

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Sevilla"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 204 607,27 zł
VAT: 45 013,59 zł
Kwota kosztorysu brutto: 249 620,86 zł
Słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia 86/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Sevilla"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 16,22*11,02 = 178,744400	178,74		m2
1.1.2 KNR 201/126/2			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 178,74 = 178,740000	178,74	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5			
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II F60 (5,42+5,42+3,52+4)*1,6*1,23 = 36,132480 F50 (6,42+13,22+8,02+13,22+1,94+4)*1,5*1,23 = 86,382900 Komin (0,84*0,84+1,1*0,84)*1,23 = 2,004408 Schody 30 (2,86+4,64+1,2)*1,3*0,6 = 6,786000 Schody 25 (4,4+3,64*2)*1,2*0,6 = 8,409600	139,72		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1)			
Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 139,72 = 139,720000	139,72		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły F60 (5,42+5,42+3,52+4)*0,6*0,1 = 1,101600 F50 (6,42+13,22+8,02+13,22+1,94+4)*0,5*0,1 = 2,341000 Komin (0,84*0,84+1,1*0,84)*0,1 = 0,162960 Schody 30 (2,86+4,64+1,2)*0,1 = 0,870000 Schody 25 (4,4+3,64*2)*0,1 = 1,168000	5,64		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1)			
Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami F60 (5,42+5,42+3,52+4)*0,6*0,3 = 3,304800 F50 (6,42+13,22+8,02+13,22+1,94+4)*0,5*0,3 = 7,023000 Komin (0,84*0,84+1,1*0,84)*0,3 = 0,488880 Schody 30 (2,86+4,64+1,2)*0,6 = 5,220000 Schody 25 (4,4+3,64*2)*0,6 = 7,008000	23,04		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 51,33/1000 = 0,051330 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 249,62/1000 = 0,249620 0,25	0,25		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa F60 (5,42+5,42+3,52+4)*0,6 = 11,016000 F50 (6,42+13,22+8,02+13,22+1,94+4)* 0,5 = 23,410000 Komin (0,84*0,84+1,1*0,84) = 1,629600 36,06	36,06		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 36,06 = 36,060000 36,06	36,06		m2
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej F60 (5,42+5,42+3,52+4)*0,6*1,13 = 12,448080 F50 (6,42+13,22+8,02+13,22+1,94+4)* 0,5*1,13 = 26,453300 Komin (0,84*0,84+1,1*0,84)*1,13 = 1,841448 40,74	40,74		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni F60 (5,42+5,42+3,52+4)*1,13 = 20,746800 F50 (6,42+13,22+8,02+13,22+1,94+4)* 1,13 = 52,906600 Komin (0,84+0,84+1,1+0,84)*1,13 = 4,090600 77,74	77,74		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 77,74 = 77,740000 77,74	77,74		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 77,74 = 77,740000 77,74	77,74		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 76,71*0,3 = 23,013000 23,01	23,01		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 76,71*0,1 = 7,671000 7,67	7,67		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 76,71 = 76,710000 76,71	76,71		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 76,71 = 76,710000 76,71	76,71		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm 76,71 = 76,710000 76,71	76,71		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 76,71 = 76,710000 76,71	76,71		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 76,71 = 76,710000 76,71	76,71		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.8 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - dom 76,71-22 = <u>54,710000</u> 54,71	54,71		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - dom 54,71 = <u>54,710000</u> 54,71	54,71	4,5	m2
1.3.10 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - garaż 22 = <u>22,000000</u> 22,00	22,00		m2
1.3.11 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - garaż 22 = <u>22,000000</u> 22,00	22,00	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa ściany szer. 30 cm (13,2+8,1+1,5+6,6+5,7)*0,3 = 10,530000 ściany szer. 25 cm (5,7+0,68+2,68)*0,25 = 2,265000 12,80	12,80		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 12,8 = 12,800000 12,80	12,80		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm 48,79*2+43,66*2-5,28 = 179,620000 179,62	179,62		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm (5,7+0,68+2,68)*2,69 = 24,371400 24,37	24,37		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegłej, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegłej, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*8 = 64,000000 64,00	64,00		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,64*4+0,77*2+0,64*2)*8 = 43,040000 43,04	43,04		m2
2.1.9 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 62,05-5,01 = 57,040000 57,04	57,04		m2
2.1.10 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadproży, belek i wieńców, słupków kotwiących R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 W 3.1 (0,25+0,27*2)*32,7 = 25,833000 W 3.2 (0,25+0,27*2)*7,8 = 6,162000 W 3.3 (0,3+0,25*2)*13,65 = 10,920000 B 4.1 (0,25+0,33*2)*2,5 = 2,275000 B 4.2 (0,25+0,33*2)*1,6 = 1,456000 B 4.3 (0,25+0,33*2)*3,82 = 3,476200 B 4.4 (0,25+0,33*2)*1,6 = 1,456000 S.K. 5.1 (0,25*4*0,97) = 0,970000 W.O. (0,25*0,25*2)*29,2 = 3,650000 W5.3 (0,25*0,46*2)*6,8 = 1,564000 N 1 (0,25+0,25*2)*2,7 = 2,025000 N 2 (0,25+0,25*2)*2 = 1,500000 N 3 (0,25+0,25*2)*1,5 = 1,125000 N 4 (0,25+0,25*2)*1,7 = 1,275000 N 5 (0,25+0,25*2)*3,05 = 2,287500 N 6 (0,25+0,25*2)*1,4*4 = 4,200000 N 7 (0,25+0,25*2)*2,86 = 2,145000 N 8 (0,25+0,25*2)*1,5 = 1,125000 73,44	73,44		m2
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 134,35/1000 = 0,134350 0,13	0,13		t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 586,26/1000 = 0,586260 0,59	0,59		t
2.1.13 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 16 mm 131,55/1000 = 0,131550 0,13	0,13		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podciąg, wieńce			
W 3.1 (0,25*0,27)*32,7 = 2,207250			
W 3.2 (0,25*0,27)*7,8 = 0,526500			
W 3.3 (0,3*0,25)*13,65 = 1,023750			
B 4.1 (0,25*0,33)*2,5 = 0,206250			
B 4.2 (0,25*0,33)*1,6 = 0,132000			
B 4.3 (0,25*0,33)*3,82 = 0,315150			
B 4.4 (0,25*0,33)*1,6 = 0,132000			
S.K. 5.1 (0,25*2*0,97) = 0,485000			
W.O. (0,25*0,25)*29,2 = 1,825000			
W5.3 (0,25*0,46)*6,8 = 0,782000			
N 1 (0,25*0,25)*2,7 = 0,168750			
N 2 (0,25*0,25)*2 = 0,125000			
N 3 (0,25*0,25)*1,5 = 0,093750			
N 4 (0,25*0,25)*1,7 = 0,106250			
N 5 (0,25*0,25)*3,05 = 0,190625			
N 6 (0,25*0,25)*1,4*4 = 0,350000			
N 7 (0,25*0,25)*2,86 = 0,178750			
N 8 (0,25*0,25)*1,5 = 0,093750			
8,94	8,94		m3
2.1.15 KNRW 401/201/9 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów zabiegowych			
7,61 = 7,610000	7,61		m2
2.1.16 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompa			
7,61 = 7,610000	7,61		m2
2.1.17 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa			
7,61 = 7,610000	7,61	4	m2
2.1.18 KNP 2/412/2 (2) Deskowanie płyt (poziomych) balkonów i daszków, ustawienie deskowania z pojedynczych desek,			
0,3*1,4 = 0,420000	0,42	2	m2
2.1.19 KNKRB 2/207/2 Balkony, płaskie gr. 15 cm			
0,3*1,4 = 0,420000	0,42	2	m2
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNRW 401/201/8 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów prostych			
(3*0,45)*1,1+(3*0,45)*3,03 = 5,575500	5,58		m2
2.2.2 KNR 202/218/1 (2) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompa			
5,58*0,12 = 0,669600	0,67		m3
2.2.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy			
(13,42+11,39)*0,3 = 7,443000	7,44		m3
2.2.4 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy			
(13,42+11,39)*0,1 = 2,481000	2,48		m3
2.2.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy			
13,42+11,39 = 24,810000	24,81		m2
2.2.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy			
13,42+11,39 = 24,810000	24,81		m2
2.2.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy			
13,42+11,39 = 24,810000	24,81		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 13,42+11,39 = <u>24,810000</u> 24,81	24,81	3	m2
2.2.9 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 13,42+11,39 = <u>24,810000</u> 24,81	24,81		m2
2.3 Więżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,924 = <u>2,924000</u> 2,92	2,92		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,544 = <u>0,544000</u> 0,54	0,54		m3
2.3.3 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm 6,84 = <u>6,840000</u> 6,84	6,84		mb
2.3.4 KNBK 5/601/8 (1) Więżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 30+12 = <u>42,000000</u> 42,00	42,00		m
2.3.5 KNBK 5/601/8 (2) Więżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,384+0,154 = <u>0,538000</u> 0,54	0,54		m3
2.3.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 28,4+36,1 = <u>64,500000</u> 64,50	64,50		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 165,35 = <u>165,350000</u> 165,35	165,35		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 165,35 = <u>165,350000</u> 165,35	165,35		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 165,35 = <u>165,350000</u> 165,35	165,35		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 10,7 = <u>10,700000</u> 10,70	10,70		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 6,84+10,7*2 = <u>28,240000</u> 28,24	28,24		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,9*2+2,9 = <u>10,700000</u> 10,70	10,70		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20	2 m2	
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 3,3 = 3,300000 3,30	3,30	m2	
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.8 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.9 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazów dachowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.10 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa parter (3,06+3,06+1,07+4,04)*0,12 = 1,347600 poddasze (8,5+0,6+3,76*2+3,42)*0,12 = 2,404800 3,75	3,75		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 3,75 = 3,750000 3,75	3,75		m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm parter (3,06+3,06+1,07+4,04)*2,69 = 30,208700 poddasze (8,5+0,6+3,76*2+3,42)*2,27 = 45,490800 75,70	75,70		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHEM 11,5 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 (41,34+2,8*8,5) = 65,140000 65,14	65,14		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich 62,05 = 62,050000 62,05	62,05		m2
4.1.2 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III PARTER 179,62+24,37*2+75,7*2 = 379,760000 379,76	379,76		m2
4.1.3 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm 65,14 = 65,140000 65,14	65,14		m2
4.1.4 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 65,14 = 65,140000 65,14	65,14		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 62,05*2 = 124,100000 124,10	124,10		m2
4.2.2 KNR 1901/916/2 Okładziny schodów, prefabrykowane elementy lastryko 7,61 = 7,610000 7,610	7,610		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 179,62 = 179,620000 179,62	179,62		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 179,62 = 179,620000 179,62	179,62		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, ścian 5,79*2+5,41*2 = 22,400000 22,40	22,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 379,76+65,14 = 444,900000 444,90	444,90		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		178,74	0,34	60,77
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	178,74	0,44	78,65
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		139,72	6,71	937,52
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		139,72	1,71	238,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 315,86
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,64	264,39	1 491,16
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		23,04	350,20	8 068,61
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,05	3 257,66	162,88
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,25	2 933,54	733,39
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		36,06	12,08	435,60
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		36,06	10,03	361,68
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		40,74	450,09	18 336,67
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		77,74	3,36	261,21
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		77,74	34,25	2 662,60
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		77,74	4,48	348,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					32 862,08
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		23,01	94,45	2 173,29
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,67	264,39	2 027,87
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		76,71	11,96	917,45
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		76,71	7,57	580,69
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		76,71	43,80	3 359,90
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		76,71	17,48	1 340,89
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		76,71	8,33	638,99
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - dom	m2		54,71	10,89	595,79
1.3.9 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	54,71	17,59	962,35
1.3.10 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - garaż	m2		22,00	10,72	235,84
1.3.11 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - garaż	m2	6	22,00	23,72	521,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					13 354,90
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					47 532,84
				Wartość rozdziału netto:	47 532,84
				VAT	10 457,22
				Wartość rozdziału brutto:	57 990,06

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		12,80	15,51	198,53
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,80	10,27	131,46
2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 30 cm	m2		179,62	114,57	20 579,06
2.1.4 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 25 cm	m2		24,37	95,05	2 316,37
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		9,00	37,51	337,59
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,00	51,91	259,55
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		64,00	24,32	1 556,48
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2 cegły	m2		43,04	161,13	6 935,04
2.1.9 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		57,04	103,89	5 925,89
2.1.10 Deskowanie i stemplowanie nadproży, belek i wieńców, słupków kotwiących	m2		73,44	37,14	2 727,56
2.1.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,13	3 046,28	396,02
2.1.12 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,59	2 722,16	1 606,07
2.1.13 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 16 mm	t		0,13	5 184,82	674,03
2.1.14 Belki, podciąg, wieńce	m3		8,94	606,32	5 420,50
2.1.15 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów zabiegowych	m2		7,61	99,70	758,72
2.1.16 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm, beton podawany pompą	m2		7,61	306,78	2 334,60
2.1.17 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	m2	4	7,61	17,00	129,37
2.1.18 Deskowanie płyt (poziomych) balkonów i daszków, ustawienie deskowania z pojedynczych desek,	m2	2	0,42	47,71	20,04
2.1.19 Balkony, płaskie gr. 15 cm	m2	2	0,42	169,76	71,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					52 378,18
2.2 Tarasy					
2.2.1 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów prostych	m2		5,58	64,35	359,07
2.2.2 Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3		0,67	661,00	442,87
2.2.3 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		7,44	95,10	707,54
2.2.4 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		2,48	268,35	665,51
2.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1 warstwa - tarasy	m2		24,81	10,64	263,98
2.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		24,81	7,57	187,81
2.2.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro tarasy	m2		24,81	10,73	266,21
2.2.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10 mm - tarasy	m2	3	24,81	11,12	275,89
2.2.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		24,81	75,95	1 884,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					5 053,20
2.3 Wieżba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		2,92	1 205,68	3 520,59
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,54	1 160,93	626,90
2.3.3 Belki drewniane, szerokość do 160 mm	mb		6,84	20,24	138,44
2.3.4 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		42,00	7,11	298,62
2.3.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,54	981,38	529,95
2.3.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		64,50	9,39	605,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					5 720,16
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		165,35	7,58	1 253,35
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		165,35	14,87	2 458,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		165,35	60,31	9 972,26
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		10,70	55,50	593,85
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		28,24	33,22	938,13
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		10,70	62,88	672,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					15 889,16
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					79 040,70
					Wartość rozdziału netto: 79 040,70
					VAT 17 388,95
					Wartość rozdziału brutto: 96 429,65

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	400,53	801,06
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		6,00	703,70	4 222,20
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	806,79	806,79
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 078,64	4 573,01
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,30	1 039,32	3 429,76
3.1.6 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	55,05	110,10
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		2,00	255,58	511,16
3.1.8 Osadzenie okien w połąci dachowej, osadzenie okna	szt		4,00	1 361,47	5 445,88
3.1.9 Osadzenie wyłazów dachowych	szt		1,00	455,60	455,60
3.1.10 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	5 013,70	5 013,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					25 369,26
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		3,75	15,51	58,16
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		3,75	10,27	38,51
3.2.3 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		75,70	66,57	5 039,35
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		6,00	104,58	627,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					5 763,50
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		65,14	52,46	3 417,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					3 417,24
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					34 550,00
					Wartość rozdziału netto: 34 550,00
					VAT 7 601,00
					Wartość rozdziału brutto: 42 151,00

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich	m2		62,05	20,21	1 254,03
4.1.2 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III	m2		379,76	11,85	4 500,16
4.1.3 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		65,14	47,98	3 125,42
4.1.4 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		65,14	37,45	2 439,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					11 319,10
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		124,10	60,72	7 535,35
4.2.2 Okładziny schodów, prefabrykowane elementy lastryko	m2		7,610	78,74	599,21
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					8 134,56
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		179,62	54,58	9 803,66
4.3.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		179,62	19,24	3 455,89
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		22,40	87,83	1 967,39
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		7,00	124,43	871,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					16 097,95
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		444,90	4,70	2 091,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 091,03
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	60,51	544,59
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		9,00	588,50	5 296,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					5 841,09
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					43 483,73
Wartość rozdziału netto:					43 483,73
VAT					9 566,42
Wartość rozdziału brutto:					53 050,15
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					204 607,27
Wartość kosztorysu netto:					204 607,27
VAT (z rozdziałów)					45 013,59
Wartość kosztorysu brutto:					249 620,86

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	104,96391	839,71
2.	Cieśle grupa II	r-g	217,89656	1 743,17
3.	Cieśle grupa III	r-g	130,78124	1 046,25
4.	Dekarze grupa II	r-g	504,69556	4 037,56
5.	Malarze grupa II	r-g	52,76267	422,10
6.	Monter grupa II	r-g	74,089	592,71
7.	Monter płyt gipsowych II	r-g	17,66597	141,33
8.	Monter płyt gipsowych III	r-g	52,81551	422,52
9.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	1	8,00
10.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	0,16	1,28
11.	Murarze grupa II	r-g	21,22	169,76
12.	Murarze grupa III	r-g	294,6772	2 357,42
13.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	21,73356	173,87
14.	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	10,654	85,23
15.	Robotnicy	r-g	896,18301	7 169,46
16.	Robotnicy grupa I	r-g	689,39814	5 515,19
17.	Spawacze grupa II	r-g	0,08	0,64
18.	Stolarze grupa II	r-g	3,07	24,56
19.	Tynkarze grupa III	r-g	247,92136	1 983,37
20.	Zbrojarze grupa II	r-g	37,3653	298,92
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			3 379,13299	27 033,05

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Belka strop."TERIVA-II" rozp.2,4-7,8 m	m	96,968	2 308,81
2.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	36,01236	7 991,31
3.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	3,0036	763,36
4.	Beton zwykły B-7,5	m3	16,2637	2 895,00
5.	Bloczek ścienny betonowy 25x12x14·cm	szt	1 910,706	4 948,73
6.	Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	2 986,242	9 735,15
7.	Brama garażowa segmentowa, woodgrain HORMANN LPU 40 z przetłoczeniami S, ocieplana, z segmentami o grubości 42 mm, w kolorze szarym wewnątrz i białym na zewnątrz, układ sprężyn naciągowych o wymiarach 2375x2125 mm z prowadzeniem Z (Hormann Polska Sp	szt	2	4 868,00
8.	Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25	szt	2 276,816	5 282,21
9.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8·cm, P+W	szt	616,198	4 005,29
10.	Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8·cm, P+W	szt	265,1456	1 866,63
11.	Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8·cm, P+W	szt	2 927,806	16 483,55
12.	Dachówka ceramiczna karpiońska Krotoszyn 38.0x18.0cm gatunek I	szt	2 592,688	4 666,84
13.	Denko rynnowe z PVC"Plastmo"-roz.100 i 125	szt	3,6712	17,81
14.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	1,29252	947,64
15.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III	m3	0,4917	447,94
16.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	1,33025	775,79
17.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,4626	283,14
18.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,29873	210,32
19.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II grubości 19-25·mm	m3	0,387	339,20
20.	Deski iglaste strugane dwustronnie klasa II, grubości 28-45·mm	m3	0,04104	44,08
21.	Drewno iglaste okrągłe korowane, nasyczone, na stemple	m3	1,4688	766,71
22.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,27068	86,17
23.	Drut stal.okr.miękki ocynk.fi 0,5-0,9mm	kg	0,78	5,06
24.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	6,12	28,33
25.	Drzwi Al balkonowe standardowe 2-skrzydłowe oszklone	m2	7,7	7 334,87
26.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 2.50·mm, ER346	szt	0,19	0,04
27.	Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	268,485	601,41
28.	Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	115,2291	913,77
29.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,927	12,24
30.	Farba ftalowa do gruntowania p/rdzewna	dm3	0,28	4,12
31.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,31	15,89
32.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	92,052	120,59
33.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	85,514	169,32
34.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	214,955	823,28
35.	Gąsior dach.ceram.podstawowy (3szt./m)	szt	28,141	487,96
36.	Gips budowlany szpachlowy	kg	112,0212	126,59
37.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	66,17264	328,10
38.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	24,138	124,55
39.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,2052	1,35
40.	Haki do rur Fi·150·mm	szt	56,48	188,64
41.	Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy	kg	37,23	511,17
42.	Klej winyl-emuls. do wykł.PVC "Osakrylowy"	kg	23,322	123,14
43.	Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm	szt	4,28	303,15
44.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm	szt	40,656	108,55

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
45.	Kołki rozporowe z wkrętami	szt	83,56	16,71
46.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłona	szt	166,107	294,01
47.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	0,5616	513,88
48.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	3,6092	3 081,43
49.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	135,4912	691,01
50.	Kształtownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	27,61936	95,01
51.	Lep spustowy rynnowy PVC Fi.125·mm "Gamrat"	szt	2,824	49,96
52.	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	72,12	165,88
53.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo	dm3	90,796	337,62
54.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K	kg	26,48	99,30
55.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	294,408	662,42
56.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm	m3	1,15745	902,49
57.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm	m3	0,36377	283,64
58.	Listwy przyrytkowe	m	161,33	656,61
59.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	3,2767	10,49
60.	Masa tynkarska akrylowa Bolix R (do zacierania ręcznego)	kg	461,6234	1 961,90
61.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,462	12,11
62.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,74	19,40
63.	Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125·cm	szt	48	618,72
64.	Narożnik rynny PVC 90° Fi.125·mm "Gamrat"	szt	2,824	45,89
65.	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125	szt	5,35	40,13
66.	Okna PVC "Veka" białe O1VE-56,5x53,5cm	szt	2	475,34
67.	Okna PVC"Veka"białeO16a/O17a-116,5x113,5cm	szt	6	3 744,18
68.	Okna PVC"Veka"białeO18/O19VE-146,5x113,5cm	szt	1	736,90
69.	Okno dachowe "Fakro Termo-Plus", K=1,6 114x120cm	szt	4	4 877,64
70.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7	szt	11	388,74
71.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	136,51	4 496,64
72.	Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200	m2	9,45	41,11
73.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	399,7123	879,38
74.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333	m2	41,469	90,40
75.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	2,04	2,07
76.	Papier ścienny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	0,12	0,11
77.	Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm	m2	7	665,56
78.	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,6088	4,74
79.	Pianka poliuretanowa	kg	5,911	140,56
80.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	24,8508	671,97
81.	Piasek zwykły	m3	8,0352	222,01
82.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5·mm	m2	67,7456	533,16
83.	Płyta styrop.EPS 100, lamin.1-str. gr.10cm	m2	188,601	6 533,14
84.	Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm	m2	80,5455	3 209,74
85.	Płytki posadz.lastryk.na szarym cemencie	m2	7,6861	313,13
86.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I	m2	25,3062	1 326,04
87.	Płytki klinkierowe szklwione 25x12x2.5·cm	m2	20,608	807,42
88.	Płyty poliestrowe profilowane wzmacnione 2600x1100x1.5·mm	m2	81,627	2 089,65
89.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi.6.0-10·mm St0S	kg	180	360,00
90.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	840	1 738,80
91.	Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 16-20 mm	kg	130	587,60
92.	Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm	szt	262,4	1 002,37
93.	Pustak stropowy Porotherm 23/62,5 o wymiarach 525x250x230 mm (Wienerberger Ceramika Budowlana)	szt	456,32	921,77
94.	Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania	dm3	0,468	1,64
95.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	27,978	121,22
96.	Roztwór asfaltowy izolacyjny	kg	31,096	115,99
97.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	38,027	141,46
98.	Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin"	m	11,77	201,97
99.	Rynna dach.z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125	m	31,064	318,72
100.	Siatka tkana "Rabitzta" oczka 10x10mm Fi.1.0mm	m2	186,8048	694,91
101.	Siatka zbrojeniowa zgrzewana fi. 6mm, oczka 150 mm	m2	76,71	638,99
102.	Skrzydło pł.drzwi gr.42mm,pełne,malow.D10w	szt	2	496,84
103.	Skrzydło płycin.wew.sosn.pełne,szer.90cm	szt	9	5 245,29
104.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit·CT·21" (op. 25·kg)	kg	96,676	87,01
105.	Środek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	0,1674	1,19
106.	Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin"	dm3	1,46	18,88
107.	Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4"	kg	82,675	498,53
108.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	8,437	52,31
109.	Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m	szt	81,94612	1 685,63
110.	Wełna mineralna (luzem) - gat. I	kg	621,79091	3 245,75
111.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	4,232	63,56
112.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	2,09099	31,47
113.	Wkręty samowierzące do drewna 4,8x35 mm ocynkowane lakierowane (GCB METAL-PRODUKT Sp. z o.o. Bydgoszcz)	szt	2 296,743	390,45
114.	Wyłazy dach. ze zintegr.kołnierz.45x55 cm	szt	1	326,93
115.	Zaprawa cem.drobnoziar.do ubytków w konstr	kg	7,3332	27,13
116.	Zaprawa cementowa	m3	3,94899	126,15
117.	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,51109	126,15
118.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	6,75653	1 649,81
119.	Zaprawa cementowa M-4	m3	0,063	11,62
120.	Zaprawa cementowa M-7	m3	2,15544	421,30
121.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	1,92444	376,15
122.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	8,05091	1 279,37

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
123.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	2,23808	373,56
124.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	1,49638	264,32
125.	Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych	kg	129,012	130,30
126.	Zaprawa wapienna	m3	1,13928	190,11
127.	Zawieszki do kształtowników C-100x0.75	szt	234,504	192,29
128.	Złączka rury spust."Plastmo"rozm.100 i 125	szt	14,164	84,28
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):				148 989,71
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):				1 906,81
Razem z materiałami pomocniczymi:				150 896,52

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynkarski 1.1-3.0·m3/h (1)	m-g	15,53218	404,61
2.	Koparka jednoznaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0.40·m3 (1)	m-g	5,44908	398,33
3.	Piła mechaniczna	m-g	133,14	
4.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,57538	98,78
5.	Samochód samowładowczy 5-10·t (1)	m-g	0,08268	5,79
6.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,50177	103,85
7.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,12	0,53
8.	Spawarka elektryczna wirująca 500 A	m-g	6,1883	33,54
9.	Spycharka gąsienicowa 40kW/55·KM (1)	m-g	0,44685	25,17
10.	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	1,88622	126,94
11.	Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,42898	33,10
12.	Środek transportowy (1)	m-g	1,91162	
13.	Wyciąg	m-g	15,31199	
14.	Wyciąg do ur.ziemi elek.0,18t	m-g	27,37608	203,13
15.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	5,58042	38,78
16.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,4	2,78
17.	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1.5·t	m-g	14,688	105,46
18.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	2,09416	17,38
19.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t	m-g	0,48737	3,81
20.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	1,46048	4,83
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			234,66156	1 606,81