

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "La Pampa" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 204 935,51 zł

VAT: 45 085,82 zł

Kwota kosztorysu brutto: 250 021,33 zł

Słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści trzy/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "La Pampa szkielec"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 12,55*10,45 = 131,147500 131,15	131,15		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5 cm grubo ci 131,15 = 131,150000 131,15	131,15	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (9,55*2+7,45*2+4,25+2,7+6,85)*1,3* 1,3 = 80,782000 kominy (0,38*1,08*2)*1,3 = 1,067040 schody, tarasy (2+2,4*2+3,6)*1,25*1,3 = 16,900000 98,75	98,75		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10 m, grunt kategorii I-III 68,75 = 68,750000 68,75	68,75		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (9,55*2+7,45*2+4,25+2,7+6,85)*0,3* 0,1 = 1,434000 kominy (0,38*1,08*2)*0,3 = 0,246240 schody, tarasy (2+2,4*2+3,6)*0,25*0,1 = 0,260000 1,94	1,94		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (9,55*2+7,45*2+4,25+2,7+6,85)*0,3* 0,3 = 4,302000 kominy (0,38*1,08*2)*0,3 = 0,246240 schody, tarasy (2+2,4*2+3,6)*0,25*1,3 = 3,380000 7,93	7,93		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 146,64*0,222/1000 = 0,032554 0,03	0,03		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 230,96*0,888/1000 = 0,205092 0,21	0,21		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa dom (9,55*2+7,45*2+4,25+2,7+6,85)*0,3 = 14,340000 kominy (0,38*1,08*2) = 0,820800 15,16	15,16		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 15,16 = 15,160000 15,16	15,16		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciiany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp dom (9,55*2+7,45*2+4,25+2,7+6,85)*1*0,25 = 11,950000 kominy (0,38*1,08*2)*1 = 0,820800 12,77	12,77		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (9,55*2+7,45*2+4,25+2,7+6,85)*1 = 47,800000 kominy (0,38*2+1,08*2)*1 = 2,920000 50,72	50,72		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 50,72 = 50,720000 50,72	50,72		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 272,6*0,222/1000 = 0,060517 0,06	0,06		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 205*0,888/1000 = 0,182040 0,18	0,18		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 (0,25*0,25)*51,25 = 3,203125 3,20	3,20		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 50,72 = 50,720000 50,72	50,72		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 55*0,3 = 16,500000 16,50	16,50		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 55*0,1 = 5,500000 5,50	5,50		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa 55 = 55,000000 55,00	55,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 55 = 55,000000 55,00	55,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 55 = 55,000000 55,00	55,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 55 = 55,000000 55,00	55,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 55 = 55,000000 55,00	55,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - dom 55 = 55,000000 55,00	55,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - dom 55 = 55,000000 55,00	55,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany parter - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy i podwaliny podwójne, szeroko 150-160 mm 98 = 98,000000 98,00	98,00	2	mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy i podwaliny podwójne, szeroko do 90 mm 27 = 27,000000 27,00	27,00	2	mb
2.1.3 KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian zewn trznych, szeroko 150-160 mm 53,08*2+32,34*2 = 170,840000 170,84	170,84		m2
2.1.4 KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 150-160 mm (3,6+4+2+1,7)*2,7 = 30,510000 30,51	30,51		m2
2.1.5 KNR 21/4001/2 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 90-100 mm (7+7,5)*2,7 = 39,150000 39,15	39,15		m2
2.1.6 KNR 202/407/6 Rygle usztywniaj ce 0,02+0,01 = 0,030000 0,03	0,03		m3
2.1.7 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 7,52+1,96 = 9,480000 9,48	9,48		mb
2.1.8 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski poziome) 5,88 = 5,880000 5,88	5,88		mb
2.1.9 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe) 35,3+1,96 = 37,260000 37,26	37,26		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm B1 160,53 = 160,530000 B2 17,58 = 17,580000 178,11	178,11		mb
2.2.2 KNR 21/4006/5 Stropy drewniane, wymian, wysoko do 170 mm 6,24 = 6,240000 6,24	6,24		mb
2.2.3 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podpora belek stropowych, wysoko do 200 mm 12 = 12,000000 12,00	12,00		mb
2.2.4 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, przewi zki, szeroko do 150 mm 12 = 12,000000 12,00	12,00		mb
2.2.5 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe, szeroko do 240 mm 3,24 = 3,240000 3,24	3,24		mb
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 53,08*2+32,34*2+(3,9+3,8+3,6+6+14,5+1,7)*2,7*2 = 351,740000 351,74	351,74		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 53,08*2+32,34*2 = 170,840000 170,84	170,84		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 53,08*2+32,34*2+(3,9+3,8)*2 = 186,240000 186,24	186,24		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (3,6+6+14,5+1,7)*2,7 = 69,660000 69,66	69,66		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 170,84 = 170,840000 170,84	170,84		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 170,84 = $\frac{170,840000}{170,84}$	170,84		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 50 = $\frac{50,000000}{50,00}$	50,00		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa 50 = $\frac{50,000000}{50,00}$	50,00		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 50 = $\frac{50,000000}{50,00}$	50,00		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,4 = $\frac{8,400000}{8,40}$	8,40	2	mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1'm z poręczami, budowa 5,8 = $\frac{5,800000}{5,80}$	5,80		m
2.6 Tarasy i wiata			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłoże gruntowe, piasek (14,17+7,5+19,5)*0,3 = $\frac{12,351000}{12,35}$	12,35		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłoże gruntowe, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (14,17+7,5+19,5)*0,1 = $\frac{4,117000}{4,12}$	4,12		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorący, 1'warstwa 14,17+7,5+19,5 = $\frac{41,170000}{41,17}$	41,17		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorący, dodatek za każdą następną warstwę 41,17 = $\frac{41,170000}{41,17}$	41,17		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 41,17 = $\frac{41,170000}{41,17}$	41,17		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20'mm 41,17 = $\frac{41,170000}{41,17}$	41,17		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10'mm 41,17 = $\frac{41,170000}{41,17}$	41,17	3	m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 41,17 = $\frac{41,170000}{41,17}$	41,17		m2
2.7 Wiata dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 2,03 = $\frac{2,030000}{2,03}$	2,03		m3
2.7.2 KNR 202/407/4 Deska kalenicowa i stajca 0,04 = $\frac{0,040000}{0,04}$	0,04		m3
2.7.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,49 = $\frac{0,490000}{0,49}$	0,49		m3
2.7.4 KNR 202/409/5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,18 = $\frac{0,180000}{0,18}$	0,18		m3
2.7.5 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,41 = $\frac{0,410000}{0,41}$	0,41		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.7.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 11,49+28,14 = $\frac{39,630000}{39,63}$	39,63		m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 115 = $\frac{115,000000}{115,00}$	115,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 115 = $\frac{115,000000}{115,00}$	115,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 115 = $\frac{115,000000}{115,00}$	115,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12 = $\frac{12,000000}{12,00}$	12,00		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 8,7 = $\frac{8,700000}{8,70}$	8,70		2 m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 3,8*4+3,1 = $\frac{18,300000}{18,30}$	18,30		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamkni ty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/4 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5'm2, osadzanie na kotwach	4	= 4,000000 4,00	4,00 szt
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	= 2,200000 2,20	2,20 2 m2
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach			3,52 m2
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	4	= 4,000000 4,00	4,00 szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.10 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	72	= 72,000000 72,00	72,00 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 105 = $\frac{105,000000}{105,00}$	105,00		m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 170,84 = $\frac{170,840000}{170,84}$	170,84		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 11,2 = $\frac{11,200000}{11,20}$	11,20		m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 351,74 = $\frac{351,740000}{351,74}$	351,74		m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 7 = $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 7 = $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00		szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		131,15	0,51	66,89
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2	3	131,15	0,51	66,89
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II	m3		98,75	8,02	791,98
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		68,75	1,77	121,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 047,45
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,94	372,85	723,33
1.2.2 Ławy fundamentowe beltowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		7,93	413,67	3 280,40
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o r. 6mm	t		0,03	4 002,10	120,06
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o średnicy 12 mm	t		0,21	3 362,31	706,09
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		15,16	15,04	228,01
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każde następne warstw	m2		15,16	11,76	178,28
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		12,77	413,67	5 282,57
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		50,72	4,15	210,49
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		50,72	37,96	1 925,33
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; prętki o średnicy 6 mm	t		0,06	3 790,72	227,44
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; prętki o średnicy 12 mm	t		0,18	3 150,93	567,17
1.2.12 Wieńiec opaskowy	m3		3,20	807,25	2 583,20
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		50,72	5,80	294,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					16 326,55
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		16,50	146,21	2 412,47
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,50	372,85	2 050,68
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		55,00	15,59	857,45
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każde następne warstw	m2		55,00	9,23	507,65
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		55,00	44,87	2 467,85
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		55,00	22,19	1 220,45
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		55,00	8,33	458,15
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20 mm - dom	m2		55,00	14,44	794,20
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10 mm - dom	m2	4,5	55,00	19,69	1 082,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					11 851,85
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					29 225,85
				Warto rozdziału netto:	29 225,85
				VAT	6 429,69
				Warto rozdziału brutto:	35 655,54

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany parter - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy i podwaliny podwójne, szeroko 150-160 mm	mb	2	98,00	92,84	9 098,32
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy i podwaliny podwójne, szeroko do 90 mm	mb	2	27,00	77,03	2 079,81
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian zewn trznych, szeroko 150-160 mm	m2		170,84	97,39	16 638,11
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 150-160 mm	m2		30,51	97,39	2 971,37
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 90-100 mm	m2		39,15	85,99	3 366,51
2.1.6 Rygle usztywniaj ce	m3		0,03	1 860,20	55,81
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		9,48	43,47	412,10
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski poziome)	mb		5,88	37,57	220,91
2.1.9 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe)	mb		37,26	67,47	2 513,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany parter - konstrukcja					37 356,87
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm	mb		178,11	35,86	6 387,02
2.2.2 Stropy drewniane, wymian, wysoko do 170 mm	mb		6,24	54,25	338,52
2.2.3 Stropy drewniane, podpora belek stropowych, wysoko do 200 mm	mb		12,00	73,25	879,00
2.2.4 Stropy drewniane, przewi zki, szeroko do 150 mm	mb		12,00	35,86	430,32
2.2.5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe, szeroko do 240 mm	mb		3,24	35,86	116,19
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					8 151,05
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		351,74	20,80	7 316,19
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		170,84	37,20	6 355,25
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		186,24	37,19	6 926,27
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		69,66	23,11	1 609,84
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		170,84	4,09	698,74
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		170,84	61,37	10 484,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					33 390,74
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		50,00	24,77	1 238,50
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		50,00	31,66	1 583,00
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		50,00	105,07	5 253,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					8 075,00
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,40	1 173,78	9 859,75
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa	m		5,80	217,70	1 262,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					11 122,41
2.6 Tarasy i wiata					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		12,35	146,86	1 813,72
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,12	372,85	1 536,14
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		41,17	14,19	584,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		41,17	9,17	377,53
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		41,17	8,33	342,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		41,17	14,28	587,91
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	41,17	12,50	514,63
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		41,17	88,74	3 653,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy i wiata					9 410,51
2.7 Wi ba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		2,03	1 487,82	3 020,27
2.7.2 Deska kalenicowa i st aj ca	m3		0,04	1 905,05	76,20
2.7.3 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,49	2 164,07	1 060,39
2.7.4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,18	1 702,73	306,49
2.7.5 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,41	1 331,75	546,02
2.7.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		39,63	12,51	495,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					5 505,14
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		115,00	9,45	1 086,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		115,00	17,97	2 066,55
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		115,00	85,15	9 792,25
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		12,00	63,15	757,80
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m	2	8,70	79,75	693,83
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		18,30	69,54	1 272,58
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					15 669,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					128 681,48
				Warto rozdziału netto:	128 681,48
				VAT	28 309,93
				Warto rozdziału brutto:	156 991,41

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4`m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	558,99	1 117,98
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0`m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	553,60	1 107,20
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0`m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	601,28	1 202,56
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5`m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	906,74	3 626,96
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 169,00	4 771,80
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,52	1 099,22	3 869,25
3.1.7 Okna dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25`m2	szt		4,00	1 405,53	5 622,12
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	658,77	658,77
3.1.9 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		2,00	68,36	136,72
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0`m2	szt		2,00	281,31	562,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					22 675,98
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		72,00	53,96	3 885,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					3 885,12
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					26 561,10
				Warto rozdziału netto:	26 561,10
				VAT	5 843,44
				Warto rozdziału brutto:	32 404,54

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		105,00	72,22	7 583,10
Podsumowanie elementu					Razem
					7 583,10
Ogółem Posadzki					
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		170,84	25,75	4 399,13
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		11,20	123,74	1 385,89
Podsumowanie elementu					Razem
					5 785,02
Ogółem Elewacja					
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		351,74	6,83	2 402,38
Podsumowanie elementu					Razem
					2 402,38
Ogółem Roboty malarskie					
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		7,00	78,01	546,07
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		7,00	592,93	4 150,51
Podsumowanie elementu					Razem
					4 696,58
Ogółem Stolarka wewn trzna					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					20 467,08
Razem					20 467,08
Warto rozdziału netto:					20 467,08
VAT					4 502,76
Warto rozdziału brutto:					24 969,84
Podsumowanie kosztorysu					Razem
					204 935,51
Razem					204 935,51
Warto kosztorysu netto:					204 935,51
VAT (z rozdziałów)					45 085,82
Warto kosztorysu brutto:					250 021,33

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 047,45
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	16 326,55
1.3 Podłoga na gruncie	11 851,85
Suma elementów rozdziału	29 225,85
Warto rozdziału netto:	29 225,85
VAT 22,00%:	6 429,69
Warto rozdziału brutto:	35 655,54

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany parter - konstrukcja	37 356,87
2.2 Strop - konstrukcja	8 151,05
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	33 390,74
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	8 075,00
2.5 Komin i schody	11 122,41
2.6 Tarasy i wiata	9 410,51
2.7 Wi ba dachowa	5 505,14
2.8 Pokrycie dachu	15 669,76
Suma elementów rozdziału	128 681,48
Warto rozdziału netto:	128 681,48
VAT 22,00%:	28 309,93
Warto rozdziału brutto:	156 991,41

3 Stan surowy zamkni ty

Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

VAT

12.50%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	22 675,98
3.2	Izolacja termiczna dachu	3 885,12
Suma elementów rozdziału		26 561,10
		Warto rozdziału netto: 26 561,10
		VAT 22,00%: 5 843,44
		Warto rozdziału brutto: 32 404,54

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

VAT

12.50%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	7 583,10
4.2	Elewacja	5 785,02
4.3	Roboty malarskie	2 402,38
4.4	Stolarka wewn trzna	4 696,58
Suma elementów rozdziału		20 467,08
		Warto rozdziału netto: 20 467,08
		VAT 22,00%: 4 502,76
		Warto rozdziału brutto: 24 969,84

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	29 225,85		29 225,85	6 429,69	35 655,54
2 Stan surowy zadaszony	128 681,48		128 681,48	28 309,93	156 991,41
3 Stan surowy zamkni ty	26 561,10		26 561,10	5 843,44	32 404,54
4 Stan wyko czeniowy	20 467,08		20 467,08	4 502,76	24 969,84
Suma:	204 935,51		204 935,51	45 085,82	250 021,33
				Warto kosztorysu brutto:	250 021,33

Statystyka

