

Kosztorys

Kosztorys domu j "Aurora" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 110 472,97 zł

VAT: 24 304,05 zł

Kwota kosztorysu brutto: 134 777,02 zł

Słownie: sto trzydzie ci cztery tysi ce siedemset siedemdziesi t siedem 2/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego cego "Aurora"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNICH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZWIĄZKU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm 13,3*9,45 = 125,685000 125,69	125,69		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości 125,69 = 125,690000 125,69	125,69	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłkami biernymi, grunt kategorii I-II dom (9,3*2+6,45*2)*1,5*1,3 = 61,425000 kominy, słupy 0,85*0,85 = 0,722500 62,15	62,15		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 62,15 = 62,150000 62,15	62,15		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (9,3*2+6,45*2)*0,3*0,1 = 0,945000 kominy, słupy 0,85*0,85*0,1 = 0,072250 1,02	1,02		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetonowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą dom (9,3*2+6,45*2)*0,3*0,3 = 2,835000 kominy, słupy 0,85*0,85*0,3 = 0,216750 3,05	3,05		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6 mm 20,24/1000 = 0,020240 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm 124,14/1000 = 0,124140 0,12	0,12		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa dom (9,3*2+6,45*2)*0,3 = 9,450000 kominy, słupy 0,85*0,85 = 0,722500 10,17	10,17		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 10,17 = 10,170000 10,17	10,17		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (9,3*2+6,45*2)*0,25*1,1 = 8,662500 kominy, słupy 0,26*0,77*1,1 = 0,220220 8,88	8,88		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (9,3*2+6,45*2)*1,1 = 34,650000 kominy, słupy (0,26*2+0,77*2)*1,1 = 2,266000 36,92	36,92		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 36,92 = 36,920000 36,92	36,92		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 31,54/1000 = 0,031540 0,03	0,03		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 124,14/1000 = 0,124140 0,12	0,12		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*28,65 = 1,790625 1,79	1,79		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 36,92 = 36,920000 36,92	36,92		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 40*0,3 = 12,000000 12,00	12,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 40*0,1 = 4,000000 4,00	4,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 40 = 40,000000 40,00	40,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 60,9 = 60,900000 60,90	60,90		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 30,64 = 30,640000 30,64	30,64		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² Słupy 2,74 = 2,740000 Rygle 2,74 = 2,740000 5,48	5,48		m3
2.1.4 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 11,76 = 11,760000 11,76	11,76		mb
2.1.5 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski poziome) 11,76 = 11,760000 11,76	11,76		mb
2.1.6 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 60,9 = 60,900000 60,90	60,90		mb
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych (18,84+24,5+23,6*2)+(3,23+2,32+0,68+1,22+3,48+3,3+1,1)*2,9*2 = 179,454000 179,45	179,45		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych (18,84+24,5+23,6*2) = 90,540000 90,54	90,54		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 90,54 = 90,540000 90,54	90,54		m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (3,23+2,32+0,68+1,22+3,48+3,3+1,1)*2,9 = 44,457000 44,46	44,46		m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 90,54 = 90,540000 90,54	90,54		m2
2.2.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 90,54 = 90,540000 90,54	90,54		m2
2.3 Komin			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,2 = 5,200000 5,20	5,20		mb
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 22,56*0,3 = 6,768000 6,77	6,77		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 22,56*0,1 = 2,256000 2,26	2,26		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 22,56 = 22,560000 22,56	22,56		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 22,56 = 22,560000 22,56	22,56		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 22,56 = 22,560000 22,56	22,56		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 22,56 = $\frac{22,560000}{22,56}$	22,56		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 22,56 = $\frac{22,560000}{22,56}$	22,56	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 22,56 = $\frac{22,560000}{22,56}$	22,56		m2
2.5 Wi ba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 1,004+0,268 = $\frac{1,272000}{1,27}$	1,27		m3
2.5.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,464 = $\frac{0,464000}{0,46}$	0,46		m3
2.5.3 KNR 21/4005/4 Belka wi zara, szeroko do 225`mm 90,3 = $\frac{90,300000}{90,30}$	90,30		mb
2.5.4 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 81 = $\frac{81,000000}{81,00}$	81,00		m
2.5.5 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,486 = $\frac{0,486000}{0,49}$	0,49		m3
2.5.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 18,4+20,6 = $\frac{39,000000}{39,00}$	39,00		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 96 = $\frac{96,000000}{96,00}$	96,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 96 = $\frac{96,000000}{96,00}$	96,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 96 = $\frac{96,000000}{96,00}$	96,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 10,3 = $\frac{10,300000}{10,30}$	10,30		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 10,3 = $\frac{10,300000}{10,30}$	10,30	2	m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40	2	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamkni ty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		m2
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,86 = 1,860000 1,86	1,86		m2
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 40 = $\frac{40,000000}{40,00}$	40,00		m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm (18,84+24,5+23,6*2) = $\frac{90,540000}{90,54}$	90,54		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,32 = $\frac{4,320000}{4,32}$	4,32		m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne (18,84+24,5+23,6*2)+(3,23+2,32+0,68+1,22+3,48+3,3+1,1)*2,9*2 = $\frac{179,454000}{179,45}$	179,45		m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		125,69	0,51	64,10
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2	3	125,69	0,51	64,10
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II	m3		62,15	7,93	492,85
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		62,15	1,74	108,14
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					729,19
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,02	370,85	378,27
1.2.2 Ławy fundamentowe beltowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		3,05	411,59	1 255,35
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o r. 6mm	t		0,02	3 976,63	79,53
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, prętki o średnicy 12 mm	t		0,12	3 346,81	401,62
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		10,17	14,94	151,94
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każde następne warstw	m2		10,17	11,74	119,40
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		8,88	411,59	3 654,92
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		36,92	4,14	152,85
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		36,92	37,85	1 397,42
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; prętki o średnicy 6 mm	t		0,03	3 767,21	113,02
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; prętki o średnicy 12 mm	t		0,12	3 137,39	376,49
1.2.12 Wieńiec opaskowy	m3		1,79	800,96	1 433,72
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		36,92	5,78	213,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					9 727,93
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		12,00	144,58	1 734,96
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,00	370,85	1 483,40
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		40,00	15,48	619,20
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każde następne warstw	m2		40,00	9,19	367,60
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		40,00	44,85	1 794,00
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		40,00	22,06	882,40
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		40,00	8,33	333,20
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20 mm	m2		40,00	14,29	571,60
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	40,00	19,54	781,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					8 567,96
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					19 025,08
				Warto rozdziału netto:	19 025,08
				VAT	4 185,52
				Warto rozdziału brutto:	23 210,60

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		60,90	45,95	2 798,36
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		30,64	38,09	1 167,08
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³		5,48	2 112,43	11 576,12
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		11,76	43,02	505,92
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski poziome)	mb		11,76	37,17	437,12
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		60,90	26,98	1 643,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					18 127,68
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		179,45	20,70	3 714,62
2.2.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m ²		90,54	37,10	3 359,03
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m ²		90,54	37,14	3 362,66
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m ²		44,46	23,06	1 025,25
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m ²		90,54	4,08	369,40
2.2.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m ²		90,54	61,07	5 529,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					17 360,24
2.3 Komin					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		5,20	586,73	3 051,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin					3 051,00
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m ³		6,77	145,23	983,21
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m ³		2,26	370,85	838,12
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m ²		22,56	14,08	317,64
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m ²		22,56	9,13	205,97
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m ²		22,56	8,33	187,92
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m ²		22,56	14,14	319,00
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m ²	3	22,56	12,43	280,42
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m ²		22,56	88,32	1 992,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					5 124,78
2.5 Wi ba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³		1,27	1 388,39	1 763,26
2.5.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m ³		0,46	1 234,11	567,69
2.5.3 Belka wi zara, szeroko do 225 mm	mb		90,30	25,47	2 299,94
2.5.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm ² (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		81,00	10,16	822,96
2.5.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm ² (poz. 95), materiały (na 1 m ³ drewna)	m ³		0,49	980,72	480,55
2.5.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		39,00	12,41	483,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					6 418,39
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m ²		96,00	9,39	901,44
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m ²		96,00	17,87	1 715,52
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m ²		96,00	84,43	8 105,28
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		10,30	62,93	648,18
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m	2	10,30	79,32	817,00
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m	2	3,40	138,61	471,27
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					12 658,69
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					62 740,78
				Warto rozdziału netto:	62 740,78
				VAT	13 802,97
				Warto rozdziału brutto:	76 543,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	m ²		1,00	574,86	574,86
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	szt		3,00	629,26	1 887,78
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		1,86	1 116,22	2 076,17
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ²	szt		1,00	298,17	298,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					4 904,92
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m ²		40,00	53,90	2 156,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					2 156,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 060,92
				Warto rozdziału netto:	7 060,92
				VAT	1 553,40
				Warto rozdziału brutto:	8 614,32

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		40,00	71,87	2 874,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					2 874,80
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm	m2		90,54	25,54	2 312,39
4.2.2 Licowanie płytami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		4,32	122,60	529,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					2 842,02
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		179,45	6,74	1 209,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 209,49
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	77,44	232,32
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	szt		3,00	592,79	1 778,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 010,69
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					8 937,00
				Warto rozdziału netto:	8 937,00
				VAT	1 966,14
				Warto rozdziału brutto:	10 903,14

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	97 763,00	12 709,19
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					12 709,19
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					12 709,19
				Warto rozdziału netto:	12 709,19
				VAT	2 796,02
				Warto rozdziału brutto:	15 505,21
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					110 472,97
				Warto kosztorysu netto:	110 472,97
				VAT (z rozdziałów)	24 304,05
				Warto kosztorysu brutto:	134 777,02

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	729,19
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	9 727,93
1.3 Podłoga na gruncie	8 567,96
Suma elementów rozdziału	19 025,08
Warto rozdziału netto: 19 025,08	
VAT 22,00%: 4 185,52	
Warto rozdziału brutto: 23 210,60	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	18 127,68
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	17 360,24
2.3 Komin	3 051,00
2.4 Tarasy	5 124,78
2.5 Wi ba dachowa	6 418,39
2.6 Pokrycie dachu	12 658,69
Suma elementów rozdziału	62 740,78
Warto rozdziału netto: 62 740,78	
VAT 22,00%: 13 802,97	
Warto rozdziału brutto: 76 543,75	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	4 904,92
3.2 Izolacja termiczna dachu	2 156,00
Suma elementów rozdziału	7 060,92
Warto rozdziału netto: 7 060,92	
VAT 22,00%: 1 553,40	
Warto rozdziału brutto: 8 614,32	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	2 874,80
4.2	Elewacja	2 842,02
4.3	Roboty malarskie	1 209,49
4.4	Stolarka wewn trzna	2 010,69
Suma elementów rozdziału		8 937,00
		Warto rozdziału netto: 8 937,00
		VAT 22,00%: 1 966,14
		Warto rozdziału brutto: 10 903,14

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	12 709,19
Suma elementów rozdziału		12 709,19
		Warto rozdziału netto: 12 709,19
		VAT 22,00%: 2 796,02
		Warto rozdziału brutto: 15 505,21

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	19 025,08		19 025,08	4 185,52	23 210,60
2 Stan surowy zadaszony	62 740,78		62 740,78	13 802,97	76 543,75
3 Stan surowy zamkni ty	7 060,92		7 060,92	1 553,40	8 614,32
4 Stan wyko czeniowy	8 937,00		8 937,00	1 966,14	10 903,14
5 Instalacje wewn trzne	12 709,19		12 709,19	2 796,02	15 505,21
Suma:	110 472,97		110 472,97	24 304,05	134 777,02
				Warto kosztorysu brutto:	134 777,02

Statystyka

