

## Kosztorys

### Kosztorys domu jednorodzinnego "Santa Cruz"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 217 552,72 zł**

**VAT: 47 861,59 zł**

**Kwota kosztorysu brutto: 265 414,31 zł**

**Słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta czternaście 31/100 zł**

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

**Cenniki****1 Stan zerowy**

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

**2 Stan surowy zadaszony**

Stawka roboczogodz.: 10,25 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

**3 Stan surowy zamknięty**

Stawka roboczogodz.: 10,25 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

**4 Stan wykończeniowy**

Stawka roboczogodz.: 10,25 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

**Narzuty:****1 Stan zerowy**

Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

**2 Stan surowy zadaszony**

Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

**3 Stan surowy zamknięty**

Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

**4 Stan wykończeniowy**

Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Santa Cruz"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

### Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 17,32*12,07 = 209,052400 209,05	209,05		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 209,05 = 209,050000 209,05	209,05	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy (14,32+9,07+1,2+14,32+9,07+3,3+7,27+7,27+4)* 1,5*1,15 = 120,439500 Komin (1,2*1,5)*1,15 = 2,070000 122,51	122,51		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 122,51 = 122,510000 122,51	122,51		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (14,32+9,07+1,2+14,32+9,07+3,3+7,27+7,27)* 0,6*0,1 = 3,949200 Komin (0,94*1,07)*0,1 = 0,100580 4,05	4,05		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą Ławy (14,32+9,07+1,2+14,32+9,07+3,3+7,27+7,27)* 0,6*0,3 = 11,847600 Komin (0,94*1,07)*0,3 = 0,301740 12,15	12,15		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 72,78/1000 = 0,072780 0,07	0,07		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12-mm 338,15/1000 = 0,338150 0,34	0,34		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa Ławy (14,32+9,07+1,2+14,32+9,07+3,3+7,27+7,27+4)*0,6 = 41,892000 Komin (0,94*1,07) = 1,005800 42,90	42,90		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę				
	42,9	= 42,900000			
		42,90	42,90		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2)	Ściany fundamentowe szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą				
	ściany 38 cm	(14,32+9,07+2,97+3,0+3,9+5,5+10,42)*0,38*0,95	= 17,753980		
	ściany 25 cm	(7,87*2)*0,25*0,95	= 3,738250		
	komin	(0,77*0,64)*0,95	= 0,468160		
		21,96	21,96		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni				
	ściany 38 cm	(14,32+9,07+2,97+3,0+3,9+5,5+10,42)*0,95	= 46,721000		
	ściany 25 cm	(7,87*2)*0,95	= 14,953000		
	komin	(0,77*2+0,64*2)*0,95	= 2,679000		
		64,35	64,35		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej				
	64,35	= 64,350000			
		64,35	64,35		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa				
	64,35	= 64,350000			
		64,35	64,35		m2
1.2.11 KNR 211/212/1	Zbrojenie konstrukcji betonowych, słupy, zbrojenie Fi-do 6-mm				
	10,87	= 10,870000			
		10,87	10,87		kg
1.2.12 KNR 211/212/2	Zbrojenie konstrukcji betonowych, słupy, zbrojenie Fi-do 12-mm				
	4,8	= 4,800000			
		4,80	4,80		kg
1.2.13 KNR 211/212/3	Zbrojenie konstrukcji betonowych, słupy, zbrojenie Fi-do 16-mm				
	104,53	= 104,530000			
		104,53	104,53		kg
1.2.14 KNR 202/1915/6 (1)	Betonowanie słupów				
	S1	0,25*0,25*4,05	= 0,253125		
	S2	0,25*0,25*0,8	= 0,050000		
		0,30	0,30		m3
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek				
	85,18*0,3	= 25,554000			
		25,55	25,55		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły				
	85,18*0,1	= 8,518000			
		8,52	8,52		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa				
	85,18	= 85,180000			
		85,18	85,18		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę				
	85,18	= 85,180000			
		85,18	85,18		m2
1.3.5 KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr				
	10 cm				
	85,18	= 85,180000			
		85,18	85,18		m2
1.3.6 KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa				
	85,18	= 85,180000			
		85,18	85,18		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe					
	85,18	= 85,180000			
		85,18	85,18		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1	Wylewka cementowa grubości 20-mm				
	85,18	= 85,180000			
		85,18	85,18		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3	Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm				
	85,18	= 85,180000			
		85,18	85,18	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)					
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa					
ściany szer. 30 cm	(14,3*2+9,05*2)*0,3	=	14,010000		
ściany szer 25	(3,15+1,53+1,07+6,25)*0,25	=	3,000000		
kominy	0,64*0,75+0,64*0,54	=	0,825600		
			17,84	17,84	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)					
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę					
	17,84	=	17,840000		
			17,84	17,84	m2
2.1.3 KNR 27/160/3					
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm					
	57,61*2+52,2*2+3,16	=	222,780000		
			222,78	222,78	m2
2.1.4 KNR 27/160/2					
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm					
	(3,15+1,53+1,07+6,25)*2,85	=	34,200000		
			34,20	34,20	m2
2.1.5 KNR 202/126/3					
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna					
	11	=	11,000000		
			11,00	11,00	szt
2.1.6 KNR 202/126/4					
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota					
	3	=	3,000000		
			3,00	3,00	szt
2.1.7 KNRW 202/128/5					
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne					
	8*8	=	64,000000		
			64,00	64,00	m
2.1.8 KNR 202/123/2					
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły					
	(0,64*4+0,65*2+0,54*2)*8	=	39,520000		
			39,52	39,52	m2
2.1.9 KNR 1315/706/1 (1)					
Deskowanie wieńców					
W1	(0,25*3)*39,3	=	29,475000		
W2	(0,25*3)*11,9	=	8,925000		
W3	(0,25*3)*24,4	=	18,300000		
W4	(0,25*3)*9,95	=	7,462500		
			64,16	64,16	m2
2.1.10 KNR 202/1909/1 (1)					
Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm					
	89,87/1000	=	0,089870		
			0,09	0,09	t
2.1.11 KNR 202/1909/2 (1)					
Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 12 mm					
	363,97/1000	=	0,363970		
			0,36	0,36	t
2.1.12 KNRW 202/210/1 (1)					
Wieniec					
W1	(0,25*0,25)*39,3	=	2,456250		
W2	(0,25*0,25)*11,9	=	0,743750		
W3	(0,25*0,25)*24,4	=	1,525000		
W4	(0,25*0,25)*9,95	=	0,621875		
			5,35	5,35	m3
2.1.13 KNR 1315/706/1 (1)					
Deskowanie i stemplowanie nadproży i belek					
P1	(0,25+0,4*2)*2,5	=	2,625000		
P2	(0,25+0,45*2)*3,35	=	3,852500		
P3	(0,25*3)*3,6	=	2,700000		
P4	(0,25*3)*2,6	=	1,950000		
			11,13	11,13	m2
2.1.14 KNR 202/1909/1 (1)					
Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm					
	36,99/1000	=	0,036990		
			0,04	0,04	t
2.1.15 KNR 202/1909/2 (1)					
Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm					
	163,05/1000	=	0,163050		
			0,16	0,16	t
2.1.16 KNR 202/1909/2 (1)					
Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 14 mm					
	35,44/1000	=	0,035440		
			0,04	0,04	t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.17	KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy do 16 mm 22,41/1000	= 0,022410 0,02	0,02		t
2.1.18	KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadproża, podciągi, słupy P1 (0,25*0,4)*2,5 = 0,250000 P2 (0,25*0,45)*3,35 = 0,376875 P3 (0,25*0,25)*3,6 = 0,225000 P4 (0,25*0,25)*2,6 = 0,162500 1,01	1,01	1,01		m3
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1	KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompą 7,5	= 7,500000 7,50	7,50		m2
2.2.2	KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą 7,5	= 7,500000 7,50	7,50	2	m2
2.2.3	KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 7,46/1000	= 0,007460 0,01	0,01		t
2.2.4	KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 10 mm 50,21/1000	= 0,050210 0,05	0,05		t
2.2.5	KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 14 mm 12,32/1000	= 0,012320 0,01	0,01		t
<b>2.3 Strop</b>					
2.3.1	KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 72,15	= 72,150000 72,15	72,15		m2
2.3.2	KNR 211/212/1 Zbrojenie konstrukcji betonowych stropy, zbrojenie Fi-8-mm 258,33	= 258,330000 258,33	258,33		kg
2.3.3	KNR 211/212/2 Zbrojenie konstrukcji betonowych stropy, zbrojenie, Fi-10-mm 405,79	= 405,790000 405,79	405,79		kg
2.3.4	KNR 204/1903/2 Betonowanie ścian i stropów, betonowanie stropów 0,14*72,15	= 10,101000 10,101	10,101		m3
<b>2.4 Wiata i taras</b>					
2.4.1	KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 31,34*0,3	= 9,402000 9,40	9,40		m3
2.4.2	KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 31,34*0,1	= 3,134000 3,13	3,13		m3
2.4.3	KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 31,34	= 31,340000 31,34	31,34		m2
2.4.4	KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 31,34	= 31,340000 31,34	31,34		m2
2.4.5	Zbrojenie przeciwskurczowe 31,34	= 31,340000 31,34	31,34		m2
2.4.6	KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20-mm 16	= 16,000000 16,00	16,00		m2
2.4.7	KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm 31,34	= 31,340000 31,34	31,34	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana 31,34 = <u>31,340000</u>	31,34		m2
<b>2.5 Więźba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 0,528 = <u>0,528000</u>	0,53		m3
2.5.2 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 3,338 = <u>3,338000</u>	3,34		m3
2.5.3 KNBK 5/601/8 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 78 = <u>78,000000</u>	78,00		m
2.5.4 KNBK 5/601/8 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,998 = <u>0,998000</u>	1,00		m3
2.5.5 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 0,169+0,172 = <u>0,341000</u>	0,34		m3
2.5.6 KNR 202/408/8 Belki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 0,163 = <u>0,163000</u>	0,16		m3
2.5.7 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 0,065 = <u>0,065000</u>	0,07		m3
2.5.8 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 0,025 = <u>0,025000</u>	0,03		m3
2.5.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 36,54+32,2 = <u>68,740000</u>	68,74		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 203 = <u>203,000000</u>	203,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 203 = <u>203,000000</u>	203,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 203 = <u>203,000000</u>	203,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 12 = <u>12,000000</u>	12,00		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm 12+12+8,35 = <u>32,350000</u>	32,35		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi-10,0 4,2*5 = <u>21,000000</u>	21,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1)					
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4-m2, osadzanie na kotwach					
2	=	2,000000	2,00		szt
			2,00		
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1)					
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach					
2	=	2,000000	2,00		szt
			2,00		
3.1.3 KNR 19/1023/4 (1)					
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0-m2, osadzanie na kotwach					
2	=	2,000000	2,00		szt
			2,00		
3.1.4 KNR 19/1023/7 (1)					
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5-m2, osadzanie na kotwach					
4	=	4,000000	4,00		szt
			4,00		
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1)					
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach					
2,2	=	2,200000	2,20	2	m2
			2,20		
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1)					
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach					
			3,52		m2
3.1.7 KNRW 202/1016/4					
Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połączeniowe, do 1,25-m2					
4	=	4,000000	4,00		szt
			4,00		
3.1.8 KNRW 202/1016/7					
Wyłaz dachowy					
1	=	1,000000	1,00		szt
			1,00		
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1)					
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych					
2	=	2,000000	2,00		szt
			2,00		
3.1.10 KNR 202/1019/4					
Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0-m2					
2	=	2,000000	2,00		szt
			2,00		
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 KNR 202/604/5 (1)					
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa					
Parter	(0,73+1,4+2,1+2,45+2,45+1,2)*0,12	=	1,239600		
Poddasze	(1,55+1,55+0,56+0,56+1,4+3,05+4,78+5,78+3,76)*0,12	=	2,758800		
			4,00		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1)					
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę					
4	=	4,000000	4,00		m2
			4,00		
3.2.3 KNR 27/162/2					
Ściany działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5-m, grubość 11,5-cm					
Parter	(0,73+1,4+2,1+2,45+2,45+1,2)*2,7	=	27,891000		
Poddasze	(1,55+1,55+0,56+0,56+1,4+3,05+4,78+5,78+3,76)*3	=	68,970000		
			96,86	96,86	m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1)					
Nadproża typu L, długość do 1,20-m, forma pojedyncza					
5	=	5,000000	5,00		szt
			5,00		
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 KNR 222/801/1 (1)					
Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm					
	3,638*9,6+3,2*9,6*2	=	96,364800		
			96,36	96,36	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III 222,78+96,86*2+34,2*2 = 484,900000 484,90	484,90		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5-mm 96,36 = 96,360000 96,36	96,36		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 96,36 = 96,360000 96,36	96,36		m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 72,15+85,18 = 157,330000 157,33	157,33		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5-mm 222,78 = 222,780000 222,78	222,78		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian 4,2*2+2,95*2 = 14,300000 14,30	14,30		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1-m 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 484,98+96,36 = 581,340000 581,34	581,34		m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm	m2		209,05	0,26	54,35
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości	m2	3	209,05	0,36	75,26
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		122,51	5,36	656,65
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III	m3		122,51	1,71	209,49
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>995,75</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,05	184,44	746,98
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	m3		12,15	282,92	3 437,48
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,07	2 324,76	162,73
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12-mm	t		0,34	2 395,81	814,58
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		42,90	8,54	366,37
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		42,90	8,43	361,65
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	m3		21,96	282,92	6 212,92
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		64,35	2,35	151,22
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		64,35	30,32	1 951,09
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa	m2		64,35	2,87	184,68
1.2.11 Zbrojenie konstrukcji betonowych, słupy, zbrojenie Fi-do 6-mm	kg		10,87	2,15	23,37
1.2.12 Zbrojenie konstrukcji betonowych, słupy, zbrojenie Fi-do 12-mm	kg		4,80	2,28	10,94
1.2.13 Zbrojenie konstrukcji betonowych, słupy, zbrojenie Fi-do 16-mm	kg		104,53	2,16	225,78
1.2.14 Betonowanie słupów	m3		0,30	316,83	95,05
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>14 744,84</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		25,55	30,98	791,54
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,52	228,02	1 942,73
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		85,18	7,77	661,85
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		85,18	5,69	484,67
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm	m2		85,18	42,19	3 593,74
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		85,18	12,14	1 034,09
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		85,18	8,33	709,55
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		85,18	4,79	408,01
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	4,5	85,18	10,94	931,87
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>10 558,05</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>26 298,64</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>26 298,64</b>
VAT					5 785,70
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>32 084,34</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		17,84	16,03	285,98
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		17,84	10,76	191,96
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	m2		222,78	122,36	27 259,36
2.1.4 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		34,20	100,50	3 437,10
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		11,00	48,05	528,55
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,00	66,50	199,50
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		64,00	25,16	1 610,24
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		39,52	161,85	6 396,31
2.1.9 Deskowanie wieńców	m2		64,16	39,34	2 524,05
2.1.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,09	3 308,93	297,80
2.1.11 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 12 mm	t		0,36	2 873,81	1 034,57
2.1.12 Wieniec	m3		5,35	679,70	3 636,40
2.1.13 Deskowanie i stemplowanie nadproży i belek	m2		11,13	39,34	437,85
2.1.14 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,04	3 308,93	132,36
2.1.15 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,16	2 873,81	459,81
2.1.16 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 14 mm	t		0,04	2 885,26	115,41
2.1.17 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy do 16 mm	t		0,02	5 658,05	113,16
2.1.18 Belki, nadproża, podciąg, słupy	m3		1,01	679,70	686,50
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>49 346,91</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompą	m2		7,50	352,92	2 646,90
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	m2	2	7,50	3,25	24,38
2.2.3 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	3 391,43	33,91
2.2.4 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 10 mm	t		0,05	2 873,81	143,69
2.2.5 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 14 mm	t		0,01	2 885,26	28,85
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Schody</b>					<b>2 877,73</b>
<b>2.3 Strop</b>					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		72,15	46,49	3 354,25
2.3.2 Zbrojenie konstrukcji betonowych stropy, zbrojenie Fi-8-mm	kg		258,33	3,25	839,57
2.3.3 Zbrojenie konstrukcji betonowychstropy, zbrojenie, Fi-10-mm	kg		405,79	2,97	1 205,20
2.3.4 Betonowanie ścian i stropów, betonowanie stropów	m3		10,101	625,65	6 319,69
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Strop</b>					<b>11 718,71</b>
<b>2.4 Wiata i taras</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		9,40	114,00	1 071,60
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,13	329,11	1 030,11
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		31,34	13,43	420,90
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		31,34	8,28	259,50
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		31,34	8,33	261,06
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		16,00	11,45	183,20
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	3	31,34	10,77	337,53
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		31,34	80,55	2 524,44
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Wiata i taras</b>					<b>6 088,34</b>
<b>2.5 Więźba dachowa</b>					
2.5.1 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,53	1 194,44	633,05
2.5.2 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		3,34	1 277,37	4 266,42
2.5.3 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		78,00	9,12	711,36
2.5.4 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		1,00	979,52	979,52
2.5.5 Płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,34	1 295,44	440,45
2.5.6 Belki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,16	1 565,67	250,51
2.5.7 Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,07	1 767,23	123,71
2.5.8 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,03	1 560,75	46,82
2.5.9 Uzupelnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		68,74	10,49	721,08
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>8 172,92</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		203,00	8,25	1 674,75
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		203,00	15,98	3 243,94
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		203,00	68,54	13 913,62
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		12,00	57,96	695,52
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm	m		32,35	35,56	1 150,37

2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi-10,0	m	21,00	65,22	1 369,62
<b>Podsumowanie elementu</b>				<b>Razem</b>
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>				<b>22 047,82</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>				<b>Razem</b>
<b>Razem</b>				<b>100 252,43</b>
				<b>Wartość rozdziału netto: 100 252,43</b>
				VAT 22 055,53
				<b>Wartość rozdziału brutto: 122 307,96</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4-m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	492,27	984,54
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	510,65	1 021,30
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0-m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	567,04	1 134,08
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5-m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	878,51	3 514,04
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 117,55	4 658,61
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,52	1 073,54	3 778,86
3.1.7 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25-m2	szt		4,00	1 357,70	5 430,80
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	604,96	604,96
3.1.9 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	59,92	119,84
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0-m2	szt		2,00	277,74	555,48
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>21 802,51</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		4,00	16,03	64,12
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		4,00	10,76	43,04
3.2.3 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5-m, grubość 11,5-cm	m2		96,86	69,28	6 710,46
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20-m, forma pojedyncza	szt		5,00	98,36	491,80
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>7 309,42</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		96,36	54,25	5 227,53
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>5 227,53</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>34 339,46</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>34 339,46</b>
VAT					7 554,68
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>41 894,14</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		484,90	21,30	10 328,37
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5-mm	m2		96,36	49,39	4 759,22
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		96,36	41,20	3 970,03
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>19 057,62</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		157,33	65,80	10 352,31
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>10 352,31</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5-mm	m2		222,78	22,20	4 945,72
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian	m2		14,30	104,72	1 497,50
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1-m	szt		9,00	130,74	1 176,66
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>7 619,88</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		581,34	5,47	3 179,93
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>3 179,93</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	66,84	601,56
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2	szt		9,00	618,14	5 563,26
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>6 164,82</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>46 374,56</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>46 374,56</b>
<b>VAT</b>					<b>10 202,40</b>
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>56 576,96</b>
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>207 265,09</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>207 265,09</b>
<b>VAT (z rozdziałów)</b>					<b>45 598,31</b>
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>252 863,40</b>

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	138,30748	1 417,66
2.	Betoniarze grupa III	r-g	62,70196	642,70
3.	Cieśle grupa II	r-g	302,0951	3 486,23
4.	Cieśle grupa III	r-g	115,46842	1 183,55
5.	Dekarze grupa II	r-g	473,30472	4 949,42
6.	Malarze grupa II	r-g	66,68912	683,56
7.	Monter grupa II	r-g	81,3384	833,72
8.	Monter płyt gipsowych II	r-g	26,13283	267,86
9.	Monter płyt gipsowych III	r-g	78,12869	800,82
10.	Murarze grupa II	r-g	23,45	240,37
11.	Murarze grupa III	r-g	345,6146	3 542,55
12.	Operatorzy grupa III	r-g	20,25756	207,64
13.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	27,45384	281,40
14.	Robotnicy	r-g	1 098,87494	11 263,48
15.	Robotnicy grupa I	r-g	676,97334	6 332,40
16.	Stolarze grupa II	r-g	3,07	31,47
17.	Tynkarze grupa III	r-g	38,90029	398,73
18.	Zbrojarze grupa II	r-g	39,4692	374,07
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			<b>3 618,23049</b>	<b>36 937,63</b>

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	11,9995	2 617,21
2.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	43,21485	10 015,90
3.	Beton zwykły B-7,5	m3	4,1715	735,94
4.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	10,68504	
5.	Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25	szt	2 090,608	4 578,43
6.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8-cm, P+W	szt	788,4404	5 014,48
7.	Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8-cm, P+W	szt	372,096	2 589,79
8.	Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8-cm, P+W	szt	3 631,314	20 444,30
9.	Dachówka ceramiczna karpiołka Krotoszyn 38.0x18.0cm gatunek I	szt	3 183,04	5 729,47
10.	Denko rynnowe z PVC"Plastmo"-roz.100 i 125	szt	4,2055	20,40
11.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	1,26819	928,00
12.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III	m3	0,3498	315,48
13.	Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,00303	
14.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25-mm	m3	1,46844	868,95
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,23877	141,29
16.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45-mm	m3	0,18	132,21
17.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,17055	116,42
18.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25-mm	m3	0,41244	361,50
19.	Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stemple	m3	1,65732	872,74
20.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,25026	79,86
21.	Drut stal.okr.miękki ocynk.fi 0,5-0,9mm	kg	0,48	3,20
22.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	6,66	31,90
23.	Drut stalowy okrągły miękki Fi-1.1-1.8-mm	kg	0,20202	0,99
24.	Drzwi Al balkonowe standardowe 2-skrzydłowe oszklone	m2	7,92	7 572,95
25.	Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	298,13	635,02
26.	Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	150,56706	1 203,03
27.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,927	13,13
28.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,05	12,72
29.	Folia poliet. bud.osłonowa.gr.0,12-0,20mm	m2	102,216	135,95
30.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	70,785	140,15
31.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	263,9	1 010,74
32.	Gąsior dach.ceram.podstawowy (3szt./m)	szt	31,56	547,25
33.	Gips budowlany szpachlowy	kg	146,9792	167,55
34.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	97,53948	483,80
35.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	17,172	85,17
36.	Haki do rur Fi-150-mm	szt	64,7	216,10
37.	Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy	kg	47,199	654,18
38.	Klej winyl-emuls. do wykł.PVC "Osakrylowy"	kg	19,305	103,67
39.	Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm	szt	8,4	594,97
40.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm	szt	131,4176	349,57
41.	Kołek kotwiący fi 5mm (U-569)	szt	24,2	36,54
42.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	245,718	427,55
43.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	1,04	949,76
44.	Krawędziaki iglaste kl.III	m3	0,2381	176,95
45.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	4,683	3 982,38
46.	Kształownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	200,4288	968,07
47.	Kształownik stalowy profil U-55x40x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	40,85664	140,14
48.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi-125-mm "Gamrat"	szt	3,235	57,23
49.	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	85,8	204,20

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
50.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo	dm3	112,32	406,60
51.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K	kg	34,944	131,74
52.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	353,2404	840,71
53.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45-mm	m3	1,421	1 107,98
54.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22-mm	m3	0,4466	348,22
55.	Listwy przymykowe	m	204,529	852,89
56.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	1,12	3,58
57.	Masa tynkarska akrylowa Bolix R (do zacierania ręcznego)	kg	572,5446	2 582,18
58.	Masa uszcz. na b.wielosiarczku PlastikolK2	dm3	0,18	14,61
59.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	2,374	62,18
60.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,2112	5,53
61.	Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125-cm	szt	40	482,40
62.	Narożnik rynny PVC 90° Fi-125-mm "Gamrat"	szt	3,235	52,57
63.	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125	szt	10,5	78,75
64.	Okna PVC "Veka" białe O1VE-56,5x53,5cm	szt	2	478,60
65.	Okna PVC "Veka" białe O5VE-86,5x83,5cm	szt	2	697,04
66.	Okna PVC"Veka"białe O12/O13VE-86,5x113,5cm	szt	2	880,16
67.	Okna PVC"Veka"białeO32a/O33a-116,5x143,5cm	szt	4	3 072,64
68.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140	szt	4	4 232,16
69.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7	szt	11	388,74
70.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	173,063	5 833,95
71.	Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200	m2	9,275	40,90
72.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	463,8164	1 015,76
73.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333	m2	49,335	108,04
74.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	0,54	0,57
75.	Papier ścierny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	0,12	0,13
76.	Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm	m2	9	848,07
77.	Pianka poliuretanowa	kg	7,4436	177,83
78.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	27,594	779,81
79.	Piasek zwykły	m3	10,152	286,90
80.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	100,2144	676,45
81.	Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm	m2	89,439	3 540,89
82.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I	m2	31,9668	1 675,06
83.	Płytki klinkierowe szklwione 25x12x2,5-cm	m2	13,156	575,31
84.	Płyty poliestrowe profilowane wzmocnione 2600x1100x1,5-mm	m2	67,5675	1 772,30
85.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi-6.0-10-mm St0S	kg	900,6635	1 801,32
86.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	975,04	2 018,33
87.	Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 16-20 mm	kg	20	92,80
88.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 16-28mm	kg	112,8924	214,50
89.	Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm	szt	262,4	931,52
90.	Rozcieńczalnik do wyr.chlorokauczuk.og.st.	dm3	0,468	2,96
91.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	32,106	141,91
92.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	9,402	41,56
93.	Roztwór asfaltowy izolacyjny	kg	25,74	97,04
94.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	35,3925	133,43
95.	Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin"	m	23,1	396,40
96.	Rynna dach.z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125	m	35,585	365,10
97.	Siatka zbrojeniowa zgrzewana fi. 6mm, oczka 150 mm	m2	116,52	970,61
98.	Skrzydło płycin.wew.sosn.pełne,szer.90cm	szt	9	5 498,19
99.	Skrzydło płytowe D11w 42-mm, 90x200 (1,80m2) wejściowe pełne, malowane	szt	2	537,26
100.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit-CT-21" (op. 25-kg)	kg	107,1072	95,33
101.	Środek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	0,716	5,16
102.	Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin"	dm3	1,67	20,54
103.	Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4"	kg	101,5	612,05
104.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	11,69	72,01
105.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	1,4277	
106.	Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m	szt	121,22088	2 457,15
107.	Wełna mineralna (luzem) - gat. I	kg	919,8	4 920,93
108.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	4,3792	65,65
109.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,09316	45,01
110.	Wkręty samowierzące do drewna 4,8x35 mm ocynkowane lakierowane (GCB METAL-PRODUKT Sp. z o.o. Bydgoszcz)	szt	2 816,72	478,84
111.	Wyłazy dach. ze zintegr.kolnierz.54x75 cm	szt	1	389,56
112.	Xylamid popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,0651	
113.	Zaprawa cementowa	m3	5,1803	
114.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,02002	4,12
115.	Zaprawa cementowa M-15	m3	7,09628	1 473,83
116.	Zaprawa cementowa M15 (m.100)	m3	0,64	132,92
117.	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,081	15,45
118.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	9,26159	1 582,71
119.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	2,20051	365,04
120.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	1,7069	299,87
121.	Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych	kg	162,968	167,86
122.	Zaprawa wapienna	m3	0,9698	172,85
123.	Zawiesia do kształtowników C-100x0,75	szt	346,896	284,45
124.	Złączka rury spust."Plastmo"roz.100 i 125	szt	19,7225	117,35
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>				137 540,09
<b>Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):</b>				2 560,45
<b>Razem z materiałami pomocniczymi:</b>				140 100,54

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1)	m-g	19,92939	480,70
2.	Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40-mm	m-g	3,13728	14,59
3.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gaśnicowym 0.40-m3 (1)	m-g	4,77789	350,79
4.	Mieszarka do zapraw do 3-m3/h	m-g	21,81816	95,13
5.	Mieszarka samochodowa transportowa do betonu 6000-dm3 (1)	m-g	0,04305	5,42
6.	Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40-mm	m-g	3,76473	17,84
7.	Piła mechaniczna	m-g	247,26	
8.	Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h (1)	m-g	3,1338	546,13
9.	Pompa do betonu na samochodzie 60-m3/h, rurociąg do 20m (1)	m-g	0,02757	6,56
10.	Prościarka automatyczna do prętów Fi-4-10-mm	m-g	2,82355	12,93
11.	Samoch.miesz.do bet.2500dm3(1)	m-g	1,7055	115,96
12.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	2,48002	170,10
13.	Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0048	0,33
14.	Samochód skrzyniowy do 5-t (1)	m-g	0,64935	34,64
15.	Spawarka elektr.prostown.250A	m-g	9,1542	41,38
16.	Spycharka gaśnicowa 40kW/55-KM (1)	m-g	0,52263	29,34
17.	Spycharka gaśnicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	1,65389	111,14
18.	Spycharka gaśnicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,50172	38,68
19.	Środek transportowy (1)	m-g	4,4596	
20.	Wibrator podgrzałny do 130kg	m-g	0,05514	0,32
21.	Wyciąg	m-g	14,6649	
22.	Wyciąg do ur.ziemi elek.0,18t	m-g	16,4088	122,25
23.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	8,68836	63,08
24.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5-t	m-g	0,4	2,89
25.	Wyciąg szybowy elektrycz.1,5t	m-g	12,832	93,29
26.	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1.5-t	m-g	2,226	16,18
27.	Wyciąg towarowo-osobowy Gniezno 1,5-t	m-g	21,81816	
28.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	0,2273	1,88
29.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75-t	m-g	0,59823	4,72
30.	Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,93236	3,63
31.	Żuraw wieżowy "Potain" 220-250 TM (1)	m-g	21,81816	1 998,54
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			<b>428,51654</b>	<b>4 378,44</b>

## Statystyka

