

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Marea" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 299 271,12 zł

VAT: 68 832,36 zł

Kwota kosztorysu brutto: 368 103,48 zł

Słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy sto trzy 48/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Marea"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm 17*11,15 = 189,550000 189,55	189,55		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 189,55 = 189,550000 189,55	189,55	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (14*2+8,15*2+2,47+2,03+4+3,7+3,34)* 1,5*1,3 = 116,688000 kominy (0,96*0,83+0,8*1,1)*1,3 = 2,179840 118,87	118,87		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 118,87 = 118,870000 118,87	118,87		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (14*2+8,15*2+2,47+2,03+4+3,7+3,34)* 0,5*0,1 = 2,992000 kominy (0,96*0,83+0,8*1,1)*0,1 = 0,167680 3,16	3,16		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (14*2+8,15*2+2,47+2,03+4+3,7+3,34)* 0,5*0,3 = 8,976000 kominy (0,96*0,83+0,8*1,1)*0,3 = 0,503040 9,48	9,48		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 61,5/1000 = 0,061500 0,06	0,06		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 284,32/1000 = 0,284320 0,28	0,28		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (14*2+8,15*2+2,47+2,03+4+3,7+3,34)* 0,5 = 29,920000 kominy (0,96*0,83+0,8*1,1) = 1,676800 31,60	31,60		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 31,6 = 31,600000 31,60	31,60		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (14*2+8,15*2+2,47+2,03+4+3,7+3,34)* 0,25*1,1 = 16,456000 kominy (0,77*0,64+0,41*0,9)*1,1 = 0,947980 17,40	17,40		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (14*2+8,15*2+2,47+2,03+4+3,7+3,34)* 1,1 = 65,824000 65,82	65,82		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 65,82 = 65,820000 65,82	65,82		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 99,12/1000 = 0,099120 0,10	0,10		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 264,13/1000 = 0,264130 0,26	0,26		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*55,4 = 3,462500 3,46	3,46		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 65,82 = 65,820000 65,82	65,82		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 89*0,3 = 26,700000 26,70	26,70		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 89*0,1 = 8,900000 8,90	8,90		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 89 = 89,000000 89,00	89,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 181,5 = 181,50000 181,50	181,50		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 50,3 = 50,30000 50,30	50,30		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm ² Słupy 4,079+0,675 = 4,754000 Rygle 0,12 = 0,120000 4,87	4,87		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² 0,641+0,005 = 0,646000 0,65	0,65		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 41,06 = 41,060000 41,06	41,06		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 8,48+3,92 = 12,400000 12,40	12,40		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 137,6 = 137,600000 137,60	137,60		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 47,3 = 47,300000 47,30	47,30		mb
2.1.9 KNR 21/4005/2 Deska usztywniaj ca 4x20 cm 11,56 = 11,560000 11,56	11,56		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 2101/301/3 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych elementy o masie do 0.20 t - podci g P1, belka stalowa 0,11458 = 0,114580 0,11	0,11		t
2.2.2 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm 131,17+80,4 = 211,570000 211,57	211,57		mb
2.2.3 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 1,88 = 1,880000 1,88	1,88		mb
2.2.4 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² 0,016+0,077 = 0,093000 0,09	0,09		m3
2.2.5 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm 16,58 = 16,580000 16,58	16,58		mb
2.2.6 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 18,42+34,8+37,25 = 90,470000 90,47	90,47		mb
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 52,1*2+45,9*2+15,31+(7,56+4,18+2,5+ 4,1+4,23)*2,7*2+1,51*2,7*2+(7,6+ 9,5+5,42)*2,3*2 = 444,934000 444,93	444,93		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 52,1*2+45,9*2+15,31 = 211,310000 211,31	211,31		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 52,1*2+45,9*2+15,31+(7,56+4,18+2,5+ 4,1+4,23)*2,7 = 272,249000 272,25	272,25		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdwiskowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm $1,51*2,7+(7,6+9,5+5,42)*2,3$	= 55,873000 55,87	55,87	m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna $52,1*2+45,9*2$	= 196,000000 196,00	196,00	m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdwiskowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 196	= 196,000000 196,00	196,00	m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 68	= 68,000000 68,00	68,00	m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdwiskowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 68	= 68,000000 68,00	68,00	m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dwiskochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 68	= 68,000000 68,00	68,00	m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 7,8	= 7,800000 7,80	7,80	2 mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1m z poręczami, budowa 5,8	= 5,800000 5,80	5,80	m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16	= 16,000000 16,00	16,00	szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16	= 16,000000 16,00	16,00	szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16	= 16,000000 16,00	16,00	szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16	= 16,000000 16,00	16,00	szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70mm, z drewna iglastego 5	= 5,000000 5,00	5,00	m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek $15*0,3$	= 4,500000 4,50	4,50	m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $15*0,1$	= 1,500000 1,50	1,50	m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1-warstwa 15	= 15,000000 15,00	15,00	m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 15	= 15,000000 15,00	15,00	m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15	= 15,000000 15,00	15,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00	3	m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.7 Wi ba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 4,096+0,119 = $\frac{4,215000}{4,22}$	4,22		m3
2.7.2 KNR 202/408/3 Pas górny, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 Pg2 0,442 = $\frac{0,442000}{0,44}$	0,44		m3
2.7.3 KNR 202/408/3 Pas dolny, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 Bd 0,388 = $\frac{0,388000}{0,39}$	0,39		m3
2.7.4 KNR 202/407/3 Słupki o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 S1 0,079 = $\frac{0,079000}{0,13}$ S2 0,053 = $\frac{0,053000}{0,13}$	0,13		m3
2.7.5 KNR 202/408/2 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 K1 0,084 = $\frac{0,084000}{0,08}$	0,08		m3
2.7.6 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,988 = $\frac{0,988000}{0,99}$	0,99		m3
2.7.7 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,036+0,084+1,66 = $\frac{1,780000}{1,78}$	1,78		m3
2.7.8 KNR 21/4005/2 Deska kalenicowa i st aj ca 10,44+22,56 = $\frac{33,000000}{33,00}$	33,00		mb
2.7.9 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,827 = $\frac{0,827000}{0,83}$	0,83		m3
2.7.10 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,713+0,136 = $\frac{0,849000}{0,85}$	0,85		m3
2.7.11 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,778+0,465 = $\frac{1,243000}{1,24}$	1,24		m3
2.7.12 KNR 202/408/1 Siodełko 15x25 0,15 = $\frac{0,150000}{0,15}$	0,15		m3
2.7.13 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 28,78+37,2 = $\frac{65,980000}{65,98}$	65,98		m
2.7.14 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 181,5 = $\frac{181,500000}{181,50}$	181,50		m2
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 181,5 = $\frac{181,500000}{181,50}$	181,50		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 181,5 = $\frac{181,500000}{181,50}$	181,50		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 181,5 = $\frac{181,500000}{181,50}$	181,50		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 11,4 = $\frac{11,400000}{11,40}$	11,40		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 11,4*2+7,1 = $\frac{29,900000}{29,90}$	29,90		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,3 = $\frac{4,300000}{4,30}$	4,30	5	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	3	=	3,000000 3,00
			3,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2		=	1,980000 1,98
			1,98 4 m ²
3.1.4 KNRW 202/1016/4 Okna i wężasy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m ²	7	=	7,000000 7,00
			7,00 szt
3.1.5 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ²	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczeniem pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	(4,45+2,22*2)*9,5	=	84,455000 84,46
			84,46 m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 68+89	=	<u>157,000000</u> 157,00	157,00 m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 52,1*2+45,9*2	=	<u>196,000000</u> 196,00	196,00 m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2	=	<u>14,300000</u> 14,30	14,30 m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 52,1*2+45,9*2+15,31+(7,56+4,18+2,5+ 4,1+4,23)*2,7*2+1,51*2,7*2+(7,6+ 9,5+5,42)*2,3*2	=	<u>444,934000</u> 444,93	444,93 m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 8	=	<u>8,000000</u> 8,00	8,00 szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 8	=	<u>8,000000</u> 8,00	8,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		189,55	0,51	96,67
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	189,55	0,51	96,67
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		118,87	7,93	942,64
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		118,87	1,74	206,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 342,81
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,16	370,85	1 171,89
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		9,48	411,59	3 901,87
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,06	3 976,63	238,60
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,28	3 346,81	937,11
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		31,60	14,94	472,10
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		31,60	11,74	370,98
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		17,40	411,59	7 161,67
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		65,82	4,14	272,49
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		65,82	37,85	2 491,29
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,10	3 767,21	376,72
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,26	3 137,39	815,72
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		3,46	800,96	2 771,32
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		65,82	5,78	380,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					21 362,20
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		26,70	144,58	3 860,29
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,90	370,85	3 300,57
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		89,00	15,48	1 377,72
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		89,00	9,19	817,91
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		89,00	44,85	3 991,65
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		89,00	22,06	1 963,34
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		89,00	8,33	741,37
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		89,00	14,29	1 271,81
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	89,00	19,54	1 739,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					19 063,72
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					41 768,73
				Warto rozdziału netto:	41 768,73
				VAT	9 606,81
				Warto rozdziału brutto:	51 375,54

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		181,50	45,94	8 338,11
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		50,30	38,08	1 915,42
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		4,87	2 115,23	10 301,17
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,65	2 115,23	1 374,90
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		41,06	43,01	1 765,99
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)	mb		12,40	66,86	829,06
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		137,60	26,98	3 712,45
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		47,30	24,43	1 155,54
2.1.9 Deska usztywniaj ca 4x20 cm	mb		11,56	33,37	385,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					29 778,40
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych elementy o masie do 0.20 t - podci g P1, belka stalowa	t		0,11	8 453,62	929,90
2.2.2 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm	mb		211,57	25,46	5 386,57
2.2.3 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		1,88	75,55	142,03
2.2.4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,09	2 297,89	206,81
2.2.5 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm	mb		16,58	32,13	532,72
2.2.6 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		90,47	35,48	3 209,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					10 407,91
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		444,93	20,69	9 205,60
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		211,31	37,12	7 843,83
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		272,25	37,14	10 111,37
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		55,87	23,06	1 288,36
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		196,00	4,08	799,68
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		196,00	61,09	11 973,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					41 222,48
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		68,00	24,66	1 676,88
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		68,00	31,62	2 150,16
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		68,00	104,41	7 099,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					10 926,92
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	7,80	1 173,46	9 152,99
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa	m		5,80	215,45	1 249,61
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	155,66	2 490,56
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzek, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	176,95	2 831,20
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	171,89	2 750,24
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), dopłata za wyrobienie zaokr glonego stopnia pocz tkowego, bez podstopnia - wykonanie zioéone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	72,92	1 166,72
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, por cze profilowane 45x70 mm, z drewna iglastego	m		5,00	76,19	380,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					20 022,27
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,50	145,23	653,54
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	370,85	556,28
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		15,00	14,08	211,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,00	9,13	136,95
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		15,00	14,14	212,10
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	15,00	12,43	186,45
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		15,00	88,32	1 324,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 406,27
2.7 Wi ba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		4,22	1 388,39	5 859,01
2.7.2 Pas górny, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,44	1 388,39	610,89

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.7.3 Pas dolny, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,39	1 388,39	541,47
2.7.4 Słupki o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,13	2 265,52	294,52
2.7.5 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,08	2 155,39	172,43
2.7.6 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,99	2 267,17	2 244,50
2.7.7 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		1,78	1 599,94	2 847,89
2.7.8 Deska kalenicowa i st aj ca	mb		33,00	33,37	1 101,21
2.7.9 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,83	1 234,11	1 024,31
2.7.10 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,85	1 552,12	1 319,30
2.7.11 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		1,24	1 759,62	2 181,93
2.7.12 Siodełko 15x25	m3		0,15	2 202,33	330,35
2.7.13 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		65,98	12,41	818,81
2.7.14 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		181,50	34,42	6 247,23
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					25 593,85
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		181,50	9,41	1 707,92
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		181,50	17,87	3 243,41
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		181,50	84,43	15 324,05
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		11,40	62,93	717,40
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		29,90	39,68	1 186,43
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m	5	4,30	346,65	1 490,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					23 669,81
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					165 027,91
				Warto rozdziału netto:	165 027,91
				VAT	37 956,42
				Warto rozdziału brutto:	202 984,33

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	571,87	1 715,61
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		6,00	573,43	3 440,58
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	4	1,98	4 464,88	8 840,46
3.1.4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	szt		7,00	1 390,99	9 736,93
3.1.5 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.6 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	szt		1,00	298,17	298,17
3.1.8 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		1,00	2 333,63	2 333,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					27 089,48
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		84,46	53,90	4 552,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					4 552,39
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					31 641,87
				Warto rozdziału netto:	31 641,87
				VAT	7 277,63
				Warto rozdziału brutto:	38 919,50

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		157,00	71,87	11 283,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					11 283,59
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		196,00	25,54	5 005,84
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					6 759,02
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		444,93	6,74	2 998,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 998,83
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		8,00	77,44	619,52
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		8,00	592,79	4 742,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					5 361,84
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					26 403,28
				Warto rozdziału netto:	26 403,28
				VAT	6 072,75
				Warto rozdziału brutto:	32 476,03

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od wartosci inwestycji	kpl		0,13	264 841,00	34 429,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					34 429,33
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					34 429,33
				Warto rozdziału netto:	34 429,33
				VAT	7 918,75
				Warto rozdziału brutto:	42 348,08
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					299 271,12
				Warto kosztorysu netto:	299 271,12
				VAT (z rozdziałów)	68 832,36
				Warto kosztorysu brutto:	368 103,48

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 342,81
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	21 362,20
1.3 Podłoga na gruncie	19 063,72
Suma elementów rozdziału	41 768,73
Warto rozdziału netto: 41 768,73	
VAT 23,00%: 9 606,81	
Warto rozdziału brutto: 51 375,54	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	29 778,40
2.2 Strop - konstrukcja	10 407,91
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	41 222,48
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	10 926,92
2.5 Komin i schody	20 022,27
2.6 Tarasy	3 406,27
2.7 Wi ba dachowa	25 593,85
2.8 Pokrycie dachu	23 669,81
Suma elementów rozdziału	165 027,91
Warto rozdziału netto: 165 027,91	
VAT 23,00%: 37 956,42	
Warto rozdziału brutto: 202 984,33	

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	27 089,48
3.2 Izolacja termiczna dachu	4 552,39
Suma elementów rozdziału	31 641,87
Warto rozdziału netto: 31 641,87	
VAT 23,00%: 7 277,63	
Warto rozdziału brutto: 38 919,50	

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewn trzne

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	11 283,59
4.2	Elewacja	6 759,02
4.3	Roboty malarskie	2 998,83
4.4	Stolarka wewn trzna	5 361,84
Suma elementów rozdziału		26 403,28
		Warto rozdziału netto: 26 403,28
		VAT 23,00%: 6 072,75
		Warto rozdziału brutto: 32 476,03

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	34 429,33
Suma elementów rozdziału		34 429,33
		Warto rozdziału netto: 34 429,33
		VAT 23,00%: 7 918,75
		Warto rozdziału brutto: 42 348,08

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	41 768,73		41 768,73	9 606,81	51 375,54
2 Stan surowy zadaszony	165 027,91		165 027,91	37 956,42	202 984,33
3 Stan surowy zamkni ty	31 641,87		31 641,87	7 277,63	38 919,50
4 Stan wyko czeniowy	26 403,28		26 403,28	6 072,75	32 476,03
5 Instalacje wewn trzne	34 429,33		34 429,33	7 918,75	42 348,08
	Suma: 299 271,12		299 271,12	68 832,36	368 103,48
			Warto kosztorysu brutto:	368 103,48	