

Kosztorys

Kosztorys domu "Barbados 2" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 154 453,08 zł

VAT: 35 524,20 zł

Kwota kosztorysu brutto: 189 977,28 zł

Słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt siedem 28/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Barbados 2"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm 17,05*12,15 = 207,157500	207,16		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5 cm grubo ci 207,16 = 207,160000	207,16	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (10,55*2+8,15*2+5,4+4)*1,5*1,3 = 91,260000 komin 1*1*1,3 = 1,300000 słupy 0,7*0,7*1,3*4 = 2,548000	95,11		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10 m, grunt kategorii I-III 95,11 = 95,110000	95,11		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (10,55*2+8,15*2+5,4)*0,3*0,1 = 1,284000 komin 1*1*0,1 = 0,100000 słupy 0,7*0,7*0,1*4 = 0,196000	1,58		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (10,55*2+8,15*2+5,4)*0,3*0,3 = 3,852000 komin 1*1*0,3 = 0,300000 słupy 0,7*0,7*0,3*4 = 0,588000	4,74		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 48,41/1000 = 0,048410	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12 mm 176,89/1000 = 0,176890	0,18		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa dom (10,55*2+8,15*2+5,4)*0,3 = 12,840000 komin 1*1 = 1,000000 słupy 0,7*0,7*4 = 1,960000	15,80		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 15,8 = 15,80000 15,80	15,80		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (10,55*2+8,15*2+5,4)*0,25*1,1 = 11,770000 komin 0,7*0,7*1,1 = 0,539000 słupy 0,25*0,25*1,1*4 = 0,275000 12,58	12,58		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (10,55*2+8,15*2+5,4)*1,1 = 47,080000 komin 0,7*4*1,1 = 3,080000 słupy 0,25*4*1,1*4 = 4,400000 54,56	54,56		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej dom (10,55*2+8,15*2+5,4)*1,1 = 47,080000 komin 0,7*4*1,1 = 3,080000 50,16	50,16		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 50,08/1000 = 0,050080 0,05	0,05		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 133,2/1000 = 0,133200 0,13	0,13		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*35 = 2,187500 2,19	2,19		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 50,16 = 50,160000 50,16	50,16		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 71*0,3 = 21,300000 21,30	21,30		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 71*0,1 = 7,100000 7,10	7,10		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 71 = 71,000000 71,00	71,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 73,6 = 73,600000 73,60	73,60		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 39,6 = 39,600000 39,60	39,60		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² Słupy 2,882+0,842 = 3,724000 Rygle 0,026 = 0,026000 3,75	3,75		m3
2.1.4 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 20,96 = 20,960000 20,96	20,96		mb
2.1.5 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski pinowe) 7,76 = 7,760000 7,76	7,76		mb
2.1.6 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 68+16,3 = 84,300000 84,30	84,30		mb
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych Z 29,3*2+33,85*2 = 126,300000 W (3,16+2,4+3,4+2,5+3,3)*2,7*2 = 79,704000 206,00	206,00		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych Z 29,3*2+33,85*2 = 126,300000 126,30	126,30		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm Z 29,3*2+33,85*2 = 126,300000 126,30	126,30		m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm W (3,16+2,4+3,4+2,5+3,3)*2,7 = 39,852000 39,85	39,85		m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna Z 29,3*2+33,85*2 = 126,300000 126,30	126,30		m2
2.2.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe Z 29,3*2+33,85*2 = 126,300000 126,30	126,30		m2
2.3 Komin			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 6,3 = 6,300000 6,30	6,30		mb
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 36*0,3 = 10,800000 10,80	10,80		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 36*0,1 = 3,600000 3,60	3,60		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 36 = 36,000000 36,00	36,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 36 = 36,000000 36,00	36,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 36 = 36,000000 36,00	36,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 36 = $\frac{36,000000}{36,00}$	36,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 36 = $\frac{36,000000}{36,00}$	36,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 36 = $\frac{36,000000}{36,00}$	36,00		m2
2.5 Wi ba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie(pas górny i dolny) zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 1,297+0,814+0,525+0,484 = $\frac{3,120000}{3,12}$	3,12		m3
2.5.2 KNR 202/407/5 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,161+0,252+0,398 = $\frac{0,811000}{0,81}$	0,81		m3
2.5.3 KNR 21/4005/4 Krzy ulce, szeroko do 225`mm 27,3+33,6 = $\frac{60,900000}{60,90}$	60,90		mb
2.5.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,51 = $\frac{0,510000}{0,51}$	0,51		m3
2.5.5 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,306+0,187 = $\frac{0,493000}{0,49}$	0,49		m3
2.5.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 36,6+28,52 = $\frac{65,120000}{65,12}$	65,12		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 184 = $\frac{184,000000}{184,00}$	184,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 184 = $\frac{184,000000}{184,00}$	184,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 184 = $\frac{184,000000}{184,00}$	184,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 11,4 = $\frac{11,400000}{11,40}$	11,40		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 11,4*2+5,6 = $\frac{28,400000}{28,40}$	28,40		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40		2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/10 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.3 KNRW 202/1016/7 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98	1,98		m2
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 71 = $\frac{71,000000}{71,00}$	71,00		m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm Z $29,3*2+33,85*2$ = $\frac{126,300000}{126,30}$	126,30		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,32 = $\frac{4,320000}{4,32}$	4,32		m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $(18,84+24,5+23,6*2)+(3,23+2,32+0,68+1,22+3,48+3,3+1,1)*2,9*2$ = $\frac{179,454000}{179,45}$	179,45		m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		207,16	0,51	105,65
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	207,16	0,51	105,65
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		95,11	7,93	754,22
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		95,11	1,74	165,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 131,01
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,58	370,85	585,94
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		4,74	411,59	1 950,94
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	3 976,63	198,83
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,18	3 346,81	602,43
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		15,80	14,94	236,05
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,80	11,74	185,49
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		12,58	411,59	5 177,80
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		54,56	4,14	225,88
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		50,16	37,85	1 898,56
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,05	3 767,21	188,36
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,13	3 137,39	407,86
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		2,19	800,96	1 754,10
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		50,16	5,78	289,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					13 702,16
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		21,30	144,58	3 079,55
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,10	370,85	2 633,04
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		71,00	15,48	1 099,08
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		71,00	9,19	652,49
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		71,00	44,85	3 184,35
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		71,00	22,06	1 566,26
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		71,00	8,33	591,43
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		71,00	14,29	1 014,59
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	71,00	19,54	1 387,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					15 208,13
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					30 041,30
				Warto rozdziału netto:	30 041,30
				VAT	6 909,50
				Warto rozdziału brutto:	36 950,80

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		73,60	45,95	3 381,92
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		39,60	38,09	1 508,36
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³		3,75	2 112,43	7 921,61
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		20,96	43,02	901,70
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski pinowe)	mb		7,76	37,17	288,44
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		84,30	26,98	2 274,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					16 276,44
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		206,00	20,70	4 264,20
2.2.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m ²		126,30	37,10	4 685,73
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m ²		126,30	37,14	4 690,78
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m ²		39,85	23,06	918,94
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m ²		126,30	4,08	515,30
2.2.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m ²		126,30	61,07	7 713,14
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					22 788,09
2.3 Komin					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		6,30	586,73	3 696,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin					3 696,40
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m ³		10,80	145,23	1 568,48
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m ³		3,60	370,85	1 335,06
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m ²		36,00	14,08	506,88
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m ²		36,00	9,13	328,68
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m ²		36,00	8,33	299,88
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m ²		36,00	14,14	509,04
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m ²	3	36,00	12,43	447,48
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m ²		36,00	88,32	3 179,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					8 175,02
2.5 Wi ba dachowa					
2.5.1 Krokwie(pas górny i dolny) zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³		3,12	1 388,39	4 331,78
2.5.2 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³		0,81	2 008,60	1 626,97
2.5.3 Krzy ulce, szeroko do 225 mm	mb		60,90	25,47	1 551,12
2.5.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m ³		0,51	1 234,11	629,40
2.5.5 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m ³		0,49	1 392,64	682,39
2.5.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		65,12	12,41	808,14
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					9 629,80
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m ²		184,00	9,39	1 727,76
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m ²		184,00	17,87	3 288,08
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m ²		184,00	84,43	15 535,12
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		11,40	62,93	717,40
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		28,40	39,65	1 126,06
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m	2	3,40	138,61	471,27
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					22 865,69
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					83 431,44
				Warto rozdziału netto:	83 431,44
				VAT	19 189,23
				Warto rozdziału brutto:	102 620,67

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	629,27	2 517,08
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	930,61	930,61
3.1.3 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, wyłaz dachowy	szt		1,00	656,39	656,39
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 116,23	2 210,14
3.1.5 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	szt		1,00	298,17	298,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					6 680,33
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		71,00	53,90	3 826,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					3 826,90
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 507,23
				Warto rozdziału netto:	10 507,23
				VAT	2 416,66
				Warto rozdziału brutto:	12 923,89

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		71,00	71,87	5 102,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					5 102,77
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		126,30	25,54	3 225,70
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		4,32	122,60	529,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					3 755,33
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		179,45	6,74	1 209,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 209,49
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	77,44	232,32
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		3,00	592,79	1 778,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 010,69
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					12 078,28
				Warto rozdziału netto:	12 078,28
				VAT	2 778,00
				Warto rozdziału brutto:	14 856,28

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	141 498,69	18 394,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					18 394,83
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					18 394,83
				Warto rozdziału netto:	18 394,83
				VAT	4 230,81
				Warto rozdziału brutto:	22 625,64
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					154 453,08
				Warto kosztorysu netto:	154 453,08
				VAT (z rozdziałów)	35 524,20
				Warto kosztorysu brutto:	189 977,28

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 131,01
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	13 702,16
1.3 Podłoga na gruncie	15 208,13
Suma elementów rozdziału	30 041,30
Warto rozdziału netto: 30 041,30	
VAT 23,00%: 6 909,50	
Warto rozdziału brutto: 36 950,80	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	16 276,44
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	22 788,09
2.3 Komin	3 696,40
2.4 Tarasy	8 175,02
2.5 Wi ba dachowa	9 629,80
2.6 Pokrycie dachu	22 865,69
Suma elementów rozdziału	83 431,44
Warto rozdziału netto: 83 431,44	
VAT 23,00%: 19 189,23	
Warto rozdziału brutto: 102 620,67	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	6 680,33
3.2 Izolacja termiczna dachu	3 826,90
Suma elementów rozdziału	10 507,23
Warto rozdziału netto: 10 507,23	
VAT 23,00%: 2 416,66	
Warto rozdziału brutto: 12 923,89	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	5 102,77
4.2	Elewacja	3 755,33
4.3	Roboty malarskie	1 209,49
4.4	Stolarka wewn trzna	2 010,69
Suma elementów rozdziału		12 078,28
		Warto rozdziału netto: 12 078,28
		VAT 23,00%: 2 778,00
		Warto rozdziału brutto: 14 856,28

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	18 394,83
Suma elementów rozdziału		18 394,83
		Warto rozdziału netto: 18 394,83
		VAT 23,00%: 4 230,81
		Warto rozdziału brutto: 22 625,64

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	30 041,30		30 041,30	6 909,50	36 950,80
2 Stan surowy zadaszony	83 431,44		83 431,44	19 189,23	102 620,67
3 Stan surowy zamkni ty	10 507,23		10 507,23	2 416,66	12 923,89
4 Stan wyko czeniowy	12 078,28		12 078,28	2 778,00	14 856,28
5 Instalacje wewn trzne	18 394,83		18 394,83	4 230,81	22 625,64
	Suma: 154 453,08		154 453,08	35 524,20	189 977,28
					Warto kosztorysu brutto: 189 977,28

Statystyka

