

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "TOLEDO"

Zamawiaj cy:  
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 172 186,06 zł  
VAT: 37 880,93 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 210 066,99 zł  
Słownie: dwie cie dziesi tysi cy sze dziesi t sze 99/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,25 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 10,25 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,25 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
 12.40%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
 12.40%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
 12.40%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
 12.40%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego cegła "TOLEDO"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOśNIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZA  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŹNYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŹNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
JĄ DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 17,48*12,28 = 214,654400 214,65	214,65		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 214,65 = 214,650000 214,65	214,65	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 cm (14,48*2+9,28*2+4)*1,5*1,3 = 100,464000 Ławy wewn trzne o zró nicowanej szeroko ci (1+4,72+0,64*2+5,52+1)*1,3 = 17,576000 Ławy 25 cm pod tarasami (0,68+0,68+0,42+1)*1,3 = 3,614000 Schody (0,9+0,98)*0,6 = 1,128000 122,78	122,78		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 122,78 = 122,780000 122,78	122,78		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 cm (14,48*2+9,28*2+4)*0,5*0,1 = 2,576000 Ławy wewn trzne o zró nicowanej szeroko ci (1+4,72+0,64*2+5,52)*0,1 = 1,252000 Ławy 25 cm pod tarasami (0,68+0,68+0,42+1)*0,1 = 0,278000 Schody (0,9+0,98)*0,1 = 0,188000 4,29	4,29		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 50 cm (14,48*2+9,28*2+4)*0,5*0,3 = 7,728000 Ławy wewn trzne o zró nicowanej szeroko ci (1+4,72+0,64*2+5,52+1)*0,3 = 4,056000 Ławy 25 cm pod tarasami (0,68+0,68+0,42+1)*0,3 = 0,834000 Schody (0,9+0,98)*0,6 = 1,128000 13,75	13,75		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 53,61/1000 = 0,053610 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 305,38/1000 = 0,305380 0,31	0,31		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 50 cm (14,48*2+9,28*2+4)*0,5 = 25,760000 Ławy wewn trzne o zró nicowanej szeroko ci (1+4,72+0,64*2+5,52) = 12,520000 38,28	38,28		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 38,28 = 38,280000 38,28	38,28		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp ciany fundamentowe 38cm (14,48*2+9,28*2)*0,38*1,16 = 20,946816 ciany wewn trzne o zró nicowanej szeroko ci (1,87+1,67+0,0625*4)*1,16 = 4,396400 25,34	25,34		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni ciany fundamentowe 38cm (14,48*2+9,28*2)*1,16 = 55,123200 55,12	55,12		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 55,12 = 55,120000 55,12	55,12		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 55,12 = $\frac{55,120000}{55,12}$	55,12		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek (21,24+49,56+21,24)*0,3 = $\frac{27,612000}{27,61}$	27,61		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (21,24+49,56+21,24)*0,1 = $\frac{9,204000}{9,20}$	9,20		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa (21,24+49,56+21,24) = $\frac{92,040000}{92,04}$	92,04		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 92,04 = $\frac{92,040000}{92,04}$	92,04		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 92,04 = $\frac{92,040000}{92,04}$	92,04		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 92,04 = $\frac{92,040000}{92,04}$	92,04		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 92,04 = $\frac{92,040000}{92,04}$	92,04		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 92,04 = $\frac{92,040000}{92,04}$	92,04		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 92,04 = $\frac{92,040000}{92,04}$	92,04	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 44 cm (14,48*2+9,28*2)*0,44 = 20,908800 ciany szer. 25 cm (5,9*2)*0,25 = 2,950000 23,86	23,86		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 23,86 = 23,860000 23,86	23,86		m2
2.1.3 KNR 27/160/5 (1) ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 44 cm, zaprawa cementowa 44,89*2+26,76*2-5,76 = 137,540000 137,54	137,54		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (5,9*2)*3,12 = 36,816000 36,82	36,82		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 6,18 = 6,180000 6,18	6,18	6 m	
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,52*2+0,65*2+0,52*2+0,26*2)*6,18 = 24,102000 24,10	24,10		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm 41,66/1000 = 0,041660 = 0,000000 0,04	0,04		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 12 mm 180,44/1000 = 0,180440 0,18	0,18		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W 1 (0,25*0,25)*45 = 2,812500 W 2 (0,25*0,25)*11,8 = 0,737500 3,55	3,55		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 44,61/1000 = 0,044610 0,04	0,04		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 53,99/1000 = 0,053990 0,05	0,05		t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, nadpro y; pr ty o rednicy 16 mm 183,46/1000 = 0,183460 0,18	0,18		t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podci gi, wie ce B 2.1 (0,25*0,3)*6,4 = 0,480000 B 2.2 (0,25*0,3)*10,25 = 0,768750 N-1 (0,3*0,25)*1,5 = 0,112500 N-2 (0,3*0,25)*1,4*7 = 0,735000 N-3 (0,3*0,25)*2,55 = 0,191250 N-4 (0,3*0,25)*2,9 = 0,217500 2,51	2,51		m3
2.1.16 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,569 = 0,569000 0,57	0,57		m3
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy (14,57+2,54)*0,3 = 5,133000 5,13	5,13		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy 17,11*0,1 = $\frac{1,711000}{1,71}$	1,71		m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy 17,11 = $\frac{17,110000}{17,11}$	17,11		m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy 17,11 = $\frac{17,110000}{17,11}$	17,11		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 17,11 = $\frac{17,110000}{17,11}$	17,11		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - tarasy 17,11 = $\frac{17,110000}{17,11}$	17,11		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy 17,11 = $\frac{17,110000}{17,11}$	17,11	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy 17,11 = $\frac{17,110000}{17,11}$	17,11		m2
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 3,699 = $\frac{3,699000}{3,70}$	3,70		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,906 = $\frac{0,906000}{0,91}$	0,91		m3
2.3.3 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,697+1,394 = $\frac{2,091000}{2,09}$	2,09		m3
2.3.4 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 16,2 = $\frac{16,200000}{16,20}$	16,20		m
2.3.5 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,207 = $\frac{0,207000}{0,21}$	0,21		m3
2.3.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i st aj ce 43,68+11,6 = $\frac{55,280000}{55,28}$	55,28		m
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 181 = $\frac{181,000000}{181,00}$	181,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 181 = $\frac{181,000000}{181,00}$	181,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 181 = $\frac{181,000000}{181,00}$	181,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 2,3+3,2+5,75+5,75+3,85+5,75+5,75+5,75+5,75+3,2 = $\frac{47,050000}{47,05}$	47,05	2	m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 11,21*2+10,68*2 = $\frac{43,780000}{43,78}$	43,78		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0  3,9*4 = $\frac{15,600000}{15,60}$	15,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	7	=	7,000000 7,00
			7,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,98	=	1,980000 1,98
			1,98 2 m <sup>2</sup>
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-zielne, ponad 2,0 m <sup>2</sup>	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe ościeżnice pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, 1 warstwa (1,93+2,35+2,75+0,82+1,9+3,6)*0,12		=	1,602000 1,60
			1,60 m <sup>2</sup>
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	1,6	=	1,600000 1,60
			1,60 m <sup>2</sup>
3.2.3 KNR 27/165/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5 cm	(1,93+2,35+2,75+0,82+1,9+3,6)*2,82	=	37,647000 37,65
			37,65 m <sup>2</sup>
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża Porotherm, belka 125 cm	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
<b>3.3 Izolacja termiczna</b>			
3.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe - ciany zewnętrzne	137,54	=	137,540000 137,54
			137,54 m <sup>2</sup>
3.3.2 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna sufitu, warstwa grubości 20 cm	92,04	=	92,040000 92,04
			92,04 m <sup>2</sup>

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 92,04 = 92,040000 92,04	92,04		m2
4.1.2 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 92,04 = 92,040000 92,04	92,04		m2
4.1.3 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III 137,54+36,82*2+37,65*2 = 286,480000 286,48	286,48		m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 92,04 = 92,040000 92,04	92,04		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 137,54 = 137,540000 137,54	137,54		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 4,92*2+6,11*2 = 22,060000 22,06	22,06		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 286,68 = 286,680000 286,68	286,68		m2
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		214,65	0,26	55,81
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	214,65	0,36	77,27
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		122,78	5,36	658,10
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		122,78	1,71	209,95
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 001,13</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,29	184,44	791,25
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		13,75	282,92	3 890,15
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	2 324,76	116,24
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,31	2 395,81	742,70
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		38,28	8,54	326,91
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		38,28	8,43	322,70
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		25,34	282,92	7 169,19
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		55,12	2,35	129,53
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		55,12	30,32	1 671,24
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		55,12	2,87	158,19
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>15 318,10</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		27,61	30,98	855,36
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,20	228,02	2 097,78
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		92,04	7,77	715,15
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		92,04	5,69	523,71
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		92,04	42,19	3 883,17
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		92,04	12,14	1 117,37
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		92,04	8,33	766,69
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		92,04	4,79	440,87
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	92,04	10,94	1 006,92
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>11 407,02</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>27 726,25</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>27 726,25</b>
				VAT	6 099,78
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>33 826,03</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		23,86	16,03	382,48
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		23,86	10,76	256,73
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 44'cm, zaprawa cementowa	m2		137,54	174,35	23 980,10
2.1.4 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		36,82	104,18	3 835,91
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		7,00	48,05	336,35
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		6,00	66,50	399,00
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m	6	6,18	150,88	932,44
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		24,10	161,85	3 900,59
2.1.9 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 308,93	132,36
2.1.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,18	2 873,81	517,29
2.1.11 Wieniec	m3		3,55	679,70	2 412,94
2.1.12 Monta zbrojenia belek, podci gów, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 308,93	132,36
2.1.13 Monta zbrojenia belek, podci gów, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,05	2 873,81	143,69
2.1.14 Monta zbrojenia belek, podci gów, nadpro y; pr ty o rednicy 16 mm	t		0,18	2 921,10	525,80
2.1.15 Belki, podci gi, wie ce	m3		2,51	679,70	1 706,05
2.1.16 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,57	1 621,05	924,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne, kominy</b>					<b>40 518,09</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		5,13	114,00	584,82
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		1,71	329,11	562,78
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy	m2		17,11	13,43	229,79
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		17,11	8,28	141,67
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		17,11	8,33	142,53
2.2.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - tarasy	m2		17,11	11,45	195,91
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy	m2	3	17,11	10,77	184,27
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		17,11	80,55	1 378,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>3 419,98</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		3,70	1 277,37	4 726,27
2.3.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,91	1 194,44	1 086,94
2.3.3 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		2,09	1 419,92	2 967,63
2.3.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		16,20	9,12	147,74
2.3.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,21	979,52	205,70
2.3.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i st aj ce	m		55,28	10,49	579,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>9 714,17</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		181,00	8,25	1 493,25
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		181,00	15,98	2 892,38
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		181,00	68,54	12 405,74
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m	2	47,05	115,90	5 453,10
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		43,78	35,56	1 556,82
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		15,60	65,22	1 017,43
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>24 818,72</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>78 470,96</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>78 470,96</b>
				VAT	17 263,61
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>95 734,57</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		7,00	583,18	4 082,26
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>	2	1,98	2 117,55	4 192,75
3.1.3 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	59,92	59,92
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	szt		1,00	257,49	257,49
3.1.5 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	szt		1,00	1 237,77	1 237,77
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>9 830,19</b>
<b>3.2 Ciany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m <sup>2</sup>		1,60	16,03	25,65
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m <sup>2</sup>		1,60	10,76	17,22
3.2.3 Cienki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5cm	m <sup>2</sup>		37,65	71,75	2 701,39
3.2.4 Nadproża Porotherm, belka 125 cm	szt		2,00	105,00	210,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>2 954,26</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna</b>					
3.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe - ciany zewnętrzne	m <sup>2</sup>		137,54	44,60	6 134,28
3.3.2 Izolacja termiczna sufitu, warstwa grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		92,04	54,25	4 993,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna</b>					<b>11 127,45</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>23 911,90</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>23 911,90</b>
				VAT	5 260,62
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>29 172,52</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		92,04	49,39	4 545,86
4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		92,04	41,20	3 792,05
4.1.3 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		286,48	21,30	6 102,02
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>14 439,93</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		92,04	65,80	6 056,23
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>6 056,23</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT 60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		137,54	22,20	3 053,39
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		22,06	104,72	2 310,12
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		7,00	130,74	915,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>6 278,69</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		286,68	5,47	1 568,14
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 568,14</b>
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	66,84	267,36
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		4,00	618,14	2 472,56
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>2 739,92</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>31 082,91</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>31 082,91</b>
				VAT	6 838,24
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>37 921,15</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>161 192,02</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>161 192,02</b>
				VAT (z rozdziałów)	35 462,25
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>196 654,27</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
 12.40%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 203,69
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	20 779,48
1.3 Podłoga na gruncie	16 737,12
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>38 720,29</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>38 720,29</b>
VAT 22,00%:	8 518,46
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>47 238,75</b>

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
 12.40%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	40 518,09
2.2 Tarasy	3 419,98
2.3 Wi ba dachowa	9 714,17
2.4 Pokrycie dachu	24 818,72
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>78 470,96</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>78 470,96</b>
VAT 22,00%:	17 263,61
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>95 734,57</b>

## 3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
 12.40%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	9 830,19
3.2 ciany działowe	2 954,26
3.3 Izolacja termiczna	11 127,45
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>23 911,90</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>23 911,90</b>
VAT 22,00%:	5 260,62
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>29 172,52</b>

## 4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
 12.40%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	14 439,93
4.2 Posadzki	6 056,23
4.3 Elewacja	6 278,69
4.4 Roboty malarskie	1 568,14
4.5 Stolarka wewnętrzna	2 739,92
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>31 082,91</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>31 082,91</b>
VAT 22,00%:	6 838,24
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>37 921,15</b>

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	38 720,29		38 720,29	8 518,46	47 238,75
2 Stan surowy zadaszony	78 470,96		78 470,96	17 263,61	95 734,57
3 Stan surowy zamknięty	23 911,90		23 911,90	5 260,62	29 172,52
4 Stan wykończony	31 082,91		31 082,91	6 838,24	37 921,15
<b>Suma:</b>	<b>172 186,06</b>		<b>172 186,06</b>	<b>37 880,93</b>	<b>210 066,99</b>
			<b>Warto kosztorysu brutto: 210 066,99</b>		

## Statystyka

