
1.3	Podłoga na gruncie - stajnia	28 049,44
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>52 579,40</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 52 579,40</b>
		VAT 22,00%: 11 567,47
		<b>Warto rozdziału brutto: 64 146,87</b>

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+  
 11.70%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.1	ciany no ne, kominy	40 975,73
2.2	Strop drewniany /Wi zar	29 744,48
2.3	Wi ba dachowa	4 647,42
2.4	Pokrycie dachu	47 967,42
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>123 335,05</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 123 335,05</b>
		VAT 22,00%: 27 133,71
		<b>Warto rozdziału brutto: 150 468,76</b>

## 3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+  
 11.70%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	11 627,46
3.2	ciany działowe	15 846,82
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>27 474,28</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 27 474,28</b>
		VAT 22,00%: 6 044,34
		<b>Warto rozdziału brutto: 33 518,62</b>

## 4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+  
 11.70%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	5 231,55
4.2	Elewacja	8 938,32
4.3	Roboty malarskie	2 140,76
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>16 310,63</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 16 310,63</b>
		VAT 22,00%: 3 588,34
		<b>Warto rozdziału brutto: 19 898,97</b>

## 5 Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+  
 11.70%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
5.1 Element	15 378,96
<b>Suma elementów rozdziału</b>	15 378,96
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>15 378,96</b>
VAT 22,00%:	3 383,37
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>18 762,33</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	52 579,40		52 579,40	11 567,47	64 146,87
2 Stan surowy zadaszony	123 335,05		123 335,05	27 133,71	150 468,76
3 Stan surowy zamkni ty	27 474,28		27 474,28	6 044,34	33 518,62
4 Stan wyko czeniowy	16 310,63		16 310,63	3 588,34	19 898,97
5 Instalacje wewn trze	15 378,96		15 378,96	3 383,37	18 762,33
<b>Suma:</b>	<b>235 078,32</b>		<b>235 078,32</b>	<b>51 717,23</b>	<b>286 795,55</b>
			<b>Warto kosztorysu brutto:</b>		<b>286 795,55</b>