

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Sevilla"

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 193 321,56 zł**  
**VAT: 42 530,74 zł**  
**Kwota kosztorysu brutto: 235 852,30 zł**  
**Słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa 30/100 zł**

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan zerowy

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

## Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk66,70%R+ 66,70%S  
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +  
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk66,70%R+ 66,70%S  
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +  
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk66,70%R+ 66,70%S  
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +  
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk66,70%R+ 66,70%S  
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +  
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Sevilla"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	12,31*11,02 = 135,656200 135,66	135,66	m2
1.1.2 KNR 201/126/2			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	178,74 = 178,740000 178,74	178,74	3 m2
1.1.3 KNR 201/217/5			
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II			
F60 (5,42+5,42+3,52+4)*1,6*1,23 = 36,132480			
F50 (6,42+13,22+8,02+13,22+1,94+4)*1,5*1,23 = 86,382900			
Komin (0,84*0,84+1,1*0,84)*1,23 = 2,004408			
Schody 30 (2,86+4,64+1,2)*1,3*0,6 = 6,786000			
Schody 25 (4,4+3,64*2)*1,2*0,6 = 8,409600			
	139,72	139,72	m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1)			
Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	139,72 = 139,720000 139,72	139,72	m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły			
F60 (5,42+5,42+3,52+4)*0,6*0,1 = 1,101600			
F50 (6,42+13,22+8,02+13,22+1,94+4)*0,5*0,1 = 2,341000			
Komin (0,84*0,84+1,1*0,84)*0,1 = 0,162960			
Schody 30 (2,86+4,64+1,2)*0,1 = 0,870000			
Schody 25 (4,4+3,64*2)*0,1 = 1,168000			
	5,64	5,64	m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1)			
Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami			
F60 (5,42+5,42+3,52+4)*0,6*0,3 = 3,304800			
F50 (6,42+13,22+8,02+13,22+1,94+4)*0,5*0,3 = 7,023000			
Komin (0,84*0,84+1,1*0,84)*0,3 = 0,488880			
Schody 30 (2,86+4,64+1,2)*0,6 = 5,220000			
Schody 25 (4,4+3,64*2)*0,6 = 7,008000			
	23,04	23,04	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 51,33/1000 = 0,051330 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 249,62/1000 = 0,249620 0,25	0,25		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa F60 (5,42+5,42+3,52+4)*0,6 = 11,016000 F50 (6,42+13,22+8,02+13,22+1,94+4)* 0,5 = 23,410000 Komin (0,84*0,84+1,1*0,84) = 1,629600 36,06	36,06		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 36,06 = 36,060000 36,06	36,06		m2
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej F60 (5,42+5,42+3,52+4)*0,6*1,13 = 12,448080 F50 (6,42+13,22+8,02+13,22+1,94+4)* 0,5*1,13 = 26,453300 Komin (0,84*0,84+1,1*0,84)*1,13 = 1,841448 40,74	40,74		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni F60 (5,42+5,42+3,52+4)*1,13 = 20,746800 F50 (6,42+13,22+8,02+13,22+1,94+4)* 1,13 = 52,906600 Komin (0,84+0,84+1,1+0,84)*1,13 = 4,090600 77,74	77,74		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 77,74 = 77,740000 77,74	77,74		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 77,74 = 77,740000 77,74	77,74		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 56,62*0,3 = 16,986000 16,99	16,99		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 56,62*0,1 = 5,662000 5,66	5,66		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 56,62 = 56,620000 56,62	56,62		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 56,62 = 56,620000 56,62	56,62		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm 56,62 = 56,620000 56,62	56,62		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 56,62 = 56,620000 56,62	56,62		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 56,62 = 56,620000 56,62	56,62		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.8 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - dom 56,62 = <u>56,620000</u> 56,62	56,62		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - dom 56,62 = <u>56,620000</u> 56,62	56,62	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa ściany szer. 30 cm (13,2+8,1+1,5+6,6+5,7)*0,3 = 10,530000 ściany szer. 25 cm (5,7+0,68+2,68)*0,25 = 2,265000 12,80	12,80		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 12,8 = 12,800000 12,80	12,80		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm 48,79*2+43,66*2-5,28 = 179,620000 179,62	179,62		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm (5,7+0,68+2,68)*2,69 = 24,371400 24,37	24,37		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*8 = 64,000000 64,00	64,00		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegiew (0,64*4+0,77*2+0,64*2)*8 = 43,040000 43,04	43,04		m2
2.1.9 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 62,05-5,01 = 57,040000 57,04	57,04		m2
2.1.10 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadproży, belek i wieńców, słupków kotwiących R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 W 3.1 (0,25+0,27*2)*32,7 = 25,833000 W 3.2 (0,25+0,27*2)*7,8 = 6,162000 W 3.3 (0,3+0,25*2)*13,65 = 10,920000 B 4.1 (0,25+0,33*2)*2,5 = 2,275000 B 4.2 (0,25+0,33*2)*1,6 = 1,456000 B 4.3 (0,25+0,33*2)*3,82 = 3,476200 B 4.4 (0,25+0,33*2)*1,6 = 1,456000 S.K. 5.1 (0,25*4*0,97) = 0,970000 W.O. (0,25*0,25*2)*29,2 = 3,650000 W5.3 (0,25*0,46*2)*6,8 = 1,564000 N 1 (0,25+0,25*2)*2,7 = 2,025000 N 2 (0,25+0,25*2)*2 = 1,500000 N 3 (0,25+0,25*2)*1,5 = 1,125000 N 4 (0,25+0,25*2)*1,7 = 1,275000 N 5 (0,25+0,25*2)*3,05 = 2,287500 N 6 (0,25+0,25*2)*1,4*4 = 4,200000 N 7 (0,25+0,25*2)*2,86 = 2,145000 N 8 (0,25+0,25*2)*1,5 = 1,125000 73,44	73,44		m2
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 134,35/1000 = 0,134350 0,13	0,13		t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 586,26/1000 = 0,586260 0,59	0,59		t
2.1.13 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 16 mm 131,55/1000 = 0,131550 0,13	0,13		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podciąg, wieńce			
W 3.1 (0,25*0,27)*32,7 = 2,207250			
W 3.2 (0,25*0,27)*7,8 = 0,526500			
W 3.3 (0,3*0,25)*13,65 = 1,023750			
B 4.1 (0,25*0,33)*2,5 = 0,206250			
B 4.2 (0,25*0,33)*1,6 = 0,132000			
B 4.3 (0,25*0,33)*3,82 = 0,315150			
B 4.4 (0,25*0,33)*1,6 = 0,132000			
S.K. 5.1 (0,25*2*0,97) = 0,485000			
W.O. (0,25*0,25)*29,2 = 1,825000			
W5.3 (0,25*0,46)*6,8 = 0,782000			
N 1 (0,25*0,25)*2,7 = 0,168750			
N 2 (0,25*0,25)*2 = 0,125000			
N 3 (0,25*0,25)*1,5 = 0,093750			
N 4 (0,25*0,25)*1,7 = 0,106250			
N 5 (0,25*0,25)*3,05 = 0,190625			
N 6 (0,25*0,25)*1,4*4 = 0,350000			
N 7 (0,25*0,25)*2,86 = 0,178750			
N 8 (0,25*0,25)*1,5 = 0,093750			
8,94	8,94		m3
2.1.15 KNRW 401/201/9 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów zabiegowych			
7,61 = 7,610000			
7,61	7,61		m2
2.1.16 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompa			
7,61 = 7,610000			
7,61	7,61		m2
2.1.17 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa			
7,61 = 7,610000			
7,61	7,61	4	m2
2.1.18 KNP 2/412/2 (2) Deskowanie płyt (poziomych) balkonów i daszków, ustawienie deskowania z pojedynczych desek,			
0,3*1,4 = 0,420000			
0,42	0,42	2	m2
2.1.19 KNKRB 2/207/2 Balkony, płaskie gr. 15 cm			
0,3*1,4 = 0,420000			
0,42	0,42	2	m2
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNRW 401/201/8 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów prostych			
(3*0,45)*1,1+(3*0,45)*3,03 = 5,575500			
5,58	5,58		m2
2.2.2 KNR 202/218/1 (2) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompa			
5,58*0,12 = 0,669600			
0,67	0,67		m3
2.2.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy			
(13,42+11,39)*0,3 = 7,443000			
7,44	7,44		m3
2.2.4 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy			
(13,42+11,39)*0,1 = 2,481000			
2,48	2,48		m3
2.2.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy			
13,42+11,39 = 24,810000			
24,81	24,81		m2
2.2.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy			
13,42+11,39 = 24,810000			
24,81	24,81		m2
2.2.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy			
13,42+11,39 = 24,810000			
24,81	24,81		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 13,42+11,39 = <u>24,810000</u> 24,81	24,81	3	m2
2.2.9 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 13,42+11,39 = <u>24,810000</u> 24,81	24,81		m2
<b>2.3 Więźba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,924 = <u>2,924000</u> 2,92	2,92		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,544 = <u>0,544000</u> 0,54	0,54		m3
2.3.3 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm 6,84 = <u>6,840000</u> 6,84	6,84		mb
2.3.4 KNBK 5/601/8 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 30+12 = <u>42,000000</u> 42,00	42,00		m
2.3.5 KNBK 5/601/8 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,384+0,154 = <u>0,538000</u> 0,54	0,54		m3
2.3.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 28,4+36,1 = <u>64,500000</u> 64,50	64,50		m
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 140 = <u>140,000000</u> 140,00	140,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 140 = <u>140,000000</u> 140,00	140,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 140 = <u>140,000000</u> 140,00	140,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 10,7 = <u>10,700000</u> 10,70	10,70		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 10,7*2 = <u>21,400000</u> 21,40	21,40		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,9*2 = <u>7,800000</u> 7,80	7,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20	2 m2	
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 3,3 = 3,300000 3,30	3,30	m2	
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.8 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.9 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazów dachowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa parter (3,06+3,06+1,07+4,04)*0,12 = 1,347600 poddasze (8,5+0,6+3,76*2+3,42)*0,12 = 2,404800 3,75	3,75		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 3,75 = 3,750000 3,75	3,75		m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm parter (3,06+3,06+1,07+4,04)*2,69 = 30,208700 poddasze (8,5+0,6+3,76*2+3,42)*2,27 = 45,490800 75,70	75,70		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 (41,34+2,8*8,5) = 65,140000 65,14	65,14		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich 62,05 = 62,050000 62,05	62,05		m2
4.1.2 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III PARTER 179,62+24,37*2+75,7*2 = 379,760000 379,76	379,76		m2
4.1.3 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm 65,14 = 65,140000 65,14	65,14		m2
4.1.4 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 65,14 = 65,140000 65,14	65,14		m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 62,05*2 = 124,100000 124,10	124,10		m2
4.2.2 KNR 1901/916/2 Okładziny schodów, prefabrykowane elementy lastryko 7,61 = 7,610000 7,610	7,610		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 179,62 = 179,620000 179,62	179,62		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 179,62 = 179,620000 179,62	179,62		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, ścian 5,79*2+5,41*2 = 22,400000 22,40	22,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 379,76+65,14 = 444,900000 444,90	444,90		m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sypcharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		135,66	0,34	46,12
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sypcharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	178,74	0,44	78,65
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		139,72	6,71	937,52
1.1.4 Zasypywanie wykopów sypcharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		139,72	1,71	238,92
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 301,21</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,64	264,39	1 491,16
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		23,04	350,20	8 068,61
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,05	3 257,66	162,88
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,25	2 933,54	733,39
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		36,06	12,08	435,60
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		36,06	10,03	361,68
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		40,74	450,09	18 336,67
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		77,74	3,36	261,21
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		77,74	34,25	2 662,60
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		77,74	4,48	348,28
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>32 862,08</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		16,99	94,45	1 604,71
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,66	264,39	1 496,45
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		56,62	11,96	677,18
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		56,62	7,57	428,61
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		56,62	43,80	2 479,96
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		56,62	17,48	989,72
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		56,62	8,33	471,64
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - dom	m2		56,62	10,89	616,59
1.3.9 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	56,62	17,59	995,95
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>9 760,81</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>43 924,10</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>43 924,10</b>
VAT					9 663,30
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>53 587,40</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		12,80	15,51	198,53
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,80	10,27	131,46
2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		179,62	114,57	20 579,06
2.1.4 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		24,37	95,05	2 316,37
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		9,00	37,51	337,59
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	51,91	103,82
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		64,00	24,32	1 556,48
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		43,04	161,13	6 935,04
2.1.9 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		57,04	103,89	5 925,89
2.1.10 Deskowanie i stemplowanie nadproży, belek i wieńców, słupków kotwiących	m2		73,44	37,14	2 727,56
2.1.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,13	3 046,28	396,02
2.1.12 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,59	2 722,16	1 606,07
2.1.13 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 16 mm	t		0,13	5 184,82	674,03
2.1.14 Belki, podciągi, wieńce	m3		8,94	606,32	5 420,50
2.1.15 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów zabiegowych	m2		7,61	99,70	758,72
2.1.16 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompą	m2		7,61	306,78	2 334,60
2.1.17 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	m2	4	7,61	17,00	129,37
2.1.18 Deskowanie płyt (poziomych) balkonów i daszków, ustawienie deskowania z pojedynczych desek,	m2	2	0,42	47,71	20,04
2.1.19 Balkony, płaskie gr. 15 cm	m2	2	0,42	169,76	71,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>52 222,45</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów prostych	m2		5,58	64,35	359,07
2.2.2 Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3		0,67	661,00	442,87
2.2.3 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		7,44	95,10	707,54
2.2.4 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		2,48	268,35	665,51
2.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy	m2		24,81	10,64	263,98
2.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		24,81	7,57	187,81
2.2.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	m2		24,81	10,73	266,21
2.2.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy	m2	3	24,81	11,12	275,89
2.2.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		24,81	75,95	1 884,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>5 053,20</b>
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,92	1 205,68	3 520,59
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,54	1 160,93	626,90
2.3.3 Belki drewniane, szerokość do 160·mm	mb		6,84	20,24	138,44
2.3.4 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		42,00	7,11	298,62
2.3.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,54	981,38	529,95
2.3.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		64,50	9,39	605,66
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>5 720,16</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		140,00	7,58	1 061,20
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		140,00	14,87	2 081,80

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		140,00	60,31	8 443,40
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		10,70	55,50	593,85
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		21,40	33,22	710,91
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		7,80	62,88	490,46
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>13 381,62</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>76 377,43</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>76 377,43</b>
VAT					16 803,03
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>93 180,46</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	400,53	801,06
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		6,00	703,70	4 222,20
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	806,79	806,79
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 078,64	4 573,01
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,30	1 039,32	3 429,76
3.1.6 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	55,05	110,10
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		2,00	255,58	511,16
3.1.8 Osadzenie okien w połąci dachowej, osadzenie okna	szt		4,00	1 361,47	5 445,88
3.1.9 Osadzenie wyłazłów dachowych	szt		1,00	455,60	455,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>20 355,56</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		3,75	15,51	58,16
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		3,75	10,27	38,51
3.2.3 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		75,70	66,57	5 039,35
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		6,00	104,58	627,48
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>5 763,50</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		65,14	52,46	3 417,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>3 417,24</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>29 536,30</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 29 536,30</b>
					VAT 6 497,99
					<b>Wartość rozdziału brutto: 36 034,29</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich	m2		62,05	20,21	1 254,03
4.1.2 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III	m2		379,76	11,85	4 500,16
4.1.3 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		65,14	47,98	3 125,42
4.1.4 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		65,14	37,45	2 439,49
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>11 319,10</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		124,10	60,72	7 535,35
4.2.2 Okładziny schodów, prefabrykowane elementy lastryko	m2		7,610	78,74	599,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>8 134,56</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		179,62	54,58	9 803,66
4.3.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		179,62	19,24	3 455,89
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		22,40	87,83	1 967,39
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		7,00	124,43	871,01
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>16 097,95</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		444,90	4,70	2 091,03
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 091,03</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	60,51	544,59
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		9,00	588,50	5 296,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>5 841,09</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>43 483,73</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>43 483,73</b>
VAT					9 566,42
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>53 050,15</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>193 321,56</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>193 321,56</b>
VAT (z rozdziałów)					42 530,74
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>235 852,30</b>

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II . . . . .	r-g	90,39889	723,19
2.	Cieśle grupa II . . . . .	r-g	212,56939	1 700,56
3.	Cieśle grupa III . . . . .	r-g	130,78124	1 046,25
4.	Dekarze grupa II . . . . .	r-g	441,21226	3 529,70
5.	Malarze grupa II . . . . .	r-g	51,91267	415,30
6.	Monter grupa II . . . . .	r-g	74,089	592,71
7.	Monter płyt gipsowych II . . . . .	r-g	17,66597	141,33
8.	Monter płyt gipsowych III . . . . .	r-g	52,81551	422,52
9.	Murarze grupa II . . . . .	r-g	20,51	164,08
10.	Murarze grupa III . . . . .	r-g	285,4972	2 283,98
11.	Posadzkarz-płytkarz II . . . . .	r-g	21,73356	173,87
12.	Posadzkarz-płytkarz III . . . . .	r-g	10,654	85,23
13.	Robotnicy . . . . .	r-g	896,18301	7 169,46
14.	Robotnicy grupa I . . . . .	r-g	634,68154	5 077,45
15.	Stolarze grupa II . . . . .	r-g	3,07	24,56
16.	Tynkarze grupa III . . . . .	r-g	247,92136	1 983,37
17.	Zbrojarze grupa II . . . . .	r-g	37,3653	298,92
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			<b>3 229,0609</b>	<b>25 832,48</b>

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Belka strop."TERIVA-II" rozp.2,4-7,8 m . . . . .	m	96,968	2 308,81
2.	Beton zwykły B-15 (C12/15) . . . . .	m3	36,01236	7 991,31
3.	Beton zwykły B-20 (C16/20) . . . . .	m3	3,0036	763,36
4.	Beton zwykły B-7,5 . . . . .	m3	14,1934	2 527,70
5.	Bloczek ścienny betonowy 25x12x14·cm . . . . .	szt	1 910,706	4 948,73
6.	Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm . . . . .	szt	2 986,242	9 735,15
7.	Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25 . . . . .	szt	2 276,816	5 282,21
8.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8·cm, P+W . . . . .	szt	616,198	4 005,29
9.	Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8·cm, P+W . . . . .	szt	265,1456	1 866,63
10.	Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8·cm, P+W . . . . .	szt	2 927,806	16 483,55
11.	Dachówka ceramiczna karpiówka Krotoszyn 38.0x18.0cm gatunek I . . . . .	szt	2 195,2	3 951,36
12.	Denko rynnowe z PVC"Plastmo"-roz.100 i 125 . . . . .	szt	2,782	13,49
13.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III . . . . .	m3	1,29252	947,64
14.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III . . . . .	m3	0,4917	447,94
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm . . . . .	m3	1,33025	775,79
16.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm . . . . .	m3	0,4626	283,14
17.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm . . . . .	m3	0,29873	210,32
18.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25·mm . . . . .	m3	0,387	339,20
19.	Deski iglaste strugane dwustronnie klasa II, grubości 28-45·mm . . . . .	m3	0,04104	44,08
20.	Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stemple . . . . .	m3	1,4688	766,71
21.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane . . . . .	m3	0,27068	86,17
22.	Drut stal.okr.miękki ocynk.fi 0,5-0,9mm . . . . .	kg	0,78	5,06
23.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm . . . . .	kg	6,12	28,33
24.	Drzwi Al balkonowe standardowe 2-skrzydłowe oszklone . . . . .	m2	7,7	7 334,87
25.	Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa . . . . .	kg	198,17	443,90
26.	Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała . . . . .	dm3	115,2291	913,77
27.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała . . . . .	dm3	0,927	12,24
28.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania . . . . .	dm3	1,05	12,73
29.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm . . . . .	m2	67,944	89,01
30.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm . . . . .	m2	85,514	169,32
31.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa . . . . .	m2	182	697,06
32.	Gąsior dach.ceram.podstawowy (3szt./m) . . . . .	szt	28,141	487,96
33.	Gips budowlany szpachlowy . . . . .	kg	112,0212	126,59
34.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe . . . . .	kg	62,92784	312,00
35.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe . . . . .	kg	24,138	124,55
36.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane . . . . .	kg	0,2052	1,35
37.	Haki do rur Fi·150·mm . . . . .	szt	42,8	142,95
38.	Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy . . . . .	kg	37,23	511,17
39.	Klej winyl-emuls. do wykł.PVC "Osakrylowy" . . . . .	kg	23,322	123,14
40.	Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm . . . . .	szt	3,12	220,99
41.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm . . . . .	szt	40,656	108,55
42.	Kołki rozporowe z wkretami . . . . .	szt	83,56	16,71
43.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłona . . . . .	szt	166,107	294,01
44.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II . . . . .	m3	0,5616	513,88
45.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II . . . . .	m3	3,6092	3 081,43
46.	Kształownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych . . . . .	m	135,4912	691,01
47.	Kształownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych . . . . .	m	27,61936	95,01
48.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi·125·mm "Gamrat" . . . . .	szt	2,14	37,86
49.	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza . . . . .	kg	72,12	165,88
50.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo . . . . .	dm3	90,796	337,62
51.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K . . . . .	kg	26,48	99,30

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
52.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco . . . . .	kg	236,147	531,34
53.	Listwy i łąty iglaste wymiarowe klasa II 50x45mm . . . . .	m3	0,98	764,13
54.	Listwy i łąty iglaste wymiarowe klasa II 75x22mm . . . . .	m3	0,308	240,15
55.	Listwy przymykowe . . . . .	m	161,33	656,61
56.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji . . . . .	kg	1,7367	5,61
57.	Masa tynkarska akrylowa Bolix R (do zacierania ręcznego) . . . . .	kg	461,6234	1 961,90
58.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" . . . . .	kg	0,462	12,11
59.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" . . . . .	kg	0,74	19,40
60.	Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125cm . . . . .	szt	48	618,72
61.	Narożnik rynny PVC 90° Fi.125mm "Gamrat" . . . . .	szt	2,14	34,78
62.	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125 . . . . .	szt	3,9	29,25
63.	Okna PVC "Veka" białe O1VE-56,5x53,5cm . . . . .	szt	2	475,34
64.	Okna PVC"Veka"białeO16a/O17a-116,5x113,5cm . . . . .	szt	6	3 744,18
65.	Okna PVC"Veka"białeO18/O19VE-146,5x113,5cm . . . . .	szt	1	736,90
66.	Okno dachowe "Fakro Termo-Plus", K=1,6 114x120cm . . . . .	szt	4	4 877,64
67.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7 . . . . .	szt	11	388,74
68.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3 . . . . .	m2	136,51	4 496,64
69.	Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200 . . . . .	m2	9,45	41,11
70.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333 . . . . .	m2	330,8036	727,78
71.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333 . . . . .	m2	41,469	90,40
72.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark. . . . .	arkusz	0,54	0,55
73.	Papier ścienny elektrokorundowy w arkuszach . . . . .	arkusz	0,12	0,11
74.	Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm . . . . .	m2	7	665,56
75.	Pasta podłogowa bezbarwna . . . . .	kg	0,6088	4,74
76.	Pianka poliuretanowa . . . . .	kg	5,911	140,56
77.	Piasek do betonów zwykłych naturalny . . . . .	m3	18,3492	496,16
78.	Piasek zwykły . . . . .	m3	8,0352	222,01
79.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5mm . . . . .	m2	67,7456	533,16
80.	Płyta styrop.EPS 100, lamin.1-str. gr.10cm . . . . .	m2	188,601	6 533,14
81.	Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm . . . . .	m2	59,451	2 369,12
82.	Płytki posadz.lastryk.na szarym cemencie . . . . .	m2	7,6861	313,13
83.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I . . . . .	m2	25,3062	1 326,04
84.	Płytki klinkierowe szklwione 25x12x2.5cm . . . . .	m2	20,608	807,42
85.	Płyty poliestrowe profilowane wzmoocnione 2600x1100x1.5mm . . . . .	m2	81,627	2 089,65
86.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi.6.0-10mm St0S . . . . .	kg	180	360,00
87.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm . . . . .	kg	840	1 738,80
88.	Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 16-20 mm . . . . .	kg	130	587,60
89.	Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm . . . . .	szt	262,4	1 002,37
90.	Pustak stropowy Porotherm 23/62,5 o wymiarach 525x250x230 mm (Wienerberger Ceramika Budowlana) . . . . .	szt	456,32	921,77
91.	Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania . . . . .	dm3	0,468	1,64
92.	Roztwór asfaltowy do gruntowania . . . . .	kg	21,951	95,18
93.	Roztwór asfaltowy izolacyjny . . . . .	kg	31,096	115,99
94.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P" . . . . .	kg	38,027	141,46
95.	Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin" . . . . .	m	8,58	147,23
96.	Rynna dach.z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125 . . . . .	m	23,54	241,52
97.	Siatka tkana "Rabitzta" oczka 10x10mm Fi.1.0mm . . . . .	m2	186,8048	694,91
98.	Siatka zbrojeniowa zgrzewana fi. 6mm, oczka 150 mm . . . . .	m2	56,62	471,64
99.	Skrzydło pł.drzwi gr.42mm,pełne,malow.D10w . . . . .	szt	2	496,84
100.	Skrzydło płycin.wew.sosn.pełne,szer.90cm . . . . .	szt	9	5 245,29
101.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit·CT·21" (op. 25·kg) . . . . .	kg	96,676	87,01
102.	Środek impreg-grzyb. "Biotox" . . . . .	dm3	0,1674	1,19
103.	Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin" . . . . .	dm3	1,46	18,88
104.	Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4" . . . . .	kg	70	422,10
105.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14 . . . . .	kg	8,437	52,31
106.	Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m . . . . .	szt	81,94612	1 685,63
107.	Wełna mineralna (luzem) - gat. I . . . . .	kg	621,79091	3 245,75
108.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia . . . . .	kg	4,232	63,56
109.	Wkręty do płyt gipsowych . . . . .	kg	2,09099	31,47
110.	Wkręty samowierzące do drewna 4,8x35 mm ocynkowane lakierowane (GCB METAL-PRODUKT Sp. z o.o. Bydgoszcz) . . . . .	szt	1 948,941	331,32
111.	Wyłazy dach. ze zinteg.kołnierz.45x55 cm . . . . .	szt	1	326,93
112.	Zaprawa cem.drobnoziar.do ubytków w konstr . . . . .	kg	7,3332	27,13
113.	Zaprawa cementowa . . . . .	m3	3,94899	
114.	Zaprawa cementowa M-12 . . . . .	m3	0,51109	126,15
115.	Zaprawa cementowa M12 (m.80) . . . . .	m3	5,03692	1 225,79
116.	Zaprawa cementowa M-4 . . . . .	m3	0,063	11,62
117.	Zaprawa cementowa M-7 . . . . .	m3	2,15544	421,30
118.	Zaprawa cementowa M7 (m.50) . . . . .	m3	1,92444	376,15
119.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15) . . . . .	m3	8,05091	1 279,37
120.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30) . . . . .	m3	2,23808	373,56
121.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50) . . . . .	m3	1,49638	264,32
122.	Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych . . . . .	kg	129,012	130,30
123.	Zaprawa wapienna . . . . .	m3	1,13928	190,11
124.	Zawieszki do kształtowników C-100x0.75 . . . . .	szt	234,504	192,29

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
125.	Złączka rury spust."Plastmo"rozm.100 i 125 . . . . .	szt	10,61	63,13
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>				140 140,52
<b>Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):</b>				1 776,76
<b>Razem z materiałami pomocniczymi:</b>				141 917,28

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynkarski 1.1-3.0·m3/h (1) . . . . .	m-g	15,53218	404,61
2.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0.40·m3 (1) . . . . .	m-g	5,44908	398,33
3.	Piła mechaniczna . . . . .	m-g	133,14	
4.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1) . . . . .	m-g	0,57538	98,78
5.	Samochód samowładowczy 5-10·t (1) . . . . .	m-g	0,07	4,90
6.	Samochód skrzyn.5-10t (1) . . . . .	m-g	1,42118	98,27
7.	Spawarka elektryczna wirująca 500 A . . . . .	m-g	6,1883	33,54
8.	Spycharka gąsienicowa 40kW/55·KM (1) . . . . .	m-g	0,33915	19,10
9.	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM) (1) . . . . .	m-g	1,88622	126,94
10.	Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1) . . . . .	m-g	0,42898	33,10
11.	Środek transportowy (1) . . . . .	m-g	1,89387	
12.	Wyciąg . . . . .	m-g	14,009	
13.	Wyciąg do ur.ziem. elek.0,18t . . . . .	m-g	27,37608	203,13
14.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t . . . . .	m-g	5,77524	40,14
15.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t . . . . .	m-g	0,4	2,78
16.	Wyciąg szypowy z napędem elektrycznym 1.5·t . . . . .	m-g	14,688	105,46
17.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t . . . . .	m-g	0,00856	0,07
18.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t . . . . .	m-g	0,47252	3,69
19.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t . . . . .	m-g	1,46048	4,83
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			231,11422	1 577,67