

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "TORONTO C"

Zamawiaj cy:
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 121 679,38 zł
VAT: 27 986,25 zł
Kwota kosztorysu brutto: 149 665,63 zł
Słownie: sto czterdzie ci dziewi tysi cy sze set sze dziesi t pi 63/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

Wykonawca:

.....

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "TORONTO C"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 11,6*9,65 = 111,940000 111,94	111,94		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II (8,6*2+6,65*2+4)*1,5*1,12 = 57,960000 0,9*0,9*1,12 = 0,907200 58,87	58,87		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 58,87 = 58,870000 58,87	58,87		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (8,6*2+6,65*2)*0,4*0,1 = 1,220000 (0,9*0,9)*0,1 = 0,081000 1,30	1,30		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, transport betonu taczkami, japonkami (8,6*2+6,65*2)*0,4*0,3 = 3,660000 (0,9*0,9)*0,3 = 0,243000 3,90	3,90		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. do 8mm 28,84/1000 = 0,028840 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy do 10-14'mm 106,2/1000 = 0,106200 0,11	0,11		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (8,6*2+6,65*2)*0,4 = 12,200000 (0,9*0,9) = 0,810000 13,01	13,01		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 13,01 = 13,010000 13,01	13,01		m2
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (8,6*2+6,65*2)*0,25*0,9 = 6,862500 (0,9*0,9)*0,9 = 0,729000 7,59	7,59		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (8,6*2+6,65*2)*0,9 = 27,450000 = 0,000000 27,45	27,45		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 27,45 = 27,450000 27,45	27,45		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 27,45 = 27,450000 27,45	27,45		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 46*0,3 = 13,800000 13,80	13,80		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 46*0,1 = 4,600000 4,60	4,60		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10'mm 46 = 46,000000 46,00	46,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (8,65*2+6,7*2)*0,3 = 9,210000 9,21	9,21		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 9,21 = 9,210000 9,21	9,21		m2
2.1.3 KNR 27/163/3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30'cm 27,53*2+30,26*2 = 115,580000 115,58	115,58		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 8'mm 23,69/1000 = 0,023690 0,02	0,02		t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 10-14'mm 106,2/1000 = 0,106200 0,11	0,11		t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podci gi, wie ce W (0,25*0,25)*28,7 = 1,793750 1,79	1,79		m3
2.1.9 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*6 = 24,000000 24,00	24,00		m
2.1.10 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew (0,58*4)*6 = 13,920000 13,92	13,92		m2
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy (5,8+2,1)*0,3 = 2,370000 2,37	2,37		m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy (5,8+2,1)*0,1 = 0,790000 0,79	0,79		m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy 7,9 = 7,900000 7,90	7,90		m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy 7,9 = 7,900000 7,90	7,90		m2
2.2.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro tarasy 7,9 = 7,900000 7,90	7,90		m2
2.2.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy 7,9 = 7,900000 7,90	7,90	3	m2
2.2.7 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy 7,9 = 7,900000 7,90	7,90		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,81 = $\frac{1,810000}{1,81}$	1,81		m3
2.3.2 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 45,8 = $\frac{45,800000}{45,80}$	45,80		m
2.3.3 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,586 = $\frac{0,586000}{0,586}$	0,586		m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,002 = $\frac{1,002000}{1,00}$	1,00		m3
2.3.5 KNR 202/408/1 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,323 = $\frac{2,323000}{2,32}$	2,32		m3
2.3.6 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,392 = $\frac{0,392000}{0,39}$	0,39		m3
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 20,2+20,1 = $\frac{40,300000}{40,30}$	40,30		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 102 = $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 102 = $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 102 = $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 10,05 = $\frac{10,050000}{10,05}$	10,05		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 10,05 = $\frac{10,050000}{10,05}$	10,05		2 m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 4*3,1 = $\frac{12,400000}{12,40}$	12,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	=	2,200000 2,20
			2,20 m ²
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.5 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0 m ²	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.6 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazłów dachowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (7,85+5,9+1,76+1,9+1)*0,12		=	2,209200 2,21
			2,21 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	2,21	=	2,210000 2,21
			2,21 m ²
3.2.3 KNR 27/165/2 ciany działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5 cm (7,85+5,9+1,76+1,9+1)*2,65		=	48,786500 48,79
			48,79 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
4.1.2 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
4.1.4 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50'mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 46*0,15 = 6,900000 6,90	6,90		m3
4.1.5 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria'III PARTER 115,58+48,79*2 = 213,160000 213,16	213,16		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow 115,58 = 115,580000 115,58	115,58		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 115,58 = 115,580000 115,58	115,58		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 13+14,4 = 27,400000 27,40	27,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 115,58+48,79*2 = 213,160000 213,16	213,16		m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji	0,13		
=	0,130000		
	0,13	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		111,94	0,40	44,78
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		58,87	7,88	463,90
1.1.3 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		58,87	1,77	104,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					612,88
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłoże u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,30	323,60	420,68
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		3,90	431,34	1 682,23
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o r. do 8mm	t		0,03	3 910,05	117,30
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, prętki o średnicy do 10-14 mm	t		0,11	3 309,31	364,02
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		13,01	14,67	190,86
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,01	11,62	151,18
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		7,59	508,59	3 860,20
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		27,45	4,06	111,45
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		27,45	37,51	1 029,65
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		27,45	5,65	155,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					8 082,66
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłoże u gruntowym, piasek	m3		13,80	139,82	1 929,52
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłoże u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,60	323,60	1 488,56
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		46,00	15,06	692,76
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		46,00	8,97	412,62
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		46,00	44,74	2 058,04
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzki	m2		46,00	21,25	977,50
1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubość 20 mm, zatarte na ostro	m2		46,00	14,64	673,44
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	46,00	20,96	964,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					9 196,60
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					17 892,14
				Warto rozdziału netto:	17 892,14
				VAT	4 115,19
				Warto rozdziału brutto:	22 007,33

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		9,21	18,10	166,70
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		9,21	11,42	105,18
2.1.3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30'cm	m2		115,58	130,97	15 137,51
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		5,00	63,77	318,85
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	88,26	176,52
2.1.6 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 8'mm	t		0,02	3 698,67	73,97
2.1.7 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 10-14'mm	t		0,11	3 097,93	340,77
2.1.8 Belki, podci gi, wie ce	m3		1,79	771,20	1 380,45
2.1.9 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		24,00	28,84	692,16
2.1.10 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		13,92	180,56	2 513,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					20 905,51
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		2,37	140,47	332,91
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		0,79	323,60	255,64
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy	m2		7,90	13,74	108,55
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		7,90	8,97	70,86
2.2.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro tarasy	m2		7,90	14,48	114,39
2.2.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy	m2	3	7,90	13,37	105,62
2.2.7 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		7,90	87,14	688,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					1 676,38
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,81	1 394,17	2 523,45
2.3.2 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		45,80	9,75	446,55
2.3.3 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,586	29,70	17,40
2.3.4 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,00	2 230,54	2 230,54
2.3.5 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		2,32	2 198,22	5 099,87
2.3.6 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,39	1 251,37	488,03
2.3.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		40,30	12,13	488,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					11 294,68
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		102,00	9,29	947,58
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		102,00	17,84	1 819,68
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		102,00	82,27	8 391,54
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		10,05	61,63	619,38
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	2	10,05	117,00	1 175,85
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi'7,0	m		12,40	39,41	488,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					13 442,71
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					47 319,28
Warto rozdziału netto:				47 319,28	
VAT				10 883,43	
Warto rozdziału brutto:				58 202,71	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	568,96	568,96
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	szt		4,00	599,87	2 399,48
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		2,20	1 078,90	2 373,58
3.1.4 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	66,59	66,59
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0 m ²	szt		1,00	621,73	621,73
3.1.6 Osadzenie wyłazłów dachowych	szt		1,00	542,25	542,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					6 572,59
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		2,21	18,10	40,00
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		2,21	11,42	25,24
3.2.3 cianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5 cm	m ²		48,79	77,50	3 781,23
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		4,00	98,98	395,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					4 242,39
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 814,98
				Warto rozdziału netto:	10 814,98
				VAT	2 487,45
				Warto rozdziału brutto:	13 302,43

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		46,00	55,35	2 546,10
4.1.2 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		46,00	4,01	184,46
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		46,00	48,80	2 244,80
4.1.4 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50 mm	m3		6,90	280,10	1 932,69
4.1.5 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		213,16	15,74	3 355,14
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					10 263,19
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		46,00	70,81	3 257,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					3 257,26
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow	m2		115,58	62,29	7 199,48
4.3.2 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podł o u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		115,58	24,94	2 882,57
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		27,40	119,36	3 270,46
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		5,00	142,17	710,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					14 063,36
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		213,16	6,56	1 398,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 398,33
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	75,72	302,88
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		4,00	592,39	2 369,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 672,44
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					31 654,58
				Warto rozdziału netto:	31 654,58
				VAT	7 280,55
				Warto rozdziału brutto:	38 935,13

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od wartosci inwestycji	kpl		0,13	107 680,00	13 998,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					13 998,40
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 998,40
				Warto rozdziału netto:	13 998,40
				VAT	3 219,63
				Warto rozdziału brutto:	17 218,03
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					121 679,38
				Warto kosztorysu netto:	121 679,38
				VAT (z rozdziałów)	27 986,25
				Warto kosztorysu brutto:	149 665,63

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
	12.50%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	612,88
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	8 082,66
1.3 Podłoga na gruncie	9 196,60
Suma elementów rozdziału	17 892,14
Warto rozdziału netto: 17 892,14	
VAT 23,00%: 4 115,19	
Warto rozdziału brutto: 22 007,33	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
	12.50%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	20 905,51
2.2 Tarasy	1 676,38
2.3 Wi ba dachowa	11 294,68
2.4 Pokrycie dachu	13 442,71
Suma elementów rozdziału	47 319,28
Warto rozdziału netto: 47 319,28	
VAT 23,00%: 10 883,43	
Warto rozdziału brutto: 58 202,71	

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
	12.50%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 572,59
3.2 ciany działowe	4 242,39
Suma elementów rozdziału	10 814,98
Warto rozdziału netto: 10 814,98	
VAT 23,00%: 2 487,45	
Warto rozdziału brutto: 13 302,43	

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
	12.50%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	10 263,19
4.2	Posadzki	3 257,26
4.3	Elewacja	14 063,36
4.4	Roboty malarskie	1 398,33
4.5	Stolarka wewn trzna	2 672,44
Suma elementów rozdziału		31 654,58
		Warto rozdziału netto: 31 654,58
		VAT 23,00%: 7 280,55
		Warto rozdziału brutto: 38 935,13

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
23,00%

VAT

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	13 998,40
Suma elementów rozdziału		13 998,40
		Warto rozdziału netto: 13 998,40
		VAT 23,00%: 3 219,63
		Warto rozdziału brutto: 17 218,03

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	17 892,14		17 892,14	4 115,19	22 007,33
2 Stan surowy zadaszony	47 319,28		47 319,28	10 883,43	58 202,71
3 Stan surowy zamkni ty	10 814,98		10 814,98	2 487,45	13 302,43
4 Stan wyko czeniowy	31 654,58		31 654,58	7 280,55	38 935,13
5 Instalacje wewn trzne	13 998,40		13 998,40	3 219,63	17 218,03
	Suma:		121 679,38	27 986,25	149 665,63
			Warto kosztorysu brutto:	149 665,63	