

Kosztorys

Kosztorys budynku gara owego "G1 m"

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 101 971,12 zł

VAT: 22 433,64 zł

Kwota kosztorysu brutto: 124 404,76 zł

Słownie: sto dwadzie cia cztery tysi ce czterysta cztery 76/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

- 1 Stan zerowy
- 2 Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
- 3 Stan surowy zamkni ty
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
- 4 Stan wyko czeniowy
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
		11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
		11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
		11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
		11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku gara owego "G1 m"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15`cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 10,15*15,65 = 158,847500 158,85	158,85		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5`cm grubo ci 158,85 = 158,850000 158,85	158,85	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II (7,15*2+12,65*2+6,35+4)*1,4*1,3 = 90,909000 90,91	90,91		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10`m, grunt kategorii I-III 90,91 = 90,910000 90,91	90,91		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (7,15*2+12,65*2+6,35)*0,4*0,1 = 1,838000 1,84	1,84		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp (7,15*2+12,65*2+6,35)*0,4*0,3 = 5,514000 5,51	5,51		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 37,71/1000 = 0,037710 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 181,15/1000 = 0,181150 0,18	0,18		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa (7,15*2+12,65*2+6,35)*0,4 = 18,380000 18,38	18,38		m2
1.2.6 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp dom (7,15*2+12,65*2+6,35)*0,25*0,85 = 9,764375 = 0,000000 9,76	9,76		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (7,15*2+12,65*2+6,35)*0,85 = $\frac{39,057500}{39,06}$	39,06		m2
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 48,79/1000 = $\frac{0,048790}{0,05}$	0,05		t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 181,15/1000 = $\frac{0,181150}{0,18}$	0,18		t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*44,35 = $\frac{2,771875}{2,77}$	2,77		m3
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 78,9*0,3 = $\frac{23,670000}{23,67}$	23,67		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 78,9*0,1 = $\frac{7,890000}{7,89}$	7,89		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 78,9 = $\frac{78,900000}{78,90}$	78,90		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 78,9 = $\frac{78,900000}{78,90}$	78,90		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 78,9 = $\frac{78,900000}{78,90}$	78,90		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 78,9 = $\frac{78,900000}{78,90}$	78,90		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 78,9 = $\frac{78,900000}{78,90}$	78,90		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 78,9 = $\frac{78,900000}{78,90}$	78,90	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 89,6 = 89,600000 89,60	89,60		mb
2.1.2 KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych i zewn trznych, szeroko 140-150 mm 25,24*2+31,39*2+6,6*2,8 -5,76*2 = 120,220000 120,22	120,22		m2
2.1.3 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150 5,4 = 5,400000 5,40	5,40		mb
2.1.4 KNR 21/4003/7 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150 mm - deski poziome 14,84 = 14,840000 14,84	14,84		mb
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 170 mm 22,26 = 22,260000 22,26	22,26		mb
2.1.6 KNR 21/4003/15 Konstrukcje szkieletowe, słupy pod nadpro e 150 mm 9,28 = 9,280000 9,28	9,28		mb
2.1.7 KNR 21/4002/7 Konstrukcje szkieletowe, rygle usztywniaj ce otwory, szeroko -150 mm 6,12 = 6,120000 6,12	6,12		mb
2.1.8 KNR 21/4002/24 (2) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 150-160 mm, 89,6 = 89,600000 89,60	89,60		mb
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 25,24*2+31,39*2+6,6*2,8*2 -5,76*2 = 138,700000 138,70	138,70		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 25,24*2+31,39*2+6,6*2,8 -5,76*2 = 120,220000 120,22	120,22		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 120,22 = 120,220000 120,22	120,22		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 120,22 = 120,220000 120,22	120,22		m2
2.3 Komin			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,4 = 5,400000 5,40	5,40		mb
2.4 Wi ba dachowa			
2.4.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,714 = 1,714000 1,71	1,71		m3
2.4.2 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 34,5 = 34,500000 34,50	34,50		m
2.4.3 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,348 = 0,348000 0,35	0,35		m3
2.4.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,608 = 0,608000 0,61	0,61		m3
2.4.5 KNR 202/406/6 Belka wi zara o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 3,143 = 3,143000 3,14	3,14		m3
2.4.6 KNR 202/408/1 Przewi zki , przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,287 = 0,287000 0,29	0,29		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 47 = $\frac{47,000000}{47,00}$	47,00		m
2.5 Pokrycie dachu			
2.5.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 128 = $\frac{128,000000}{128,00}$	128,00		m2
2.5.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 128 = $\frac{128,000000}{128,00}$	128,00		m2
2.5.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 128 = $\frac{128,000000}{128,00}$	128,00		m2
2.5.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 13,5 = $\frac{13,500000}{13,50}$	13,50		m
2.5.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi`10,0`cm 13,5 = $\frac{13,500000}{13,50}$	13,50	2	m
2.5.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi`7,0 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamkni ty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodelne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	5	=	5,000000 5,00
			5,00 szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.3 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0'm2	2,27	=	2,270000 2,27
			2,27 m2
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	0,9*2,2	=	1,980000 1,98
			1,98 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Elewacja			
4.1.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowieństwowch akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 25,24*2+31,39*2-5,76*2	= 101,740000 101,74	101,74	m2
4.1.2 KNR 202/921/1 Licowanie płyt kami klinkierowymi 25x12 cm, cian 3,7*2+2,1*2	= 11,600000 11,60	11,60	m2
4.2 Roboty malarskie			
4.2.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne ciany 151,92 stropy 38,56	= 151,920000 = 38,560000 190,48	190,48	m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		158,85	0,37	58,77
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	158,85	0,36	57,19
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		90,91	5,50	500,01
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		90,91	1,96	178,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					794,15
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,84	212,11	390,28
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		5,51	269,23	1 483,46
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,04	2 505,17	100,21
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,18	2 484,87	447,28
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		18,38	8,96	164,68
1.2.6 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		9,76	269,23	2 627,68
1.2.7 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		39,06	2,32	90,62
1.2.8 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,05	2 288,43	114,42
1.2.9 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,18	2 268,13	408,26
1.2.10 Wieniec opaskowy	m3		2,77	364,42	1 009,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					6 836,33
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		23,67	32,06	758,86
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,89	212,11	1 673,55
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		78,90	8,15	643,04
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		78,90	5,99	472,61
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		78,90	12,26	967,31
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		78,90	8,33	657,24
1.3.7 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		78,90	4,77	376,35
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	6	78,90	14,50	1 144,05
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					6 693,01
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					14 323,49
				Warto rozdziału netto:	14 323,49
				VAT	3 151,17
				Warto rozdziału brutto:	17 474,66

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		89,60	48,16	4 315,14
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych i zewn trznych, szeroko 140-150 mm	m2		120,22	101,34	12 183,09
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150	mb		5,40	52,07	281,18
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150 mm - deski poziome	mb		14,84	48,73	723,15
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 170 mm	mb		22,26	47,21	1 050,89
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, słupy pod nadpro e 150 mm	mb		9,28	74,06	687,28
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, rygle usztywniaj ce otwory, szeroko -150 mm	mb		6,12	32,16	196,82
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 150-160 mm,	mb		89,60	44,81	4 014,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					23 452,53
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		138,70	21,21	2 941,83
2.2.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		120,22	37,53	4 511,86
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		120,22	37,39	4 495,03
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		120,22	4,15	498,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					12 447,63
2.3 Komin					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		5,40	587,43	3 172,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin					3 172,12
2.4 Wi ba dachowa					
2.4.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,71	1 510,38	2 582,75
2.4.2 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		34,50	13,38	461,61
2.4.3 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,35	980,72	343,25
2.4.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,61	1 342,57	818,97
2.4.5 Belka wi zara o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,14	1 519,08	4 769,91
2.4.6 Przewi zki , przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,29	2 234,55	648,02
2.4.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		47,00	12,83	603,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					10 227,52
2.5 Pokrycie dachu					
2.5.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		128,00	9,65	1 235,20
2.5.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		128,00	18,29	2 341,12
2.5.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		128,00	87,61	11 214,08
2.5.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		13,50	63,88	862,38
2.5.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm	m	2	13,50	82,23	1 110,11
2.5.6 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0	m	4	3,40	186,97	635,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					17 398,59
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					66 698,39
				Warto rozdziału netto:	66 698,39
				VAT	14 673,65
				Warto rozdziału brutto:	81 372,04

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		5,00	559,68	2 798,40
3.1.2 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,74	69,74
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0m ²	m ²		2,27	987,28	2 241,13
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		1,98	1 089,22	2 156,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					7 265,93
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 265,93
				Warto rozdziału netto:	7 265,93
				VAT	1 598,50
				Warto rozdziału brutto:	8 864,43

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Elewacja					
4.1.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		101,74	26,43	2 688,99
4.1.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		11,60	132,09	1 532,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					4 221,23
4.2 Roboty malarskie					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		190,48	7,27	1 384,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 384,79
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					5 606,02
				Warto rozdziału netto:	5 606,02
				VAT	1 233,32
				Warto rozdziału brutto:	6 839,34
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					93 893,83
				Warto kosztorysu netto:	93 893,83
				VAT (z rozdziałów)	20 656,64
				Warto kosztorysu brutto:	114 550,47

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	942,28
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	9 727,09
1.3 Podłoga na gruncie	11 731,41
Suma elementów rozdziału	22 400,78
Warto rozdziału netto: 22 400,78	
VAT 22,00%: 4 928,17	
Warto rozdziału brutto: 27 328,95	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	23 452,53
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	12 447,63
2.3 Komin	3 172,12
2.4 Wi ba dachowa	10 227,52
2.5 Pokrycie dachu	17 398,59
Suma elementów rozdziału	66 698,39
Warto rozdziału netto: 66 698,39	
VAT 22,00%: 14 673,65	
Warto rozdziału brutto: 81 372,04	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	7 265,93
Suma elementów rozdziału	7 265,93
Warto rozdziału netto: 7 265,93	
VAT 22,00%: 1 598,50	
Warto rozdziału brutto: 8 864,43	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Elewacja	4 221,23
4.2	Roboty malarskie	1 384,79
Suma elementów rozdziału		5 606,02
Warto rozdziału netto:		5 606,02
VAT 22,00%:		1 233,32
Warto rozdziału brutto:		6 839,34

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	22 400,78		22 400,78	4 928,17	27 328,95
2 Stan surowy zadaszony	66 698,39		66 698,39	14 673,65	81 372,04
3 Stan surowy zamknięty	7 265,93		7 265,93	1 598,50	8 864,43
4 Stan wyko czeniowy	5 606,02		5 606,02	1 233,32	6 839,34
Suma:	101 971,12		101 971,12	22 433,64	124 404,76
Warto kosztorysu brutto:					124 404,76

Statystyka

