

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Malibu" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 340 873,39 zł

VAT: 78 400,87 zł

Kwota kosztorysu brutto: 419 274,26 zł

Słownie: czterysta dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery 26/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Malibu"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNICH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAKO DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm 13,3*19,45 = 258,685000 258,69	258,69		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości 258,69 = 258,690000 258,69	258,69	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II dom (10,3*2+16,45*2+9,35+4,2)*1,3*1,3 = 113,314500 kominy (0,84*0,84)*1,3*2 = 1,834560 115,15	115,15		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 115,15 = 115,150000 115,15	115,15		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (10,3*2+16,45*2+9,35+4,2)*0,5*0,1 = 3,352500 kominy (0,84*0,84)*0,1*2 = 0,141120 3,49	3,49		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą dom (10,3*2+16,45*2+9,35+4,2)*0,5*0,3 = 10,057500 kominy (0,84*0,84)*0,3*2 = 0,423360 10,48	10,48		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 236,24/1000 = 0,236240 0,24	0,24		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm 941,76/1000 = 0,941760 0,94	0,94		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa dom (10,3*2+16,45*2+9,35+4,2)*0,5 = 33,525000 kominy 0,84*0,84*2 = 1,411200 34,94	34,94		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 34,94 = 34,940000 34,94	34,94		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (10,3*2+16,45*2+9,35+4,2)*0,25*1 = 16,762500 kominy (0,64*0,64)*1*2 = 0,819200 17,58	17,58		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (10,3*2+16,45*2+9,35+4,2)*1 = 67,050000 67,05	67,05		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 67,05 = 67,050000 67,05	67,05		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 99,12/1000 = 0,099120 0,10	0,10		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 339,57/1000 = 0,339570 0,34	0,34		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*95,6 = 5,975000 5,98	5,98		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 67,05 = 67,050000 67,05	67,05		m2
1.2.14 KNR 2101/301/7 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych 540,51/1000 = 0,540510 0,54	0,54		t
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 105*0,3 = 31,500000 31,50	31,50		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 105*0,1 = 10,500000 10,50	10,50		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 105 = 105,000000 105,00	105,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 105 = 105,000000 105,00	105,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 105 = 105,000000 105,00	105,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 105 = 105,000000 105,00	105,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 105 = 105,000000 105,00	105,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 105 = 105,000000 105,00	105,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 105 = 105,000000 105,00	105,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 147 = 147,000000 147,00	147,00		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 78,4 = 78,400000 78,40	78,40		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 4,39+0,66+1,32+0,18 = 6,550000 Rygle 0,09 = 0,090000 6,64	6,64		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,46+0,01 = 1,470000 1,47	1,47		m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 2,4 = 2,400000 2,40	2,40		mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 16,46+5,3+1,3+2,4+4 = 29,460000 29,46	29,46		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 147 = 147,000000 147,00	147,00		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 78,4 = 78,400000 78,40	78,40		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm 201,78+73,57 = 275,350000 275,35	275,35		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 2,4+3,46+4,4+10,33+4,5+36,16 = 61,250000 61,25	61,25		mb
2.2.3 KNR 202/407/5 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 0,83 = 0,830000 0,83	0,83		m3
2.2.4 KNR 202/409/5 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,34 = 0,340000 0,34	0,34		m3
2.2.5 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 27,05+43,72+65,52 = 136,290000 136,29	136,29		mb
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 39,86+45,9+60,03+63,82+(8,7+7,2+ 4,1)*2,75*2+(3,22*2+1,49+2,8)*2,75* 2+(4,1+9,65+6,05+3,62+1,4+1,2+ 2,05)*2,75*2 = 533,010000 533,01	533,01		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 39,86+45,9+60,03+63,82 = 209,610000 209,61	209,61		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 39,86+45,9+60,03+63,82+(8,7+7,2+ 4,1)*2,75 = 264,610000 264,61	264,61		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (3,22*2+1,49+2,8)*2,75+(4,1+9,65+ 6,05+3,62+1,4+1,2+2,05)*2,75 = 106,700000 106,70	106,70		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 39,86+45,9+60,03+63,82 = 209,610000 209,61	209,61		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 209,61 = $\frac{209,610000}{209,61}$	209,61		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 102 = $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 102 = $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 102 = $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,9 = $\frac{8,900000}{8,90}$	8,90	2	mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1'm z poręczami, budowa 5,25 = $\frac{5,250000}{5,25}$	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1'm), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1'm), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1'm), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1'm), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70'mm, z drewna iglastego 5 = $\frac{5,000000}{5,00}$	5,00		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3 = $\frac{4,500000}{4,50}$	4,50		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = $\frac{1,500000}{1,50}$	1,50		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorący, 1-warstwa 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorący, dodatek za każdą następną warstwę 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20'mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10'mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.7 Wi ba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 3,21+1,78 = $\frac{4,990000}{4,99}$	4,99		m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 1,51+0,29+0,15+0,18 = $\frac{2,130000}{2,13}$	2,13		m3
2.7.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 1,06 = $\frac{1,060000}{1,06}$	1,06		m3
2.7.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,125+0,313+0,186 = $\frac{0,624000}{0,62}$	0,62		m3
2.7.5 KNR 202/406/4 J tki o długo ci do 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,176 = $\frac{0,176000}{0,18}$	0,18		m3
2.7.6 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,019+0,032 = $\frac{0,051000}{0,05}$	0,05		m3
2.7.7 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,18 = $\frac{0,180000}{0,18}$	0,18		m3
2.7.8 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,672 = $\frac{0,672000}{0,67}$	0,67		m3
2.7.9 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 58,35+7 = $\frac{65,350000}{65,35}$	65,35		m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 225 = $\frac{225,000000}{225,00}$	225,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 225 = $\frac{225,000000}{225,00}$	225,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 225 = $\frac{225,000000}{225,00}$	225,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 16+4,6+3,43*2 = $\frac{27,460000}{27,46}$	27,46		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 11,55+16,7 = $\frac{28,250000}{28,25}$	28,25		2 m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,6 = $\frac{4,600000}{4,60}$	4,60		5 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	8	=	8,000000 8,00
			8,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2		=	1,980000 1,98
			1,98 2 m2
3.1.4 KNRW 202/1016/4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	7	=	7,000000 7,00
			7,00 szt
3.1.5 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczone pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	70,2+57	=	127,200000 127,20
			127,20 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 207 = $\frac{207,000000}{207,00}$	207,00		m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 39,86+45,9+60,03+63,82 = $\frac{209,610000}{209,61}$	209,61		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2 = $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30		m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 39,86+45,9+60,03+63,82+(8,7+7,2+4,1)*2,75*2+(3,22*2+1,49+2,8)*2,75*2+(4,1+9,65+6,05+3,62+1,4+1,2+2,05)*2,75*2 = $\frac{533,010000}{533,01}$	533,01		m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9 = $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 9 = $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		258,69	0,51	131,93
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	258,69	0,51	131,93
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		115,15	7,93	913,14
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		115,15	1,74	200,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 377,36
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,49	370,85	1 294,27
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		10,48	411,59	4 313,46
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,24	3 976,63	954,39
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,94	3 346,81	3 146,00
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		34,94	14,94	522,00
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		34,94	11,74	410,20
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		17,58	411,59	7 235,75
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		67,05	4,14	277,59
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		67,05	37,85	2 537,84
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,10	3 767,21	376,72
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,34	3 137,39	1 066,71
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		5,98	800,96	4 789,74
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		67,05	5,78	387,55
1.2.14 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych	t		0,54	6 235,34	3 367,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					30 679,30
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		31,50	144,58	4 554,27
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		10,50	370,85	3 893,93
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		105,00	15,48	1 625,40
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		105,00	9,19	964,95
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		105,00	44,85	4 709,25
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		105,00	22,06	2 316,30
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		105,00	8,33	874,65
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		105,00	14,29	1 500,45
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	105,00	19,54	2 051,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					22 490,90
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					54 547,56
				Warto rozdziału netto:	54 547,56
				VAT	12 545,94
				Warto rozdziału brutto:	67 093,50

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160`mm	mb		147,00	45,94	6 753,18
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90`mm	mb		78,40	38,08	2 985,47
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		6,64	2 115,23	14 045,13
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2	m3		1,47	2 115,23	3 109,39
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200`mm (deski pionowe)	mb		2,40	66,86	160,46
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160`mm (deski poziome)	mb		29,46	43,01	1 267,07
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150`mm	mb		147,00	26,98	3 966,06
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90`mm	mb		78,40	24,43	1 915,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					34 202,07
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260`mm	mb		275,35	25,46	7 010,41
2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240`mm	mb		61,25	75,55	4 627,44
2.2.3 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		0,83	2 115,23	1 755,64
2.2.4 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,34	1 753,34	596,14
2.2.5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240`mm	mb		136,29	35,48	4 835,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					18 825,20
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		533,01	20,69	11 027,98
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		209,61	37,12	7 780,72
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		264,61	37,14	9 827,62
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		106,70	23,06	2 460,50
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		209,61	4,08	855,21
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		209,61	61,09	12 805,07
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					44 757,10
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		102,00	24,66	2 515,32
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa	m2		102,00	31,62	3 225,24
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		102,00	107,06	10 920,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					16 660,68
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,90	1 173,46	10 443,79
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1`m z por czami, budowa	m		5,25	215,45	1 131,11
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1`m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	155,66	2 490,56
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1`m), montae gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	176,95	2 831,20
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1`m), montae gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	171,89	2 750,24
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1`m), dopłata za wyrobienie zaokr glonego stopnia pocz tkowego, bez podstopnia - wykonanie zioéone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	72,92	1 166,72
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, por cze profilowane 45x70`mm, z drewna iglastego	m		5,00	76,19	380,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					21 194,57
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,50	145,23	653,54
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	370,85	556,28
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa	m2		15,00	14,08	211,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,00	9,13	136,95
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm	m2		15,00	14,14	212,10
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm	m2	3	15,00	12,43	186,45
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana	m2		15,00	88,32	1 324,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 406,27
2.7 Wi ba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2	m3		4,99	1 388,39	6 928,07
2.7.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	m3		2,13	1 743,94	3 714,59
2.7.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	m3		1,06	1 234,11	1 308,16
2.7.4 Płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	m3		0,62	1 552,12	962,31

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.7.5 J tki o długo ci do 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,18	1 539,60	277,13
2.7.6 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,05	1 599,94	80,00
2.7.7 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,18	2 202,33	396,42
2.7.8 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,67	1 759,62	1 178,95
2.7.9 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		65,35	12,41	810,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					15 656,62
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		225,00	9,41	2 117,25
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		225,00	17,87	4 020,75
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		225,00	84,43	18 996,75
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		27,46	62,93	1 728,06
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m	2	28,25	79,36	2 241,92
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m	5	4,60	346,65	1 594,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					30 699,32
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					185 401,83
				Warto rozdziału netto:	185 401,83
				VAT	42 642,42
				Warto rozdziału brutto:	228 044,25

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6`m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	571,87	1 143,74
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach	szt		8,00	573,43	4 587,44
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	1,98	2 232,44	4 420,23
3.1.4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25`m2	szt		7,00	1 390,99	9 736,93
3.1.5 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.6 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0`m2	szt		1,00	298,17	298,17
3.1.8 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		1,00	2 333,63	2 333,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					23 244,24
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		127,20	53,90	6 856,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					6 856,08
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					30 100,32
				Warto rozdziału netto:	30 100,32
				VAT	6 923,07
				Warto rozdziału brutto:	37 023,39

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		207,00	71,87	14 877,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					14 877,09
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		209,61	25,54	5 353,44
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					7 106,62
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		533,01	6,74	3 592,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 592,49
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	77,44	696,96
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		9,00	592,79	5 335,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					6 032,07
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					31 608,27
				Warto rozdziału netto:	31 608,27
				VAT	7 269,90
				Warto rozdziału brutto:	38 878,17

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	301 657,00	39 215,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					39 215,41
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					39 215,41
				Warto rozdziału netto:	39 215,41
				VAT	9 019,54
				Warto rozdziału brutto:	48 234,95
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					340 873,39
				Warto kosztorysu netto:	340 873,39
				VAT (z rozdziałów)	78 400,87
				Warto kosztorysu brutto:	419 274,26

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 377,36
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	30 679,30
1.3 Podłoga na gruncie	22 490,90
Suma elementów rozdziału	54 547,56
Warto rozdziału netto: 54 547,56	
VAT 23,00%: 12 545,94	
Warto rozdziału brutto: 67 093,50	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	34 202,07
2.2 Strop - konstrukcja	18 825,20
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	44 757,10
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	16 660,68
2.5 Komin i schody	21 194,57
2.6 Tarasy	3 406,27
2.7 Wi ba dachowa	15 656,62
2.8 Pokrycie dachu	30 699,32
Suma elementów rozdziału	185 401,83
Warto rozdziału netto: 185 401,83	
VAT 23,00%: 42 642,42	
Warto rozdziału brutto: 228 044,25	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	23 244,24
3.2 Izolacja termiczna dachu	6 856,08
Suma elementów rozdziału	30 100,32
Warto rozdziału netto: 30 100,32	
VAT 23,00%: 6 923,07	
Warto rozdziału brutto: 37 023,39	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewn trzne

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	14 877,09
4.2	Elewacja	7 106,62
4.3	Roboty malarskie	3 592,49
4.4	Stolarka wewn trzna	6 032,07
Suma elementów rozdziału		31 608,27
		Warto rozdziału netto: 31 608,27
		VAT 23,00%: 7 269,90
		Warto rozdziału brutto: 38 878,17

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	39 215,41
Suma elementów rozdziału		39 215,41
		Warto rozdziału netto: 39 215,41
		VAT 23,00%: 9 019,54
		Warto rozdziału brutto: 48 234,95

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	54 547,56		54 547,56	12 545,94	67 093,50
2 Stan surowy zadaszony	185 401,83		185 401,83	42 642,42	228 044,25
3 Stan surowy zamkni ty	30 100,32		30 100,32	6 923,07	37 023,39
4 Stan wyko czeniowy	31 608,27		31 608,27	7 269,90	38 878,17
5 Instalacje wewn trzne	39 215,41		39 215,41	9 019,54	48 234,95
	Suma:		340 873,39	78 400,87	419 274,26
			Warto kosztorysu brutto: 419 274,26		