

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "San Antonio"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 169 953,96 zł

VAT: 39 089,41 zł

Kwota kosztorysu brutto: 209 043,37 zł

Słownie: dwieście dziewięć tysięcy czterdzieści trzy 37/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan zerowy  
Stawka roboczogodz.: 14,60 zł

Stan surowy zadaszony  
Stawka roboczogodz.: 14,60 zł

Stan surowy zamknięty  
Stawka roboczogodz.: 14,60 zł

Stan wykończeniowy  
Stawka roboczogodz.: 14,60 zł

## Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne (1,22*0,92+0,8*2)*0,85 = 2,314040 2,31	2,31		m3
1.2.9 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (10,7*2+8,2*2)*0,85 = 32,130000 (1,22*2+0,92*2+0,8*4)*0,85 = 6,358000 38,49	38,49		m2
1.2.10 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 38,49 = 38,490000 38,49	38,49		m2
1.2.11 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 38,49 = 38,490000 38,49	38,49		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 58*0,3 = 17,400000 17,40	17,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 58*0,1 = 5,800000 5,80	5,80		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 58 = 58,000000 58,00	58,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa (8*2+9*2)*0,3	= 10,200000 10,20	10,20	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	10,2 = 10,200000 10,20	10,20	m2
2.1.3 KNR 27/163/3			
Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	29,28*2+38,54*2-24,41-12,4*2 = 86,430000 86,43	86,43	m2
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	5 = 5,000000 5,00	5,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	6 = 6,000000 6,00	6,00	szt
2.1.6 KNR 1315/706/1 (1)			
Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
N-1 (0,25+0,38+0,38)*1,5	= 1,515000		
N-2 ((0,25+0,3+0,3)*1,5)*4	= 5,100000		
N-3 (0,25+0,45+0,45)*1,4	= 1,610000		
N-4 (0,25+0,45+0,45)*1,1	= 1,265000		
W (0,25+0,25+0,25)*28,74	= 21,555000		
	31,05	31,05	m2
2.1.7 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	28,17/1000 = 0,028170 0,03	0,03	t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm	127,25/1000 = 0,127250 0,13	0,13	t
2.1.9 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, podciągi, wieńce			
N-1 (0,25*0,38)*1,5	= 0,142500		
N-2 ((0,25*0,3)*1,5)*4	= 0,450000		
N-3 (0,25*0,45)*1,4	= 0,157500		
N-4 (0,25*0,45)*1,1	= 0,123750		
W (0,25*0,25)*28,74	= 1,796250		
	2,67	2,67	m3
2.1.10 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	6*4,85 = 29,100000 29,10	29,10	m
2.1.11 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - ceglami, grubość 1/2·cegły	(0,58*4)*6,76 = 15,683200 15,68	15,68	m2
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	(5,8+2,1)*0,3 = 2,370000 2,37	2,37	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	(5,8+2,1)*0,1 = 0,790000 0,79	0,79	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa - tarasy	7,9 = 7,900000 7,90	7,90	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	7,9 = 7,900000 7,90	7,90	m2
2.2.5 KNR 202/1102/1			
Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	7,9 = 7,900000 7,90	7,90	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 7,9 = <u>7,900000</u> 7,90	7,90		3 m2
2.2.7 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 7,9 = <u>7,900000</u> 7,90	7,90		m2
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,279+3,17 = <u>4,449000</u> 4,45	4,45		m3
2.3.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,628 = <u>1,628000</u> 1,63	1,63		m3
2.3.3 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 5,5 = <u>5,500000</u> 5,50	5,50		m
2.3.4 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,072 = <u>0,072000</u> 0,07	0,07		m3
2.3.5 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,971+0,111+0,538 = <u>2,620000</u> 2,62	2,62		m3
2.3.6 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,65 = <u>0,650000</u> 0,65	0,65		m3
2.3.7 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,311 = <u>0,311000</u> 0,31	0,31		m3
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 119 = <u>119,000000</u> 119,00	119,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 119 = <u>119,000000</u> 119,00	119,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 119 = <u>119,000000</u> 119,00	119,00		m2
2.4.4 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 9,2*2+10,2*2 = <u>38,800000</u> 38,80	38,80		m
2.4.5 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 4*3,9 = <u>15,600000</u> 15,60	15,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = $\frac{1,980000}{1,98}$	1,98		2 m2
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.6 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazów dachowych 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (1,63+2,7+5,9+3,22+8,6)*0,12 = $\frac{2,646000}{2,65}$	2,65		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 2,65 = $\frac{2,650000}{2,65}$	2,65		m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (1,63+2,7+5,9+3,22+8,6)*2,65 = $\frac{58,432500}{58,43}$	58,43		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 4 = $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
4.1.2 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
4.1.4 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 58 = 58,000000 58,00	58,00		m3
4.1.5 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III PARTER 87+58*2 = 203,000000 203,00	203,00		m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 13+14,4 = 27,400000 27,40	27,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 86+58*2 = 202,000000 202,00	202,00		m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
<b>4.6 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
4.6.1 Kalkulacja własna Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od wartości inwestycji 0,13 = 0,130000 0,13	0,13		kpl

## Kosztyorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		139,74	0,41	57,29
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		70,22	8,07	566,68
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		70,22	1,77	124,29
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>748,26</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,78	333,46	593,56
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		5,35	445,23	2 381,98
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,03	4 026,56	120,80
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,14	3 376,40	472,70
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		17,84	15,14	270,10
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		17,84	11,82	210,87
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		8,03	519,03	4 167,81
1.2.8 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne	m3		2,31	548,38	1 266,76
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		38,49	4,18	160,89
1.2.10 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		38,49	38,09	1 466,08
1.2.11 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		38,49	5,86	225,55
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>11 337,10</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		17,40	147,92	2 573,81
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,80	333,46	1 934,07
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		58,00	15,62	905,96
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		58,00	9,23	535,34
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		58,00	44,91	2 604,78
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		58,00	21,92	1 271,36
1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		58,00	15,30	887,40
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	58,00	21,56	1 250,48
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>11 963,20</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>24 048,56</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>24 048,56</b>
				VAT	5 531,17
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>29 579,73</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		10,20	18,53	189,01
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		10,20	11,60	118,32
2.1.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		86,43	133,94	11 576,43
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5,00	68,46	342,30
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		6,00	94,75	568,50
2.1.6 Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca	m2		31,05	43,04	1 336,39
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	t		0,03	3 815,18	114,46
2.1.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,13	3 165,02	411,45
2.1.9 Belki, podciąg, wieńce	m3		2,67	800,64	2 137,71
2.1.10 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		29,10	29,65	862,82
2.1.11 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		15,68	184,04	2 885,75
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>20 543,14</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		2,37	164,22	389,20
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		0,79	333,46	263,43
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy	m2		7,90	14,28	112,81
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		7,90	9,21	72,76
2.2.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	m2		7,90	15,14	119,61
2.2.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy	m2	3	7,90	13,77	108,78
2.2.7 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		7,90	89,16	704,36
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>1 770,95</b>
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		4,45	1 427,83	6 353,84
2.3.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,63	1 641,26	2 675,25
2.3.3 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		5,50	10,46	57,53
2.3.4 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,07	1 010,09	70,71
2.3.5 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		2,62	1 585,89	4 155,03
2.3.6 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,65	1 267,52	823,89
2.3.7 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,31	1 848,69	573,09
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>14 709,34</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		119,00	7,72	918,68
2.4.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		119,00	18,60	2 213,40
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat	m2		119,00	223,37	26 581,03
2.4.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		38,80	59,46	2 307,05
2.4.5 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m		15,60	40,37	629,77
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>32 649,93</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>69 673,36</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 69 673,36</b>
					VAT 16 024,87
					<b>Wartość rozdziału brutto: 85 698,23</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	555,88	555,88
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	607,50	2 430,00
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	1,98	2 171,96	4 300,48
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	68,65	68,65
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	622,29	622,29
3.1.6 Osadzenie wyłazów dachowych	szt		1,00	557,72	557,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>8 535,02</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa	m2		2,65	18,57	49,21
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		2,65	11,62	30,79
3.2.3 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		58,43	79,20	4 627,66
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		4,00	99,16	396,64
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>5 104,30</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>13 639,32</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 13 639,32</b>
					VAT 3 137,04
					<b>Wartość rozdziału brutto: 16 776,36</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		58,00	56,69	3 288,02
4.1.2 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		58,00	4,11	238,38
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		58,00	50,82	2 947,56
4.1.4 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		58,00	295,98	17 166,84
4.1.5 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		203,00	16,43	3 335,29
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>26 976,09</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		58,00	72,61	4 211,38
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>4 211,38</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		86,00	63,65	5 473,90
4.3.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		86,00	25,98	2 234,28
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		27,40	124,98	3 424,45
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	145,33	726,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>11 859,28</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		202,00	6,88	1 389,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 389,76</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	78,44	313,76
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	593,08	2 372,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>2 686,08</b>
<b>4.6 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
4.6.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	119 000,99	15 470,13
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>15 470,13</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>62 592,72</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>62 592,72</b>
				VAT	14 396,33
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>76 989,05</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>169 953,96</b>
				<b>Wartość kosztorysu netto:</b>	<b>169 953,96</b>
				VAT (z rozdziałów)	39 089,41
				<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>	<b>209 043,37</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S  
12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+  
12.50%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	748,26
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	11 337,10
1.3 Podłoga na gruncie	11 963,20
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>24 048,56</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	
	<b>24 048,56</b>
VAT 23,00%:	
	5 531,17
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	
	<b>29 579,73</b>

Stan surowy zadaszony

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
2.1	Ściany nośne, kominy	20 543,14
2.2	Tarasy	1 770,95
2.3	Więźba dachowa	14 709,34
2.4	Pokrycie dachu	32 649,93
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>69 673,36</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 69 673,36</b>
		VAT 23,00%: 16 024,87
		<b>Wartość rozdziału brutto: 85 698,23</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	8 535,02
3.2	Ściany działowe	5 104,30
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>13 639,32</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 13 639,32</b>
		VAT 23,00%: 3 137,04
		<b>Wartość rozdziału brutto: 16 776,36</b>

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	26 976,09
4.2	Posadzki	4 211,38
4.3	Elewacja	11 859,28
4.4	Roboty malarskie	1 389,76
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 686,08
4.6	C.O., wod-kan i elektr.	15 470,13
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>62 592,72</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 62 592,72</b>
		VAT 23,00%: 14 396,33
		<b>Wartość rozdziału brutto: 76 989,05</b>

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	24 048,56		24 048,56	5 531,17	29 579,73
Stan surowy zadaszony	69 673,36		69 673,36	16 024,87	85 698,23
Stan surowy zamknięty	13 639,32		13 639,32	3 137,04	16 776,36
Stan wykończeniowy	62 592,72		62 592,72	14 396,33	76 989,05
<b>Suma:</b>	<b>169 953,96</b>		<b>169 953,96</b>	<b>39 089,41</b>	<b>209 043,37</b>
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 209 043,37</b>