

Kosztorys

Kosztorys domu " Bilbao" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 171 522,84 zł

VAT: 39 450,26 zł

Kwota kosztorysu brutto: 210 973,10 zł

Słownie: dwie cie dziesi tysi cy dziewi set siedemdziesi t trzy 10/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Bilbao"  
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.  
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ  
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILO CI OBIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI  
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y  
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 14,31*12,4 = 177,444000 177,44	177,44		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 177,44 = 177,440000 177,44	177,44	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (9,4*2+11,31*2+9,1+4)*1,5*1,3 = 106,314000 komin (0,8*0,9)*1,3*2 = 1,872000 108,19	108,19		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 108,19 = 108,190000 108,19	108,19		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (9,4*2+11,31*2+9,1+4)*0,3*0,1 = 1,635600 komin (0,8*0,9)*0,1 = 0,072000 1,71	1,71		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (9,4*2+11,31*2+9,1+4)*0,3*0,3 = 4,906800 komin (0,8*0,9)*0,3*2 = 0,432000 5,34	5,34		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 33,8/1000 = 0,033800 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 205,01/1000 = 0,205010 0,21	0,21		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (9,4*2+11,31*2)*0,3 = 12,426000 komin (0,8*0,9) = 0,720000 13,15	13,15		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 13,15 = 13,150000 13,15	13,15		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom $(9,4*2+11,31*2)*0,25*1,1$ = 11,390500 komin $0,64*0,77*1,1*2$ = 1,084160 12,47	12,47		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom $(9,4*2+11,31*2)*1,1$ = 45,562000 45,56	45,56		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 45,56 = 45,560000 45,56	45,56		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 56,34/1000 = 0,056340 0,06	0,06		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 164,63/1000 = 0,164630 0,16	0,16		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 $0,25*0,25*66,3$ = 4,143750 4,14	4,14		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 45,56 = 45,560000 45,56	45,56		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 87*0,3 = 26,100000 26,10	26,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 87*0,1 = 8,700000 8,70	8,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 87 = 87,000000 87,00	87,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 80,7 = 80,700000 80,70	80,70		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 31,75 = 31,750000 31,75	31,75		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> Słupy 0,475+0,043+0,016+1,134 = 1,668000 1,67	1,67		m3
2.1.4 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 12,96+5,88 = 18,840000 18,84	18,84		mb
2.1.5 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski pinowe) 12,96 = 12,960000 12,96	12,96		mb
2.1.6 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 80,7+31,75 = 112,450000 112,45	112,45		mb
<b>2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych Z 37,4*2+42,82*2 = 160,440000 W (7,95*2+2,63+3,42+3,5)*2,9*2 = 147,610000 308,05	308,05		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych Z 37,4*2+42,82*2 = 160,440000 160,44	160,44		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm Z 37,4*2+42,82*2 = 160,440000 160,44	160,44		m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm W (7,95*2+2,63+3,42+3,5)*2,9 = 73,805000 73,81	73,81		m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna Z 37,4*2+42,82*2 = 160,440000 160,44	160,44		m2
2.2.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe Z 160,44 = 160,440000 160,44	160,44		m2
<b>2.3 Komin</b>			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 6,3 = 6,300000 6,30	6,30		mb
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 18*0,3 = 5,400000 5,40	5,40		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 18*0,1 = 1,800000 1,80	1,80		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 18 = 18,000000 18,00	18,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 18 = 18,000000 18,00	18,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 18 = 18,000000 18,00	18,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 18 = 18,000000 18,00	18,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 18 = $\frac{18,000000}{18,00}$	18,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana 18 = $\frac{18,000000}{18,00}$	18,00		m2
<b>2.5 Wi ba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie( pas górny i dolny) zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,983 = $\frac{1,983000}{1,98}$	1,98		m3
2.5.2 KNNRW 3/502/7 Deska kalenicowa i st aj ca 12,7+20,8 = $\frac{33,500000}{33,50}$	33,50		m
2.5.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,775 = $\frac{0,775000}{0,78}$	0,78		m3
2.5.4 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,061 = $\frac{0,061000}{0,06}$	0,06		m3
2.5.5 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,065 = $\frac{0,065000}{0,07}$	0,07		m3
2.5.6 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,717 = $\frac{0,717000}{0,72}$	0,72		m3
2.5.7 KNR 202/407/5 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,117 = $\frac{0,117000}{0,12}$	0,12		m3
2.5.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, deska kalenicowa 22,87+26,6 = $\frac{49,470000}{49,47}$	49,47		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 160 = $\frac{160,000000}{160,00}$	160,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 160 = $\frac{160,000000}{160,00}$	160,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 160 = $\frac{160,000000}{160,00}$	160,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 13 = $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm 13 = $\frac{13,000000}{13,00}$	13,00	2	m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 10,4 = 10,400000 10,40	10,40		m2
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki</b>			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych	87	=	87,000000 87,00
			87,00 m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	Z 37,4*2+42,82*2	=	160,440000 160,44
			160,44 m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	4,32	=	4,320000 4,32
			4,32 m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	W (7,95*2+2,63+3,42+3,5)*2,9*2	=	147,610000 147,61
			147,61 m2
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		177,44	0,51	90,49
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	177,44	0,51	90,49
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		108,19	7,93	857,95
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		108,19	1,74	188,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 227,18</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,71	370,85	634,15
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		5,34	411,59	2 197,89
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,03	3 976,63	119,30
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,21	3 346,81	702,83
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		13,15	14,94	196,46
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		13,15	11,74	154,38
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		12,47	411,59	5 132,53
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		45,56	4,14	188,62
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		45,56	37,85	1 724,45
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 767,21	226,03
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,16	3 137,39	501,98
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		4,14	800,96	3 315,97
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		45,56	5,78	263,34
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>15 357,93</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		26,10	144,58	3 773,54
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,70	370,85	3 226,40
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		87,00	15,48	1 346,76
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		87,00	9,19	799,53
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		87,00	44,85	3 901,95
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		87,00	22,06	1 919,22
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		87,00	8,33	724,71
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		87,00	14,29	1 243,23
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	87,00	19,54	1 699,98
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>18 635,32</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>35 220,43</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>				<b>35 220,43</b>	
				VAT	8 100,70
<b>Warto rozdziału brutto:</b>				<b>43 321,13</b>	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		80,70	45,95	3 708,17
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		31,75	38,09	1 209,36
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		1,67	2 112,43	3 527,76
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		18,84	43,02	810,50
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski pinowe)	mb		12,96	37,17	481,72
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		112,45	26,98	3 033,90
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - konstrukcja</b>					<b>12 771,41</b>
<b>2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		308,05	20,70	6 376,64
2.2.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		160,44	37,10	5 952,32
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		160,44	37,14	5 958,74
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		73,81	23,06	1 702,06
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		160,44	4,08	654,60
2.2.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		160,44	61,07	9 798,07
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>30 442,43</b>
<b>2.3 Komin</b>					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		6,30	586,73	3 696,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin</b>					<b>3 696,40</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		5,40	145,23	784,24
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,80	370,85	667,53
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		18,00	14,08	253,44
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		18,00	9,13	164,34
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		18,00	8,33	149,94
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		18,00	14,14	254,52
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	18,00	12,43	223,74
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		18,00	88,32	1 589,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>4 087,51</b>
<b>2.5 Wi ba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie( pas górny i dolny) zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		1,98	1 388,39	2 749,01
2.5.2 Deska kalenicowa i st aj ca	m		33,50	12,41	415,74
2.5.3 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,78	2 133,06	1 663,79
2.5.4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,06	2 138,83	128,33
2.5.5 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,07	1 392,64	97,48
2.5.6 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,72	1 234,11	888,56
2.5.7 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,12	2 008,60	241,03
2.5.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, deska kalenicowa	m		49,47	12,41	613,92
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>6 797,86</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		160,00	9,39	1 502,40
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		160,00	17,87	2 859,20
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		160,00	84,43	13 508,80
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		13,00	62,93	818,09
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m	2	13,00	79,32	1 031,16
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m	4	3,40	277,27	942,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>20 662,37</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>78 457,98</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>78 457,98</b>
				VAT	18 045,34
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>96 503,32</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		6,00	629,27	3 775,62
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	887,84	1 775,68
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		10,40	1 116,23	11 608,79
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	szt		1,00	298,17	298,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>17 526,20</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m <sup>2</sup>		87,00	53,90	4 689,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>4 689,30</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>22 215,50</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>22 215,50</b>
				VAT	5 109,57
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>27 325,07</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki</b>					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		87,00	71,87	6 252,69
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>6 252,69</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		160,44	25,54	4 097,64
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		4,32	122,60	529,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>4 627,27</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		147,61	6,74	994,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>994,89</b>
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		6,00	77,44	464,64
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		6,00	592,79	3 556,74
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>4 021,38</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>15 896,23</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>15 896,23</b>
				VAT	3 656,13
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>19 552,36</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	151 790,00	19 732,70
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					<b>19 732,70</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>19 732,70</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>19 732,70</b>
				VAT	4 538,52
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>24 271,22</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>171 522,84</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>171 522,84</b>
				VAT (z rozdziałów)	39 450,26
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>210 973,10</b>

Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 227,18
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	15 357,93
1.3 Podłoga na gruncie	18 635,32
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>35 220,43</b>
<b>Warto rozdziału netto: 35 220,43</b>	
VAT 23,00%: 8 100,70	
<b>Warto rozdziału brutto: 43 321,13</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	12 771,41
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	30 442,43
2.3 Komin	3 696,40
2.4 Tarasy	4 087,51
2.5 Wi ba dachowa	6 797,86
2.6 Pokrycie dachu	20 662,37
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>78 457,98</b>
<b>Warto rozdziału netto: 78 457,98</b>	
VAT 23,00%: 18 045,34	
<b>Warto rozdziału brutto: 96 503,32</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	17 526,20
3.2 Izolacja termiczna dachu	4 689,30
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>22 215,50</b>
<b>Warto rozdziału netto: 22 215,50</b>	
VAT 23,00%: 5 109,57	
<b>Warto rozdziału brutto: 27 325,07</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	6 252,69
4.2	Elewacja	4 627,27
4.3	Roboty malarskie	994,89
4.4	Stolarka wewn trzna	4 021,38
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>15 896,23</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 15 896,23</b>
		VAT 23,00%: 3 656,13
		<b>Warto rozdziału brutto: 19 552,36</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	19 732,70
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>19 732,70</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 19 732,70</b>
		VAT 23,00%: 4 538,52
		<b>Warto rozdziału brutto: 24 271,22</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	35 220,43		35 220,43	8 100,70	43 321,13
2 Stan surowy zadaszony	78 457,98		78 457,98	18 045,34	96 503,32
3 Stan surowy zamkni ty	22 215,50		22 215,50	5 109,57	27 325,07
4 Stan wyko czeniowy	15 896,23		15 896,23	3 656,13	19 552,36
5 Instalacje wewn trzne	19 732,70		19 732,70	4 538,52	24 271,22
	<b>Suma:</b> 171 522,84		171 522,84	39 450,26	210 973,10
					<b>Warto kosztorysu brutto: 210 973,10</b>

## Statystyka

